FÆLLESHUS AFD. 21/24

SKITSEFORSLAG
20.05.2019

Introduktion	3
Konceptbeskrivelse	4
Workshop	5
Eksisterende situationsplan	6
Ny situationsplan	7
3D overblik	8-11
Udearealer	12-13
Facader	14-17
Eksisterende stueplan	18
Ny stueplan	19
Funktioner / Stemning	20
Multifunktionalitet	21
Materialer interiør	22-23
Materialer eksteriør	24-25

Indholdsfortegnelse

Introduktion

Fælleshuset er placeret mellem afd. 21 og 24, hvor bygningen har sin eneste orientering mod Thyrasvej og afd. 22. Dette gør at huset fungerer som en afgrænsning mellem de to afdelinger frem for et samlingspunkt.

Visionen for fælleshuset er at ophæve denne afgrænsning mellem afdelingerne og hermed skabe en bymæssig sammenkobling mellem de to boligområder. Det nye hus skal skabe et omdrejningspunkt for beboerne i dagligdagen, samt skabe rammer for afholdelse af foredrag, fest og events. Bygningen skal invitere til ophold og fungere som en katalysator for mødet mellem forskellige generationer og skabe grundlag for, at mennesker kan mødes, samt at børn og unge kan færdes i tryghed.

Fælleshuset set fra Thyrasvej og afd. 24

Fælleshuset set fra Gormsvej og afd. 21

Konceptbeskrivelse

- Transformationen af den eksisterende bygning skal forstærke de arkitektoniske kvaliteter som bygningen rummer.

- Fælleshuset skal være multifunktionelt med henblik på, at imødekomme forskellige brugergrupper, samt skabe arkitektoniske rammer der kan anvendes ved forskellige lejligheder og som fremstår imødekommende og brugbart i hverdagen.

- Huset skal skabe forbindelse mellem afd. 21 og 24 og fremstå imødekommende og åbent mod begge afdelinger.

Teknik/Depot

Festlokale

Vaskeriet

Udsigten fra opholdsrummet ved vaskeriet

Workshop

Som et led i, at imødekomme beboerne i afd. 21/24 og skabe et hus der kan blive anvendt mangfoldigt i dagligdagen, har vi samlet et antal udsagn fra workshoppen som passer i overensstemmelse med den arkitektoniske vision og koncept for fælleshuset.

Beboernes udsagn er blevet opdelt i 3 kategorier:

Udearealer Materialer/Rum Funktioner

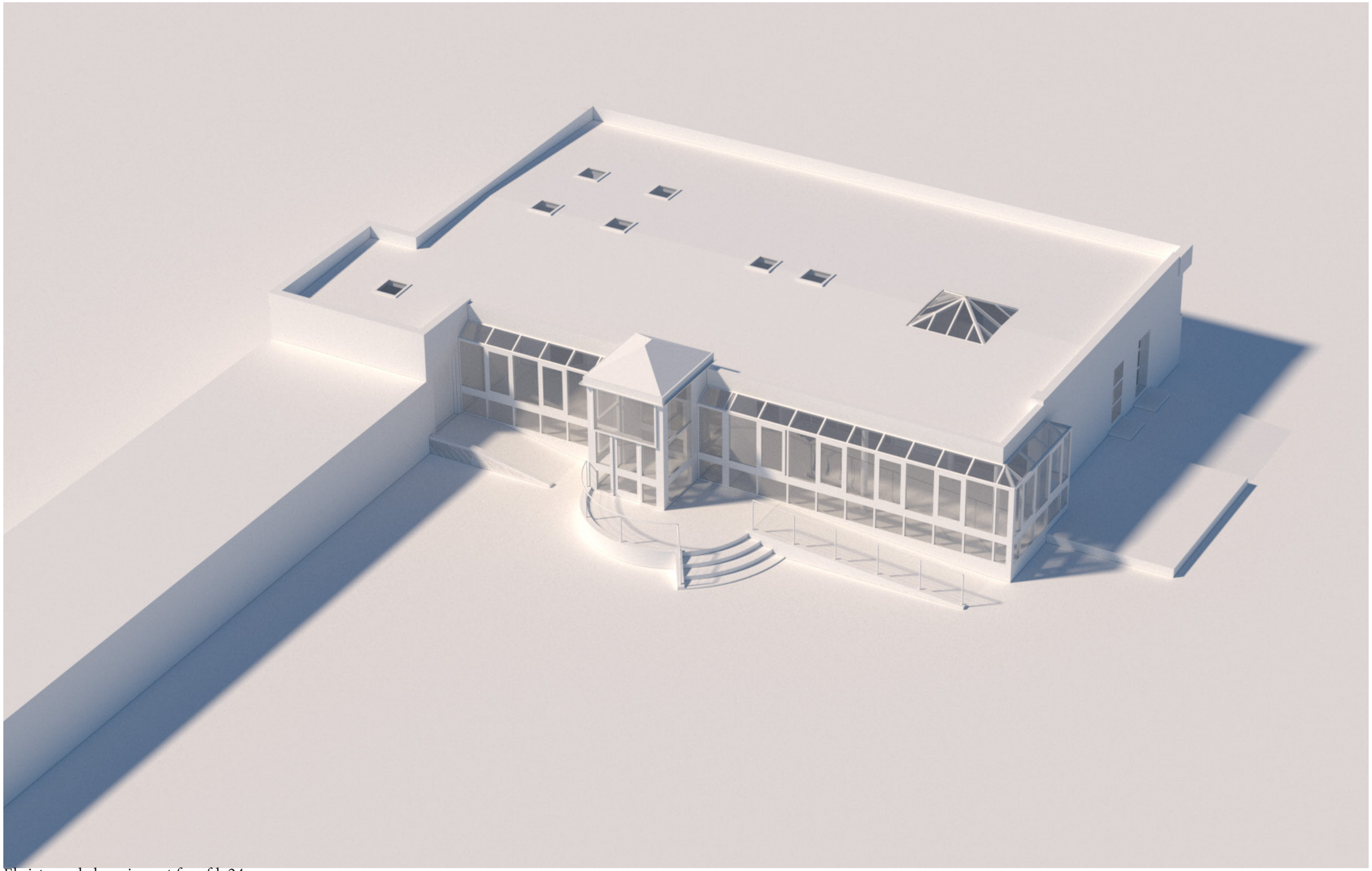
Eksisterende situationsplan 1:250

Udearealer

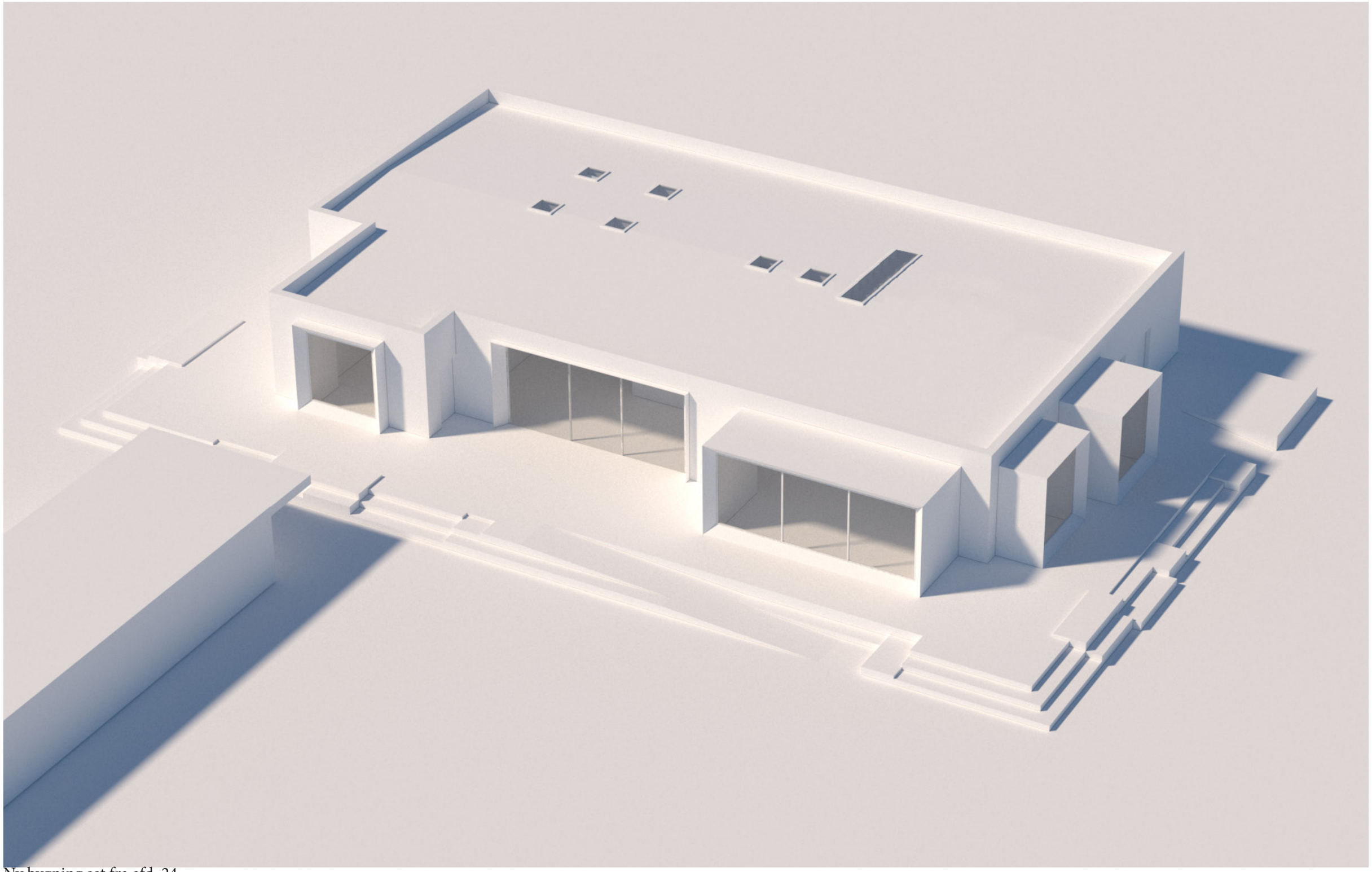
Parkeringsområdet mod Thyrasvej bliver omlagt så det skaber et mere imødekommende grønt areal, hvor antallet af P-pladser forbliver det samme.

