
SØNDERAGER, AFD. 106
PROJEKTPRÆSENTATION

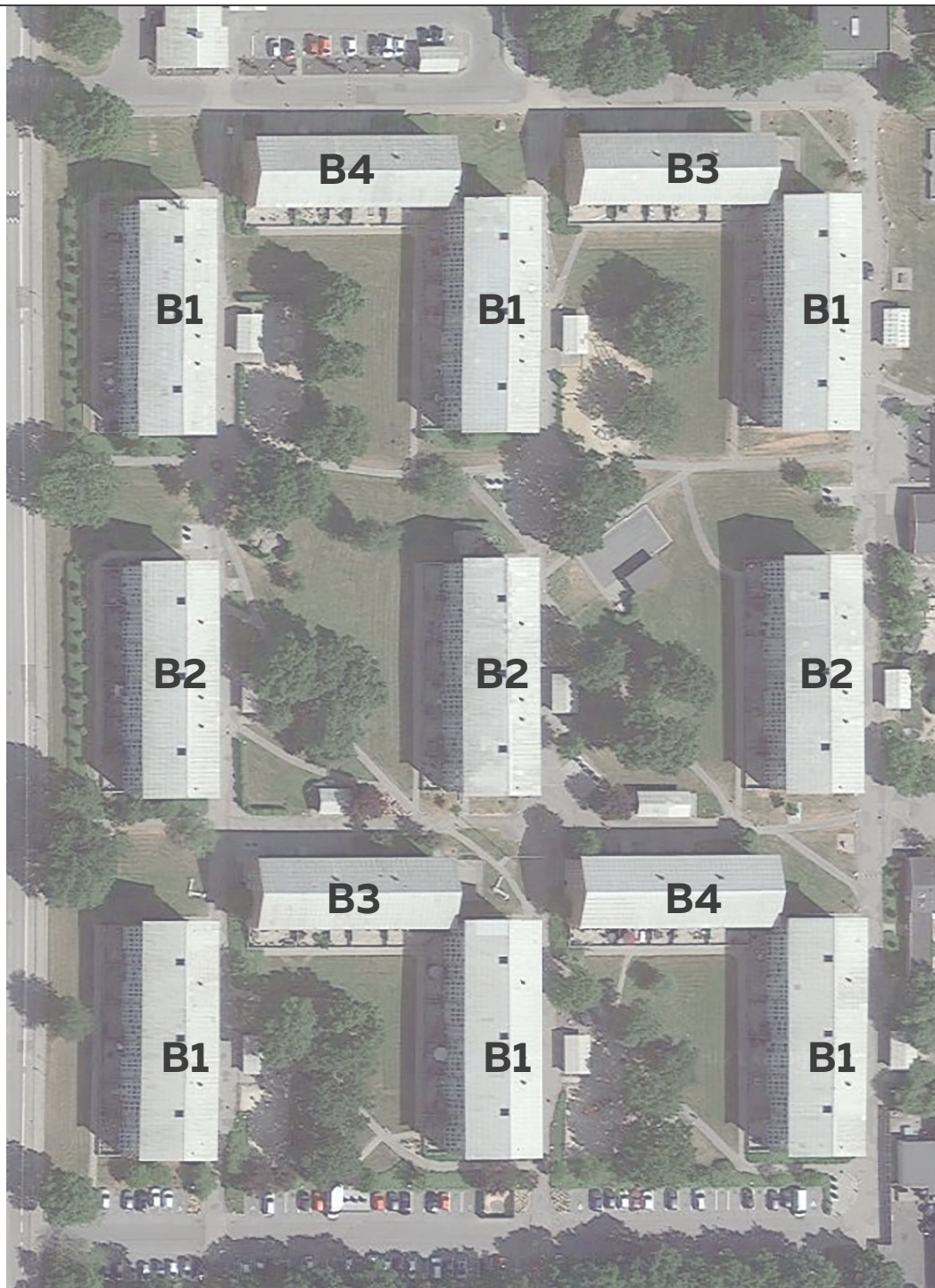
Afdelingsmøde 09.05.2022 / Sagsnr. 303287

