



FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



Status på helhedsplanen

Afdeling 104 Fredhøj

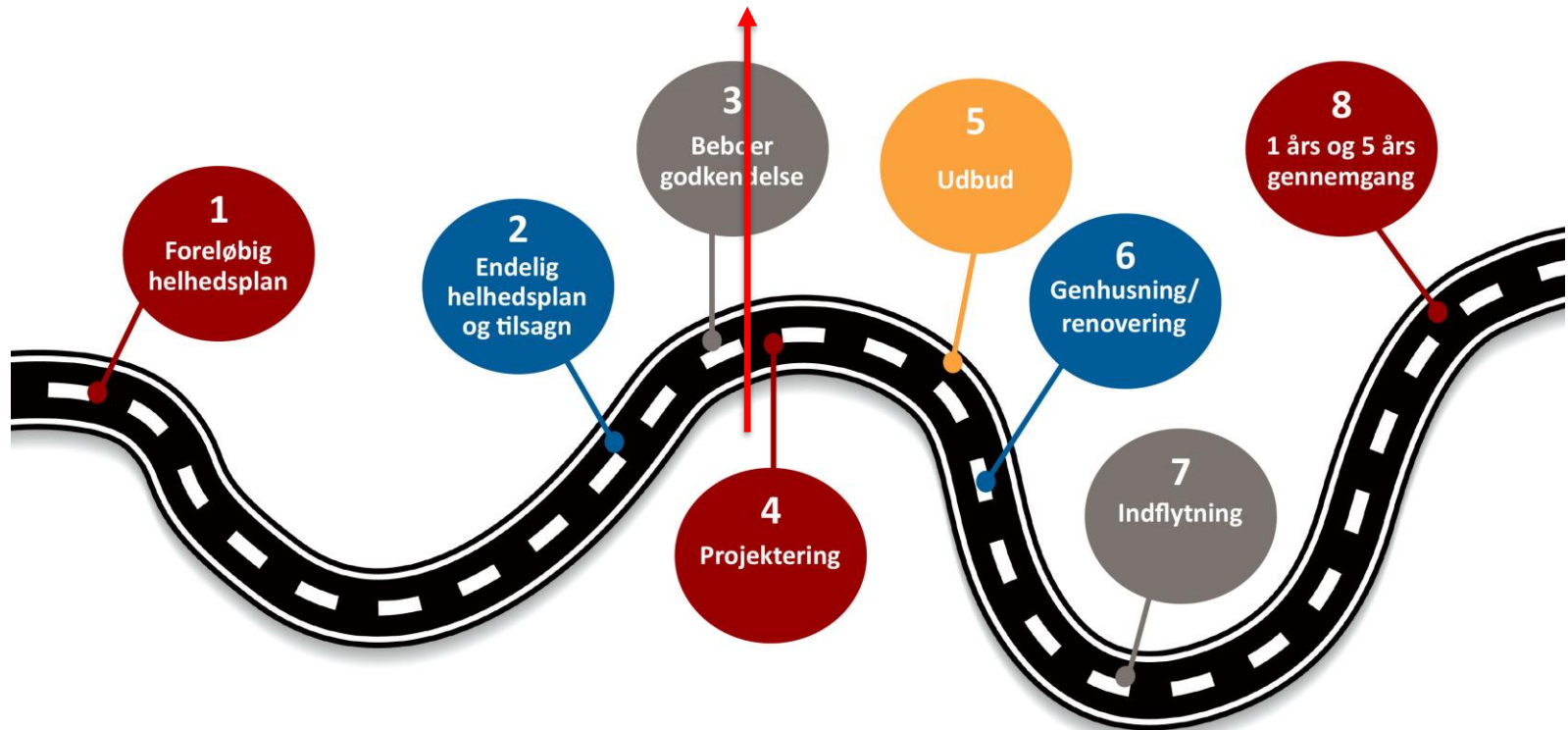
20. september 2021

Status på helhedsplanen

Efterår 2020

Efter informationsmøder og spørgemøder stemmer beboerne på Fredhøj 'ja' til helhedsplanen.

