

AFD. 16 SJÆLLANDSPARKEN

RENOVERING | OMBYGNING AF 89 BOLIGER I HERNING



RÅDGIVERE

arkitekt | ingeniør

Norconsult 
arkitektur

landskabsarkitekt

 BY+LAND

LEJLIGHEDSOVERSIGT



Skema over lejlighedstyper

Lejlighedstype	Blok	Antal	Køkken type	Bad type	Brutto M ²	Værelser inkl. stue
A1-T	D	3 stk.	K1	B1	107	4
A1.2-T	A	3 stk.	K1	B7	109	4
A2-T	A	3 stk.	K2	B2	95	3
A3-T	A	3 stk.	K3	B3	107	4
A4-T	D	3 stk.	K4	B1	92	2
A5-T	D	3 stk.	K5	B1	73	2
A6-T	D	3 stk.	K4	B1	92	2
A7-T	D	3 stk.	K3	B3	93	3
B1	B + E	7 stk.	K6	B4	91 95	3
B2	B + C	4 stk.	K7	B5	62	2
B2.3	B	1 stk.	K10	B5	65	2
B3	B + E	18 stk.	K8	B6	79 80	3
B4	B + C + E	18 stk.	K7	B5	76 77 80	3
B5	B	2 stk.	K10	B5	87	3
B5.2	B	1 stk.	K10	B5	79	3
B6	E	2 stk.	K9	B8	68	2
B6.2	E	1 stk.	K9	B8	69	2
B7	C	3 stk.	K8	B9	97	4
I alt		80 stk.				

ALLE MÅLANGIVELSER ER VEJLEDENDE

LEJLIGHEDSPLANERNE ER OPTIMERET, FOR AT MINIMERE INDGREBET I DE BÆRENDE KONSTRUKTIONER.

FÆRRE INDGREB I DE BÆRENDE KONSTRUKTIONER BEVIRKER, AT DER IKKE SKAL ETABLERES ERSTATNINGER I FORM AF BJÆLKER OG SØJLER SAMT BRANDISOLERING AF DISSE BYGNINGSDELE.

FÆRRE KONSTRUKTIVE INDGREB HAR OGSÅ INDFLYDELSE PÅ BYGGEPROCESSEN OG IKKE MINDST DE ØKONOMISKE OMKØSTNINGER.

UÆNDREDE PLANLØSNINGER: BLOK A OG D(TILGÆNGELIGHED)

ÆNDREDE PLANLØSNINGER: BLOK B, C, OG E

Fællesbo afd. 16 - Fordeling af lejligheder

Antal rum	Eksisterende (rum)	Helhedsplan	Rev. Helhedsplan
1	6	0	0
2	20	32	17
3	54	39	51
4	9	9	12
Samlet	89	80	80

RENOVERINGSOMFANG

RENOVERINGSOMFANG AFD. 16 - SJÆLLANDSPARKEN BYGNINGSNIVEAU:

- **UDSKIFTNING AF TAG** MED TAGPAP UDSKIFTNING AF **OVENLYSVINDUER**
- **EFTERISOLERING** AF TAGGRUM
- NYE **TAGRENDER** OG **NEDLØB**
- **MALING** AF SPÆR OG UNDERBEKLÆDNING
- **NY SKALMUR** AF TEGL OG **EFTERISOLERING** AF FACADERNE
- UDSKIFTNING AF **LET FACADEMATERIALE** VED ALTANGANG OG ALTANER | TERRASER
- NYE TRÆ/ALU **VINDUER, DØRE OG SÅLBÆNKE** I FACADEN (INKL. KÆLDER)
- NYE **OPGANGSDØRE** TIL LEJLIGHEDER
- NYE **ALTANGANGE**(BLOK A OG D FOR TILGÆNGELIGHED)
- **UDVIDET ALTAN + NYT GLASVÆRN** VED ALLE BOLIGER
- ETABLERING AF **ELEVATOR OG NY TRAPPE** VED BLOK A OG BLOK D
- **NYE OVERDÆKNINGER** VED INDGANGSPARTIER VED ALLE BLOKKE
- **POSTKASSEANLÆG OG DØRTELEFON**
- MALING AF **TRAPPERUM, VÆGGE, VÆRN OG REPOSER**
- **RENOVERING AF KÆLDER**, HERUNDER INSTALLATIONER, KÆLDERDØR OG MALING
- **KÆLDERTRAPPERNE UDSKIFTES** I FORBINDELSE MED FACADERENOVERINGEN
- **RENOVERING AF GARAGER, TAG, FACADE(OMFUGNING) OG NYE PORTE.**



FACADE 1 : 100 - FREMTIDIG FORHOLD

RENOVERINGSOMFANG

RENOVERINGSOMFANG AFD. 16 - SJÆLLANDSPARKEN BOLIGNIVEAU:

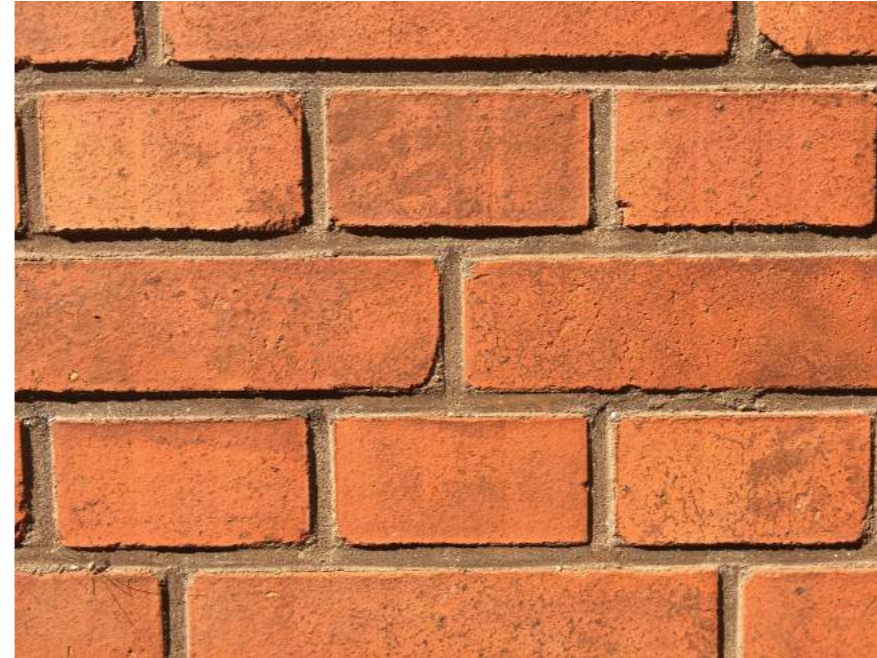
- NYT RUMMELIGT **BADEVÆRELSE** MED **GULVVARME**(MULIGHED FOR VALG)
- **VÆGHÆNGT TOILET**
- **60 | 80CM BADEMØBEL** MED PROCELÆNSVASK
- FORBEREDELSE FOR **VASKESØJLE** I BADEVÆRELSE
- **NYT ÅBENT KØKKEN**/MULIGHED FOR AFSKÆRMET KØKKEN FLERE STEDER(MULIGHED FOR VALG)
- FORBEREDELSE FOR **OPVASKEMASKINE**
- **HØJSKABE** I ALLE SOVERUM
- NYE **ENTREDØRE**(TIL LEJLIGHEDER)
- NYE **GULVE** OG FODLISTER(MULIGHED FOR VALG)
- **GULVVARME** I ALLE RUM
- NYE **INDVENDIGE DØRE | GERIGTER**
- **MALING** AF ALLE VÆGGE OG LOFTER
- NYE **EL- OG VVS-INSTALLATIONER**
- **NEDHÆNGT LOFT** I BAD OG ENTRÉ
- NY BALANCERET **VENTILATION** SAMT EMFANG



FACADER
EKSISTERENDE FORHOLD



RØD TEGL MED VANDRETTE BÅND AF STENIPLADER



RØD TEGL MED BRUNE FUGER



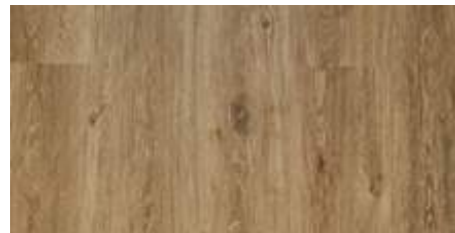
ALTANGANG | ETERNIT I 2 NUANCER



ALTANER MED BRYSTNING AF FIBERBETON | GLASVÆRN

BEBOERVALG
INDVENDIGE MATERIALER

GULVE I OPHOLDSRUM

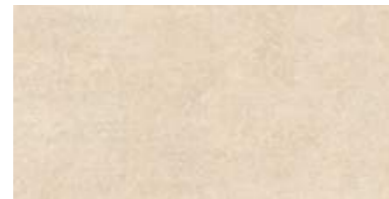


Natural oak



Urban grey oak

GULVE OG VÆGGE I BADEVÆRELSE



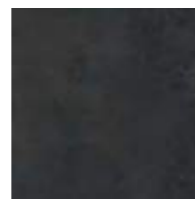
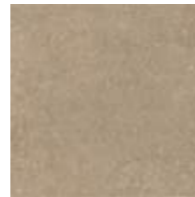
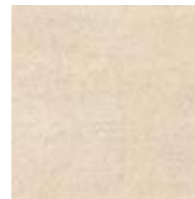
Evers Newcon cream