ERIK

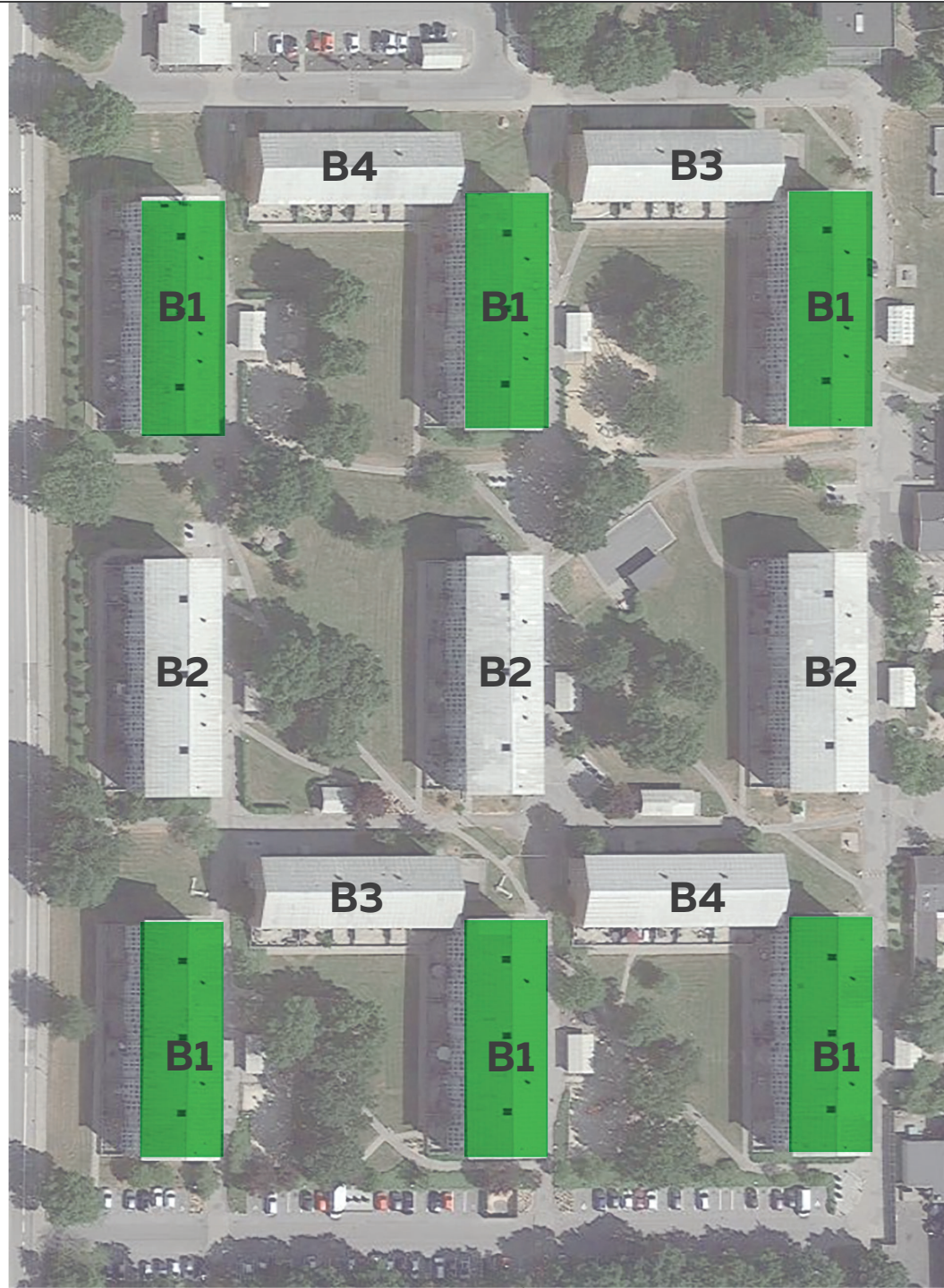
—
BOLIGER

OPTIMEREDE PLANLØSNINGER

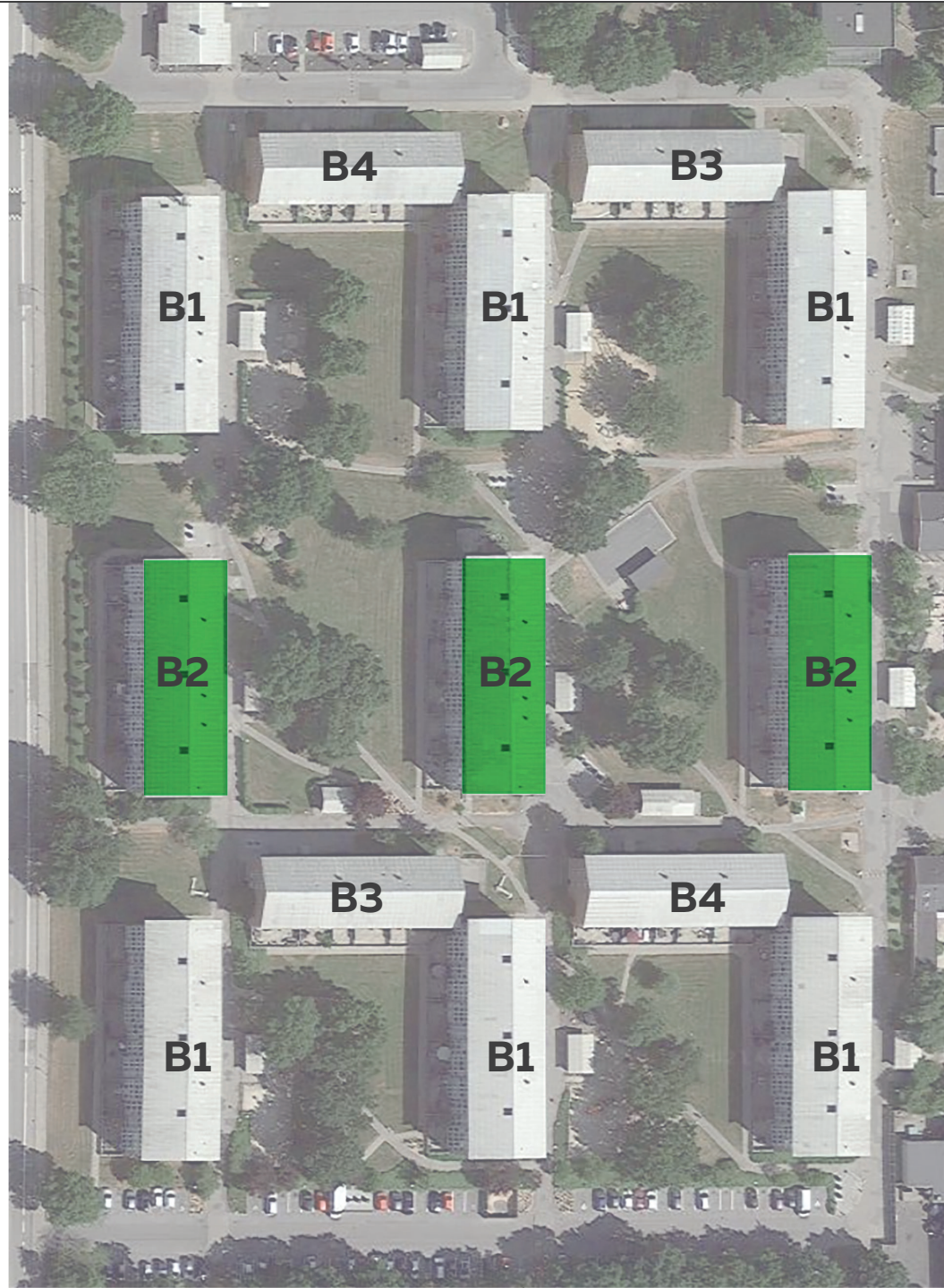
OVERSIGTSPLAN



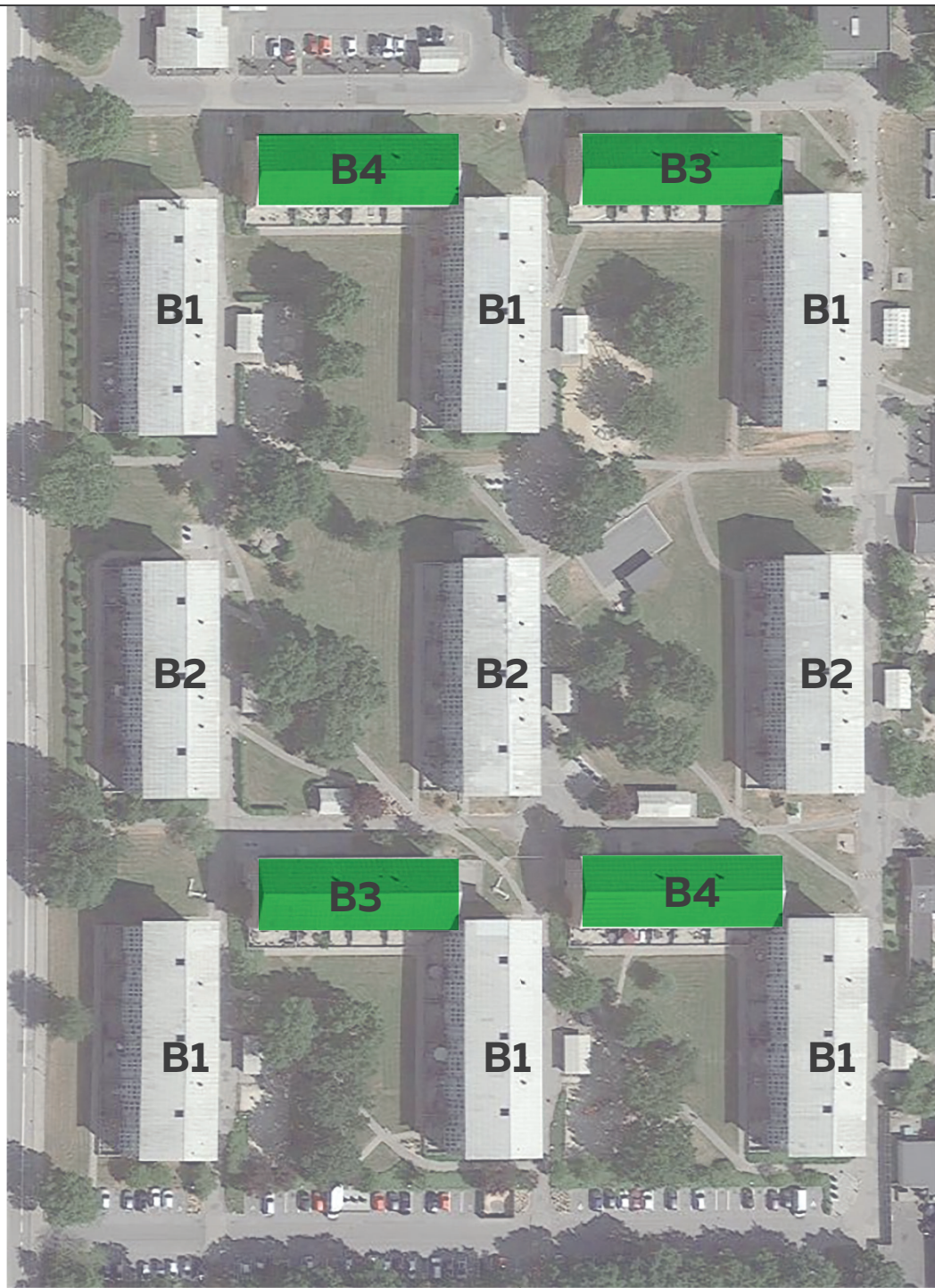
