

Referat

Fællesbo
Afdeling 21 Gormsvej
Helhedsplan

Møde i renoveringsudvalget nr. 10

Dato: 26. september 2024
Sted: Gildesalen afd. 21 Gormsvej
Klokken: 15.00 – 16.30

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Tilstede
Jørgen Højgaard	Renoveringsudvalg	%
Armina Vardanyan Nielsen	Renoveringsudvalget	%
Frank Nielsen	Renoveringsudvalget	%
Brian Petersen	Renoveringsudvalget	V
Ingelise V. Mortensen	Renoveringsudvalget (Tovholder)	V
Nahid Youssef	Supplant	%
Anne Grethe Ulrik	Supplant	%
Lars Erik Trier	Ejendomsfunktionær	%
Lene Winther	Inspektør	%
Lars Simonsen	Projektleder	V
Thomas Lungvad	Energi rådgiver FællesBo	V

Bilag: Præsentations PowerPoint sendt som separat dokument

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen kommentar til referatet

2. Generelt

Fremadrettet vil møderne blive afholdt i festsalen.

3. Opsamling til næste møde

4. Solceller

Status solceller

Den oprindelige model vedr. solceller var at det skulle være en selvfinansieret model.

Således at overskuddet fra solceller skulle gå som tilskud til driftsbudgettet. I driftsbudgettet skulle der oparbejdes en økonomisk buffer således at det kunne imødekomme svingende el priser.

Derfor ingen husleje stigning.

Men ny lovgivning omkring solceller gør at der skal afregnes direkte med den enkelte beboer hvilket betyder at projektet skal finansieres via en huslejestigning.

Gennemgang af økonomi

Se vedhæftet "Solcelle Præsentation"

Når man ikke har en "Buffert" rent økonomisk som i den oprindelige oplæg vil evt. usikkerheder såsom svingende el priser, el forbrug, yder anlægget det den skal m.m. kunne opleves som en ekstra huslejestigning i perioder.

Skal der arbejdes videre med sagen

På baggrund af ovenstående gennemgang har renoveringsudvalget besluttet at der ikke skal arbejdes videre med sagen.

Beslutningen for opbakning fra FællesBo' side.

5. Beboerinformation

Der vil blive sent et Nyhedsbrev ud i løbet af okt. mdr. der bl.a omhandler status på solceller, byggeopstart og hvordan vi markere opstart af renoveringen i afdelingen.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

7. Næste møde

Ikke bestemt endnu