Evers Newcon taupe



Evers Newcon anthrasit



KØKKEN - FARVE



Svane Pure Dust

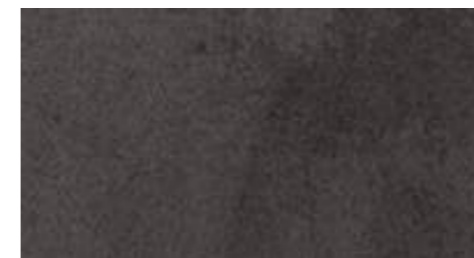


Svane Pure Terra



Svane Vision hvid

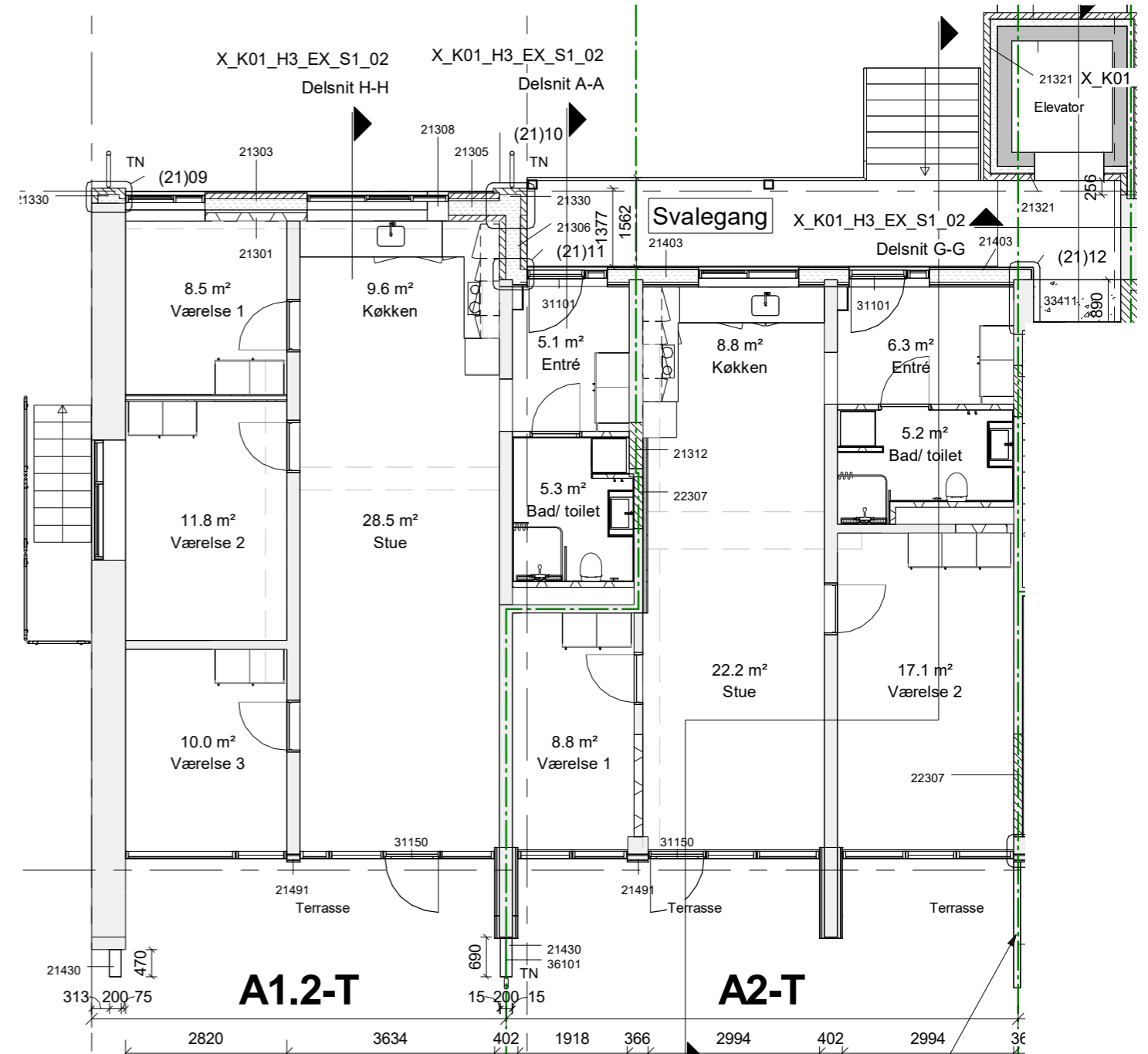
KØKKEN - BORDPLADE



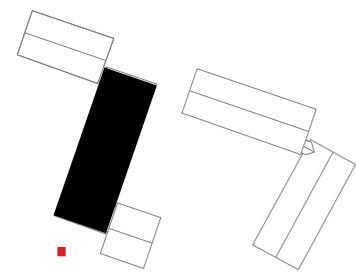
KØKKEN - GREB



BLOK A - PLAN | FREMTIDIG FORHOLD



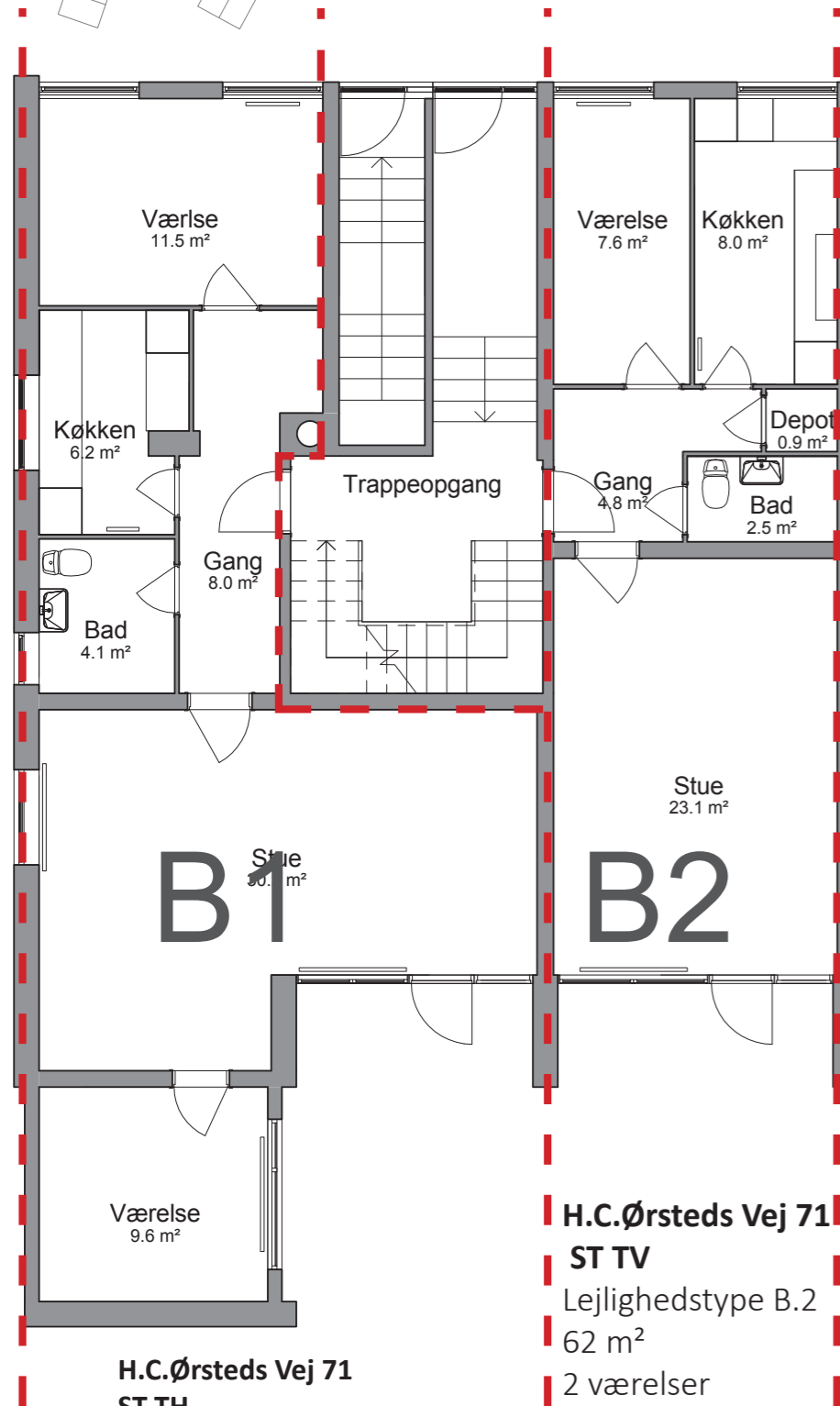
BLOK B - TYPE B1 + B2



EKSISTERENDE FORHOLD

HELHEDSPLAN

FREMTIDIG FORHOLD



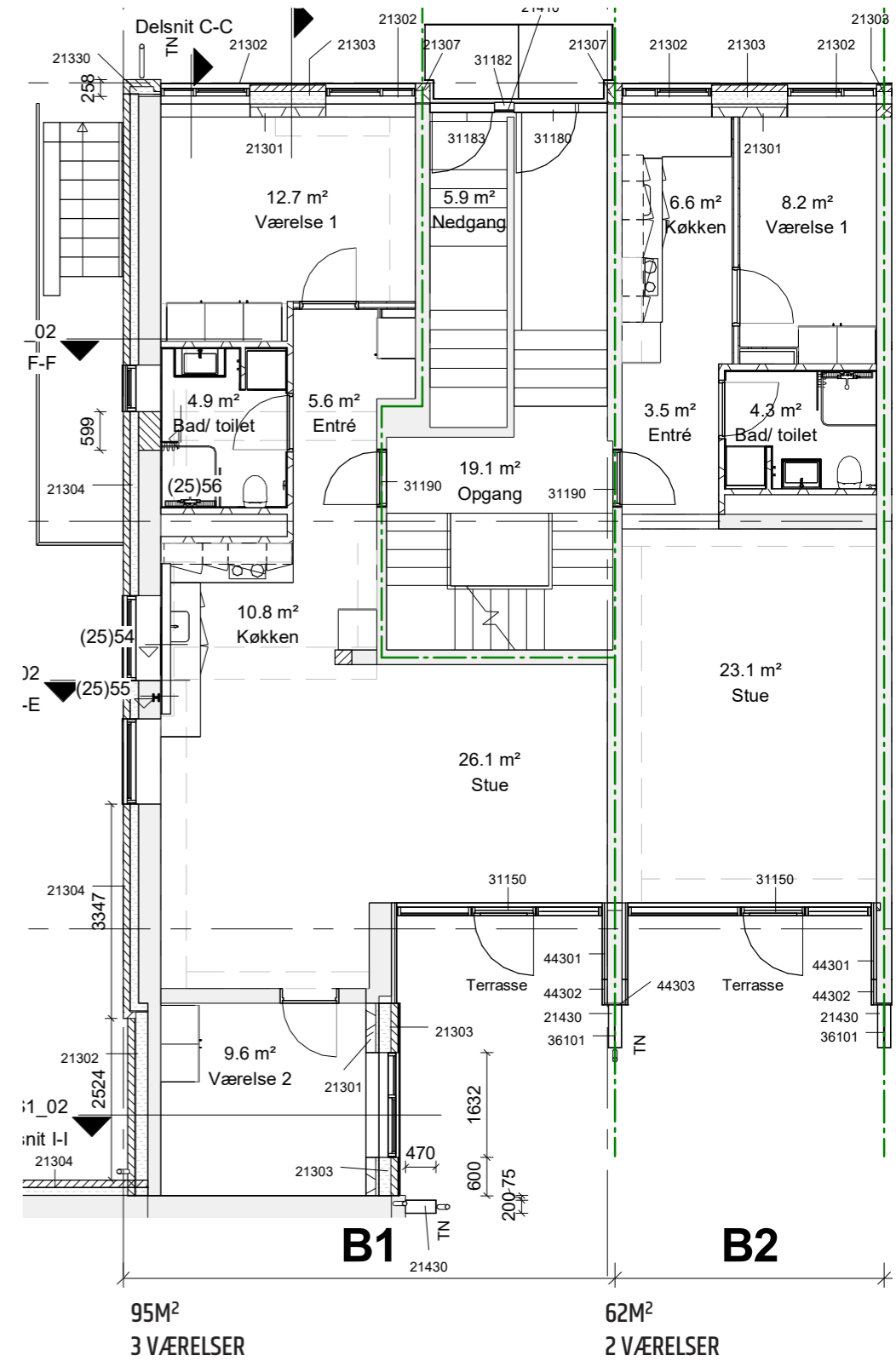
H.C.Ørstedes Vej 71
ST TH
 Lejlighedstype B.1
 92 m²
 3 værelser

H.C.Ørstedes Vej 71
ST TV
 Lejlighedstype B.2
 62 m²
 2 værelser



H.C.Ørstedes Vej 71
ST TH
 Lejlighedstype B.1
 90 m²
 3 værelser

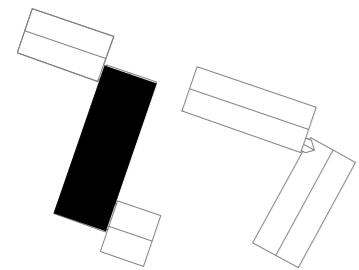
H.C.Ørstedes Vej 71
ST TV
 Lejlighedstype B.2
 69 m²
 2 værelser