OVERSIGTSPLAN

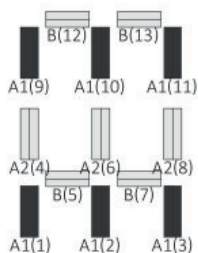


OVERSIGTSPLAN



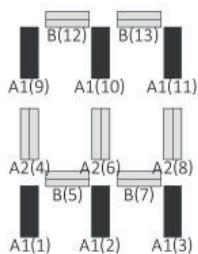
OVERSIGTSPLAN





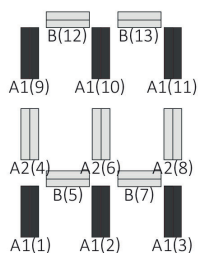
BLOKTYPE B1 - FREMTIDIGE FORHOLD





BLOKTYPE B1 - NY ELEVATOR

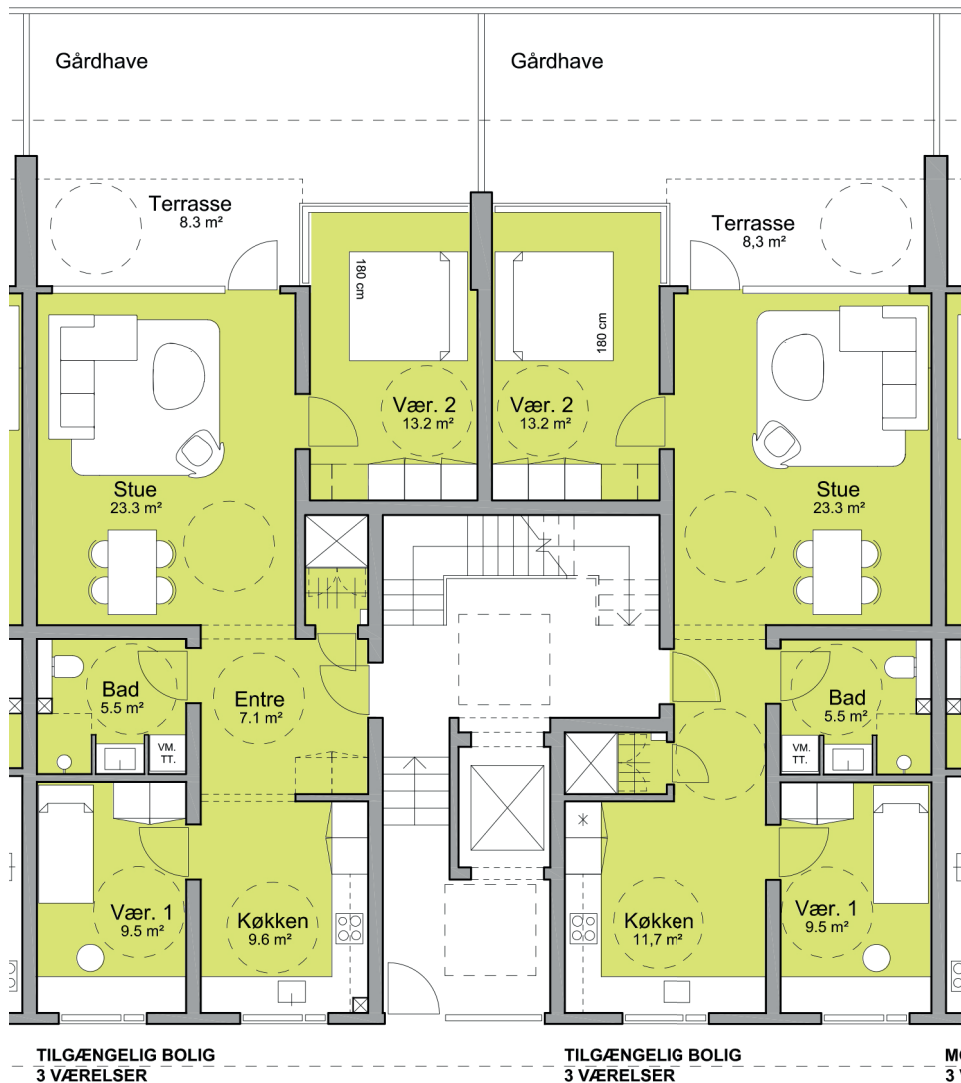




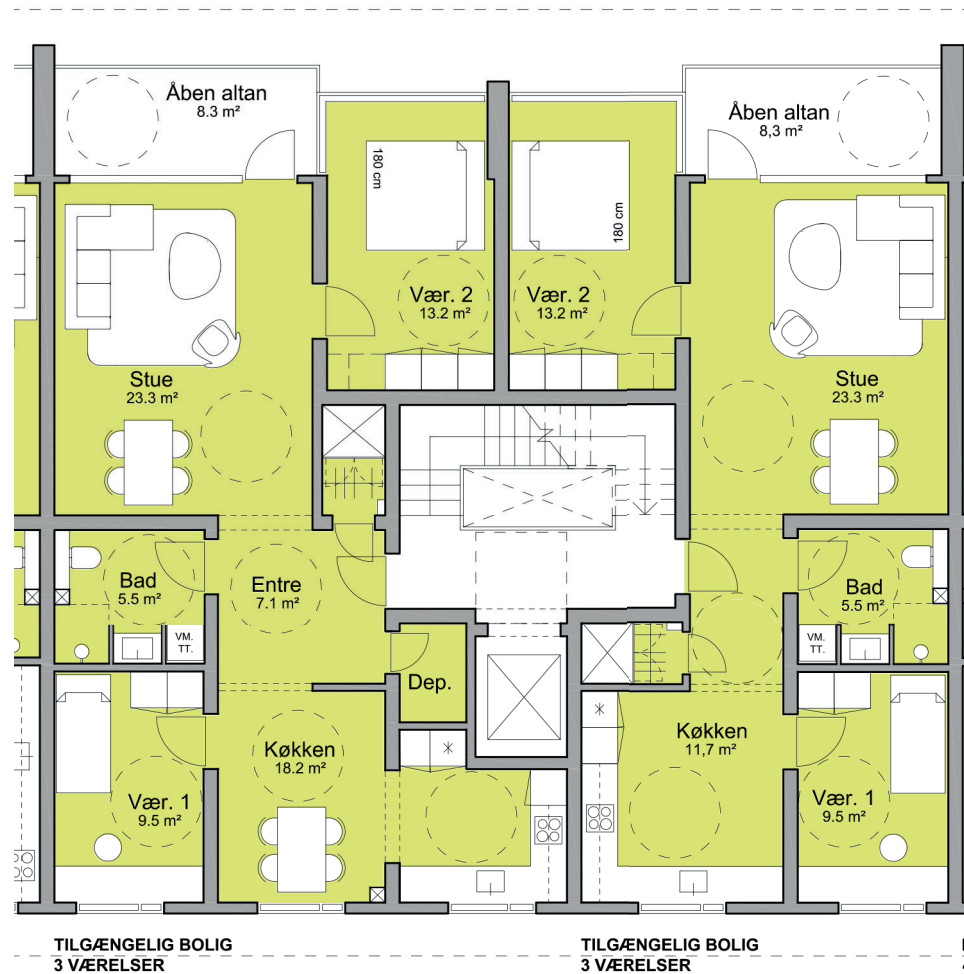
