

Nyt om renoveringen i afd. 106 Sønderager

Nr. 9 - november 2023

Godt gang i
renoveringen

Projektleder Klaus Nymann Mikkelsen fra Egil Rasmussen giver en kort status på renoveringen

Se billeder fra renoveringen

Se billeder fra renoveringen på www.fællesfremtid.dk - under afd. 106 Sønderager

Renoveringen går efter planen. Vi er godt i gang med at nedbryde de eksisterende lejligheder i blok 1 – Sønderagervej 2, 4 og 6, hvor der skal fjernes vægge i boligerne, så de kan få ny indretning. Inde i lejlighederne starter vi nu snart med at etablere føringsveje til nye el- og VVS-installationer og etablering af nye skillevægge i gips og mursten.

Som nogle måske har bemærket har vi fået leveret store mængder materialer (isolering, mursten m.m.) til området. Der har været lidt udfordringer med, at noget er blevet leveret meget tidligt om morgenen eller endda om natten, hvor det kan forstyrre nattesøvnen hos nogle af jer. Vi er meget opmærksomme på dette og forsøger så vidt muligt at sørge for, at leveringerne finder sted i løbet af dagstimerne, så larmen ikke bliver for meget.

Alle lejligheder skal have nye altaner, og fjernelsen af de eksisterende udestuer sker hurtigt og effektivt. Samtidig med at saneringen af de første opgange færdiggøres, og de efterfølgende arbejder kan gå i gang, begynder der også at komme flere faggrupper, og dermed mange flere håndværkere på pladsen.

Det er en spændende opgave for os at renovere Sønderager, og vi er glade for at være på pladsen. Vi forsøger hele tiden at optimere, så vi forstyrrer jer beboere mindst muligt med støv og larm. Det kan dog naturligvis ikke helt undgås, at vi kan høres, men vi håber, I vil bære over med os - det bliver rigtig godt, og I får nogle dejlige boliger, når vi er færdige.

Mød byggelejerne fra Egil Rasmussen a/s



Klaus Nymann Mikkelsen
Projektleder



Kasper Høgslund Mikkelsen
Byggeleder



Stefan Schjøtt
Byggeleder



Søren Kjerkegaard
Byggeleder

Der ændres lidt på tidsplanen og rækkefølgen

På sidste side kan du få et overblik over tidsplanen for renoveringen. Som du måske kan se, har vi ændret lidt i rækkefølgen på, hvornår nogle af boligerne skal renoveres. Denne optimering betyder, at vi forventer at være færdige i februar 2026 i stedet for november 2026.

Er du allerede genhuset eller har været til genhusningssamtale, vil du ikke blive berørt af ændringerne.

Vaskeriet i nr. 26 lukkes

Vaskeriet i nr. 26 lukkes ned i løbet af december.

Herefter kan du udelukkende benytte vaskeriet i nr. 66.



Arbejdstider på byggepladsen

Arbejdstiderne på byggepladsen er kl. **07-18 på hverdage**.

I weekenderne bliver der som udgangspunkt ikke arbejdet.

Overskrides de almindelige arbejdstider i væsentlig grad og med væsentlig støjniiveau, vil det blive varslet via SMS eller opslag i opgangene.

Husk flyttemandens hjælp, hvis du flytter direkte i en renoveret bolig

Under renoveringen vil FællesBo løbende få ledige nyrenoverede boliger på Sønderager. Det vil være boliger, hvor den oprindelige lejer har valgt at flytte til en anden bolig i FællesBo eller helt væk. For nogle af jer beboere bliver det derfor muligt at flytte direkte ind i en renoveret bolig og således springe genhusningsperioden over. Flere af jer har sikkert allerede modtaget et brev med ledige boliger, som I har haft mulighed for at ønske i prioriteret rækkefølge. FællesBo vil løbende sende flere breve i takt med at der kommer ledige boliger.

Hvis man bor i en af de blokke, der renoveres til sidst, vil der sandsynligvis blive mulighed for at flytte direkte fra sin nuværende bolig til en nyrenoveret i en anden blok, hvorved det kun er nødvendigt at flytte én gang. Hvis man bor i en blok, som renoveres først, vil dette selvsagt ikke være muligt. Sådan er vilkårene under en renovering.