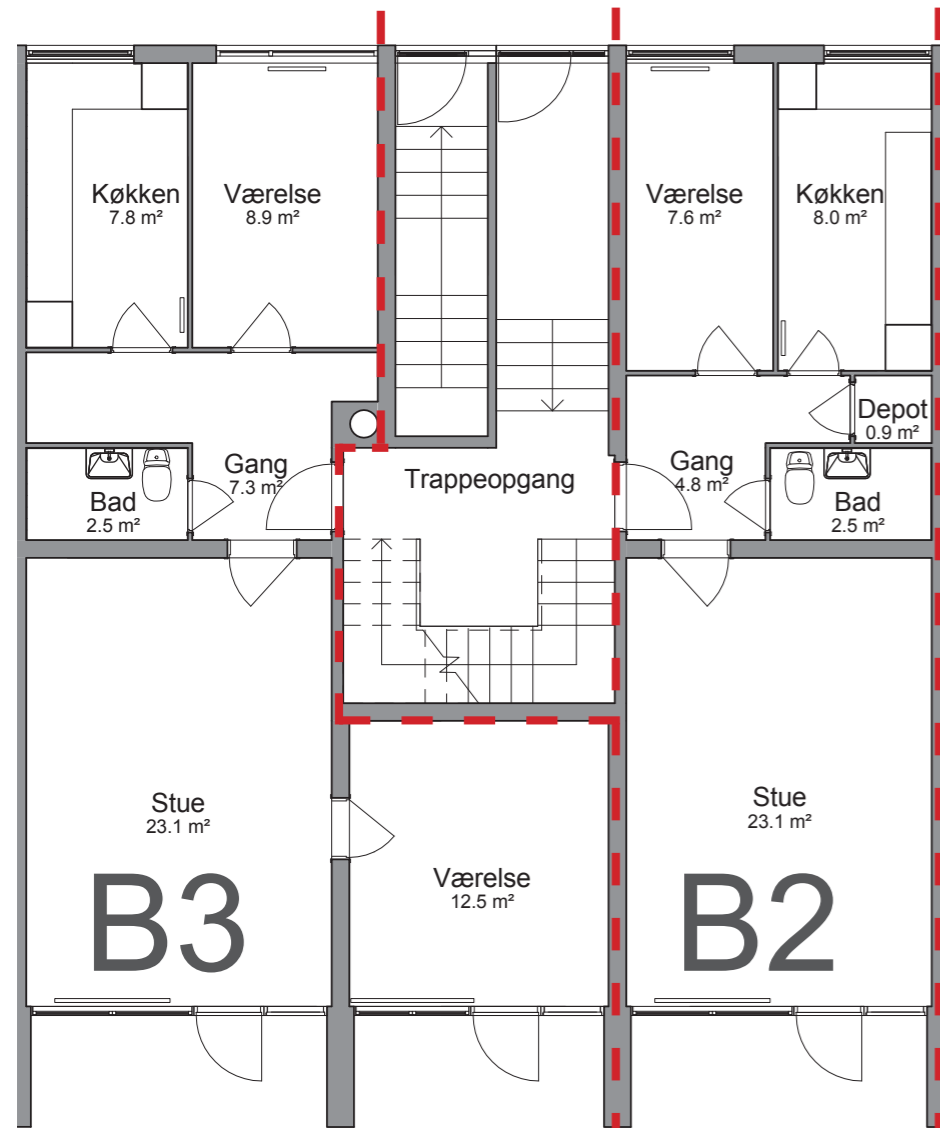
95M²
3 VÆRELSE

62M²
2 VÆRELSE

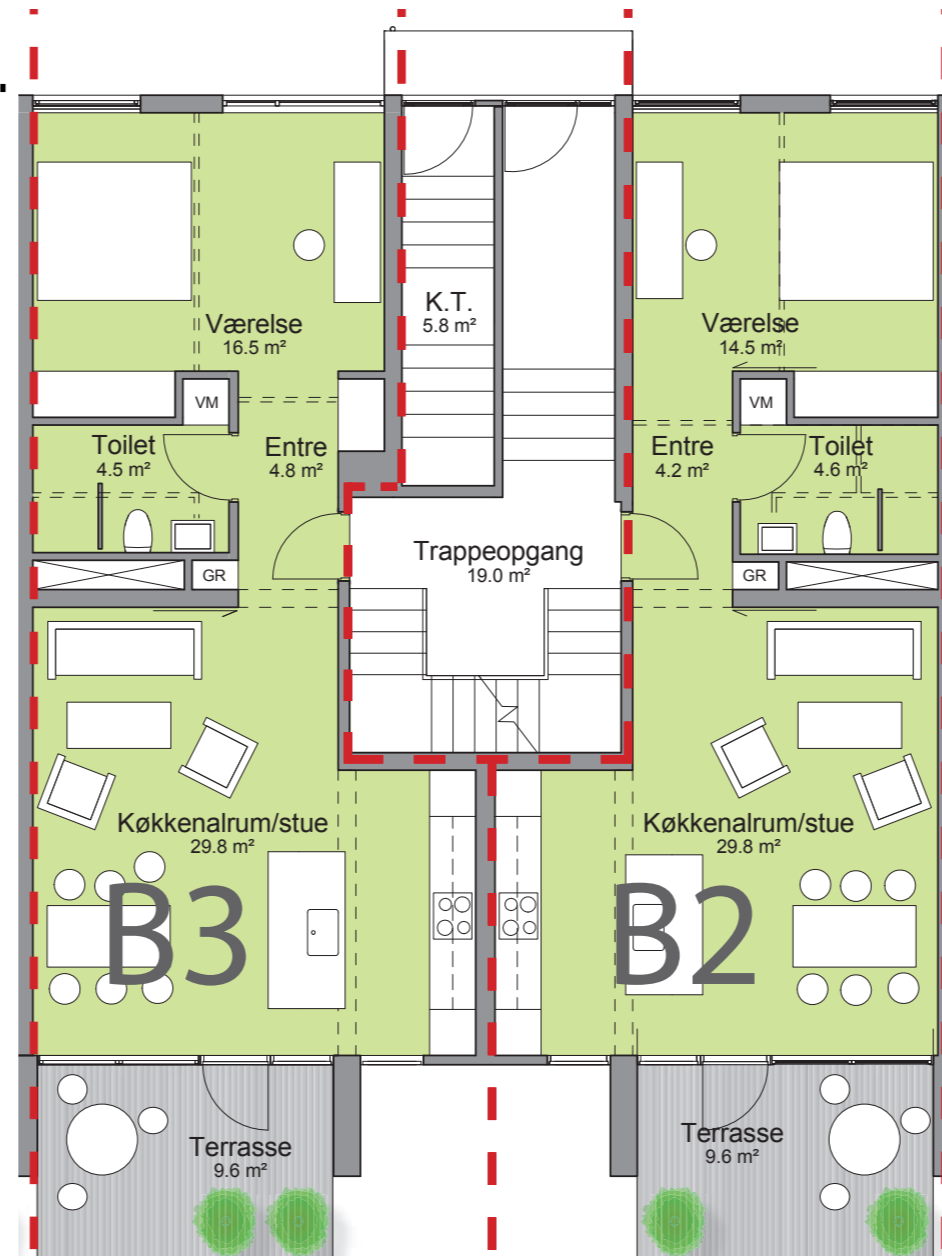
BLOK B - TYPE B2 + B3



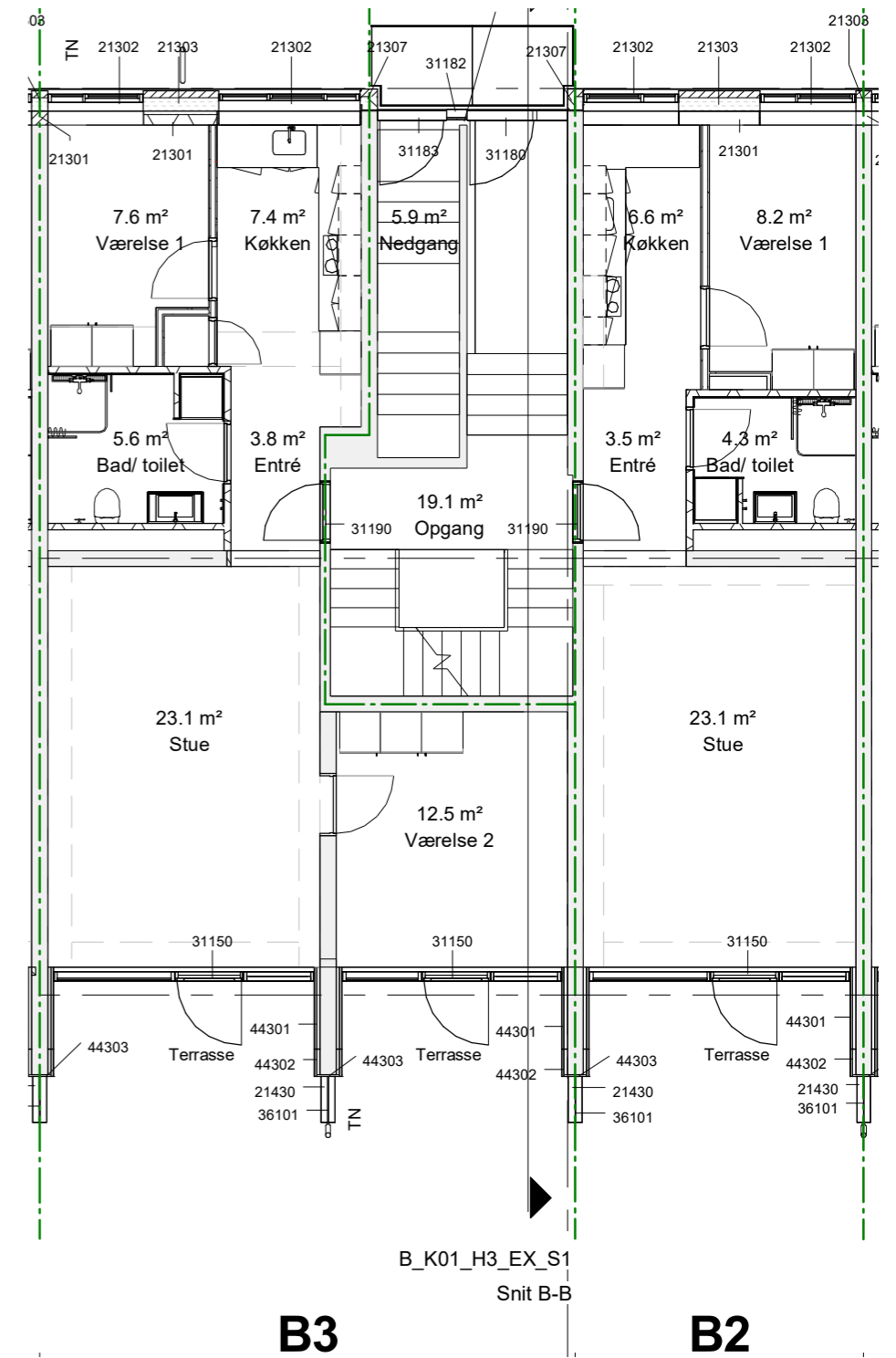
EKSISTERENDE FORHOLD



HELHEDSPLAN



FREMTIDIG FORHOLD



H.C.Ørsteds Vej 69
ST TH
Lejlighedstype B.3
80 m²
3 værelser

H.C.Ørsteds Vej 69
ST TV
Lejlighedstype B.2
62 m²
2 værelser

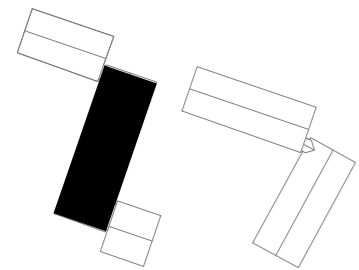
H.C.Ørsteds Vej 67
ST TH
Lejlighedstype B.3
72 m²
2 værelser