BLOKTYPE B1 - TILGÆNGELIGE BOLIGER



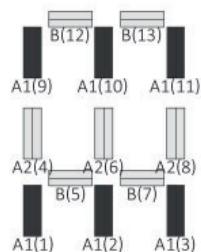
BLOKTYPE 1 - TILGÆNGELIGE BOLIG



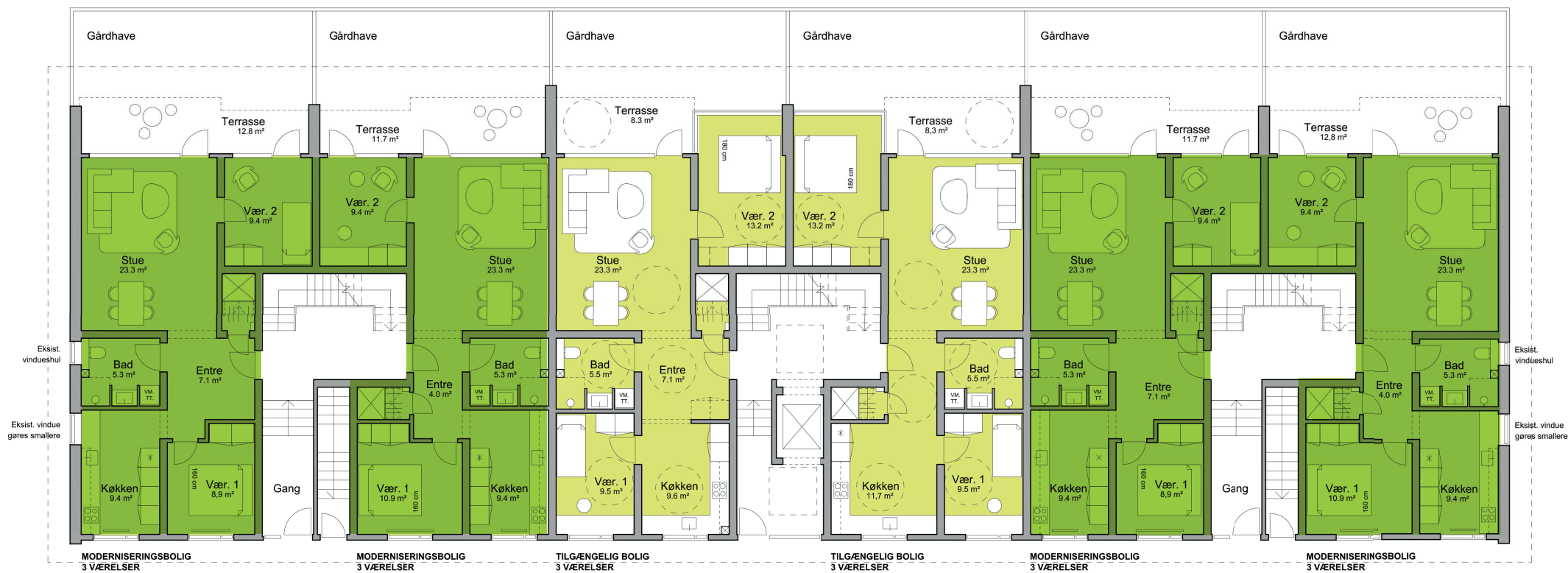
STUEETAGE



1. - 3. SAL



