

Referat

Fællesbo
Afdeling 19 H.C. Ørsteds Vej
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 13

Dato: 25. april 2024, kl. 17.30
Sted: Kantinen hos FællesBo, Nygade 20

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Ejgil Pedersen	Medlem afdelingsbest.		
Henriette Lytorp	Formand afdelingsbest.		
Lasse Dyrby	Medlem afdelingsbest.		
Ole Venø	Medlem afdelingsbest.		X
Ole Kasch	Suppleant afdelingsbest.		X
Jeppe Vamberg	Kuben Management		
Lasse Christensen	Plusarkitekter		
Lene Winther	Serviceinspektør		
Anders Pape Stensgaard	Projektleder		
Sara Cecilie Kvist Kristensen	DAI		

Bilag:

Situationsplan med ønskede tilpasninger

Situationsplan med forberedelse med tomrør til ladestander

Referat

1. Godkendelse af referat
 - a. *godkendt*
2. Opsamling på sidst møde
 - a. *Der har været en løbende opfølgning og der var ingen kommentarer hertil.*
3. Projekt
 - a. Gennemgang af det udbudte vedr. situationsplan – Sara Cecilie(DAI) og Thomas Lasse (plusarkitekter), herunder renoveringsudvalgets kommentarer og ønsker:
 - i. *Der ønskes tryghedsskabende belysnings på parkeringspladserne. Jeppe foreslår belysningsarmatur som på Porshøj.*
 - ii. *Fokus på at bede skal plejes/driftes så lidt som muligt. Efterskrift, der ønskes dialog om genanvendelse af de eksist. bøgehække.*
 - iii. *Der skal være helhed i beplantningen for hele området. Vi kommer til at etablere ny beplantning langs facaderne, da dette ikke kan genbruges efter udgravning til pæle. Bede placeres som eksisterende som situationsplanen. Inden første del af anlægget skal udføres (forår/sommer 2025) fastlægges hvilken beplantning der etableres.*
 - iv. *Der etableres nye områder til borde-bænkesæt på flisebelægning ved bygning 1 – 3.*
 - v. *Stier ved blok 4 og 6 omdisponeres. Der skal være plads til fodboldbane.*
 - vi. *Nogle eksisterende grillpladser udgår. Ny grillplads etableres ikke.*
 - vii. *2 tørregårde nedlægges – grus bevares og bruges til plads for borde-bænkesæt (bygning 4 og 5)*
 - viii. *Der ønskes rampe ned til festsalen i stedet for lift*
 - ix. *Cykelparkering udlægges kun i skure, ingen stativer ved facader – Efterskrift, Cykelparkering ønskes forsat langs facaden på lige side og ved udposningerne ved ulige side - genanvendelse af stativer*
 - x. *Nye fartpump integreret i asfaltbelægning – placering som eksisterende.*
 - xi. *Nyt skur til storskrald placeres – SCK tjekker op med kommunen, hvad krav er herfor.*
 - xii. *Områder med "vild med vilje" omdisponeres ift. ovenstående kommentarer.*
 - xiii. *Der kan ikke etableres breddere parkeringspladser eftersom at afdelingen minimum skal have det antal parkeringspladser som der i dag.*
 - b. Gennemgang driftens kommentarer til udearealerne:
 - i. Er der taget højde for renovation, vareindlevering og lastbiler i forhold til drejekurver og belastning af kørearealet?
 1. *Det kigger DAI nærmere på*
 - ii. Pkt. 62: Der skal kigges nærmere på standen af tørrestativerne.
 1. *der ønskes nedlæggelse af nogle af tørregårdene. Det gøres ikke mere ved dem i helhedsplanen.*
 - iii. Pkt. 61: Der skal kigges nærmere på indretningen af de eksist. renovations-skure, hvis de skal bruges til cykelparkering. fx. skulle der måske tages et fag ud, således at cyklerne nemmere kan komme ind.
 1. *dette kigger DAI nærmere på – Efterskrift, der skal ikke gøres mere ved dem andet end belysning.*
 - iv. Vi skal have kigge nærmere på håndteringen af storskrald. renovations-skurene er ikke store nok til at kunne håndtere dette.
 1. *dette kigger DAI nærmere på*

Referat

- c. Solceller – kort intro
 - i. *Der blev kort fortalt om solceller og det ser ud til at kunne blive en ok forretning at investere i. der bliver indkaldt til et nyt møde vedr. dette.*
- d. EL ladestander
 - i. *Der blev talt en del om ladestander og ladepladser – renoveringsudvalget melder tilbage. Hvad de ønsker. Enten forberedelse til eksist. parkeringspladser eller om der ønskes etablering af nye ladepladser, hvor udvidelsen mv. skal afholdes i denne investering. DAI skal undersøge om man kan differentierer mellem p-pladser og ladepladser, så afdelingen ikke får problemer med kommunen, angående at afdelingen skal opfylde p-normen, bare fordi, afd. etablere "rene" ladepladser hvor bilerne kun må holde, så længe der bliver ladet.*
- e. Overskabe i køkkenet.
 - i. *Etableringen af overskabe i køkkenerne koster 919.035 kr. inkl. Moms. Renoveringsudvalget vender tilbage om dette ønskes inden fredag 17. maj 2024*
- f. Derudover blev følgende aftalt:
 - i. *Udslagsvask placeres i eksisterende vaskeri (som nedlægges). Kun koldt vand. Der bliver ingen gulvafløb i kældrene.*
 - ii. *Renoveringsudvalget vender retur med om der ønskes bevaret vaskepladser ved gavlene på bygning 3, 4 og 6. Hvis bevaret kan der etableres udvendig hane, således vandslange ikke skal trækkes gennem vinduer.*

4. Eventuelt

5. Næste møde

Med venlig hilsen

Anders Pape Stensgaard