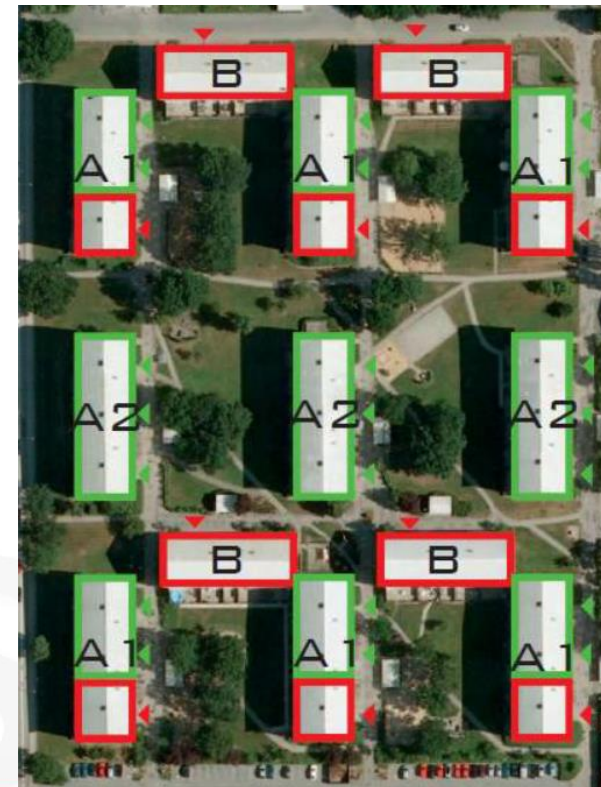
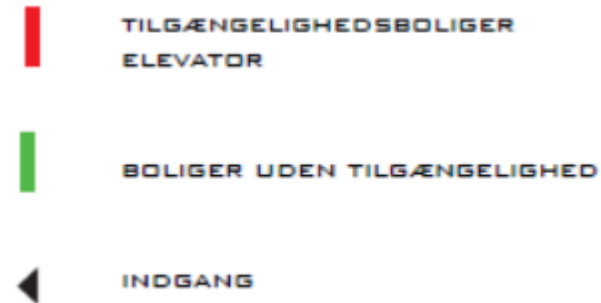


# Helhedsplanens indhold

Det sker der, når boligerne på  
Sønderager skal renoveres

## Generelle tiltag

- Ca. 1/3 af boligerne (96 boliger) gøres tilgængelige via etablering af elevator i opgangen i den ene gavl i blok A1 og i B-blokkene. 10 opgange i alt.
- Nogle lejlighedsskel flyttes/hvorfor eksisterende boliger ændres i størrelse
- Der nedlægges 9 boliger i afdelingen
- Der vil være 276 lejemål efter renoveringen



## Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken med mulighed for afskærmet køkken nogen steder i A1 og A2 blokkene
- Empfang
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Ny udvidet altan hvor det er muligt

# Bygningerne

- Efterisolering af tagrum samt ny tagbeklædning
- Indblæsning af isolering i syd-gavlene
- Nye vinduer i gavle og indgangsfacaden + nye vinduespartier ved terrasse/altan – kældervinduer er ikke med
- Isolering af etagedæk mod kælder
- Maling af trapperum
- Udbedring af skader i P-kælder
- Kloakseparering
- Nye postkasseanlæg ved svalegangene.
- Dørtelefon ved alle boliger



# Udearealerne

- De oprindelige gårdrum bevares og der stisystemer renoveres, der gør det nemmere at færdes på kryds og tværs
- Etablering af mindre gårdrum, der tildeles hver sin funktion. Ophold/grill, småbørnsleg, sansehaver med vand og blomster og forskellige øvrige aktiviteter
- De eksisterende træer i området bevares
- Beplantning: Buske, træer mv.
- Bedre belysning (på stier og parkeringsarealer)
- Privathed & fællesskab – mulighed for skærmet ophold i det grønne
- Hegn langs private haver
- Inventer til aktiviteter
- Porttelefoner
- Opgradering af fælleshus med foldevæg og produktionskøkken