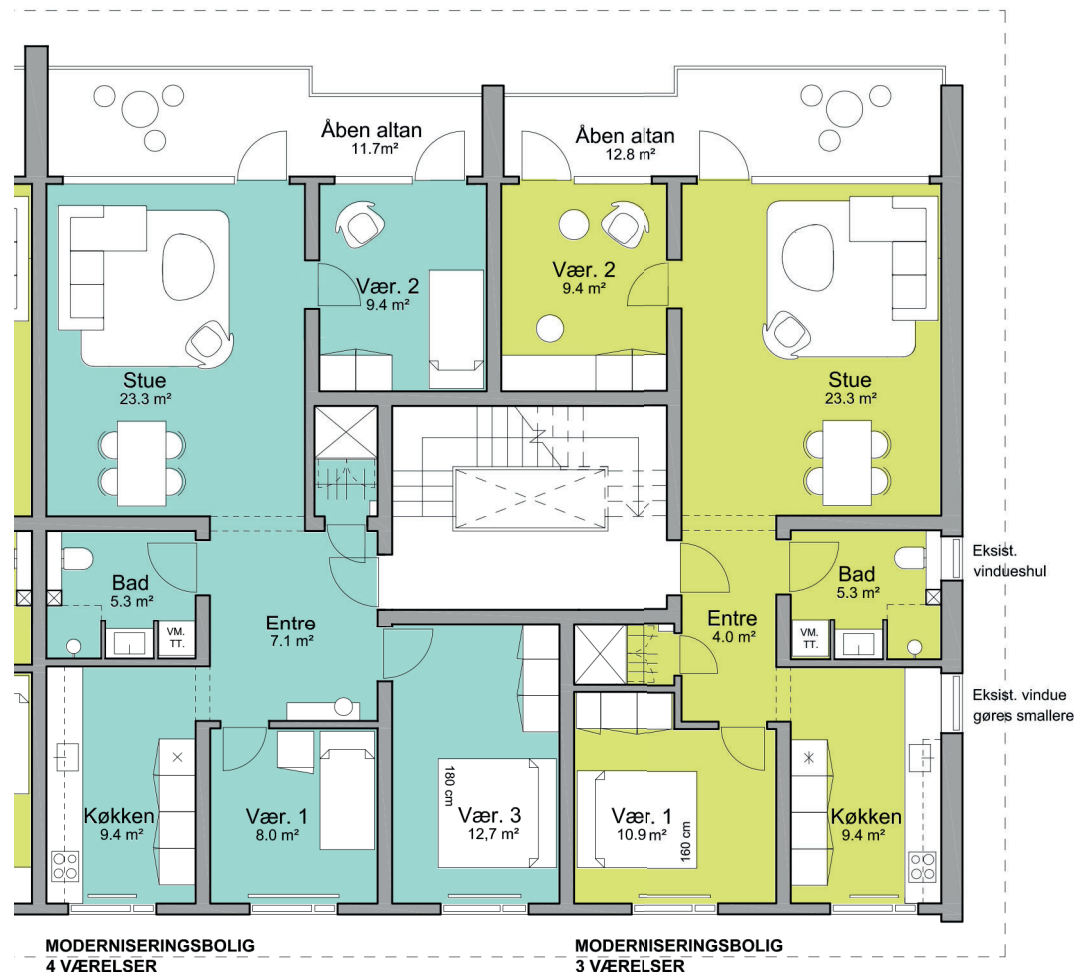
BLOKTYPE B1 - MODERNISEREDE BOLIGER



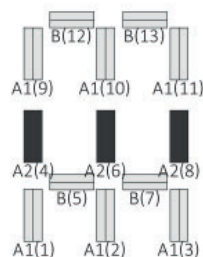
BLOKTYPE 1 - MODERNISERINGSBOLIG



STUEETAGE



1. - 3. SAL



