

**Fællesbo
Afdeling 107 Porshøj
Helhedsplan**

Renoveringsudvalgsmøde nr. 10

Dato: 25. april 2024, kl. 15.00

Sted: Beboerhus ved Porshøj

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.		
Gitte Byskov	Medlem afdelingsbest.		
Anne Grethe Andersen	Medlem afdelingsbest.		
Janick Boelsgaard	Medlem afdelingsbest.		X
Ditte Bengtsson	Suppleant afdelingsbest.		
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben		
Tommy Hansen	Serviceinspektør		
Michael Mørch	Ejendomsfunktionær		
Martin Frandsen	Ejendomsfunktionær		
Lars Bækgaard	Projektleder		



Referat

1. Opsamling på udearealer

- 1.1. Grundet krav om sokkeludluftning ved de private terrasser, vil der ikke komme betonfliser i hele arealet, langs facaden på havesiden. Der vil være områder med bunddække imellem terrasserne som i dag. Se bilag for eksempel ved blok A1 B1 og C1 på side 3.
- 1.2. Driften kommer med et ønske af hegn mellem haverne.
- 1.3. Driften ønsker at eksisterende beplantning foran bygninger laves om til noget andet. Tages med videre til NCC.
- 1.4. Områder på tegning med beplantning er godkendt. Typen af beplantning skal gennemgås overfor renoveringsudvalget og driften. Jeppe og Lars får prissat ekstra pleje af disse områder, på de 3 første vækst år.
- 1.5. Driften ønsker en flise på min. 30x30 mm langs garagevej, og mod græsplæne så robotten kan klippe alt græs. Det samme gør sig gældende med pullert. Tages med videre til NCC.
- 1.6. Eksisterende bænke anvendes i starten. Det tages op længere i processen hvilket behov, og ønsker der er til nye bænke.
- 1.7. De 3 eksisterende bænke langs Porsvænget fremgår af tegningen igen.
- 1.8. Et ønske om afskærmning ved legeplads tæt på beboerhus, og ud mod garagevej. Et eksempel kunne være at forlænge jordvold. Se bilag side 4. NCC kommer med et oplæg.
- 1.9. Alt vedrørende pavilloner og området bagved fakta 365 tages op længere fremme i processen.
- 1.10. Eksempel på postkasser er vist i materialelisten. De bliver med skråtag som tidligere ønsket. De bliver placeret samlet ved hver blok.

2. El ladestander

- 2.1. Renoveringsudvalget gav godkendelse til at der arbejdes videre på el lade stander fra Clever. Der undersøges mulighed for at lave ekstra P-pladser til dette, langs garagevejen, og mod det grønne areal på sydsiden. På Nordsiden området bag Fakta 365. I forlængelse af eksisterende P-plads ved NCC skurby, og i forlængelse af genhusningsboligerne.

3. Materialeliste

- 3.1. Materialeliste blev udleveret. Alle de tidligere godkendte materiale er vist i materialelisten.
- 3.2. HTH er kommet med et tilbud på tilkøb af ekstra garderober, som kan anvendes til råderetskatalog.
- 3.3. I referat 09, punkt 2.2 skulle det undersøges om radiator i blok B og C kunne flyttes under vinduer. Dette har ikke været muligt, da radiator er højere end vinduesbundstykke.

4. Eventuelt

- 4.1. Jeppe og Lars indskærper overfor NCC, at håndværker ikke skal parkere på beboernes parkeringspladser. De har fået tilladelse til at holde langs garagevejen.

5. Næste møde

- 5.1. Lars indkalder til næste møde når behovet opstår.