3 garager mod nord bliver fjernet for at åbne op og skabe en åben forbindelse mellem de to afdelinger.

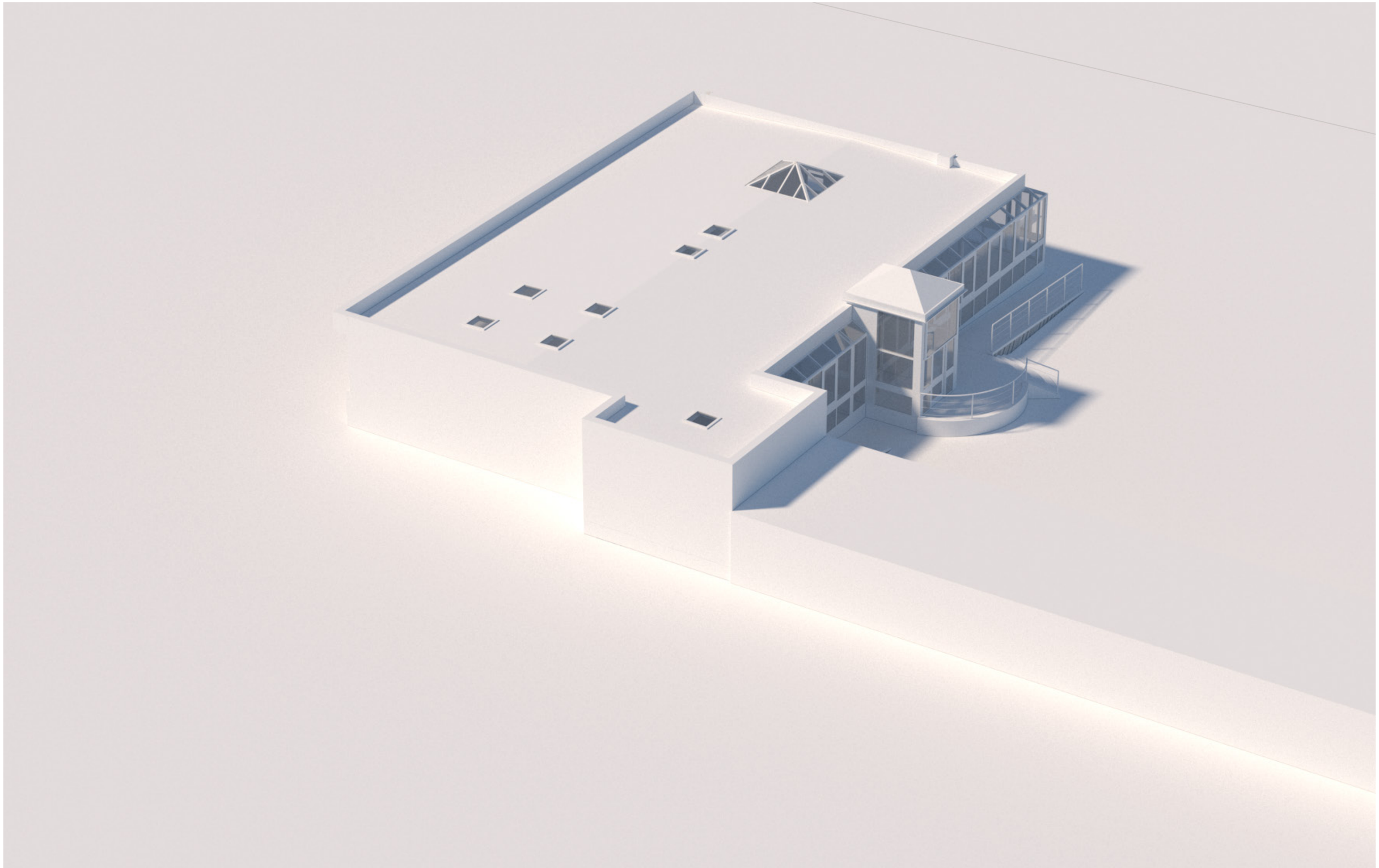
Situationsplan 1:250



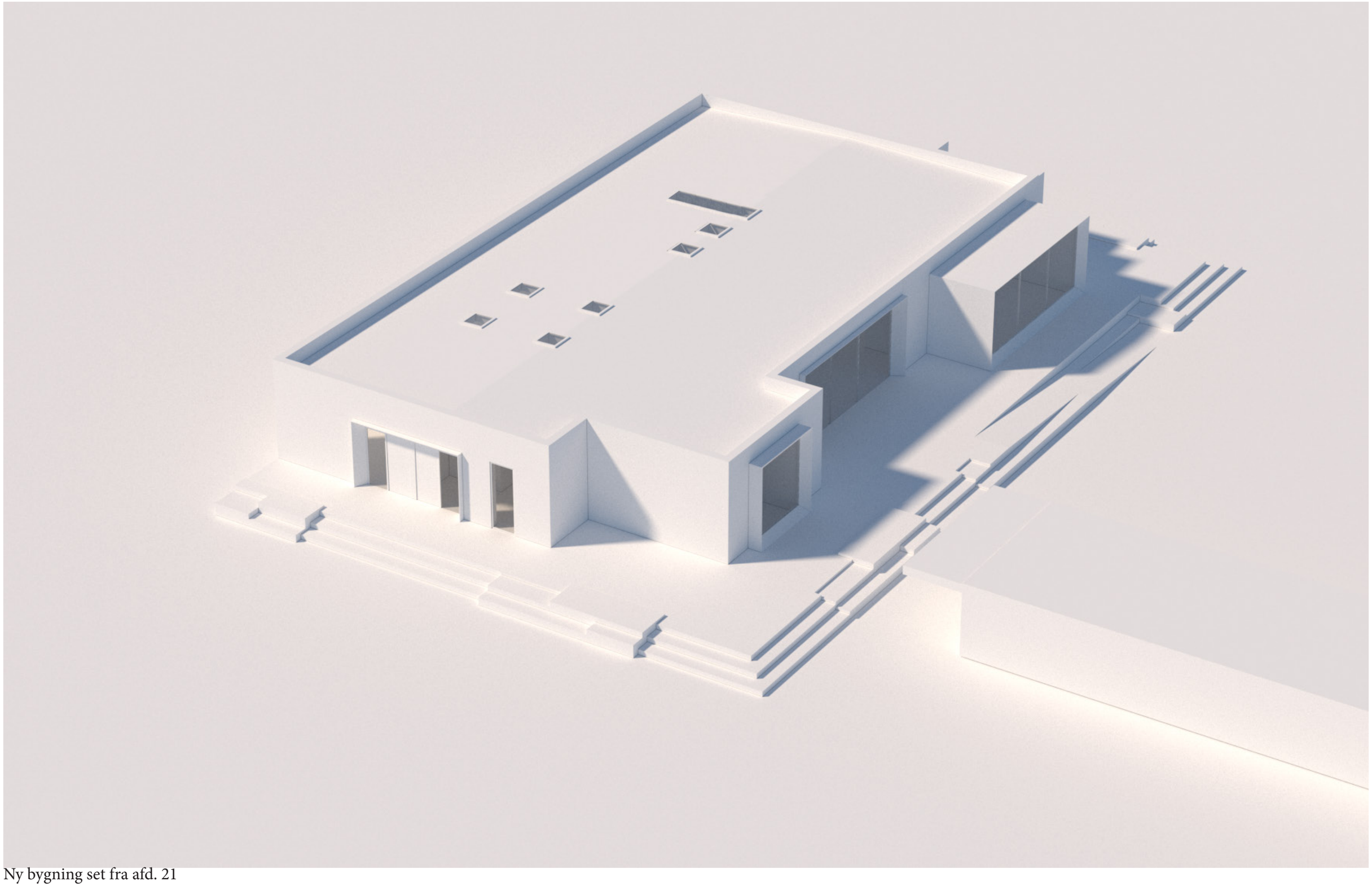
Eksisterende bygning set fra afd. 24



Ny bygning set fra afd. 24



Eksisterende bygning set fra afd. 21



