

# Referat

Fællesbo  
Afdeling 107 Porshøj  
Helhedsplan

## Renoveringsudvalgsmøde nr. 04

Dato: 24. april 2023, kl. 13.00

Sted: Fælleshus

### Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Gitte Byskov	Medlem afdelingsbest.	<a href="mailto:schneidertos@hotmail.com">schneidertos@hotmail.com</a>	
Anne Grethe Andersen	Medlem afdelingsbest.	<a href="mailto:waga@fibermail.dk">waga@fibermail.dk</a>	
Ditte Bengtsson	Medlem afdelingsbest.	<a href="mailto:dittebengtsson@hotmail.com">dittebengtsson@hotmail.com</a>	
Joan Larsen	Medlem afdelingsbest.	<a href="mailto:Joan.l.breiner@live.dk">Joan.l.breiner@live.dk</a>	
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.	<a href="mailto:hildinganna@gmail.com">hildinganna@gmail.com</a>	
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben	<a href="mailto:jand@kubenman.dk">jand@kubenman.dk</a>	
Carsten Høg Christensen	Bygherrerådgiver, Kuben	<a href="mailto:cahc@kubenman.dk">cahc@kubenman.dk</a>	X
Lasse Christensen	Arkitekt, Plusarkitekter	<a href="mailto:lc@plusarkitekter.dk">lc@plusarkitekter.dk</a>	X
Thomas Andersen	Arkitekt, Plusarkitekter	<a href="mailto:ta@plusarkitekter.dk">ta@plusarkitekter.dk</a>	
Tommy Hansen	Serviceinspektør	<a href="mailto:toha@faellesbo.dk">toha@faellesbo.dk</a>	
Lars Bækgaard	Projektleder	<a href="mailto:larb@faellesbo.dk">larb@faellesbo.dk</a>	

Mette, Tommy og Kim deltog fra FællesBo inden mødet vedr. genhusning.

### Bilag:

Porshøj\_opdaterede planer\_20230421

## Referat

### 1. Opsamling på sidste møde

Lars havde indkaldt til møde inden renoveringsudvalget, vedr. genhusningssamtaler og genhusningsfoldere.

- Det blev besluttet til indkaldelse af genhusningssamtaler, at ikke digitale borgen vil få genhusningsfolderen samtidigt. Anna ville stå for omdelingen.
- Genhusningssamtalerne for opgang 7 afholdes som planlagt.
- Vedhæftet tegninger, tages med på genhusningssamtalerne i opgang 7.

NCC er blevet indstillet som vinder af udbuddet. De øvrige 2 entreprenører var JCN og Nordstern. Det var ikke det billigste tilbud som vandt, men det tilbud som var mest økonomisk fordelagtig. Kontraktforhandling pågår, og en endelig kontrakt er først på plads, når finansieringen mellem Landsbyggefonden og FællesBo er på plads. Endelig beboergodkendelse af de ændre tegninger, og godkendelse fra Herning Kommune på ØKE-møde.

### 2. Projekt

Thomas gennemgik de 4 princip tegninger fra NCC. Se vedhæftet bilag. Der var enighed om at NCC arbejder videre på disse løsninger, til et endeligt lejlighedskatalog, som er færdigt til mødet med renoveringsudvalget den 17. maj.

Porshøj vil blive DNGB-certificeret, som den første afdeling i FællesBo, hvilket vægtes positivt for afdelingen. Det har ikke indflydelse på huslejen, men vil klart kunne blive et udlejningsparameter som kommende lejere vil vægte højt.

### 3. Tidsplaner

- 10. maj – Renoveringsudvalgsmøde vedr. facader, og udearealer.
- 17. maj – Renoveringsudvalgsmøde vedr. færdigt lejlighedskatalog
- 30.-31. maj – Infodage i beboerhuset for alle. Mulighed for at stille spørgsmål.
- 6. juni – Ekstra ordinært afdelingsmøde.
- 12. juni – ØKE-møde, hvor Porshøj er på dagsorden.
- Forventet opstart af renovering er fortsat november 2023
- Der arbejdes på at komme tidligere i gang med kloak. Renoveringsudvalget vil blive orienteret om dette, når det er afklaret med Herning Kommune.
- NCC arbejder på en tidsplan, som herefter kan udsendes til afdelingen.

### 4. Økonomi

FællesBo og Kuben er i dialog med Landsbyggefonden om Skema B. Det ser positivt ud, og vi forventer at kunne overholde det udmeldte husleje

### 5. Beboerinformation

Lars laver et nyhedsbrev til afdelingen, omkring de 2 infodage, samt ekstra ordinært afdelingsmøde. Joan vil omdele i afdelingen herefter.

Lars laver indkaldelsen til ekstra ordinært afdelingsmøde, og udsender på vegne af bestyrelsen. Lars sender indkaldelsen til godkendelse ved bestyrelsen inden.

## Referat

Nedenstående forslag fremlagde Lars som et forslag til afstemning.

Det er taget direkte fra afd. 21. som er under samme entrepriseform. Det blev besluttet at Lars retter teksten til, så der står afd. 107 Porshøj, og herefter indsætter i indkaldelsen.

Afd. 21, Udbudt i totalentreprise:

Afstemningsforslag:

**Godkendelse af ændringer på bygningsniveau, indretningsplaner og udearealer i helhedsplanen for afd. 021 Gormsvej.**

**Bemyndigelse til renoveringsudvalget til at indarbejde mindre ændringer i indretningsplanerne i forbindelse med totalentreprenørs projektering af projektet.**

**Bemyndigelse til renoveringsudvalget til, inden for rammerne af den vedtagne plan for udearealer, at konkretisere denne i forbindelse med totalentreprenørs projektering af projektet.**

I forbindelse med totalentreprenørs projektering af projektet, vil der kunne forekomme mindre ændringer i indretningsplanerne. Afdelingens renoveringsudvalg skal deltage i arbejdet, når ændringerne skal indarbejdes i projektet.

I forbindelse med totalentreprenørs projektering af projektet, vil der blive afholdt en workshop, hvor alle beboere har mulighed for at komme med input til placering af de tiltag i afdelingens udearealer, der er med i helhedsplanen. Afdelingens renoveringsudvalg skal deltage i arbejdet, når inputtene skal indarbejdes i den endelige plan for udearealer.

6. Eventuelt

7. Næste møde

10 maj. Kl. 16 i beboerhuset

Med venlig hilsen

Lars Bækgaard