Med venlig hilsen

Lars Bækgaard

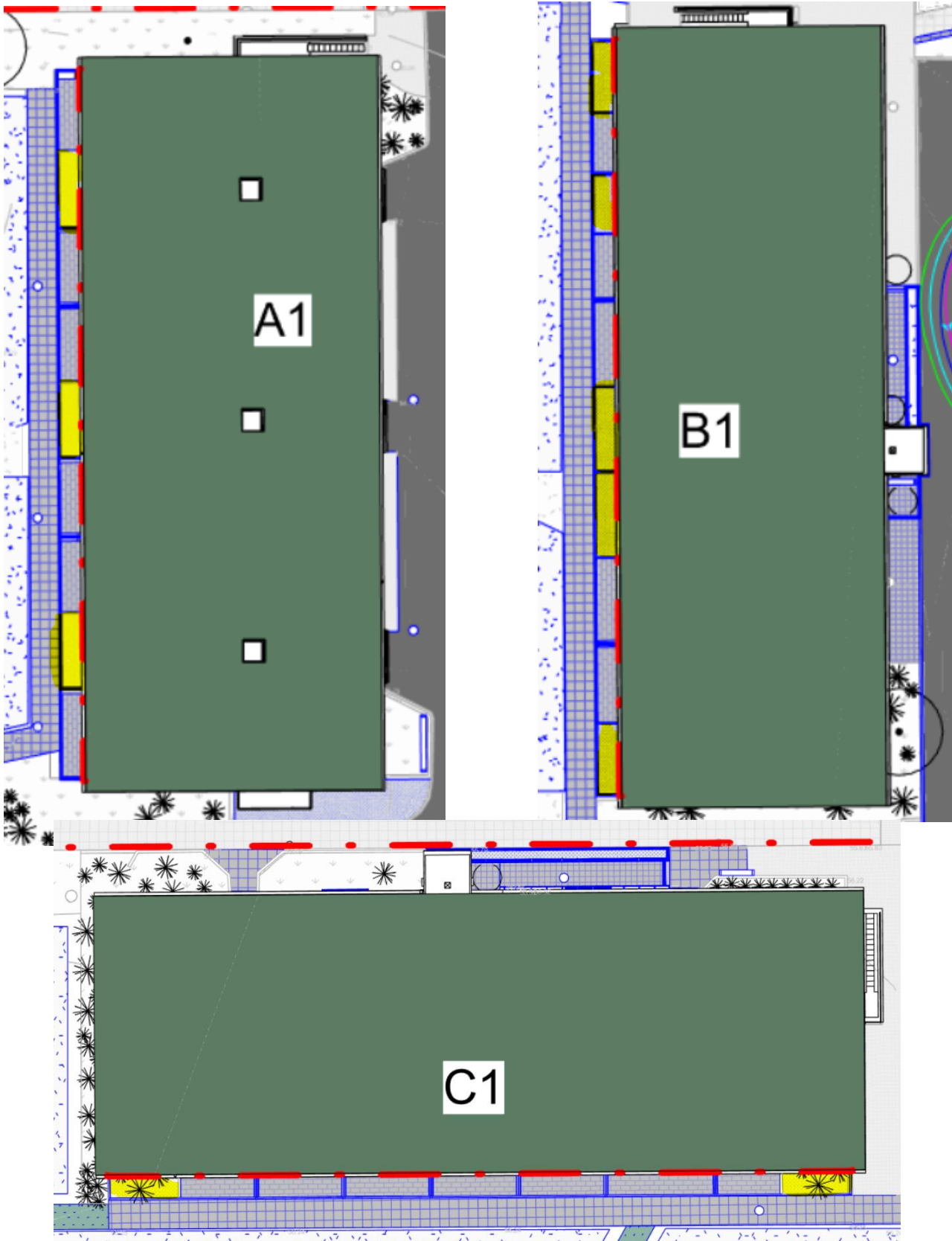
30.04.2024



Referat

Bilag

Eksempel på områder med bunddække imellem terrasser. Gul markering er bunddække.





Referat

Vedr. afskærmning mod garagevej, ved legeplads nær beboerhus. Rød markering viser hvor jordvold evt. kan forlænges. NCC kommer med et oplæg.