H.C.Ørsteds Vej 67
ST TV
Lejlighedstype B.2
69 m²
2 værelser

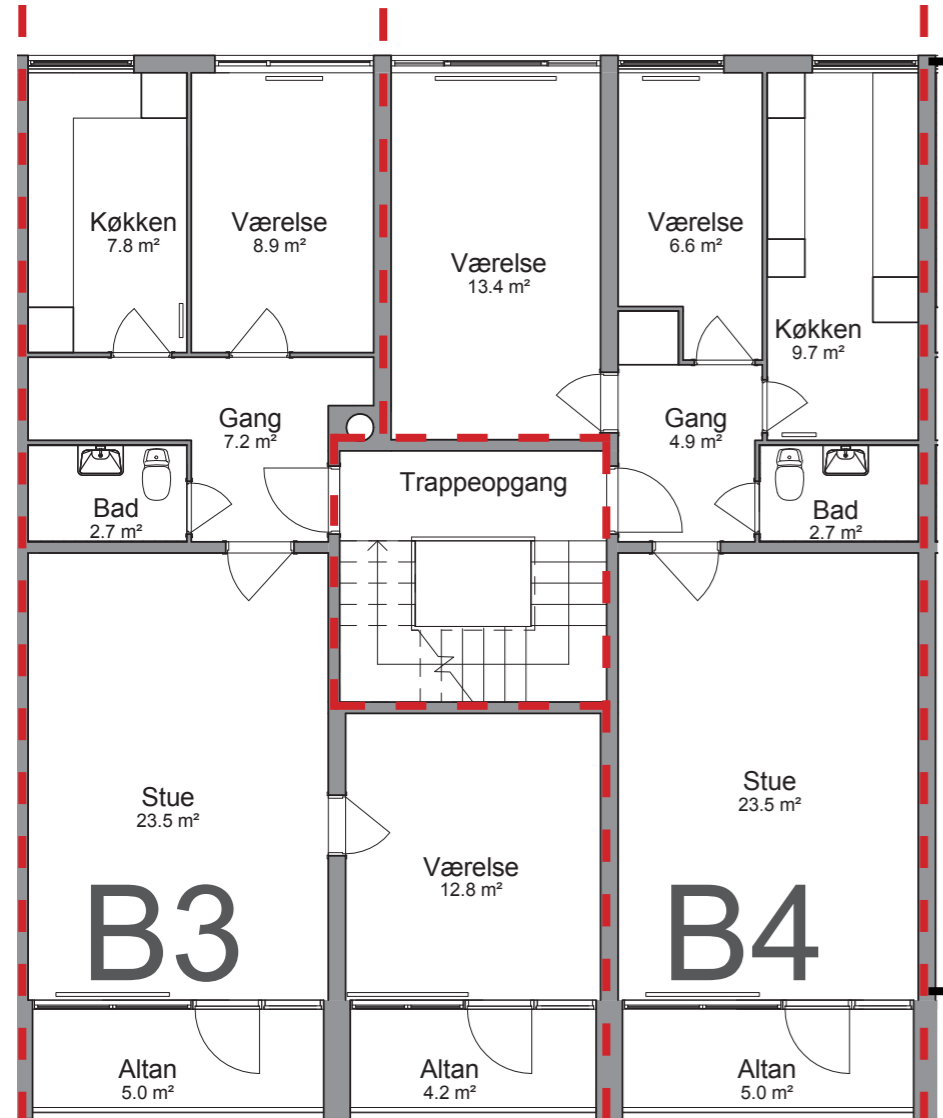
79M²
3 VÆRELSE

62M²
2 VÆRELSE

BLOK B - TYPE B3 + B4



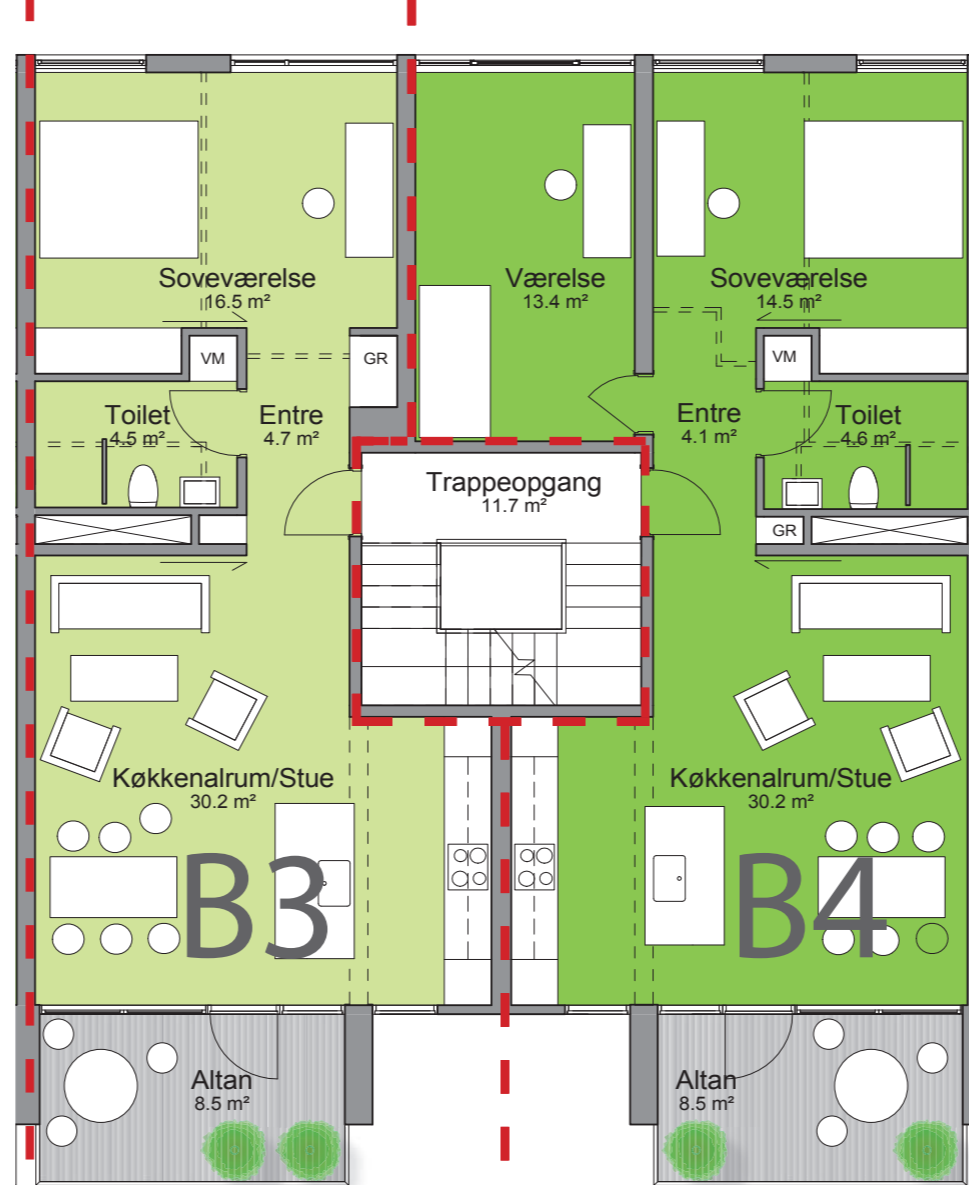
EKSISTERENDE FORHOLD



H.C.Ørsteds Vej 69
1,2,3 TV
Lejlighedstype B.3
80 m²
3 værelser

H.C.Ørsteds Vej 69
1,2,3 TV
Lejlighedstype B.4
76 m²
3 værelser

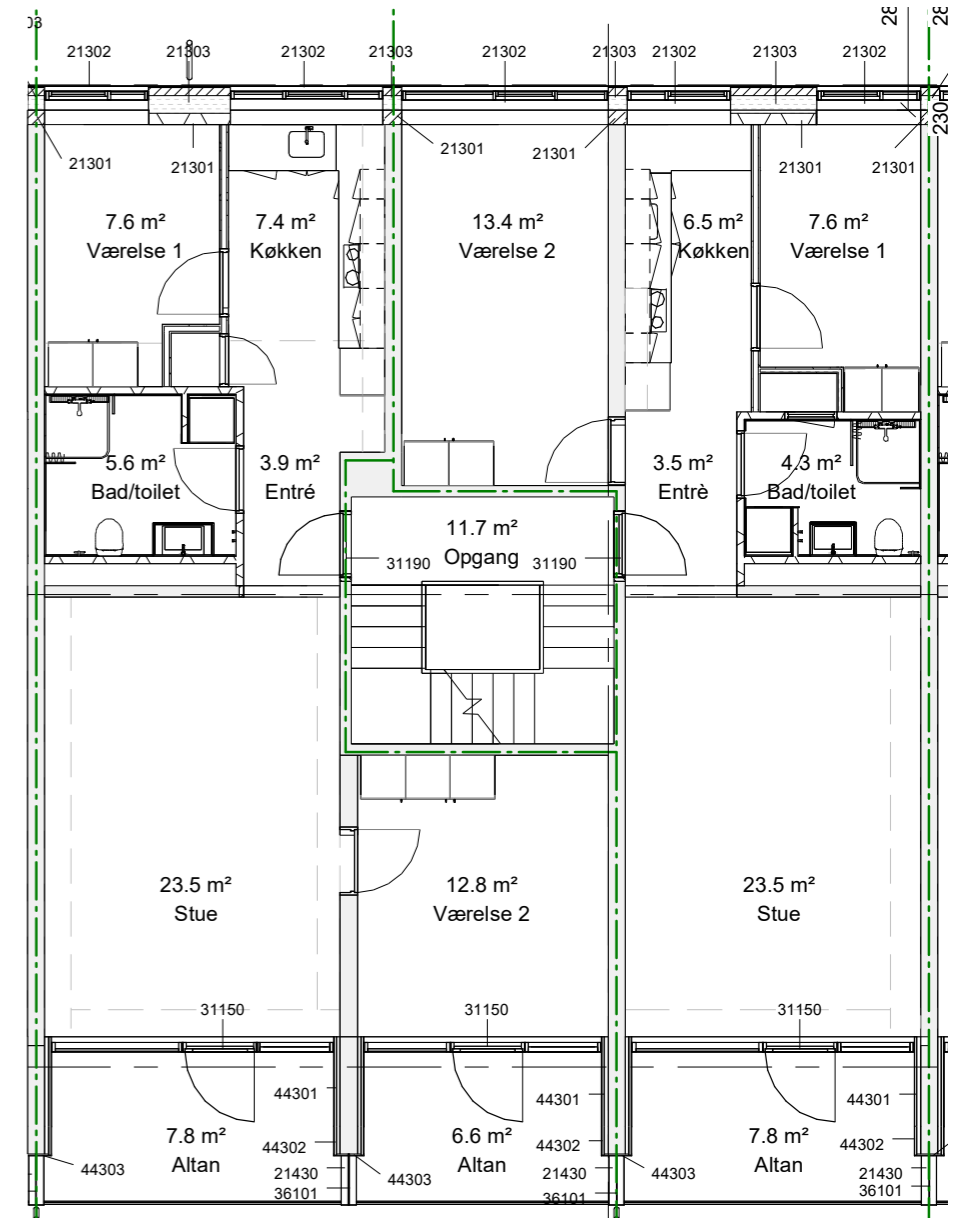
HELHEDSPLAN



H.C.Ørsteds Vej 69
1,2,3 TV
Lejlighedstype B.3
72 m²
2 værelser

H.C.Ørsteds Vej 69
1,2,3 TH
Lejlighedstype B.4
84 m²
3 Værelser

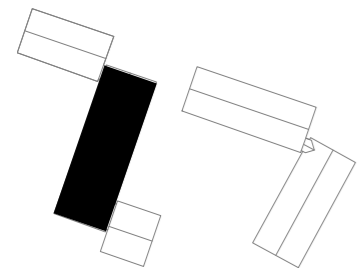
