

Nyt om renoveringen i afd. 021 Gormsvej

Nr. 2 - juni 2021

FÆLLES
FREMTID



Projekteringen går planmæssigt

Den endelige planlægning af renoveringen på Gormsvej – også kaldet projekteringen – er nu godt i gang. I april fandt vi, via udbud, den rådgiver, der nu hjælper med at planlægge og færdiggøre grundlaget for helhedsplanen, så håndværkerne efterfølgende kan udføre planerne. Det blev Sweco Architects (tidl. Årstiderne Arkitekter).

Sweco kommer med mange gode løsninger og er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde udbudsmateriale til en totalentreprenør, som efterfølgende skal færdigprojektere projektet. Sweco vil følge renoveringen, til den er færdig.

Grønne tiltag

Landsbyggefonden gav sidste år mulighed for at tilføje flere grønne tiltag til renoveringen. Vi har derfor i foråret fået foretaget en såkaldt 'grøn screening' af afdelingen for at undersøge, hvad man kan gøre for at mindske bygningernes fremtidige klimabelastning. Der er mange muligheder for grønne tiltag. Isolering af facaderne og udskiftning af vinduer er to oplagte emner, som vi allerede havde med i planen. Vi arbejder derfor i øjeblikket med mulighederne for at opsætte solceller og herved skabe 'grøn strøm' til afdelingen.



Det er endnu ikke afklaret, hvad der kan lade sig gøre, og hvor stor en del af el-behovet, vi kan dække med solcelle-strøm. Men det er en spændende proces, som vi vil fortælle mere om, når vi har en afklaring.

Løbende tekniske undersøgelser i afdelingen

Som I nok har bemærket, går der til tider medarbejdere fra FællesBo og vores rådgivere rundt i afdelingen og foretager forskellige tekniske undersøgelser. Det vil der blive ved med fremover. I planlægningen af så stor en renovering er der mange forhold, som skal undersøges nærmere. Vi forsøger så vidt muligt at sende en SMS til information, når vi har folk i afdelingen. Skal de ind i en bolig, aftaler vi naturligvis altid på forhånd med de pågældende beboere.

Besøg vores hjemmeside FÆLLESFREMTID.DK

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplanerne, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO 

Nyt om renoveringen i afd. 021 Gormsvej

Nr. 2 - juni 2021

FÆLLES
FREMTID

Projektleder

Projektleder Lars Simonsen fra FællesBo har fået ansvaret for renoveringen af Gormsvej. Lars er uddannet tømrer og bygningskonstruktør, han har arbejdet med renovering og nybyggeri hos FællesBo de sidste fem år og har stor erfaring på området.



Mette tager sig af genhusning

Hvis du har spørgsmål til genhusning, er det Mette Junge Povlsen, som svarer. Hun tager sig af Gormsvejs genhusning. Mette indkalder i løbet af efteråret alle beboere i etape 1 til en personlig samtale om deres kommende genhusning.



Tidsplan – hvornår rykker håndværkerne ind?

Der er ikke sket ændringer med tidsplanen, siden sidste nyhedsbrev i februar:

Etape	Adresser	Opstart renovering	Afslutning renovering
1	Gormsvej 6, 8 10, 12, 14, 16 og 18	1. april 2022	1. maj 2023
2	Gormsvej 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32	1. marts 2023	1. maj 2024
3	Gormsvej 13, 15, 17, 19, 21 og 23	1. januar 2024	1. januar 2025

Vi vil dog igen understrege, at dette er vores bedste bud. I så stort et projekt kan der ske ændringer, som kan rykke på planen.

Husk at nyheder og nyhedsbreve altid kan findes og læses på faellesfremtid.dk

Vi ønsker jer en dejlig sommer.

Med venlig hilsen
FællesBo



Besøg vores hjemmeside FÆLLESFREMTID.DK

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplanerne, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO