

# Referat

**Fællesbo**  
**Afdeling 107 Porshøj**  
**Helhedsplan**

## Renoveringsudvalgsmøde nr. 03

**Dato:** 22. november 2022, kl. 14.00

**Sted:** Fællesbo, Kantine Nord

### Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Gitte Byskov	Medlem afdelingsbest.		
Anne Grethe Andersen	Medlem afdelingsbest.		
Ditte Bengtsson	Medlem afdelingsbest.		X
Joan Larsen	Medlem afdelingsbest.		
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.		
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben		
Carsten Høg Christensen	Bygherrerådgiver, Kuben		X
Lasse Christensen	Arkitekt, Plusarkitekter		X
Thomas Andersen	Arkitekt, Plusarkitekter		X
Tommy Hansen	Serviceinspektør		
Lars Bækgaard	Projektleder		

Mette, Tina og Kim deltog fra FællesBo

### Bilag:

221122\_Proces\_Tidslinje\_Porshøj

# Referat

1. Opsamling på sidste møde

*Lars Bækgaard er blevet ny projektleder, efter Carina stoppe 1 september.*

2. Projekt

I hvilket omfang er kælder med i renoveringen?

*Opfølgning fra Jeppe.*

*Generelt: Eksisterende depotrum som tremmevægge fjernes, og der monteres nye. Ny elinstallation, afbryder og lys. Naturlig ventilation i kælder, og mekanisk ventilation i vaskeri. De steder hvor der kommer elevator, bliver disse ført til kælder, og arbejdet ifm. med dette er med.*

*Der er en optionspris med på renovering af kældervægge, som vil blive anvendt i nødvendigt omfang. Det samme vil gøre sig gældende for kældergulv.*

Spørgsmål vedr. genhusning.

Vil indskuddet til den renoverede bolig stige når man flytter tilbage?

*Flytter man tilbage til sin egen bolig, skal der ikke betales yderligere indskud. Flytter man tilbage til en anden bolig i blokken, skal man kun betale eventuel difference. Der vil kun blive taget udgangspunkt i det oprindelige indskud i boligen, når der er tale om genhusede lejere. Det er kun ansøgere, som får boligerne via [www.lejehuset.dk](http://www.lejehuset.dk), der skal betale det nye og større indskud.*

Hvordan tildeles lejemål som bliver opsagt/lagt sammen?

*Boliger som bliver lagt sammen til et lejemål, bliver tildelt til den af de to lejere, som har længst anciennitet i afdelingen. Den anden lejer har mulighed for at søge en anden bolig i blokken, som tildeles efter anciennitet.*

*De steder det er relevant på Porshøj, findes på hjemmesiden.*

*<https://www.faellesbo.dk/media/butejjup/afd-107-oversigt-sammen!%C3%A6gning-af-boliger.pdf>*

Hvordan tildeles de lejemål, hvor nuværende beboer ikke flytter tilbage efter renovering?

*Ledige lejemål tildeles først til de beboer, som bor i bygningen. Herefter tildeles de alle beboer i afdelingen, som har mulighed for at flytte direkte over i en nyrenoveret bolig. Er der flere som ønsker lejemålet, tildeles det efter anciennitet.*

3. Tidsplaner

*Tidsplanen er ændret, og blev gennemgået. Se vedhæftet tidsplan.*

4. Økonomi

*Endeligt tilbud kommer i februar.*

5. Beboerinformation

*Lars laver et nyhedsbrev til afdelingen, omkring ny tidsplan.*

6. Eventuelt

7. Næste møde

Det forventes, at der afholdes et møde medio april, med drøftelser om besparelser. Lars indkalder

# Referat

Med venlig hilsen

Lars Bækgaard

