



BY+LAND

Dato: 07.02.2022  
Sag: 218061  
Ini: RK

## Opfølgingsnotat

---

<b>Sag</b>	FællesBo afd. 16 Sjællandsparken
<b>Dato</b>	03.02.2022
<b>Sted</b>	Hotel Eyde, Mindegade
<b>Deltagere:</b>	15 beboere fra Sjællandsparken
	Lars Bækgaard Henrik Sørensen Jakob Høgild Petersen
	Projektleder, FællesBo Serviceinspektør, FællesBo Vicevært, FællesBo
	Heine Barrit Gitte Christensen
<b>(Referent)</b>	Randi Elisabeth Knudsen Arkitekt, Norconsult Landskabsarkitekt, BY+LAND Landskabsarkitekt, BY+LAND
<b>Bilag 1:</b>	Workshopoplæg

---

- 01 Velkomst
- Lars Bækgaard bød velkommen til dagens workshop og gennemgik kort dagens oplægsholdere og proces.
- 02 Boligindretning
- Arkitekt Heine Barrit orienterede kort om de af renoveringsudvalget godkendte reviderede lejlighedsplaner, herunder ændringer af antallet af de enkelte lejlighedstyper.
- 03 Introduktion til dagens workshop
- Kort præsentationsrunde af dagens workshopdeltagere med nævnelse af navn, antal år som beboer i Sjællandsparken samt 1 ting, personen godt kan lide ved Sjællandsparken.
  - Randi Knudsen introducerede formålet med dagens workshop. Arbejdet med udearealer skal tage afsæt i den oprindelige helhedsplan fra 2015, men ikke fastholde ønskerne og løsningerne heri. Der opfordres til at tænke nye tanker.
  - I et landskabsarkitektonisk perspektiv rummer Sjællandsparken i dag mange gode kvaliteter. Udearealerne er delt fornuftigt op, så sammenhængende parkeringsarealer afvikler trafikken, mens større grønne områder også får plads til at give bebyggelsens en flot grøn karakter, med plejede plæner, klippede hække og smukke, store solitære træer. Kantzonen nærmest bygningernes virker ubearbejdet og indrettet uhensigtsmæssigt med cykelparkering på hvad der synes som gangarealer.



BY+LAND

04

#### Øvelse 1 – tema Gøremål

- Randi Knudsen introducerer formålet med og gennemførelse af den første øvelse, som finder sit afsæt i beboernes daglige gøremål, altså de funktioner/bevægelser som foretages på daglig basis.

Øvelsen søger dels at identificere problemstillinger, som renoveringsprojektet skal løse, dels at forbedre/tilføje nye tiltag der kan gøre hverdagen bedre.

#### **Øvelse 1 – output:**

- El i garagerne + etablering af/forberedelse forladestandere til biler
- Overdækning til cykler, evt. med mulighed for aflåsning (som nuværende garage)
- Samle cyklerne, gerne med noget afskærmning - der er rigelig med cykelstativer.
- Belysningen lyser også når der er lyst. – lysstyring (Jakob vicevært ser på en løsning)
- Gerne minimum to affaldsøer ( molokker) - der må ikke blive for langt at gå
- Lys i kælderrummene
- Sti fra vaskeriet til H.C Ørstedsvej
- Afgræsning langs H.C Ørstedsvej, fx beplantning, som signalerer at området tilhører boligforeningen
- Beplantning ved terrasserne – hæk.
- Bede med vildeblomster – vilde urter, evt. i afgrænsede områder
- Indhegnede vandhuller i lille gårdrum - kan det indtænkes som en del af LAR – dræn?
- Fæld ingen træer
- Bedre adgang til legepladsen - bedre stiforbindelser/adgangforhold
- Bevaring af legeplads
- Behov for øget belysning ved vaskekælder undersøges
- Bedre belysning ved parkeringspladsen
- Scootere, rollatorer og ladcykler skal der være plads til.
- På hjørnet mellem 63-65 går man ind i cykler
- Behov for flere p-pladser? - de tjekker, men umiddelbart er niveauet pr. d.d måske fornuftigt (der står 12 lejligheder tomme. Efter renovering vil der være i alt 9 færre lejermål)
- Bænke ved indgangen - gerne uformelle mødesteder, det lille hvil
- Mulighed for tørring af vasktøj - man vil gerne bibeholde muligheden, men anden placering kan overvejes
- Evt skiltning med parkering forbeholdt beboerne – inden for reglerne for sådan
- Forslag om at fjerne garager til carporte i stedet. RK oplyser at det bliver svært at holde indenfor økonomien.
- Ved blok C er der en sti, den vil man gerne have bredere eller spejl eller at stien får mere afstand til bygningen – dårlige oversigtforhold omkring hjørnet

05

#### Øvelse 2 – Udeophold

- Randi Knudsen introducerer øvelsen, som finder afsæt i temaet "udeophold" – hvad skal der til (hvis noget) for at man vil benytte fællesarealerne mere. Til



BY+LAND

samtalerne i grupperne har beboerne en masse inspirationsbilleder på print til rådighed.

**Øvelse 2 – output:**

- Generel tilfredshed med tingenes tilstand, om end det tilkendegives, at fælles opholdsarealer på terræn ikke benyttes i stort omfang i den nuværende udformning.
- Mindre nicher med ophold, også ugeneret, så flere kan opholde sig hver for sig.
- Gerne bænke der er afskærmet - flere rum med bænke, hvorved man regner med at flere vil bruge det.
- Forslag om at overdække nogle med borde – også for at kunne sidde mere ugeneret
- Bedre stiftforbindelser der kan skabe uformelle møder
- Flere bænke
- Meget gerne plæne til boldspil, det skal være jævnt.
- Større aldersmæssigt spredning på legepladsen (lidt mere, der kan lidt mere) og mere ligetil/inviterede adgangsforhold.
- Legehuset og sandkassen skal blive

06

Øvelse 3 – Prioriteringstrappen

- Samtale i plenum med opsamlende afrunding på dagens samtaleemner. Følgende emner blev prioriteret på en top 4 (i ikke prioriteret rækkefølge)

**Øvelse 3 – output:**

- Prioritering af det store gårdrum (hjerterum) over det lille gårdrum, hvad angår ophold
- Parkering – forholdene må ikke forringes, men evt gerne forbedres
- Afgræsning mod H.C Ørstedsvej
- Forbedrede forhold for cykelparkering + adgang til el

Referat fremsendt til  
Norconsult og FællesBo