FREMTIDIG FORHOLD



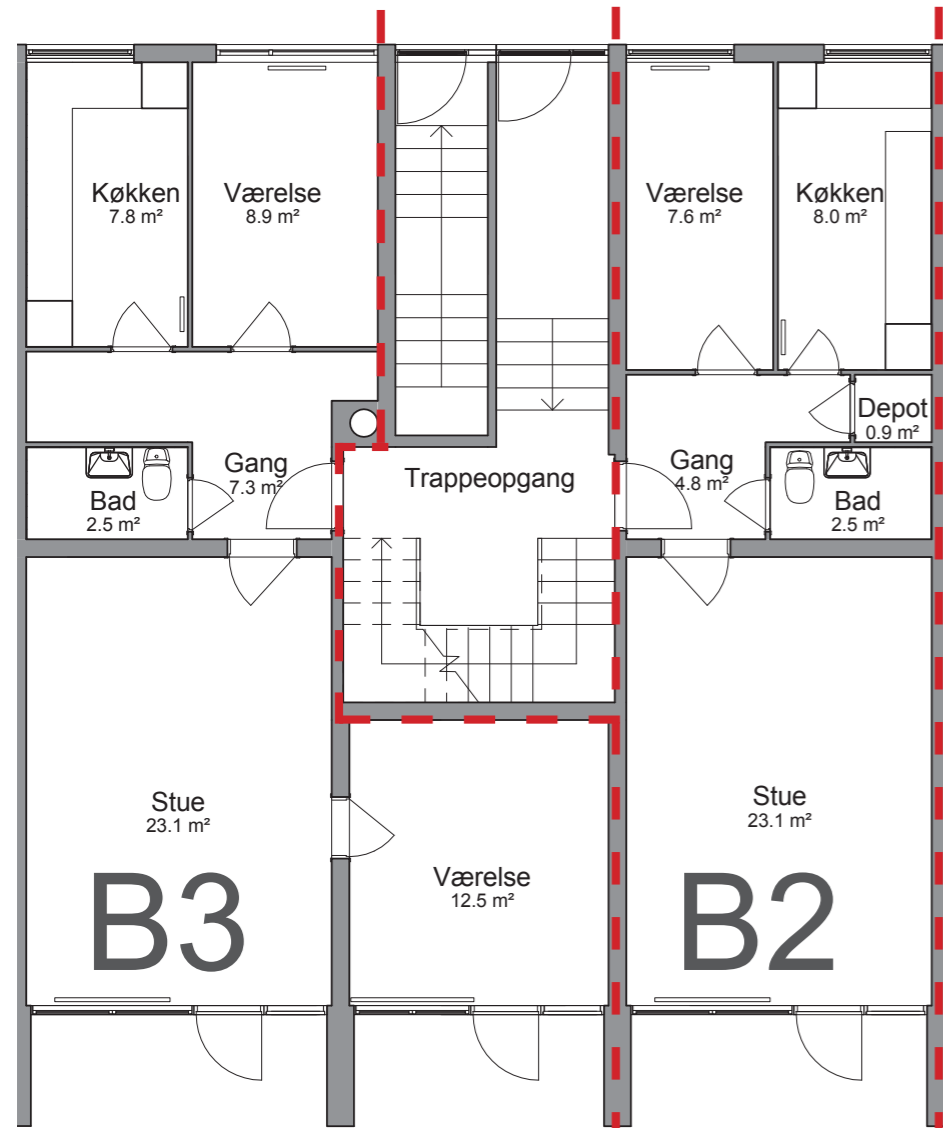
B3
80M²
3 VÆRELSE

B4
77M²
3 VÆRELSE

BLOK B - TYPE B3 + B2.3



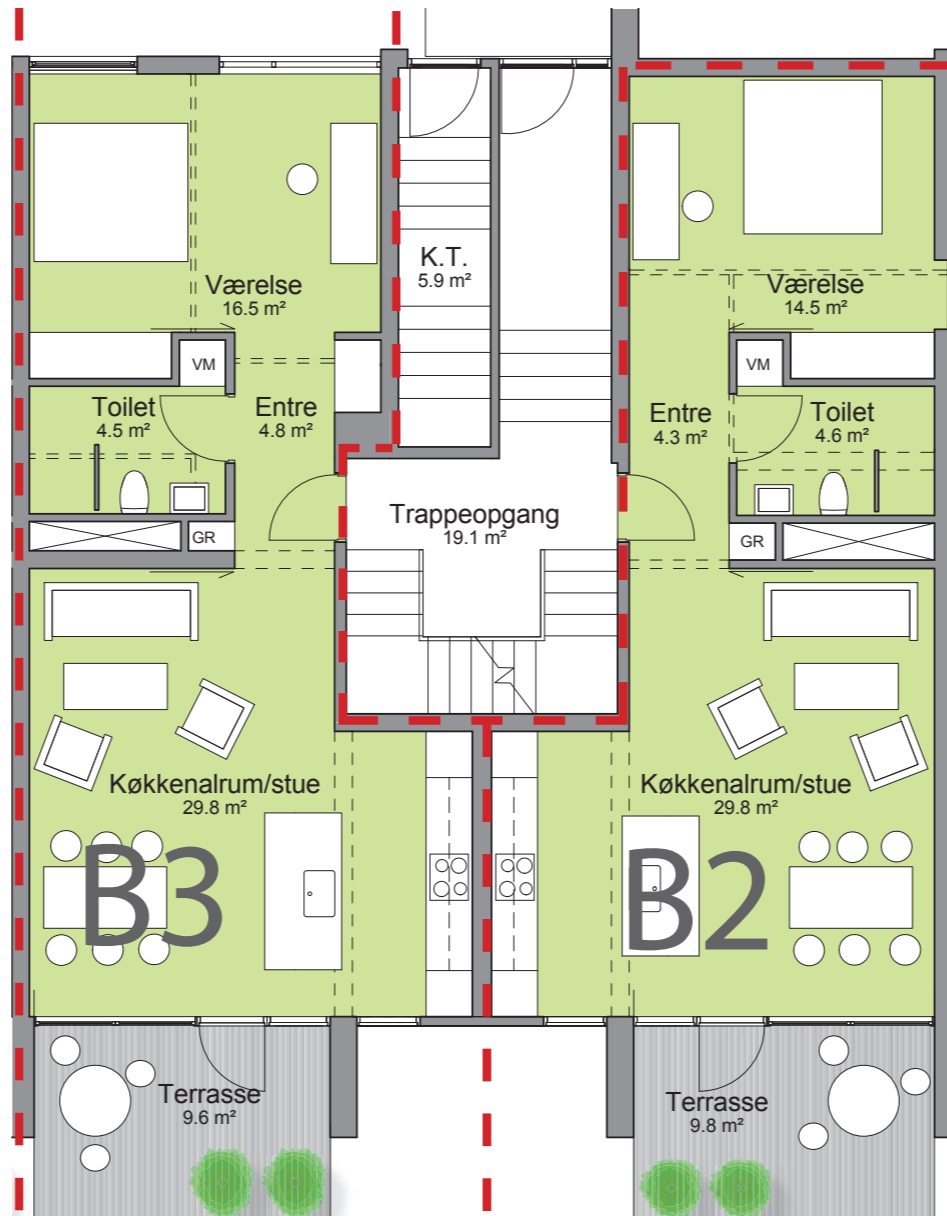
EKSISTERENDE FORHOLD



H.C.Ørsteds Vej 69
ST TH
Lejlighedstype B.3
80 m²
3 værelser

H.C.Ørsteds Vej 69
ST TV
Lejlighedstype B.2
62 m²
2 værelser

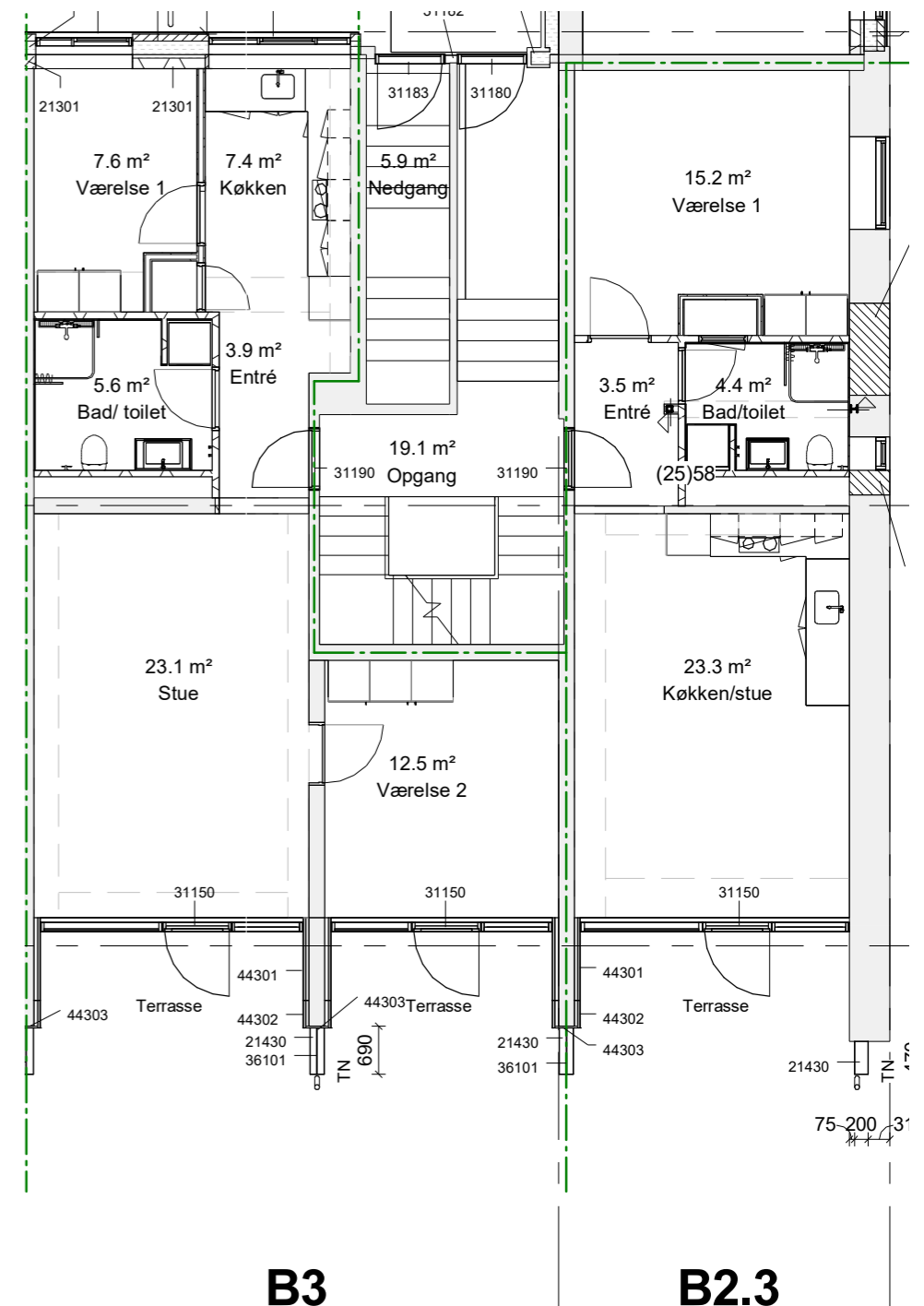
HELHEDSPLAN



H.C.Ørsteds Vej 65
ST TH
Lejlighedstype B.3
72 m²
2 værelser

H.C.Ørsteds Vej 65
ST TV
Lejlighedstype B.2
69 m²
2 værelser

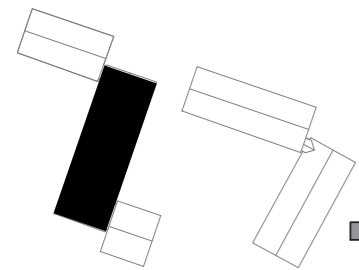
FREMTIDIG FORHOLD



