

Referat

Fællesbo
Afdeling 19 H.C. Ørsteds Vej
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 14

Dato: 3. juni 2024, kl. 12.00
Sted: Kantinen hos FællesBo, Nygade 20

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Ejgil Pedersen	Medlem afdelingsbest.		
Henriette Lytorp	Formand afdelingsbest.		
Lasse Dyrby	Medlem afdelingsbest.		
Jeppe Vamberg	Kuben Management		
Lene Winther	Serviceinspektør		
Anders Pape Stensgaard	Projektleder		
Thomas Lyngvad	Rådgiver		

Bilag:

Billede af prøver på teglsten/fuger (valg om brun eller rød fuger)

Skitse af tomrør til ladestander

Beregninger af solceller

Oplæg til materiale til afdelingsmøde, hvor regnskab og besparelse er vist

Referat

1. Godkendelse af referat
 - a. godkendt
2. Opsamling på sidst møde
 - a. Overskabe i køkkenet
 - i. Der kommer spot under med separat tænding
 - b. Vaskepladser
 - i. Nedlægges – ingen udvendig vandhane
 - c. EL ladestander
 - i. Vi kører videre med tomrør.
 - d. Storskrald
 - i. Placering – ok og låge med ADK
 - ii. Cykelparkering som det er i dag, dog kommer der nyt belysning i.

Container

Info til beboerne

3. Projekt
 - a. Solceller – fremlæggelse af forslag
 - i. Forslaget blev taget godt i mod
 - ii. ANST fremsender materialet som oplæg til regnskab samt pris for dette
 - iii. Der laves til oplæg, hvor det er tydelig gjort forskellen mellem på besparelsen fra optimalt anlæg til anlæg som der er med i projektet.
 - b. Mindre tilpasninger til projektet
 - i. Badeværelser
 1. ønsker om hylder eller skabsplads. Der afsætter som min. Plads til dette
 - ii. Risiko for ændring af elevator.
 1. der blev orienteret om dette. Der er efterfølgende være en dialog om dette forhold
 - c. Opdateret situationsplan
 - i. Rampe til festsalen skal væk
 - ii. Der skal være fokus på det driftsmæssige omkring den udvendige lift fx vejrlig
 - d. Valg af fugefarve
 - i. brun
4. Tidsplan
 - a. Mulig mindre tilpasning af ind- og udflytning for at have mere smidig
 - b. Ok med længere tid på blok 1 og 2 hvis sluttid bliver samme
5. Økonomi
 - a. Ikke noget nyt
6. Beboerinformation
 - a. Solceller – formuleret som forslag
 - b. ANST fortæller om helhedsplanen
7. Eventuelt
 - a. Hvilke hårde hvide vare
 - i. Ikke hvidfarvet ovn
 - b. Brunata måler skal udskiftes hver 5-10 år og anlægget er forberedt til dette
 - c. Udskiftning af ventiler til smartventiler, når man flytter hjem

Referat

- i. Ja, det må man gerne. Det skal bare tilbageføres til samme stand som ved indflytningstidspunktet*
 - d. Farver på vinduer*
 - i. Generelt hvide, ved teakdøre teak farvet*
 - e. Genhusning*
 - i. Tidspunkt for genhusningssamtale, ønskes af nogle om eftermiddagen/aftenen.*
 - 1. det tager den enkelte lejer med genhusningskonsulenterne*
 - f. Genanvendelse af bølgehæk*
 - i. Det kan ikke lade sig gøre*
 - g. Hvordan bliver byggepladsen*
 - i. Vides ikke endnu*
8. Næste møde

Med venlig hilsen

Anders Pape Stensgaard