

Nyt om renoveringen i afd. 106 Sønderager

Nr. 8 - juni 2023

*Nu starter
renoveringen*

Nu rykker håndværkerne ind på Sønderager

For et par år siden sagde I beboere i afd. 106 'ja tak' til en renovering af jeres afdeling. Siden da er projektet blevet planlagt i detaljer, og i maj i år godkendte I de ændringer, der var foretaget under projekteringen. Det har taget lang tid, men nu er alt faldet på plads, og vi kan gå i gang. Hovedentreprenøren Egil Rasmussen og hans håndværkere er så småt begyndt at etablere byggepladsen. I uge 25 går renoveringen reelt i gang, når nedbryderne starter op.



Indkørslen til parkeringspladsen langs H. P. Hansens Vej lukkes

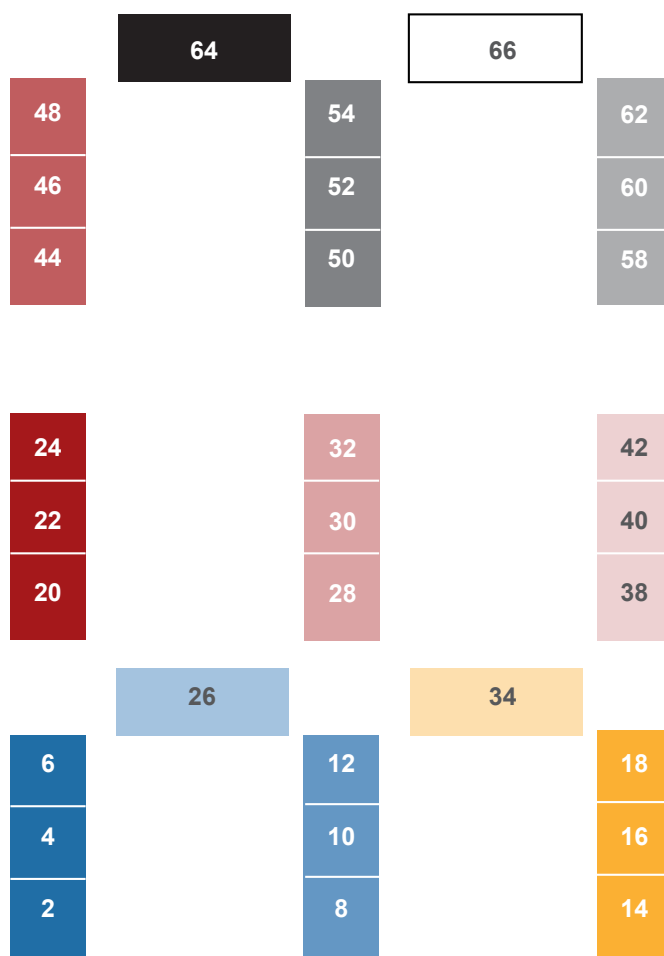
Der skal køres rigtig mange byggematerialer ind i området i løbet af renoveringen. Indkørslen til p-pladsen mod syd langs H. P. Hansens Vej lukkes derfor for beboere. Under etape 1 vil nogle af p-pladserne mod syd heller ikke kunne bruges af beboerne - p-pladserne vil være en del af byggepladsen, og pladsen skal bruges til byggematerialer og håndværkernes biler.
















Det vil dog stadig være muligt at parkere på pladsen. Du skal blot køre hele vejen rundt om blokkene og ind fra modsatte side.

Der vil i renoveringsperioden være færre p-pladser til rådighed i afdelingen. Med de beboere, som er tilbage i afdelingen, vurderer vi dog, at der vil være p-pladser nok.

Tidsplan



 Forventet opstart Juni 2023	 Forventet opstart Maj 2024	 Forventet opstart September 2024	 Forventet opstart Januar 2026
 Forventet opstart November 2023	 Forventet opstart Juli 2024	 Forventet opstart Februar 2025	 Forventet opstart Marts 2026
 Forventet opstart Januar 2024		 Forventet opstart Juni 2025	 Forventet opstart Juli 2026
		 Forventet opstart Oktober 2025	 Forventet opstart November 2026

Hvad kommer der til at ske?

Boligerne renoveres fra ende til anden, og med de nye boliger følger blandt andet disse tiltag:

- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Nyt køkken
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entrédør fra trapperum
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye el-installationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Nye altaner/terrasser
- Nye facadepartier

Genhusning

Alle beboere på Sønderagervej 2, 4 og 6 har fået tildelt en genhusningsbolig, og er flyttet.

Hvis du bor på Sønderagervej 8, 10 eller 12, kan du forvente at skulle flytte til din genhusningsbolig til oktober. Du vil få nærmere information hen over sommeren.

FællesBos genhusningsrådgivere Mette og Tina tager løbende en god snak med jer alle om, hvad I har af ønsker, når I skal genhuses, mens jeres boliger renoveres. Du inviteres til din personlige genhusningssamtale ca. 9 måneder før vi starter renoveringen af din blok.



Vaskerierne

De to vaskerier er indtil videre ikke under renovering.

Under renoveringen vil det dog altid være muligt at benytte et af de to vaskerier i afdelingen



Arbejdstider på byggepladsen

Arbejdstiderne på byggepladsen er kl. **07-18 på hverdage**.

I weekenderne bliver der som udgangspunkt ikke arbejdet.

Overskrides de almindelige arbejdstider i væsentlig grad og med væsentlig støjniveau, vil det blive varslet via SMS eller opslag i opgangene.

Velkommen til 1.ammerslag 31. august

Det skal naturligvis markeres, at renoveringen er påbegyndt. Det fejrer vi med et arrangement 31. august 2023, hvor vi officielt skyder renoveringen i gang.

Alle beboere er naturligvis inviteret, og det vil I høre mere om i den kommende tid.



Har du spørgsmål

Renovering
Projektleder
Anders Pape Steensgaard
96 26 58 24
anst@faellesbo.dk



Genhusning
Genhusningsrådgiver
Tina Lykke Andersen
96 26 58 51
tla@faellesbo.dk



Kontakt

Du får løbende nyhedsbreve udgivet af FællesBo med seneste nyt om renoveringen. Du kan finde nyhedsbreve på faellesfremtid.dk.

Du er også velkommen til at kontakte os på 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til nyhedsbrevet.