Er du så heldig, at du kan flytte direkte over i en renoveret bolig et andet sted på Sønderager, skal du vide at:

- **Du kan få hjælp til flytningen af FællesBo**
Du vil få mere information om dette, når du underskriver din lejekontrakt
- **Dit indskud vil blive beregnet ud fra den gamle sats fra før renoveringen**
Flytter du ind i en renoveret bolig i afdelingen, hvor det oprindelige indskud enten er højere eller lavere, end det du oprindeligt har betalt, vil du skulle betale eller have refunderet differencen.

Har du spørgsmål

Renovering
Projektleder
Anders P. Stensgaard
96 26 58 24
anst@faellesbo.dk

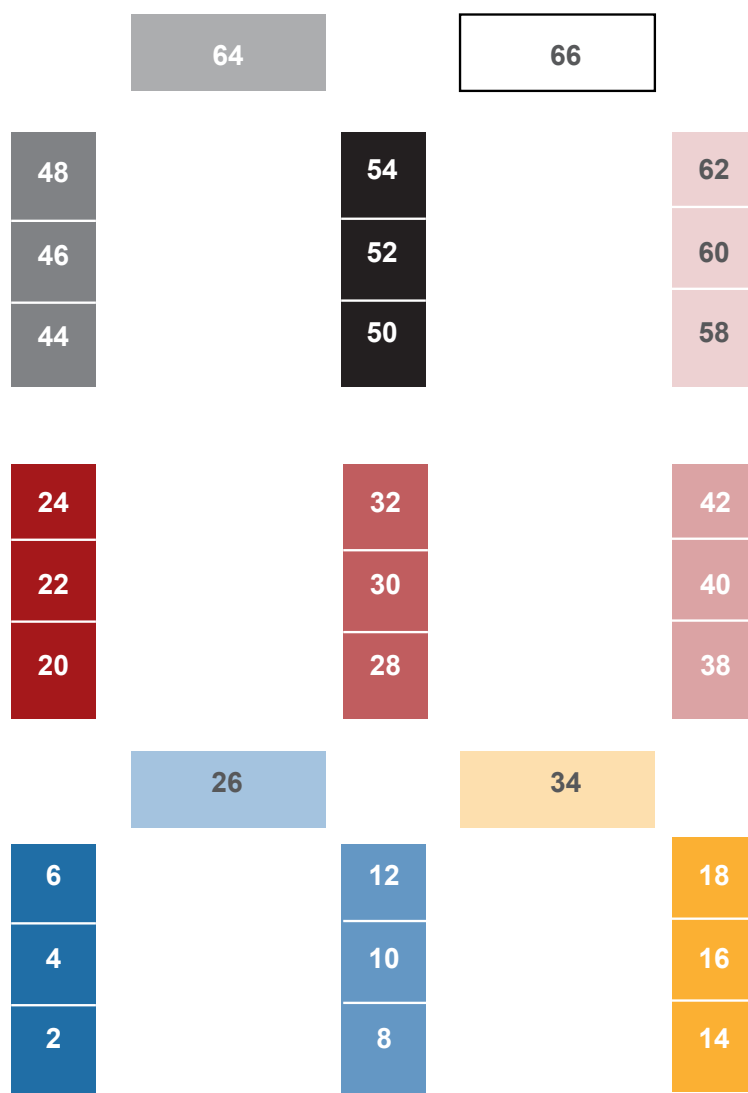


Genhusning
Genhusningsrådgiver
Tina Lykke Andersen
96 26 58 51
tla@faellesbo.dk



TIDS- OG ETAPEPLAN

RENOVERINGEN AF AFD. 106



	Forventet opstart Juni 2023		Forventet opstart April 2024		Forventet opstart September 2024		Forventet opstart August 2025
	Forventet opstart November 2023		Forventet opstart Juni 2024		Forventet opstart December 2024		Forventet opstart Oktober 2025
	Forventet opstart Januar 2024				Forventet opstart Februar 2025		Forventet opstart Januar 2026
					Forventet opstart Maj 2025		Forventet opstart Februar 2026

Revideret november 2023



Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)
 Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner,
 en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