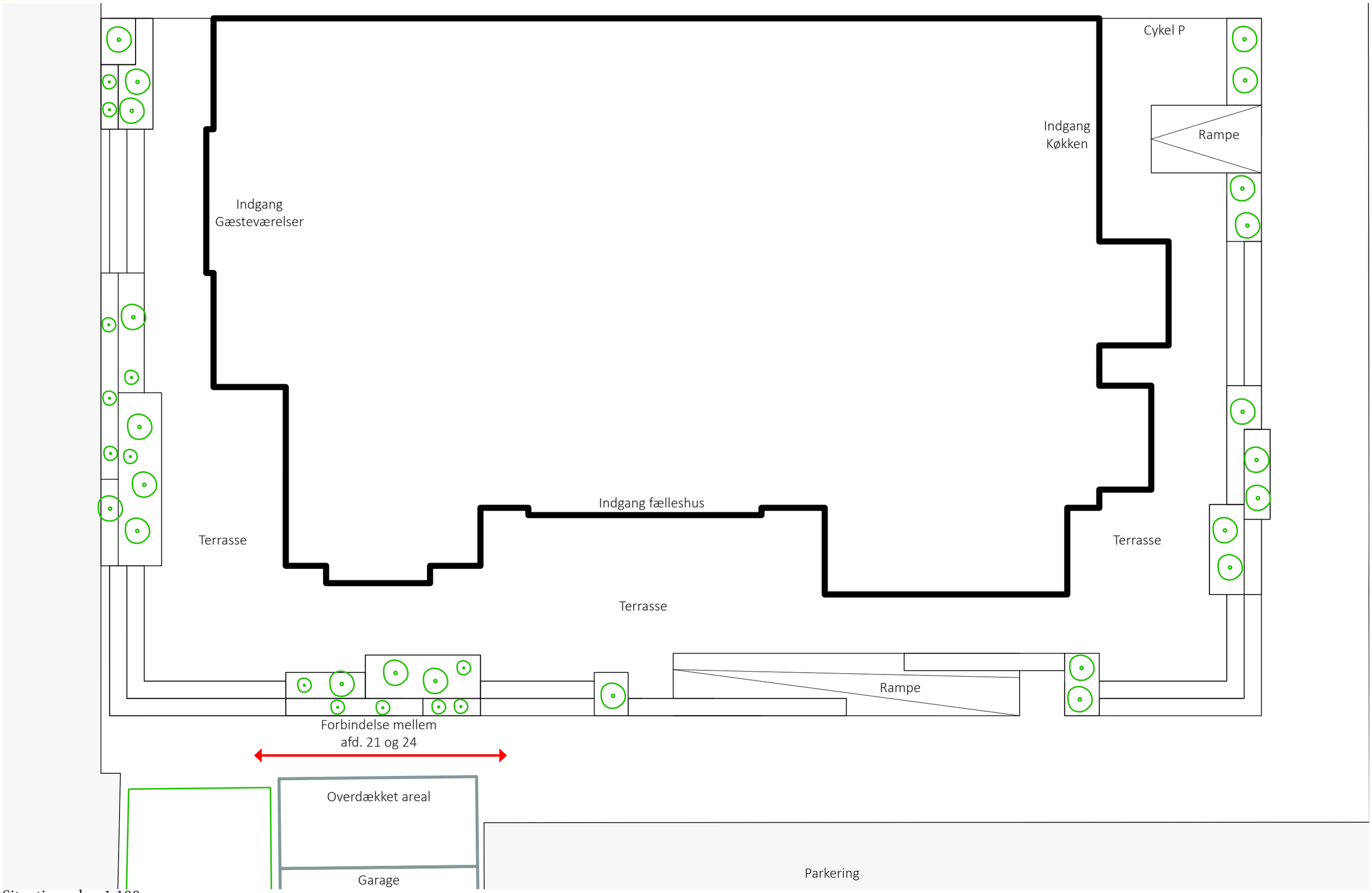
Ny bygning set fra afd. 21

Rampe

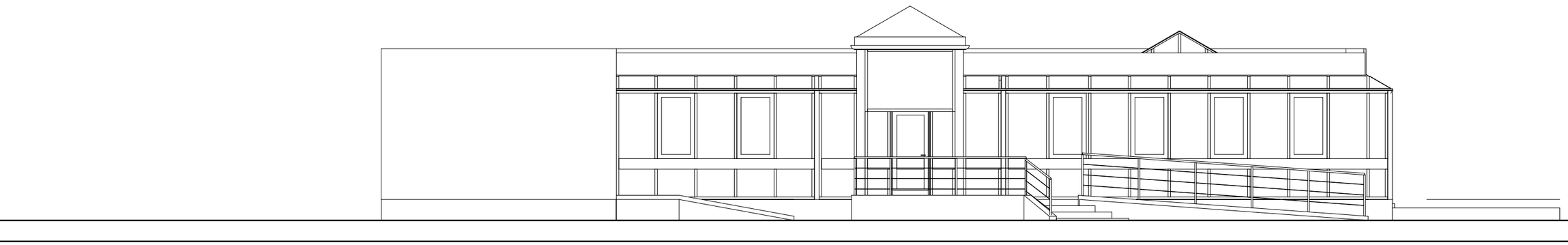
Terrasse

Plantekasser i beton

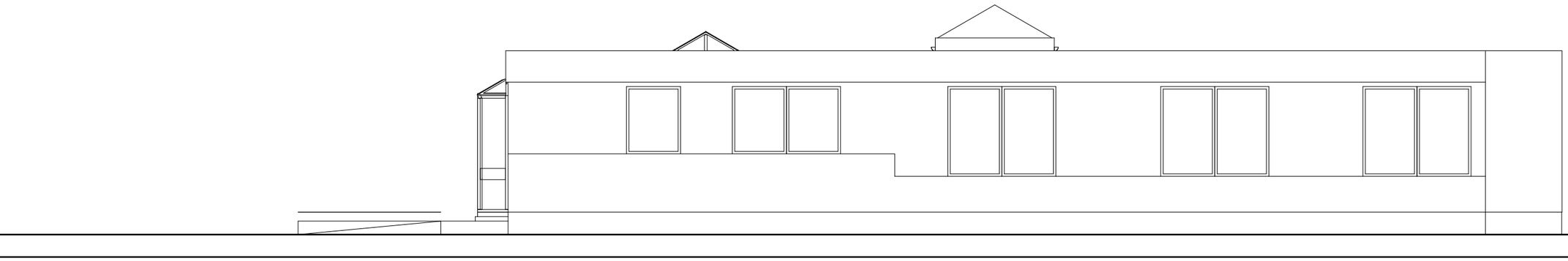
Indbyggede bænke



Situationsplan 1:100

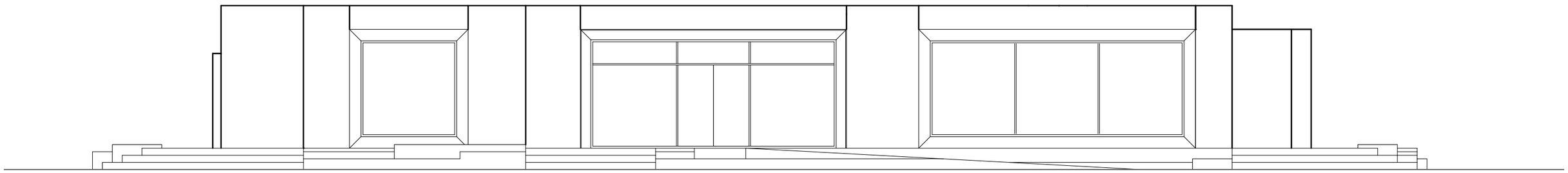


Syd
1:100

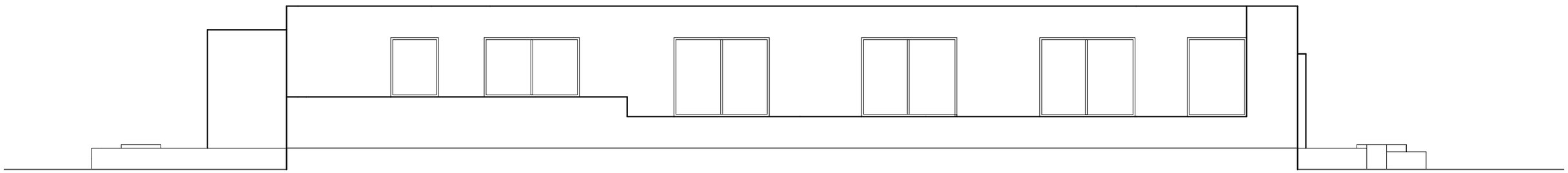