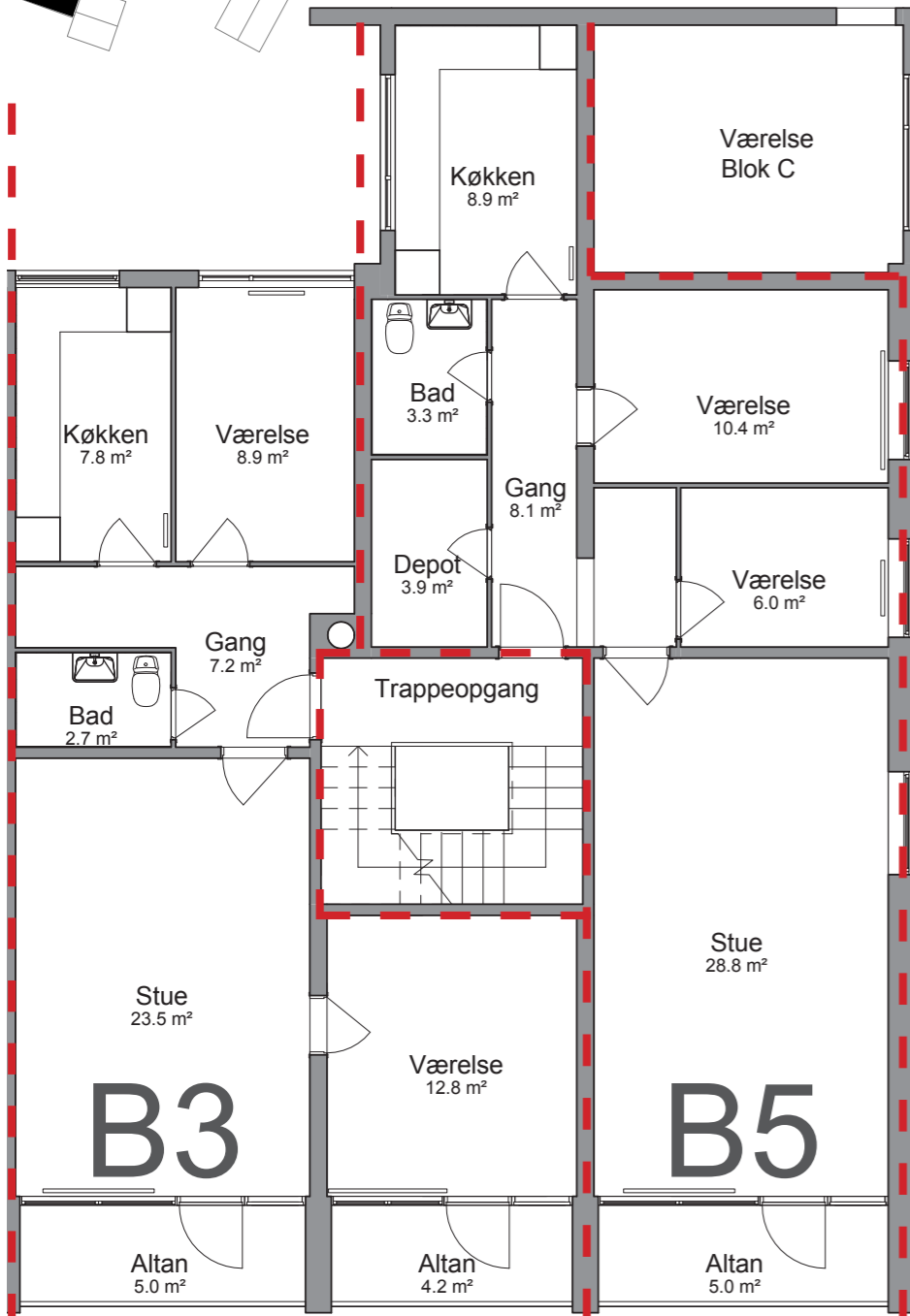
80M²
3 VÆRELSE

65M²
2 VÆRELSE

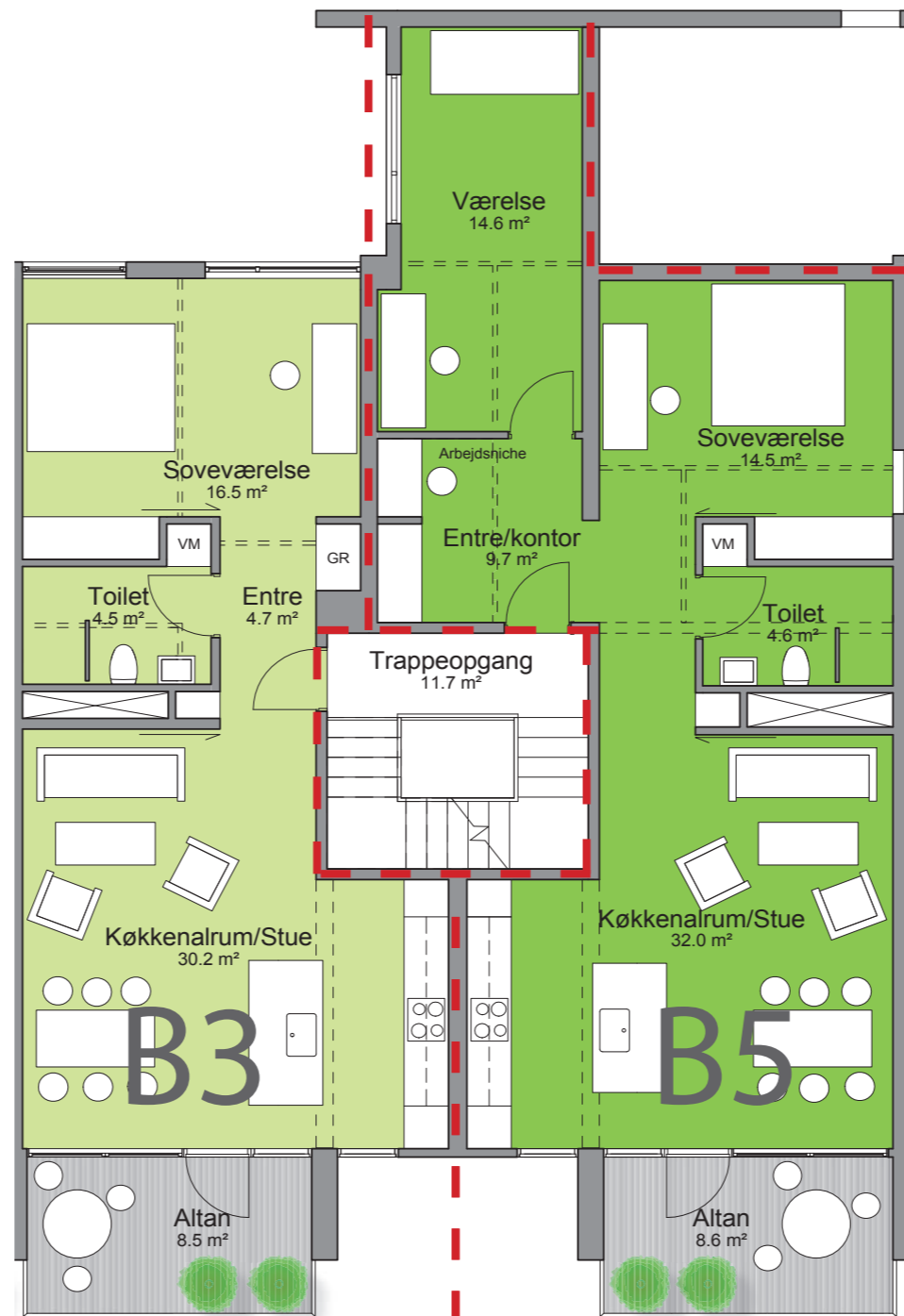
BLOK B - TYPE B3 + B5



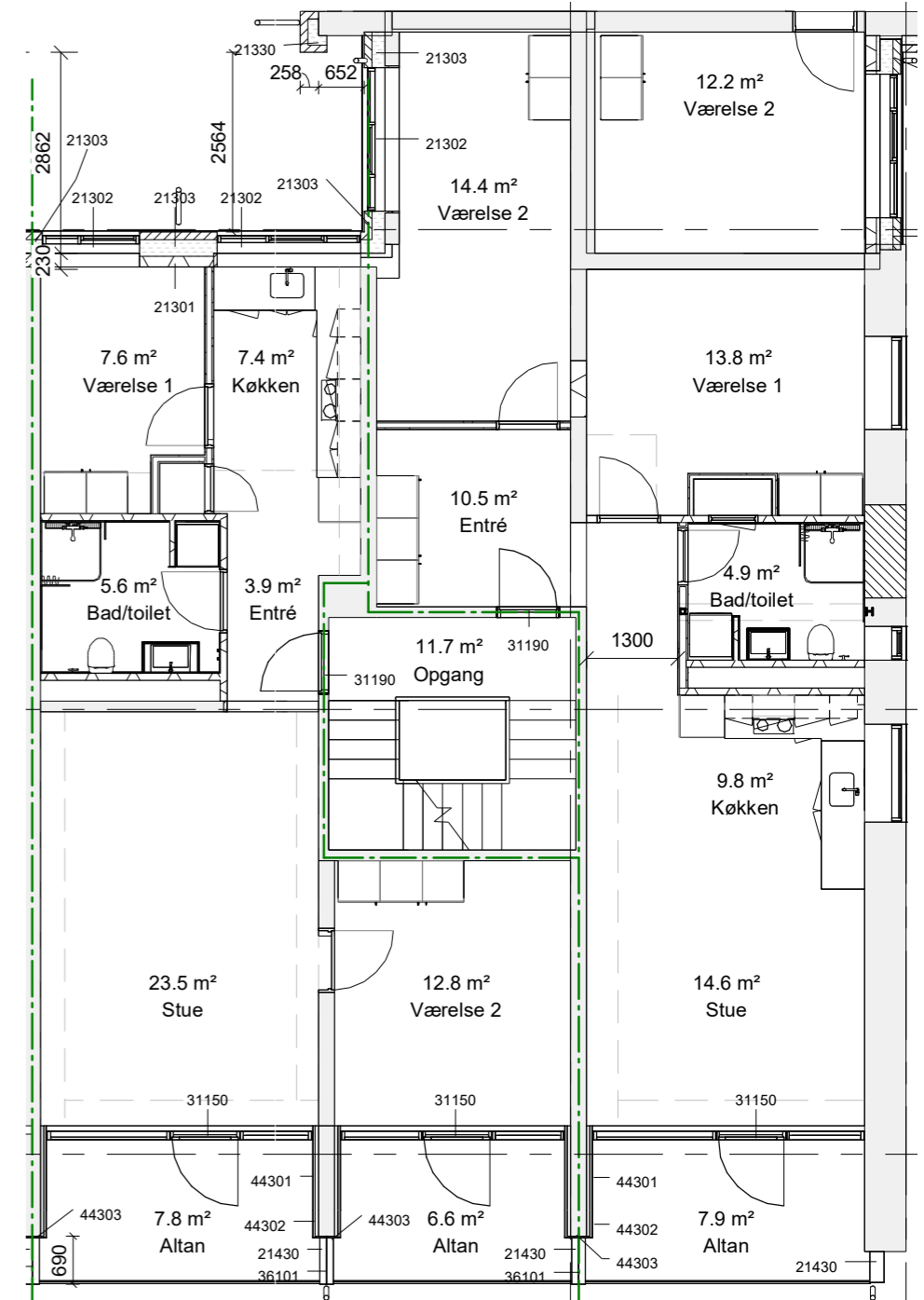
EKSISTERENDE FORHOLD



HELHEDSPLAN



FREMTIDIG FORHOLD



H.C.Ørsteds Vej 65
1,2,3 TV
 Lejlighedstype B.3
 80 m²
 3 værelser

H.C.Ørsteds Vej 65
1,2,3 TH
 Lejlighedstype B.5
 89 m²
 3 værelser

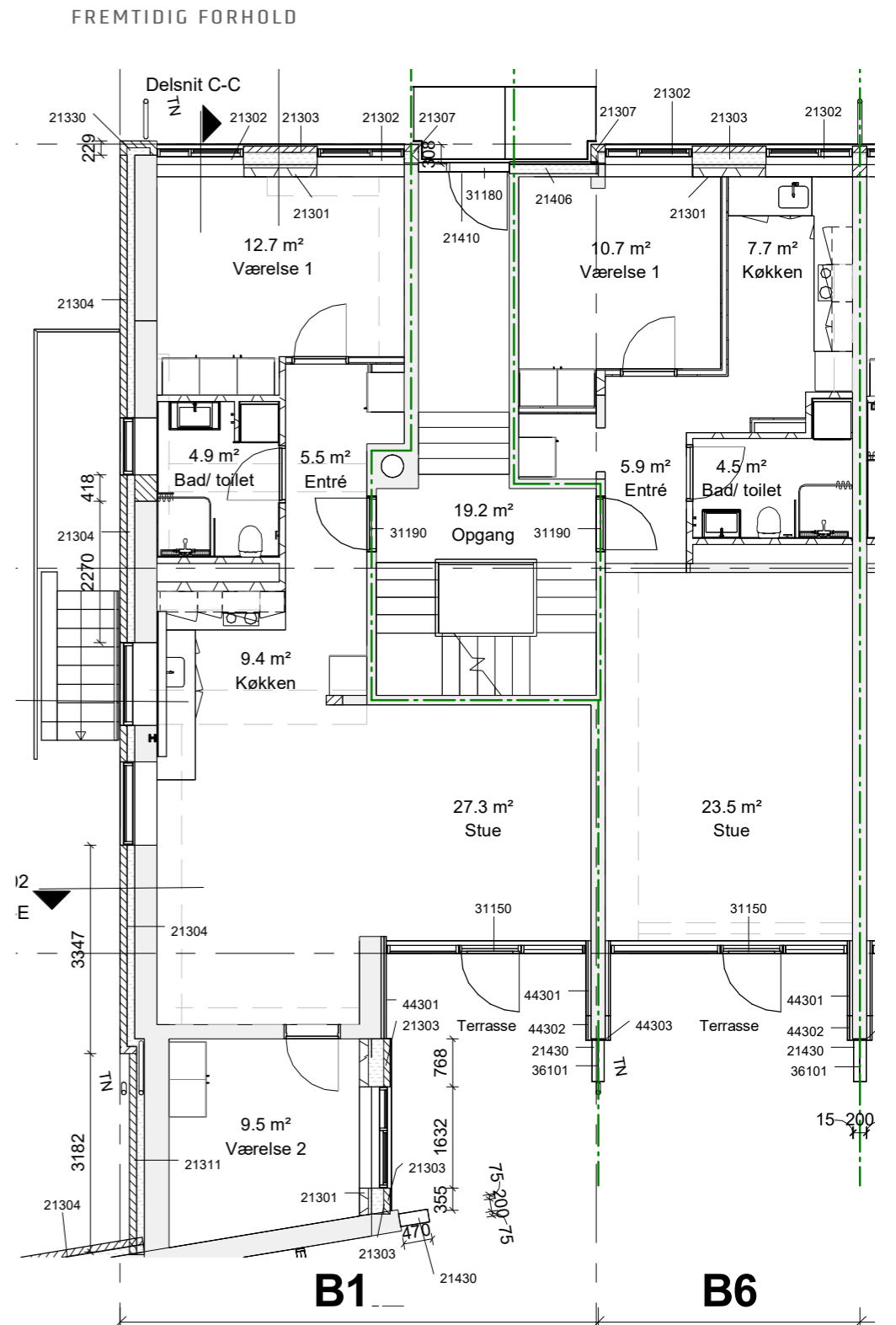
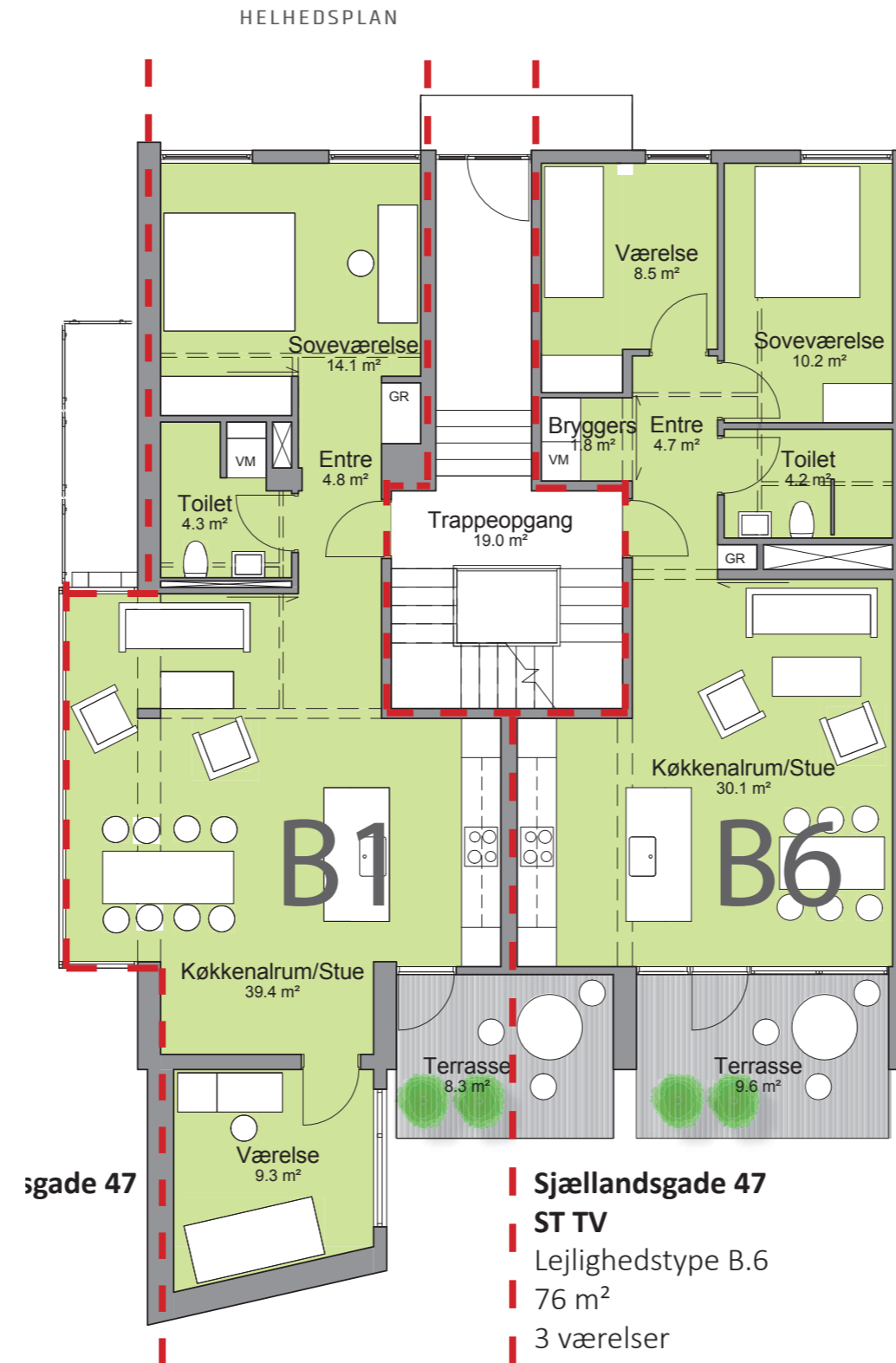
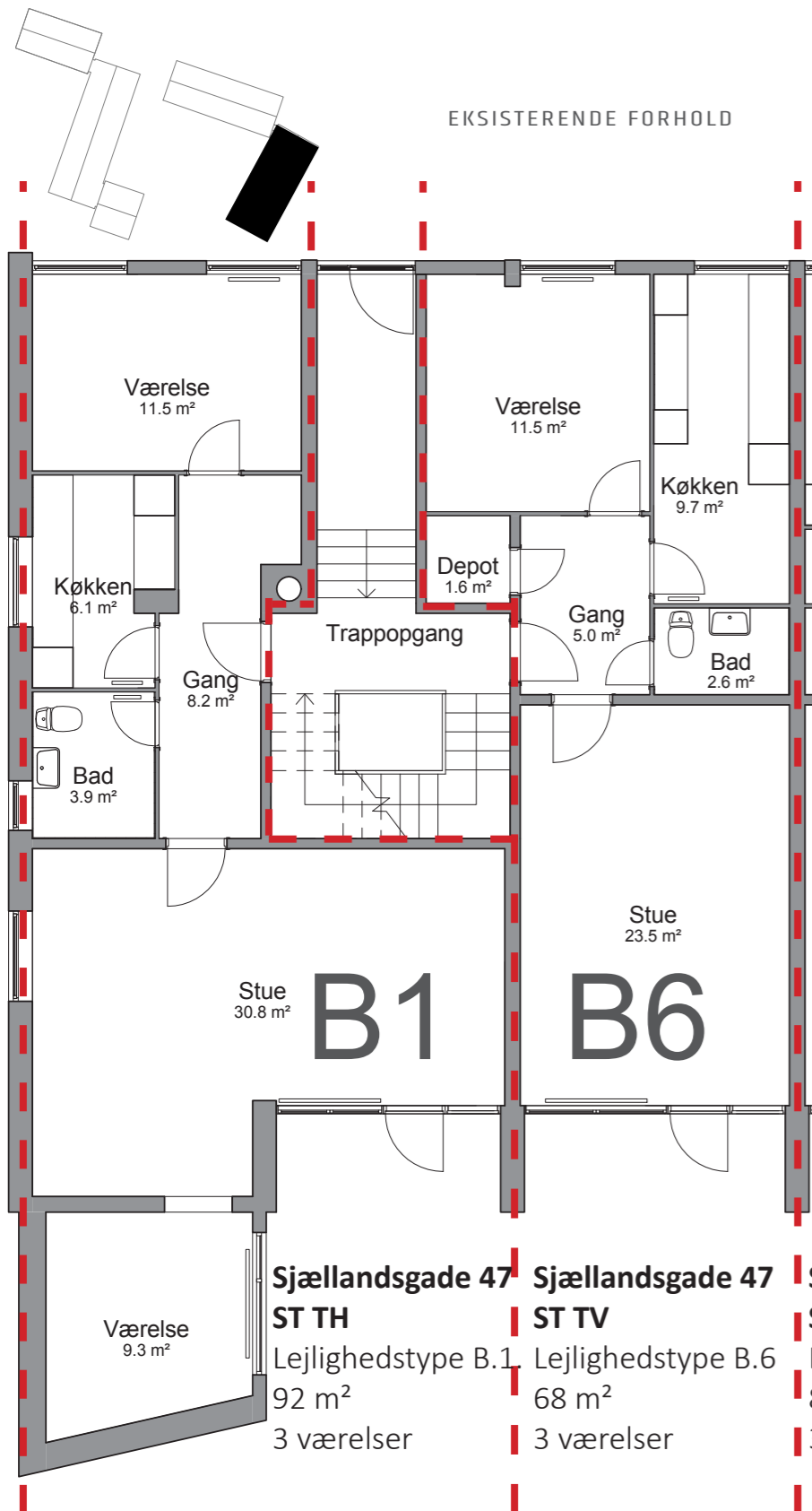
H.C.Ørsteds Vej 65
1,2,3 TV
 Lejlighedstype B.3
 72 m²
 2 værelser

