

Nyt om renoveringen i afd. 016 Sjællandsparken

Nr. 8 - marts 2023

*Nu starter
renoveringen*

Nu rykker håndværkerne ind i Sjællandsparken

For et par år siden sagde I beboere i afd. 016 'ja tak' til en renovering af jeres afdeling. Siden da er projektet blevet planlagt i detaljer. Det har taget lang tid, men nu er alt faldet på plads, og vi kan gå i gang. Hovedentreprenøren Poul Pedersen og hans håndværkere er i denne uge faktisk så småt begyndt at etablere byggepladsen. Efter påske går renoveringen reelt i gang, når nedbryderne starter op.



Parkering under renoveringen

Der skal køres rigtig mange byggematerialer ind i området i løbet af renoveringen. Under etape 1 vil p-pladserne mod vest ikke kunne bruges af beboerne - de vil være en del af byggepladsen, og pladsen skal bruges til byggematerialer og håndværkernes biler.

Der vil i renoveringsperioden derfor være færre p-pladser til rådighed i afdelingen. Med de beboere, som er tilbage i afdelingen, vurderer vi dog, at det vil være nok.



Tidsplan

Etape	Adresse	Opstart på renovering
1	H. C. Ørstedsvej 63, 65, 67, 69 og 71 Sjællandsgade 51	April 2023
2	Sjællandsgade 43, 45, 47 og 49	Oktober 2023

Hvad kommer der til at ske?

Boligerne renoveres fra ende til anden, og med de nye boliger følger blandt andet disse tiltag:

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Nyt køkken
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entrédør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye el-installationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Nye altaner/terrasser

Vaskeriet er flyttet

Som flere nok har opdaget, er vaskeriet midlertidigt flyttet til kælderen under nummer 47.



Arbejdstider på byggepladsen

Arbejdstiderne på byggepladsen er kl. **07-18 på hverdage**.

I weekenderne bliver der som udgangspunkt ikke arbejdet.

Overskrides de almindelige arbejdstider i væsentlig grad og med væsentlig støjniveau, vil det blive varslet via SMS eller opslag i opgangene.

Sikkerhed på byggepladsen

En byggeplads kan være et farligt sted, og der er naturligvis adgang forbudt for jer beboere.

Der bliver sat byggepladshegn op, og om selve pladsen vil Poul Pedersen tydeligt markere, hvor I må færdes omkring pladsen.

Vi beder alle respektere dette.



Genhusning

Alle beboere i etape 1 - H. C. Ørstedsvej 63, 65, 67, 69 og 71 og Sjællandsgade 51 - har fået tildelt en genhusningsbolig, og de fleste er flyttet.

Hvis du bor i etape 2, kan du forvente at skulle flytte til din genhusningsbolig til september. Du vil få nærmere information i løbet af juni.



Har du spørgsmål

Renovering

Projektleder

Lars Bækgaard

96 26 58 23

larb@faellesbo.dk

Genhusning

Genhusningsrådgiver

Mette Junge Povlsen

96 26 58 38

mjp@faellesbo.dk



Velkommen til 1. hammerslag torsdag den 2. maj 2023

Det skal naturligvis markeres, at renoveringen går i gang. Det fejrer vi med et arrangement den 2. maj, hvor vi officielt skyder renoveringen i gang.

Alle beboere er naturligvis inviteret, og det vil I høre mere om i den kommende tid.



Kontakt

Du får løbende nyhedsbreve udgivet af FællesBo med seneste nyt om renoveringen. Du kan finde nyhedsbreve på faellesfremtid.dk under Valdemarsvej/Thyrasvej.

Du er også velkommen til at kontakte os på 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til nyhedsbrevet.