Nord
1:100

Eksisterende facader 1:100

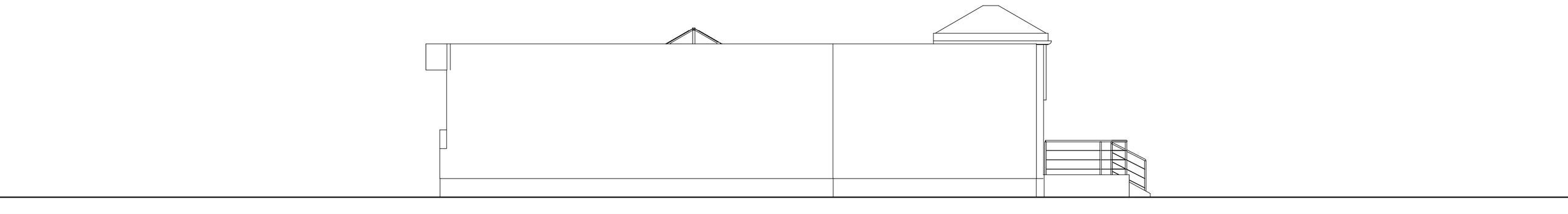


Syd

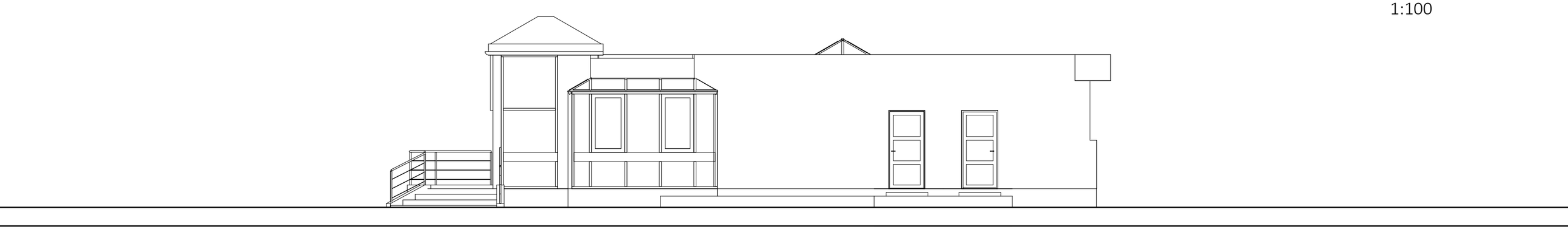


Nord

Nye facader 1:100

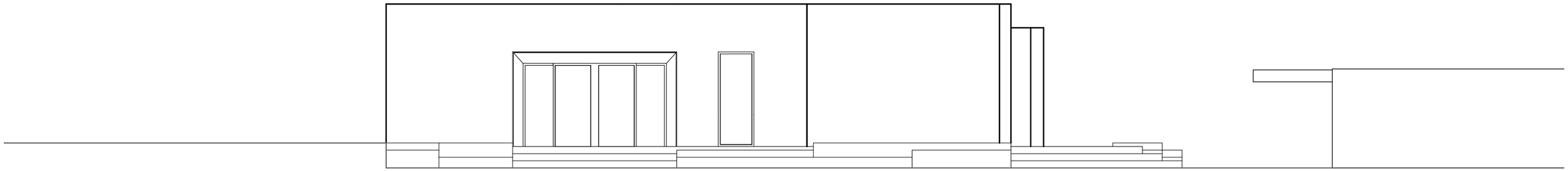


Vest
1:100

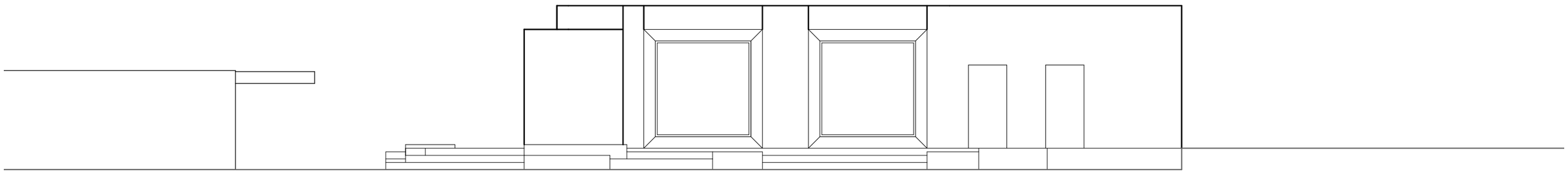


Øst
1:100

Eksisterende facader 1:100



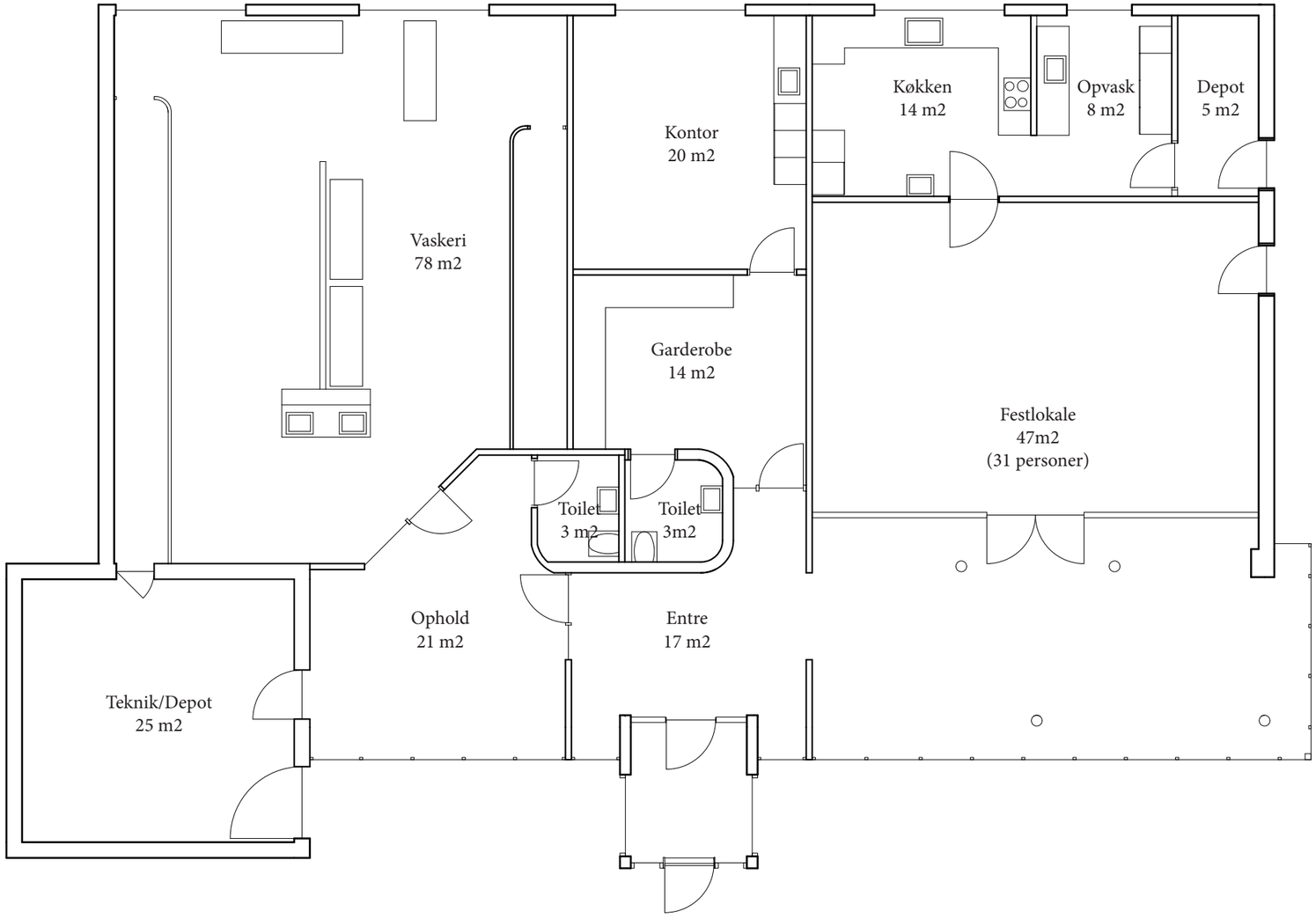