Her er vi lige nu !



Planlægningen

Næste skridt på vejen mod renovering af Fredhøj er at finde en rådgiver. Denne rådgiver skal planlægge og færdiggøre grundlaget for helhedsplanen, så håndværkerne kan udføre planerne.

Rådgiveren skal findes ved et udbud. Udbudsprocessen skal sikre, at FællesBo og afdelingen får de mest kompetente rådgivere.

Som led i denne proces er FællesBo i gang med et udbud på en rammeaftale med et antal rådgiverteams, som efterfølgende kan byde på renoveringsopgaven.

Vi forventer at have en rådgiver på plads sidst på året i år.

Tidsplan – hvornår rykker håndværkerne ind?

Opstart medio marts 2023

Etape	Adresser	Opstart	Afslutning
1	Gl. Landevej 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148 og 150	1. januar 2023	1. januar 2024
2	Fredhøj Alle 4. Grundtvigsvej 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 og 35	1. oktober 2023	1. oktober 2024
3	Gl. Landevej 156, 158, 170 og 172. Fredhøj Alle 1, 3, 5, 7, 9 og 11	1. juli 2024	1. september 2025
4	Gl. Landevej 174, 176 og 178. Fruehøjvej 2, 4, 6, 8, 10 og 12	1. juni 2025	1. juni 2026
5	Grundtvigsvej 37, 39, 41, 43, 45 og 47	1. marts 2026	1. januar 2027
6	Gl. Landevej 160, 162, 164, 166 og 168	1. oktober 2026	1. juli 2027
7	Gl. Skolevej 27, 29 og 31	1. april 2027	1. januar 2028

Dette er vores bedste bud. I så stort et projekt kan der ske ændringer, som kan rykke på planen.

Grønne tiltag

Landsbyggefonden gav sidste år mulighed for at tilføje flere grønne tiltag til renoveringen.

FællesBo har i foråret fået foretaget en såkaldt 'grøn screening' af afdelingen.

Der er mange muligheder for grønne tiltag.

Vi arbejder derfor i øjeblikket med mulighederne for at opsætte solceller og herved skabe 'grøn strøm' til afdelingen.

Det er endnu ikke afklaret, hvad der kan lade sig gøre, og hvor stor en del af el-behovet, vi kan dække med solcelle- strøm. Men det er en spændende proces, som vi vil fortælle mere om, når vi har en afklaring.



Genhusning

Genhusning handler om tryghed

- Henvendelse fra genhusningsmedarbejder 6 måneder før opstart/genhusning
- **PERSONLIGE SAMTALER**
 - KUN den enkelte beboer og genhusningsmedarbejder
 - Etapevis/blokvis jf. tidsplan
 - På nærmere fastsatte datoer/tider



Sådan kan du følge med

- Vi ajourfører løbende hjemmesiden www.fællesfremtid.dk
- Renoveringsudvalget inddrages i forskellige beslutninger undervejs
- Kort status på projektet i beboerbladet *Til Enhver Lejlighed* fire gange pr. år
- Nyhedsbreve ca. fire gange om året til alle beboere– eller efter behov
- Information på det årlige afdelingsmøde
- Du er altid velkommen til at kontakte en medarbejder i projektafdelingen hos FællesBo, hvis du har spørgsmål

Renovering af 2.000 boliger – en stor mundfuld

- I alt 7 af FællesBos største afdelinger står overfor renovering – ca. 2.000 boliger
- Stor fokus i organisationen
- Projektafdelingen er gået fra fire til 9 medarbejdere over det sidste år
- Seks projektledere, to genhusningsmedarbejdere og en kommunikationsmedarbejder.
- I alt støtter LBF FællesBos renoveringsprojekter med over 1 mia. kr.
- Fokus på et godt samarbejde med Herning Kommune