



FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



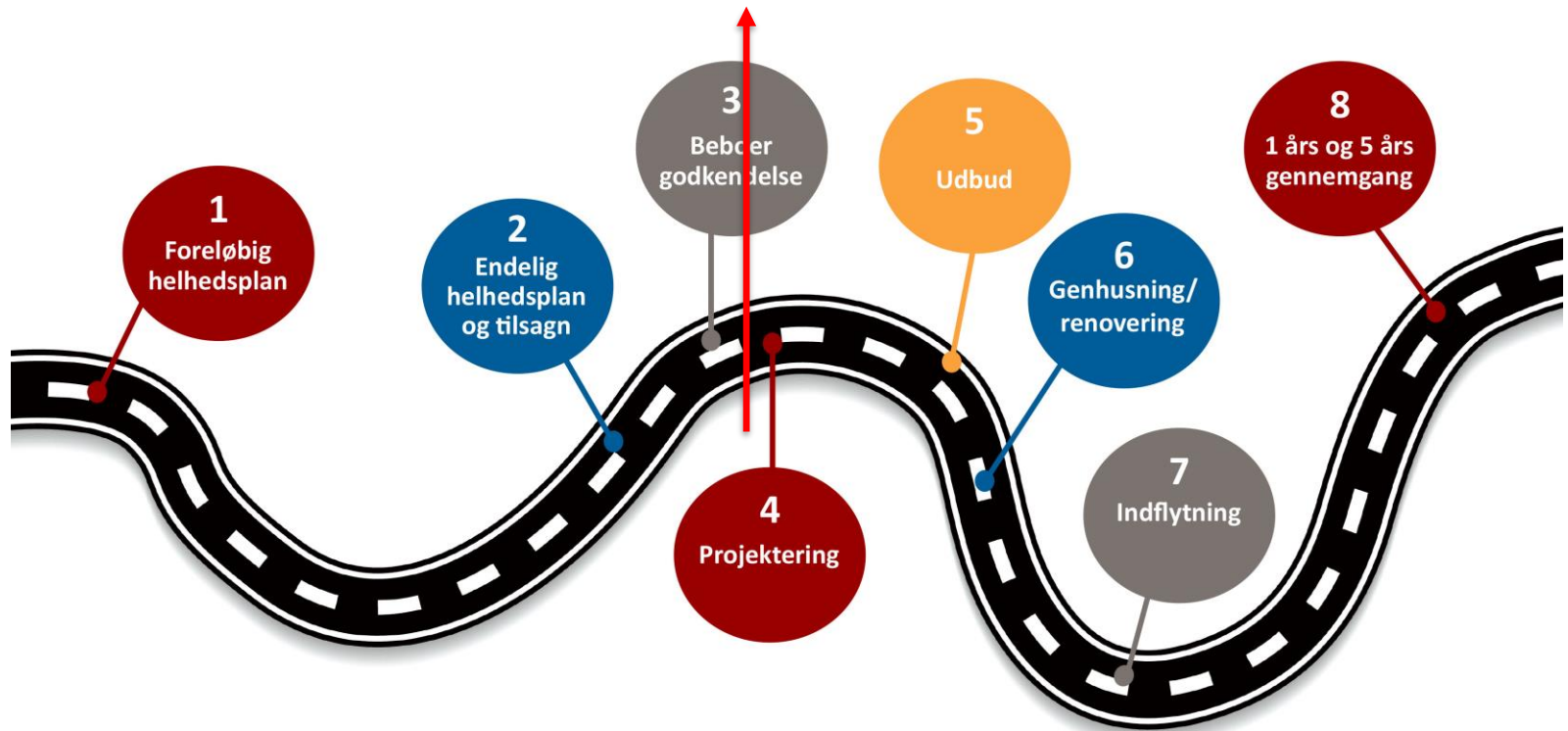
Status på helhedsplanen
Afdeling 21 Gormsvej
26. august 2021

Status på helhedsplanen

August 2020

Efter informationsmøder og spørgemøder stemmer beboerne på Gormsvej 'ja' til helhedsplanen.

Her er vi lige nu !



Planlægningen

Den endelige planlægning af renoveringen på Gormsvej er nu gået i gang.

I april fandt vi, via udbud, den rådgiver, der nu hjælper med at planlægge og færdiggøre grundlaget for helhedsplanen, så håndværkerne efterfølgende kan udføre planerne.

Det blev Sweco Architects (tidl. Årstiderne Arkitekter).

Sweco kommer med mange gode løsninger og er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde udbudsmateriale til en totalentreprenør, som efterfølgende skal færdigplanlægge projektet.

Sweco vil følge renoveringen, til den er færdig.

Tidsplan – hvornår rykker håndværkerne ind?

1. etape	Gormsvej 6, 8, 10, 12, 14, 16 og 18	15. august 2022	1. maj 2023
2. etape	Gormsvej 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32	1. marts 2023	1. maj 2024
3. etape	Gormsvej 13, 15, 17, 19, 21 og 23	1. januar 2024	1. januar 2025

Vi vil dog understrege, at dette er vores bedste bud. I så stort et projekt kan der ske ændringer, som kan rykke på planen.

Grønne tiltag

Landsbyggefonden gav sidste år mulighed for at tilføje flere grønne tiltag til renoveringen.

FællesBo har i foråret fået foretaget en såkaldt 'grøn screening' af afdelingen.

Der er mange muligheder for grønne tiltag.

Vi arbejder derfor i øjeblikket med mulighederne for at opsætte solceller og herved skabe 'grøn strøm' til afdelingen.

Det er endnu ikke afklaret, hvad der kan lade sig gøre, og hvor stor en del af el-behovet, vi kan dække med solcelle- strøm. Men det er en spændende proces, som vi vil fortælle mere om, når vi har en afklaring.



Genhusning

Genhusning handler om tryghed

- Henvendelse fra genhusningsmedarbejder 6 måneder før opstart/genhusning
- **PERSONLIGE SAMTALER**
 - KUN den enkelte beboer og genhusningsmedarbejder
 - Etapevis/blokvis jf. tidsplan
 - På nærmere fastsatte datoer/tider



Sådan kan du følge med

- Vi ajourfører løbende hjemmesiden www.fællesfremtid.dk
- Renoveringsudvalget inddrages i forskellige beslutninger undervejs
- Kort status på projektet i beboerbladet *Til Enhver Lejlighed* fire gange pr. år
- Nyhedsbreve ca. fire gange om året til alle beboere– eller efter behov
- Information på det årlige afdelingsmøde
- Du er altid velkommen til at kontakte en medarbejder i projektafdelingen hos FællesBo, hvis du har spørgsmål

Renovering af 2.000 boliger – en stor mundfuld

- I alt 7 af FællesBos største afdelinger står overfor renovering – ca. 2.000 boliger
- Stor fokus i organisationen
- Projektafdelingen er gået fra fire til 9 medarbejdere over det sidste år
- Seks projektledere, to genhusningsmedarbejdere og en kommunikationsmedarbejder.
- I alt støtter LBF FællesBos renoveringsprojekter med over 1 mia. kr.
- Fokus på et godt samarbejde med Herning Kommune