Vest



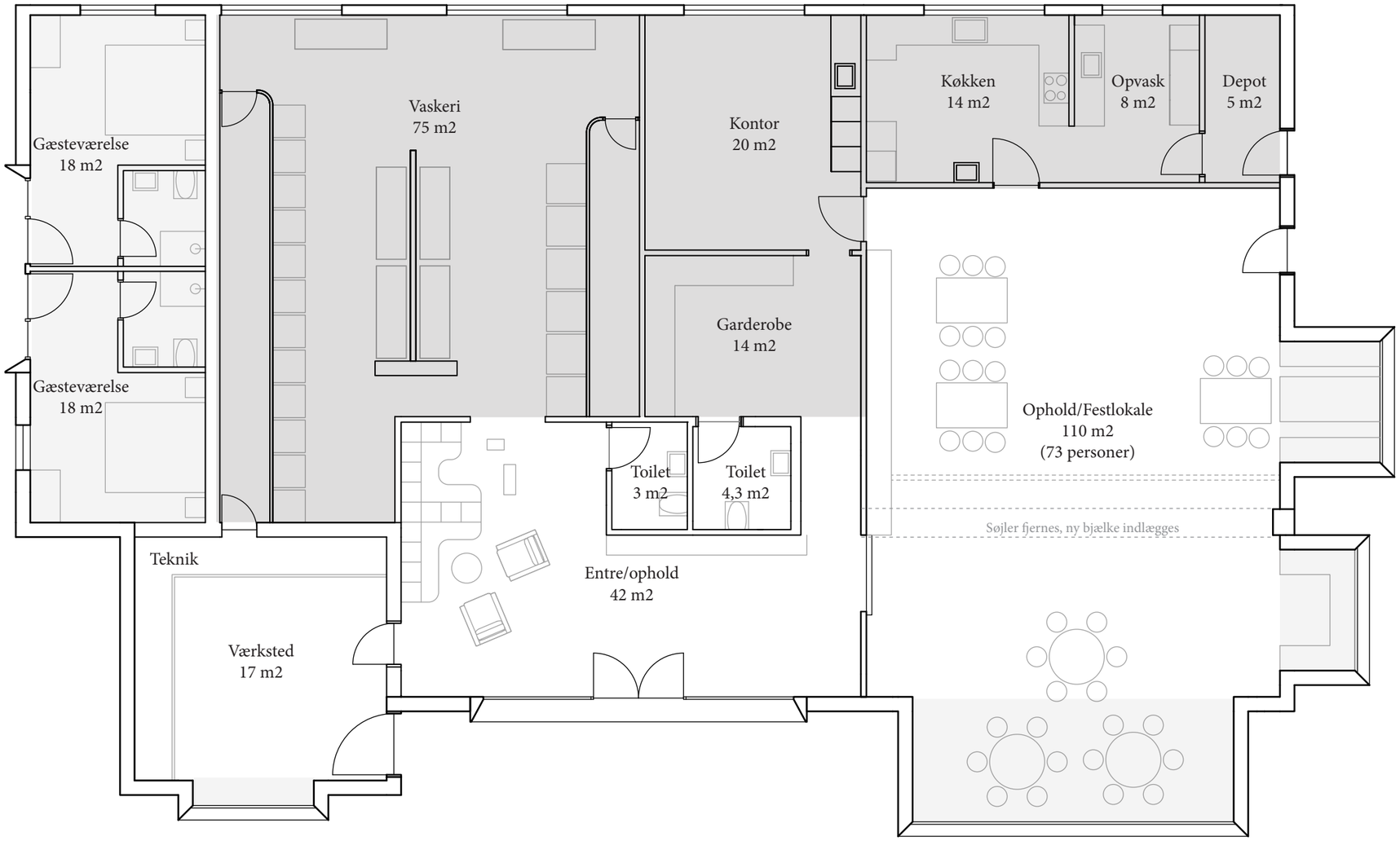
Øst

Nye facader 1:100

A°



Eksisterende stueplan 1:100 Bruttoareal 329 m2



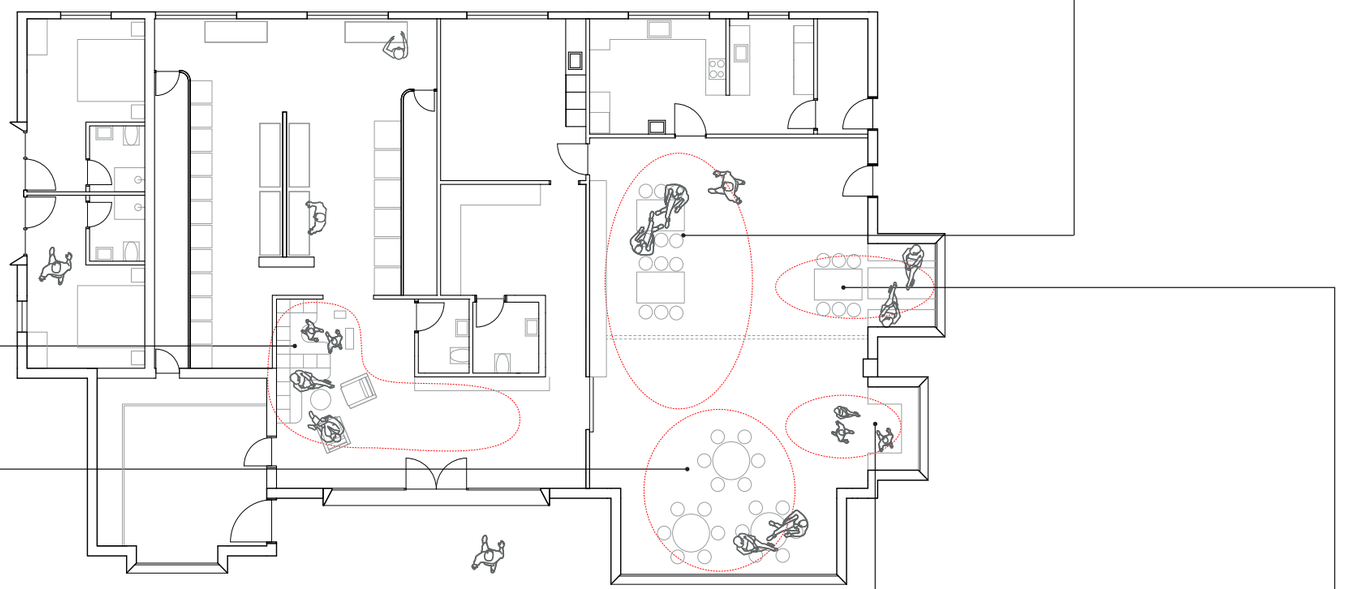
Ny stueplan 1:100 Bruttoareal 395 m2

Bibliotek / Børn og leg

Læserum / fordybelse

Fællesspisning

Café miljø