H.C.Ørsteds Vej 65
1,2,3 TH
 Lejlighedstype B.5
 96 m²
 3 værelser

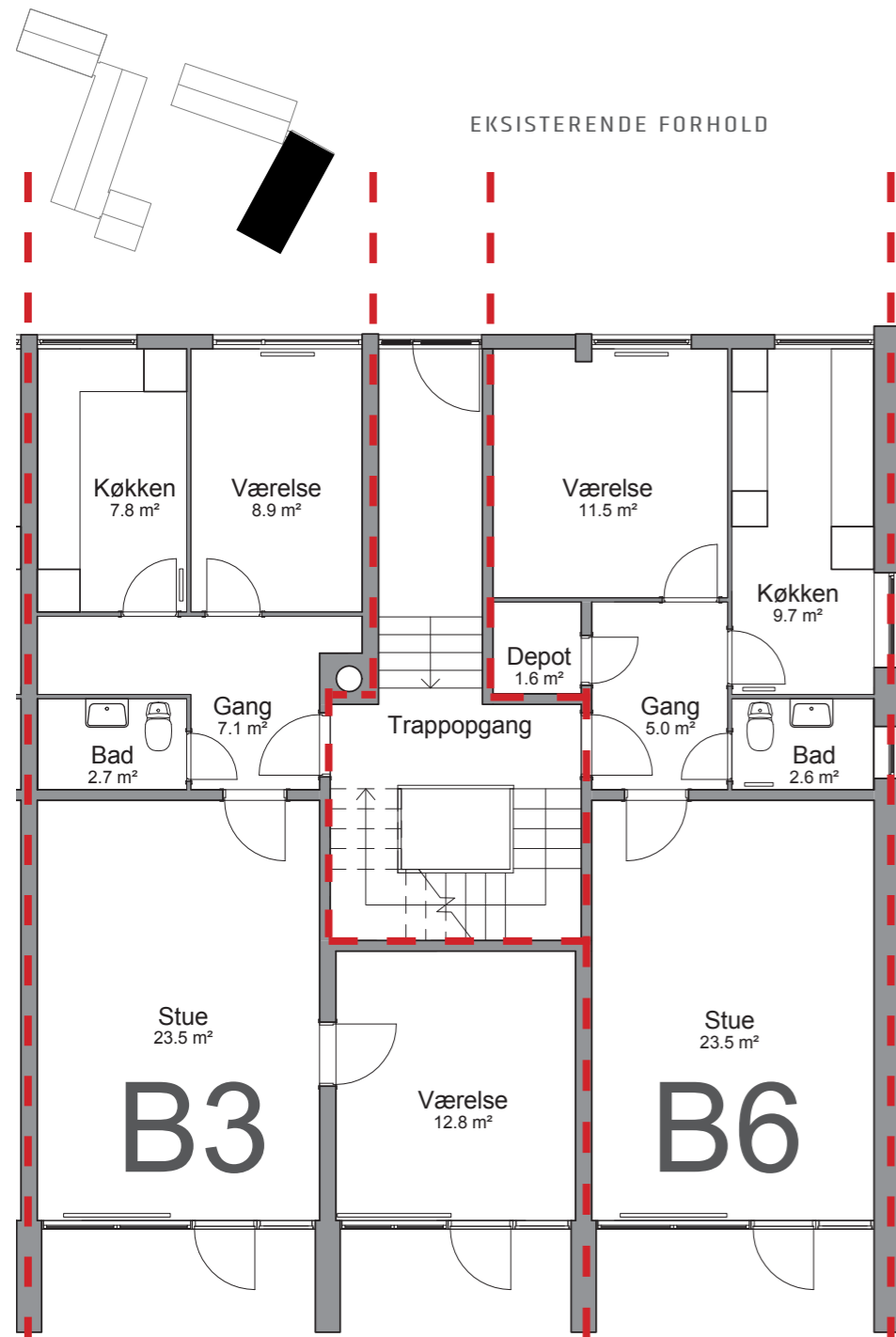
B3
 80M²
 3 VÆRELSE

B5
 87M²
 3 VÆRELSE

BLOK E - B1.2 + B6

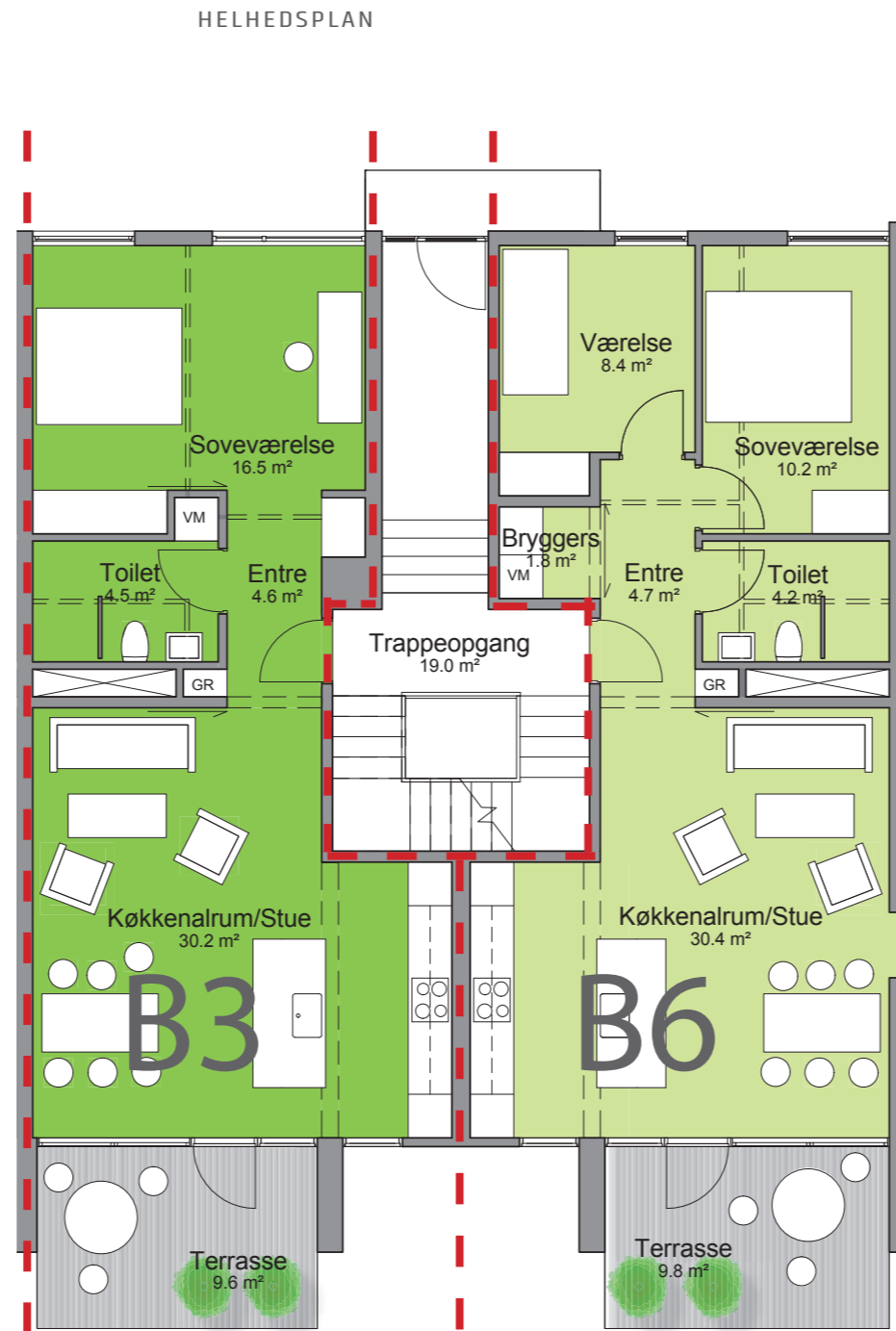


BLOK E - B3 + B6.2



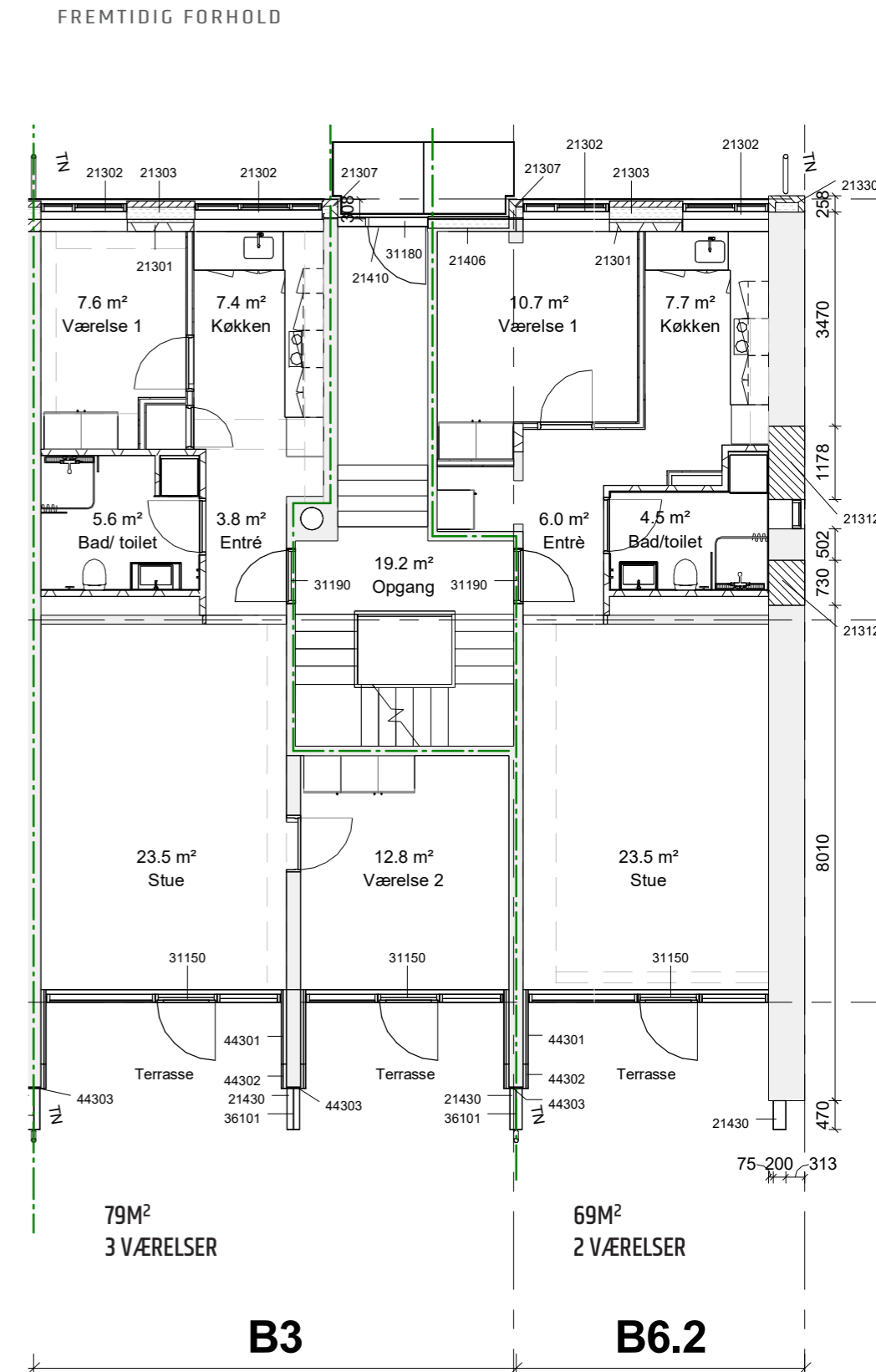
Sjællandsgade 43
ST TH
 Lejlighedstype B.3
 80 m²
 3 værelser

