

Organisationsbestyrelsen i FællesBo
Peter Bøgebjerg Mortensen

Herning, den 25. oktober 2023

Referat af bestyrelsesmøde i FællesBo

Tirsdag, den 24. oktober 2023 kl. 17.45 – 19.00
FællesBo, Bestyrelseslokalet, Nygade 20, Herning

Til stede: Finn Stengel Petersen (FSP), Mona Hedegaard (MH), Bo Kristensen (BK), Dinna Madsen (DM), Freddy Horsleben (FH), Henriette Lytorp (HL), Jesper Schreiber (JS), Mette Junge Povlsen (MJP), Mette Østergaard (MØ), Palle Frost Mortensen (PFM)
Fra FællesBo: Peter Bøgebjerg Mortensen (PBM) og Heidi Riis Jensen (HRJ – referent)

Afbud: Sarah Primdahl (SP)

Referat fra bestyrelsesmødet den 19. september 2023 blev godkendt og underskrevet digitalt den 3. oktober 2023.

Der var nedenstående dagsorden for mødet:

Dagsordenspunkt	
1. Valg af ordrækkestyrer.	Bo Kristensen blev valgt som ordrækkestyrer.
2. Forevisning og eventuel underskrift af revisionsprotokol.	Intet nyt.
3. Tilskud til afdelingsjubilæum.	Organisationsbestyrelsen besluttede, at tilskuddet til afdelingsjubilæum fortsætter. Det betyder, at afdelingerne får dækket dokumenterede udgifter ved følgende jubilæer: 25 år – op til: 125,00 kr. pr. lejemål 50 år – op til: 150,00 kr. pr. lejemål 75 år – op til: 175,00 kr. pr. lejemål 100 år – op til: 200,00 kr. pr. lejemål Inspektøren giver afdelingsbestyrelsen

	<p>besked om et kommende jubilæum.</p> <p>På et bestyrelsesmøde hvert femte år drøftes, om beløbet skal reguleres.</p>
<p>4. Afvikling af ordinære afdelingsmøder.</p>	<p>Organisationsbestyrelsen besluttede, at ordinære afdelingsmøder fremover kan afholdes i juni måned - umiddelbart før sommerferien.</p> <p>I afdelinger med afdelingsbestyrelser, kan dette kun ske, hvis afdelingsbestyrelsen ønsker det.</p>
<p>5. Oplæg til datoer for bestyrelsesmøder i 2024. Bilag 1.</p>	<p>Bestyrelsesmødet i august måned flyttes til uge 33. Ellers blev datoerne for resten af året godkendt.</p>
<p>6. Evaluering af afholdelse af evalueringmøde efter afdelingsmøderne – afholdt den 12. oktober 2023.</p>	<p>Til evalueringsmødet efter afdelingsmøderne i år, var Bolig Service & Teknik (BST) repræsenteret ved drifts- og projektchefen.</p> <p>Bestyrelsen er enige om, at det fungerede fint, og at det gentages til næste år.</p> <p>Der evalueres på et bestyrelsesmøde efter hvert års evalueringmøde efter afdelingsmøderne, om drifts- og projektchefen fortsat alene skal repræsentere BST, eller om inspektørerne også skal deltage.</p>
<p>7. Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Fremtidssikring/Bæredygtighed b) Medieudvalg c) Uddannelsesudvalg d) Styregruppen for Mission, Vision og Mål 2023-2027 e) Kursusweekend f) Forretningsgange g) Interessevaretagelse h) Nyt fra Repræsentantskabet i 6. kreds i) Nyt fra Plads Til Forskel <p>Ad hoc udvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> j) Inspirationsudvalg k) Artikel til magasinet "Det Bæredygtige Midtjylland" 	<ul style="list-style-type: none"> a) Intet nyt b) Intet nyt c) PFM informerede om, at intromøde for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer afholdes mandag den 30. oktober 2023. d) Intet nyt e) MØ informerede om, at planlægningen går rigtigt godt. f) Intet nyt g) FSP informerede om, at politisk møde for byrådspolitikere afholdes mandag den 6. november 2023. h) MH orienterede om:

<p>Bilag 2. Liste over samtlige udvalg.</p>	<p>Der arbejdes med de almene mål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Robuste by- og boligfællesskaber • Ambitiøse grønne fællesskaber • Levende demokratiske fællesskaber <p>Repræsentantskabsmøde den 5.-6. dec. i København.</p> <p>i) FSP informerede om, at HL er valgt som bestyrelsesrepræsentant til beboerpanelet.</p> <p>j) Intet nyt</p> <p>k) DM informerede om møde med journalist onsdag den 25. oktober omkring artikel til magasinet "Det Bæredygtige Midtjylland".</p>
<p>8. Eventuelt.</p>	<p>MØ forespurgte på et kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer omkring Min Side.</p> <p>Uddannelsesudvalget forhører sig til intromødet for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, om der er behov for et kursus. Er der ønske om et kursus, arbejder uddannelsesudvalget videre med det.</p> <p>PBM orienterede om et lovforslag fra Ministeriet, som betyder, at boligorganisationerne muligvis selv skal betale en del af tomgangslejen i ældreboligerne, som kommunen visiterer beboere til. Lige nu er der tale om 10%.</p> <p>PBM orienterede om, at der er udfordringer med at leje studieboligerne ud i afd. 100 A. I Holms Vej.</p>