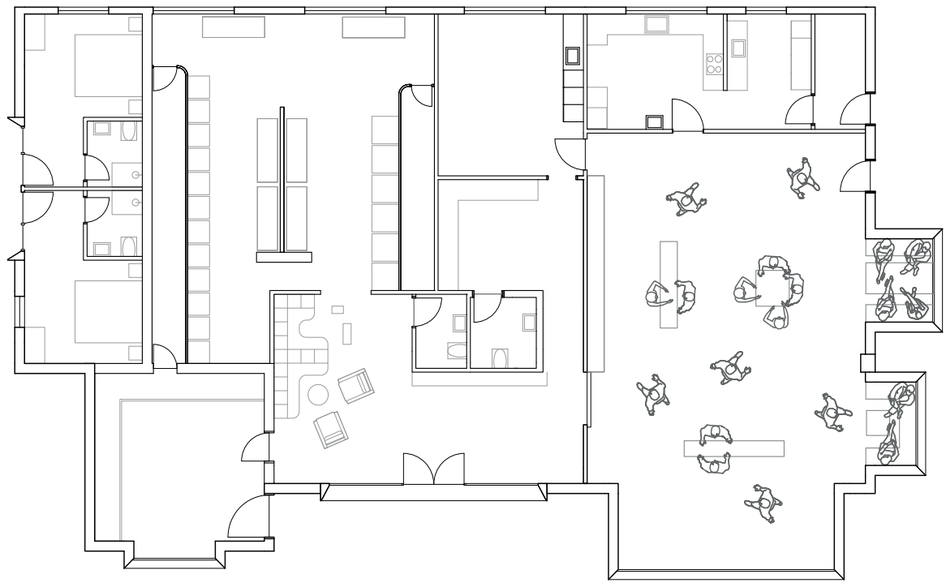
Dagligdagen

Socialt område / Strikkeklub

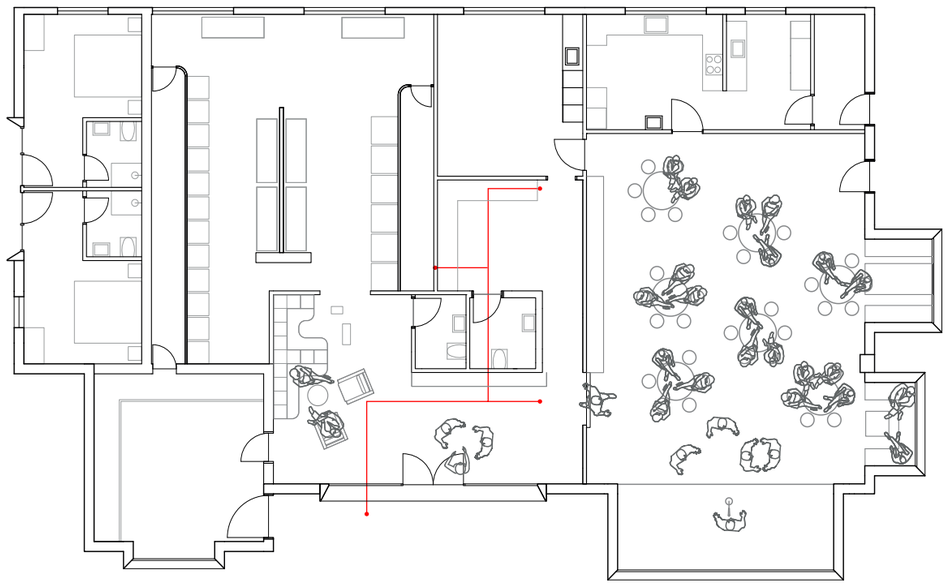
Ophold / Opbevaring i vinduesbænke

Område til børn og leg / opbevaring

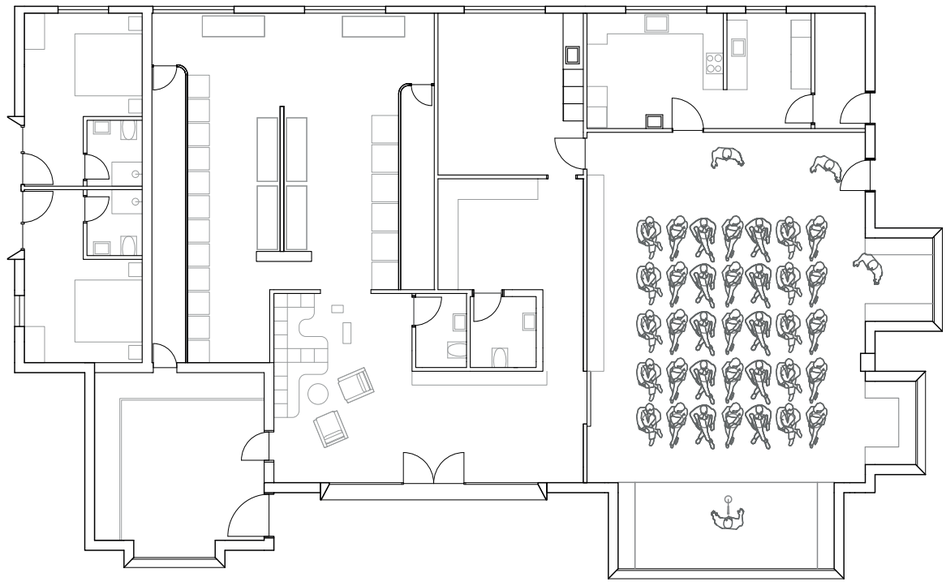
Samtale niche / Intimt rum



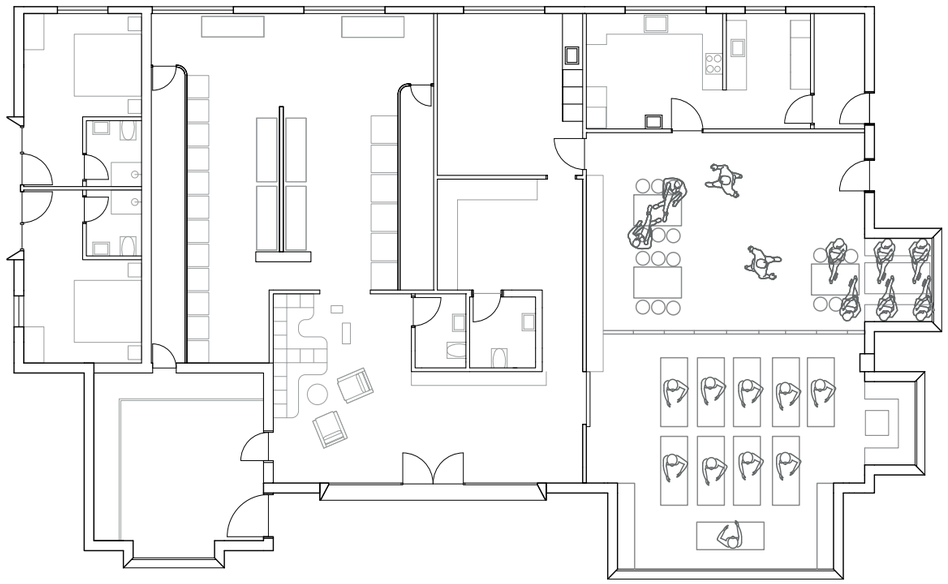
Opstilling til særlige events



Opstilling til fest og større events



Opstilling til foredrag

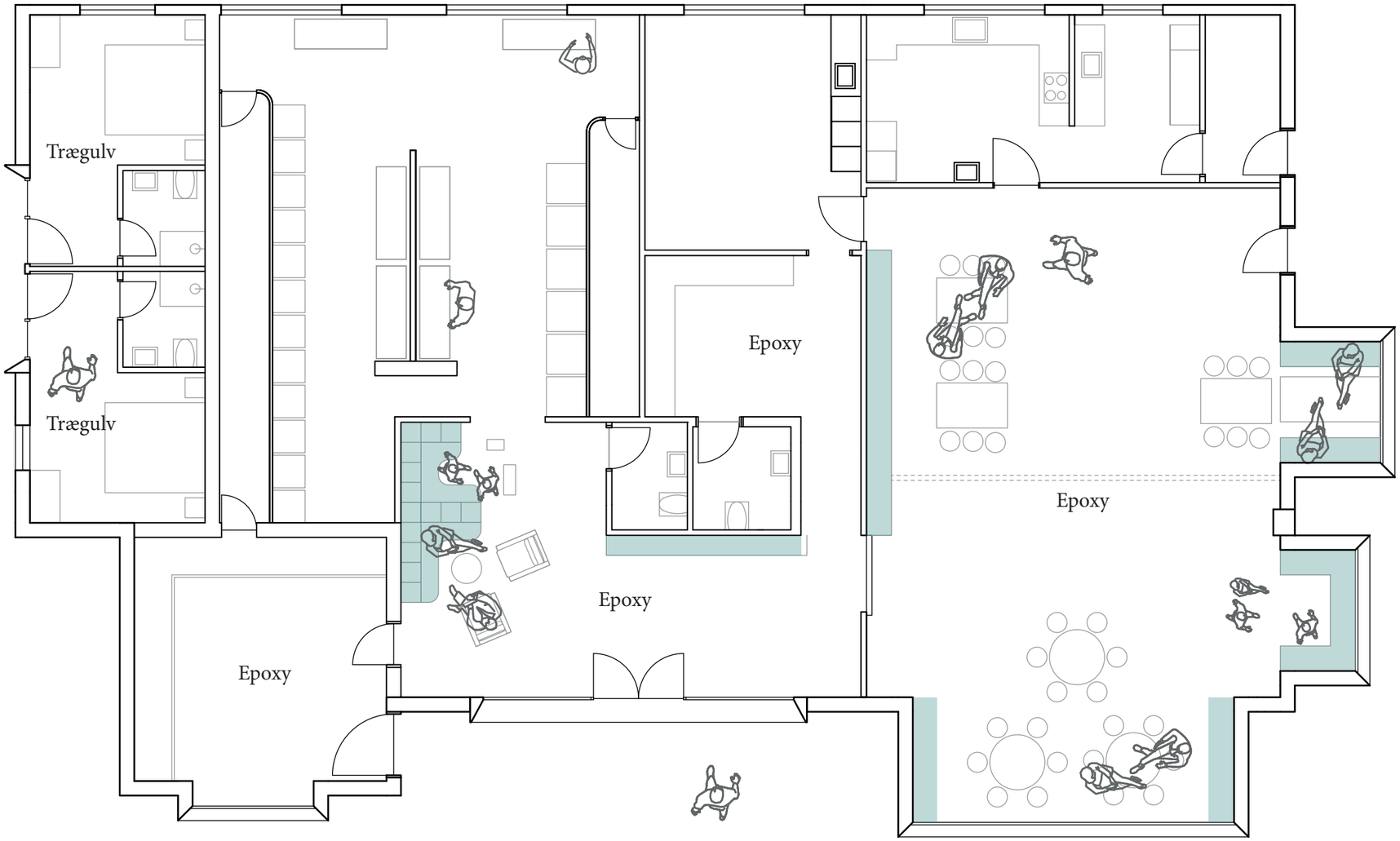


Afholdelse af to seperate begivenheder

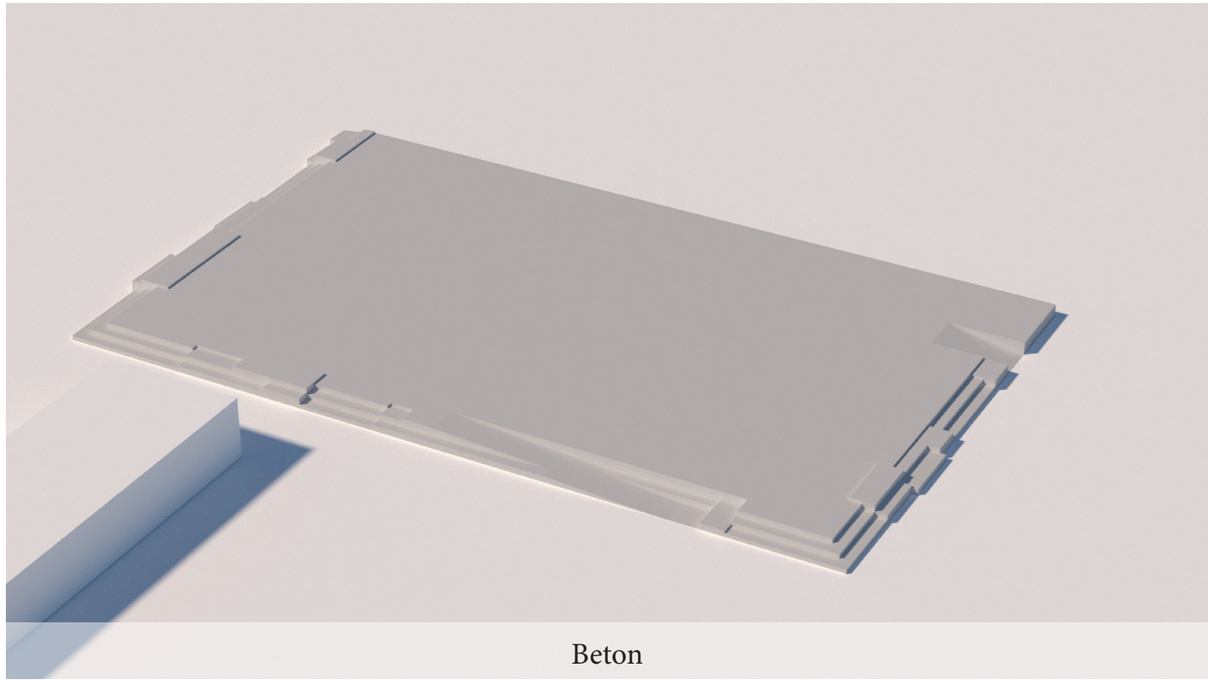
Slidstærke gulve - epoxy

Vægge - Hvid maling

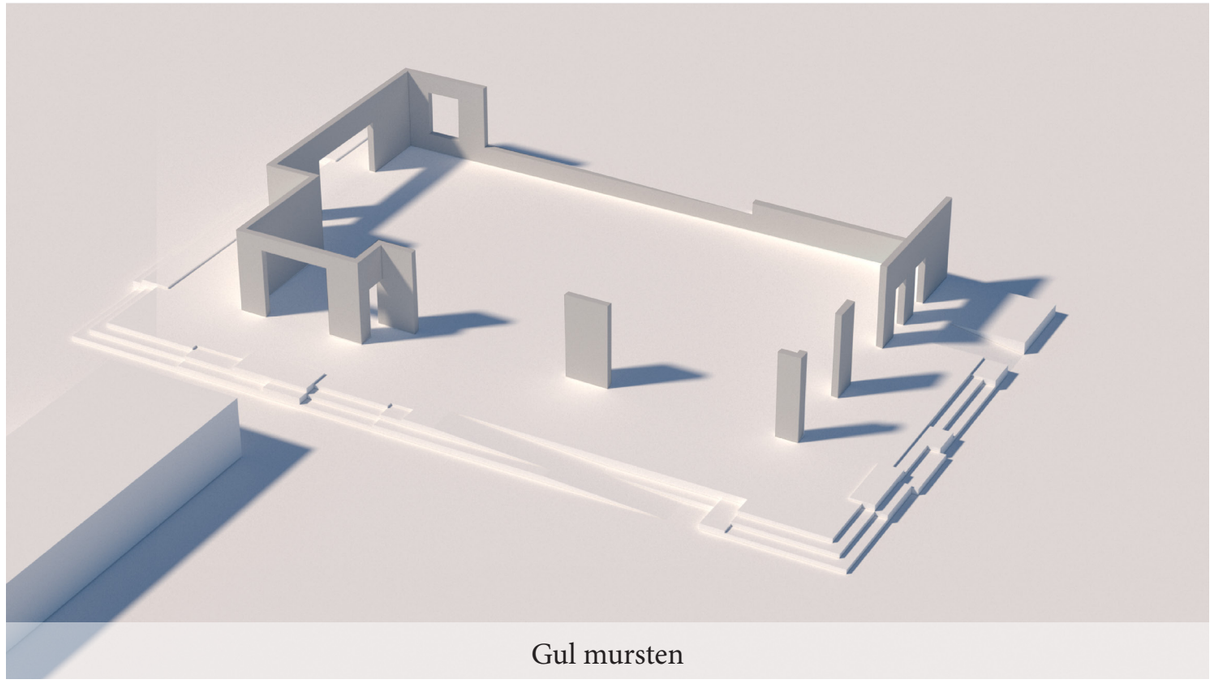
Nyt inventar - Træ (Birkekrydsfiner)