Sjællandsgade 43
ST TV
 Lejlighedstype B.6
 68 m²
 2 værelser



Sjællandsgade 43
ST TH
 Lejlighedstype B.3
 72 m²
 2 værelser

Sjællandsgade 43
ST TV
 Lejlighedstype B.6
 79 m²
 3 værelser



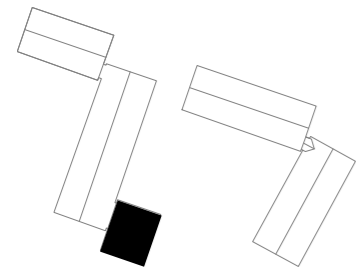
79M²
3 VÆRELSE

69M²
2 VÆRELSE

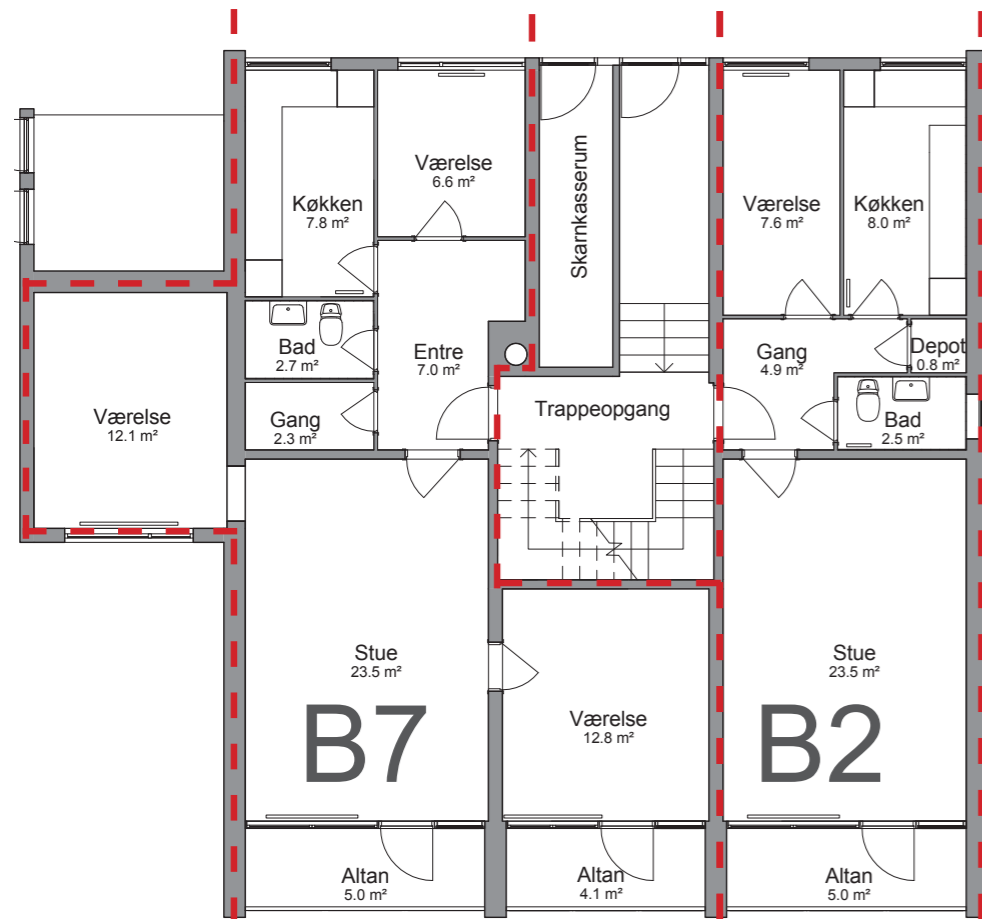
B3

B6.2

BLOK C - TYPE B2 + B7



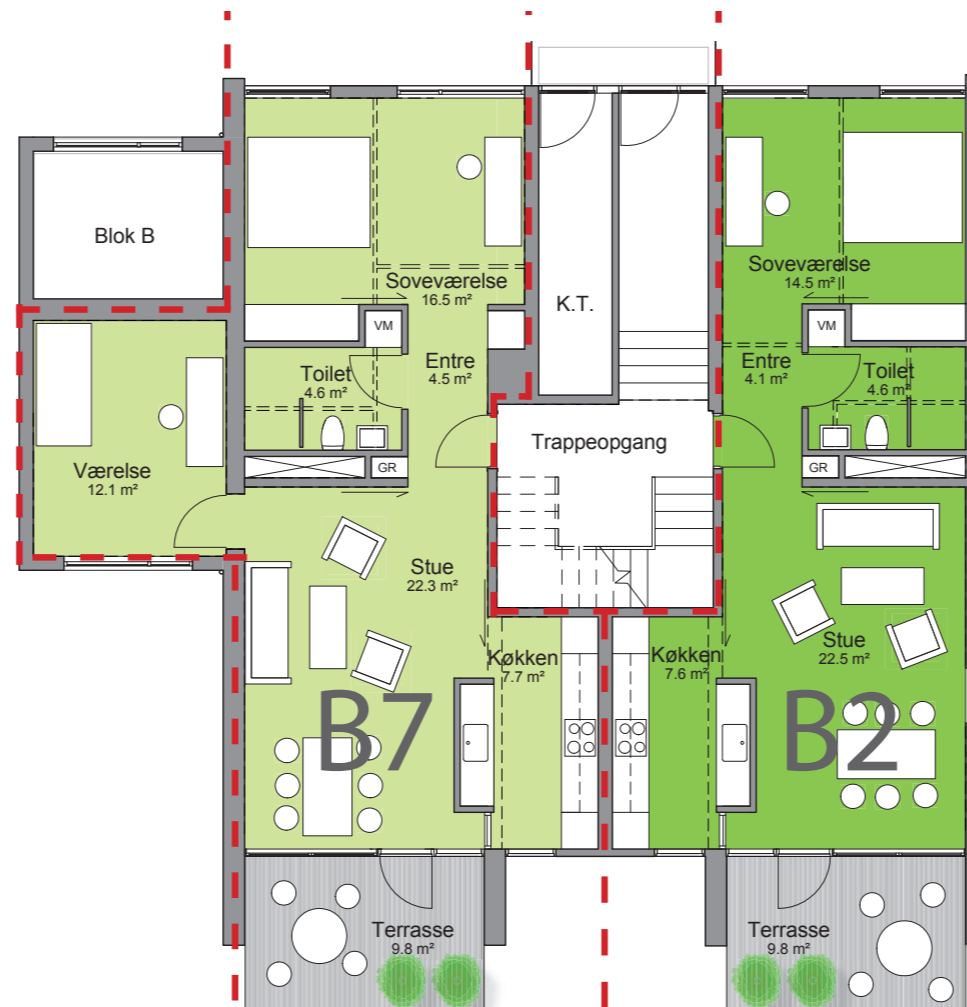
EKSISTERENDE FORHOLD



H.C.Ørsteds Vej 63
ST TH
Lejlighedstype B.7
91 m²
4 værelser

H.C.Ørsteds Vej 63
ST TV
Lejlighedstype B.2
62 m²
2 værelser

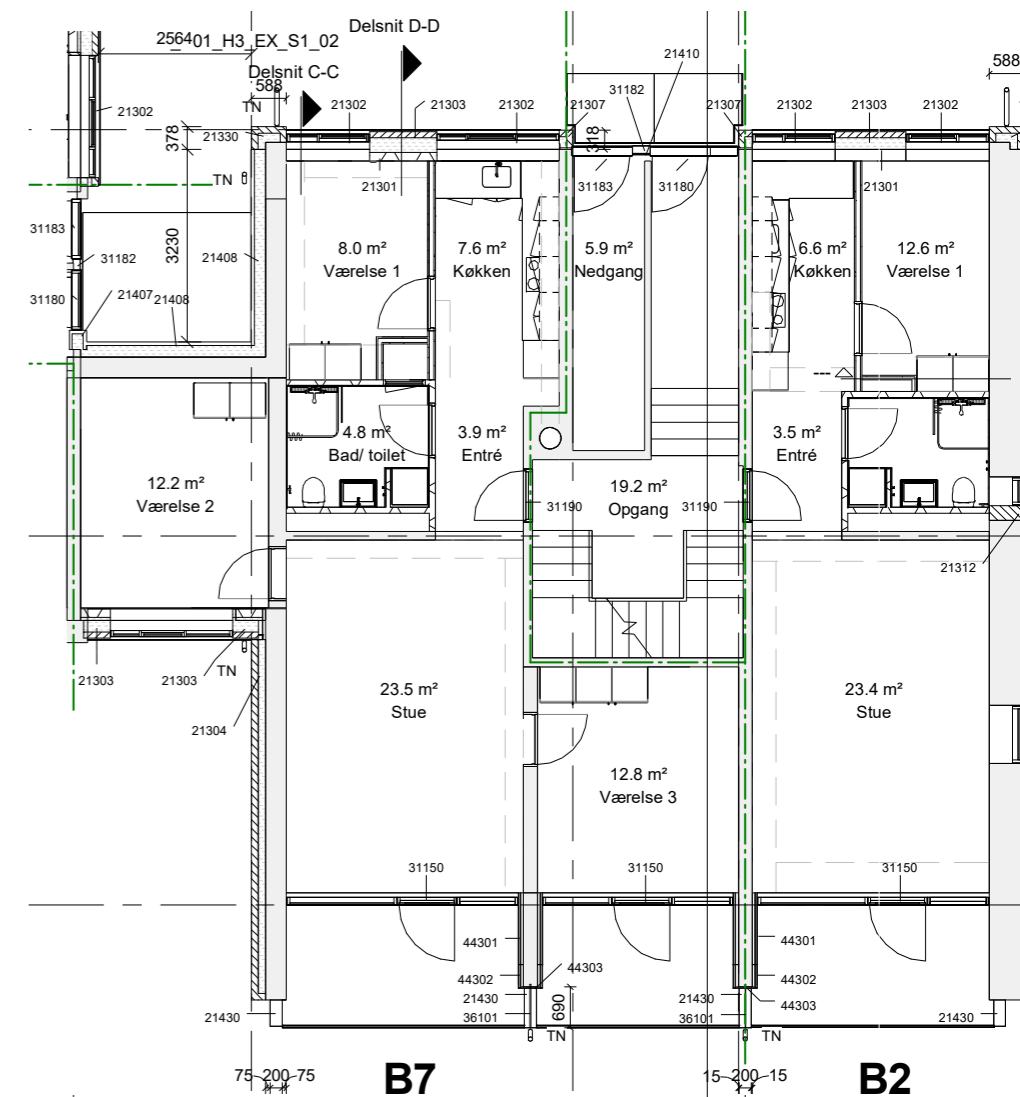
HELHEDSPLAN



H.C.Ørsteds Vej 63
ST TH
Lejlighedstype B.7
85 m²
3 værelser

H.C.Ørsteds Vej 63
ST TV
Lejlighedstype B.2
68 m²
2 værelser

FREMTIDIG FORHOLD



97M²
4 VÆRELSE

62M²
2 VÆRELSE

MATERIALER
INSPIRATION



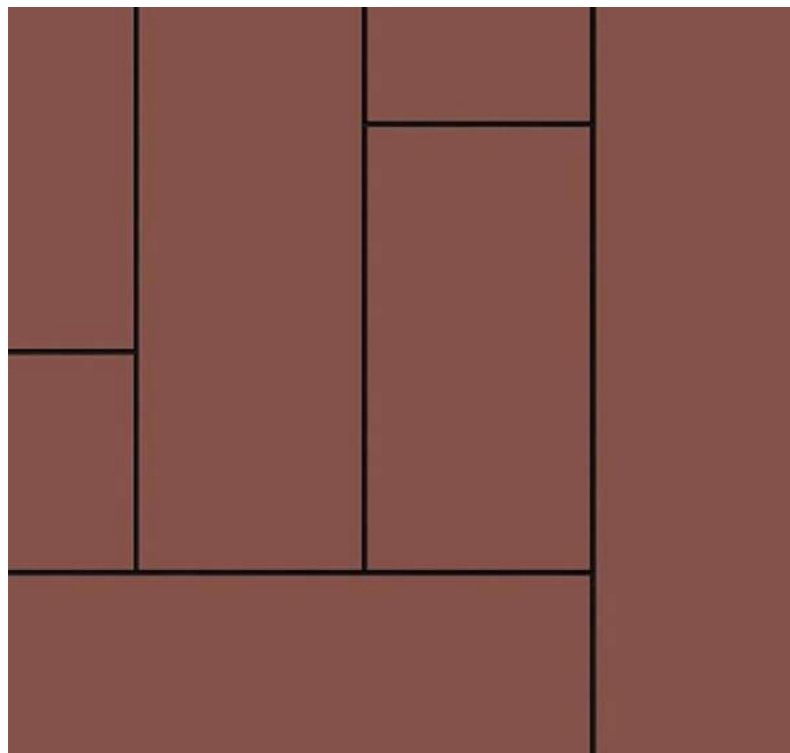
PLADEMATERIALE VED ALTANGANG, ALTANER



VINDUER I LYS NATURANODISERET FARVE



VISUELT UDTRYK FOR NYE ALTANER



ÆNDRING AF TAGBEKLDNING FRA
BØLGEPLADER TIL TAGPAP



RØD TEGL MED BEIGE FUGE SOM RT307 I HALVSTENSFORBANDT



RØD TEGL MED BEIGE FUGE SOM RT307 I KRYDSFORBANDT(GAVLE)



INDDÆKNINGER, NEDLØB OG TAGRENDER I ZINK

VISUALISERING
FREMTIDIG FØHOLD



FACADER
FREMTIDIG FOHOLD - BLOK B



FACADE 1 : 100

FACADER | ALTANER
FREMTIDIG FOHOLD



VISUALISERING
FREMTIDIG FOHOLD



VISUALISERING
FREMTIDIG FOHOLD