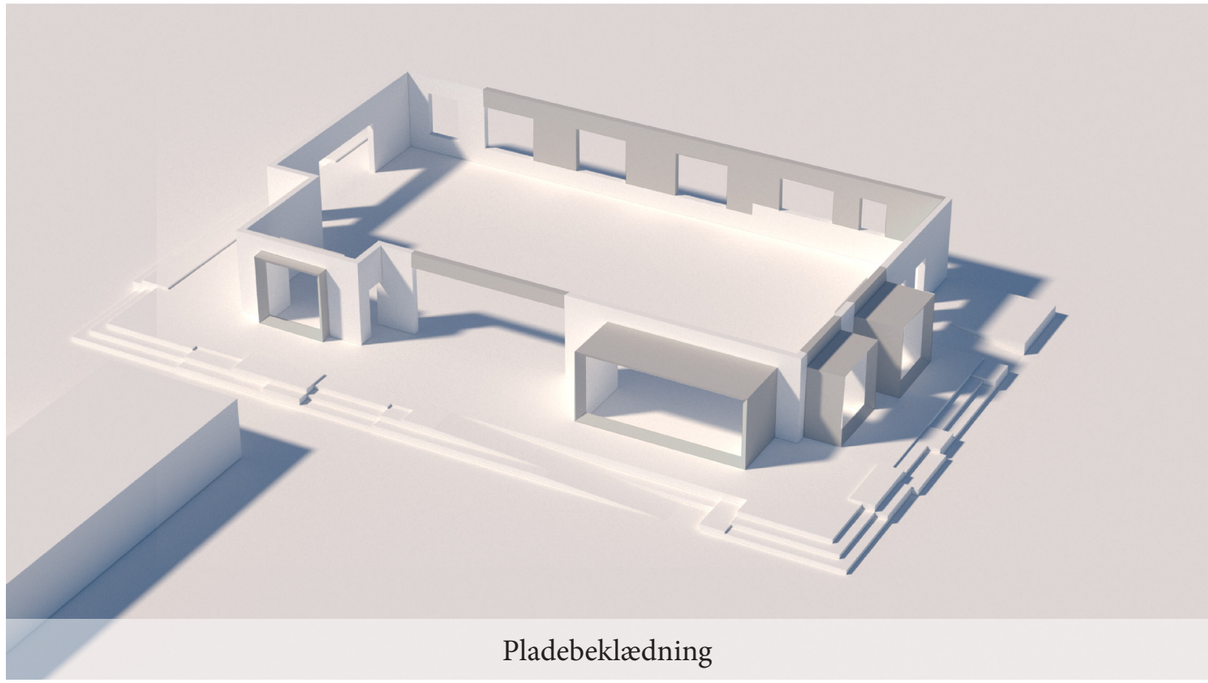
Nyt inventar



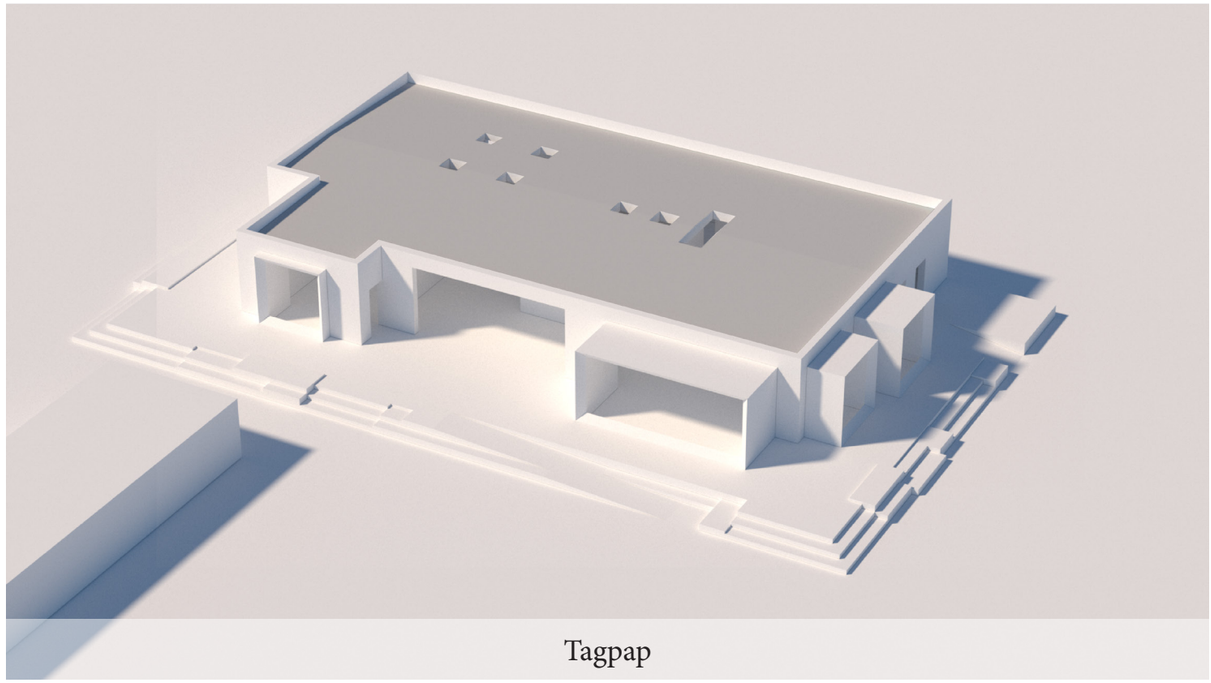
Beton



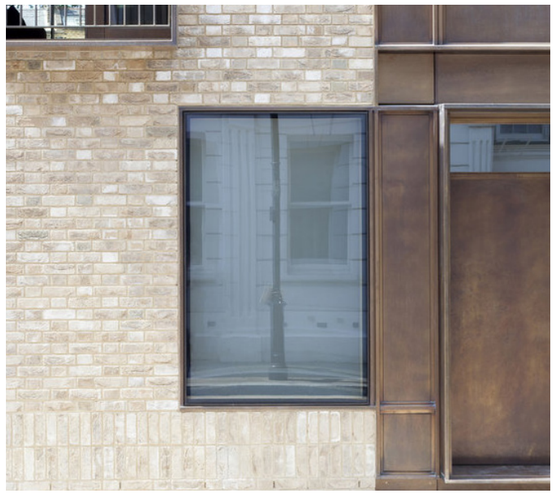
Gul mursten

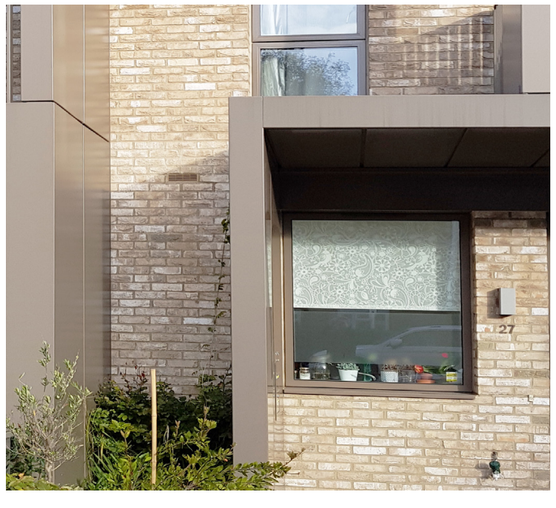


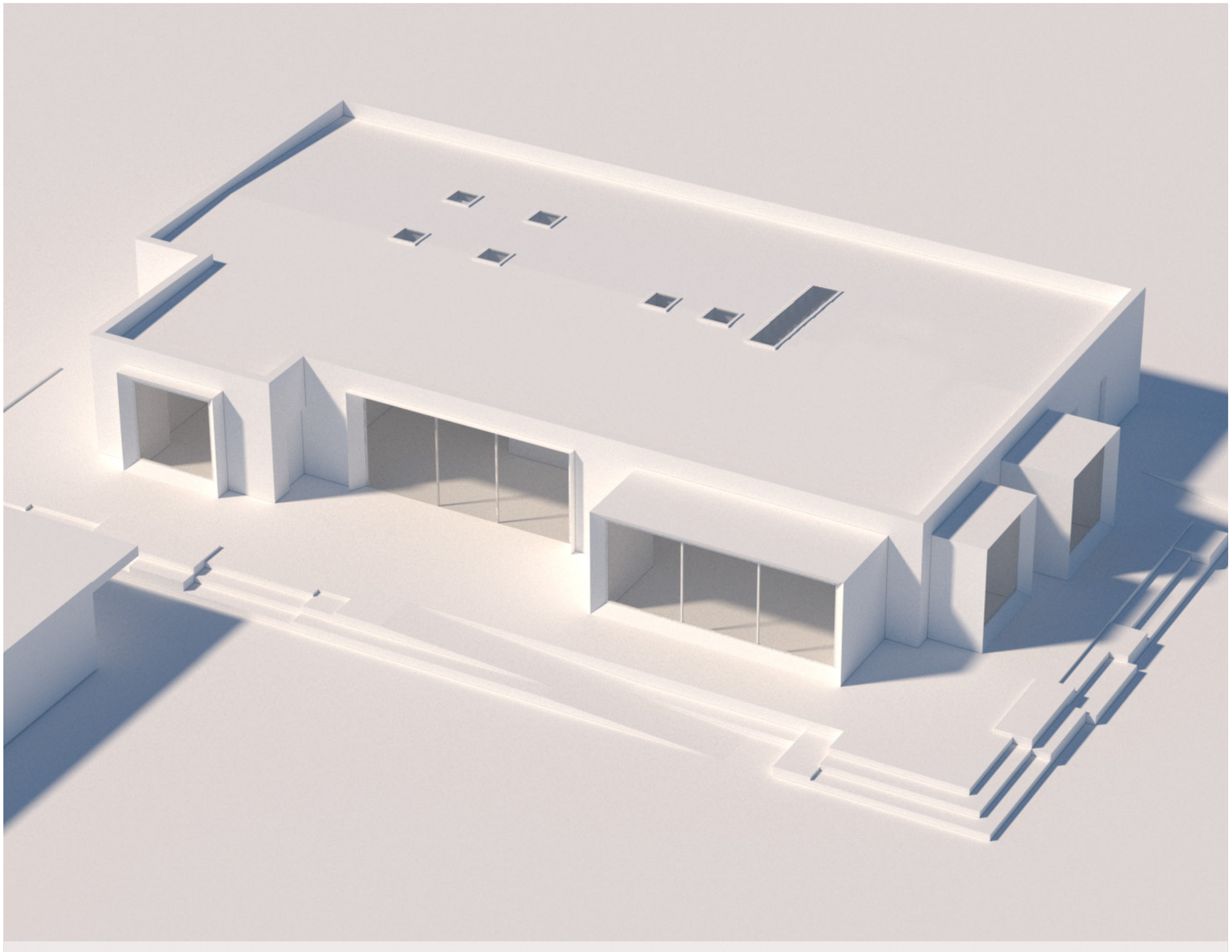
Pladebeklædning



Tagpap







Gul mursten og anodiseret aluminium