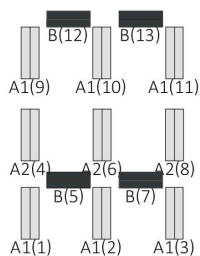
BLOKTYPE B2 - KUN MODERNISEREDE BOLIGER

1. - 3. SAL



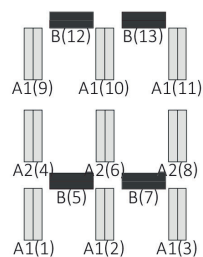
STUEETAGE



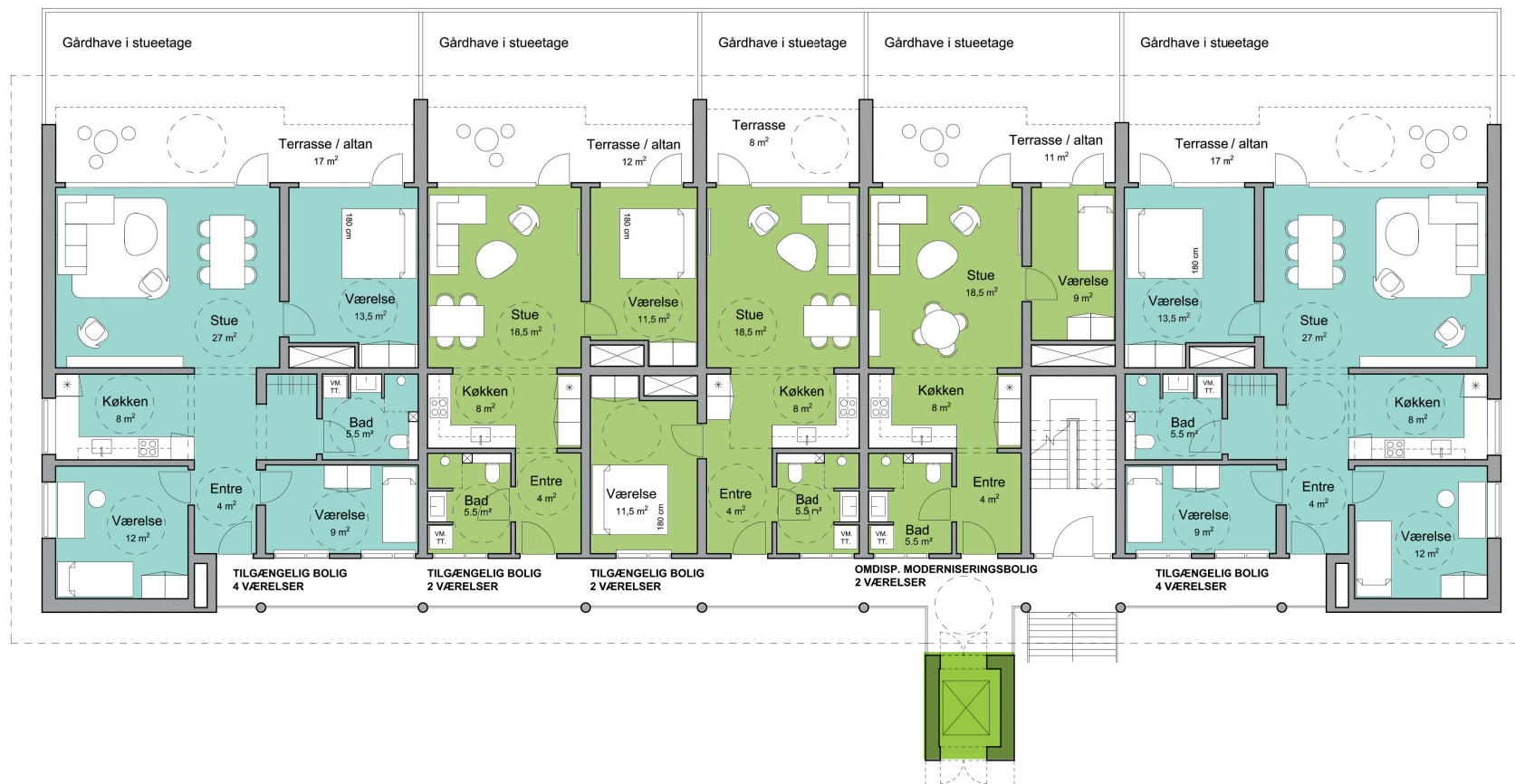


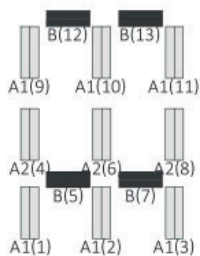
BLOKTYPE B3/B4 - FREMTIDIGE FORHOLD



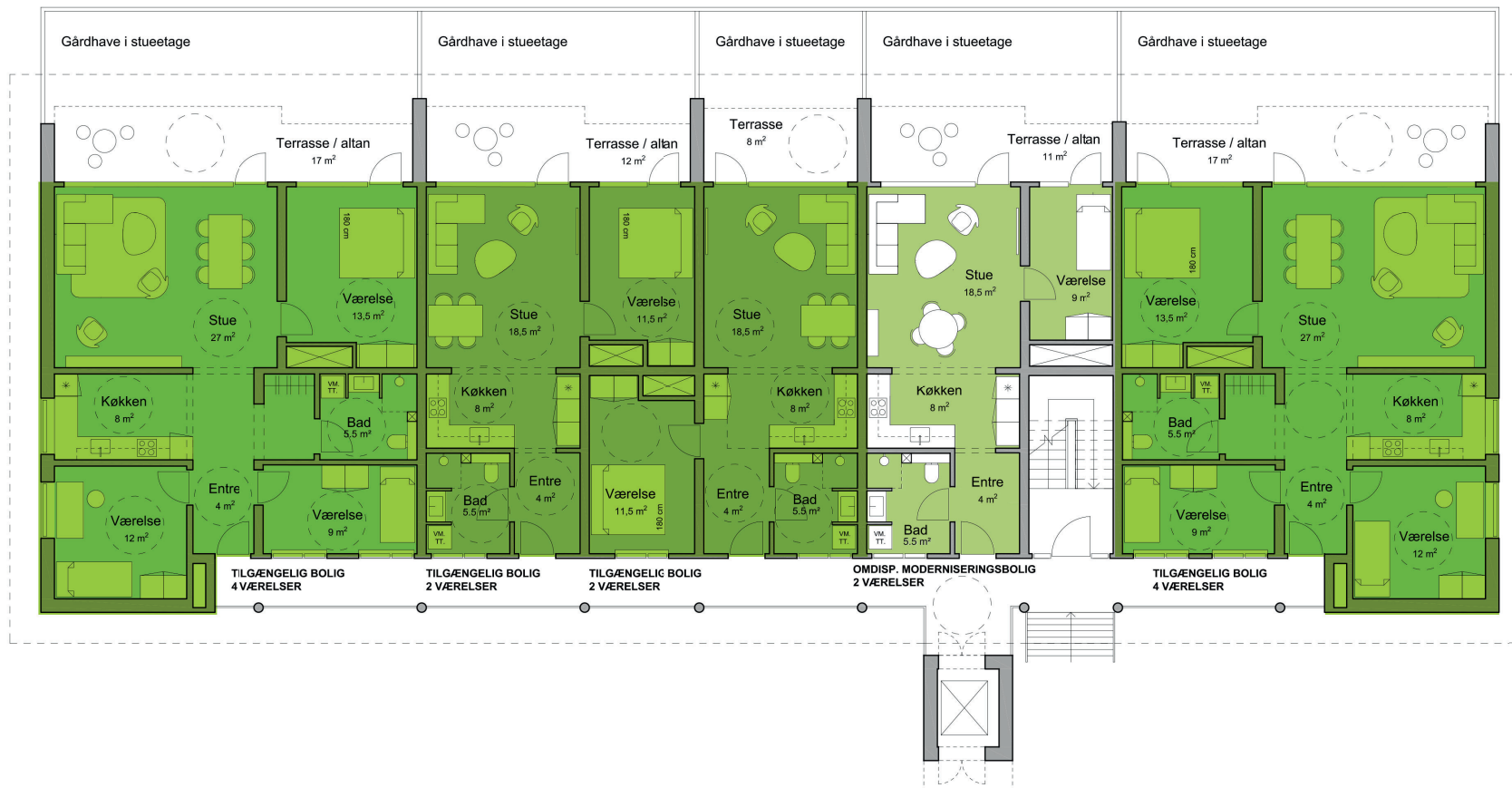


BLOKTYPE B3/B4 - ELEVATOR

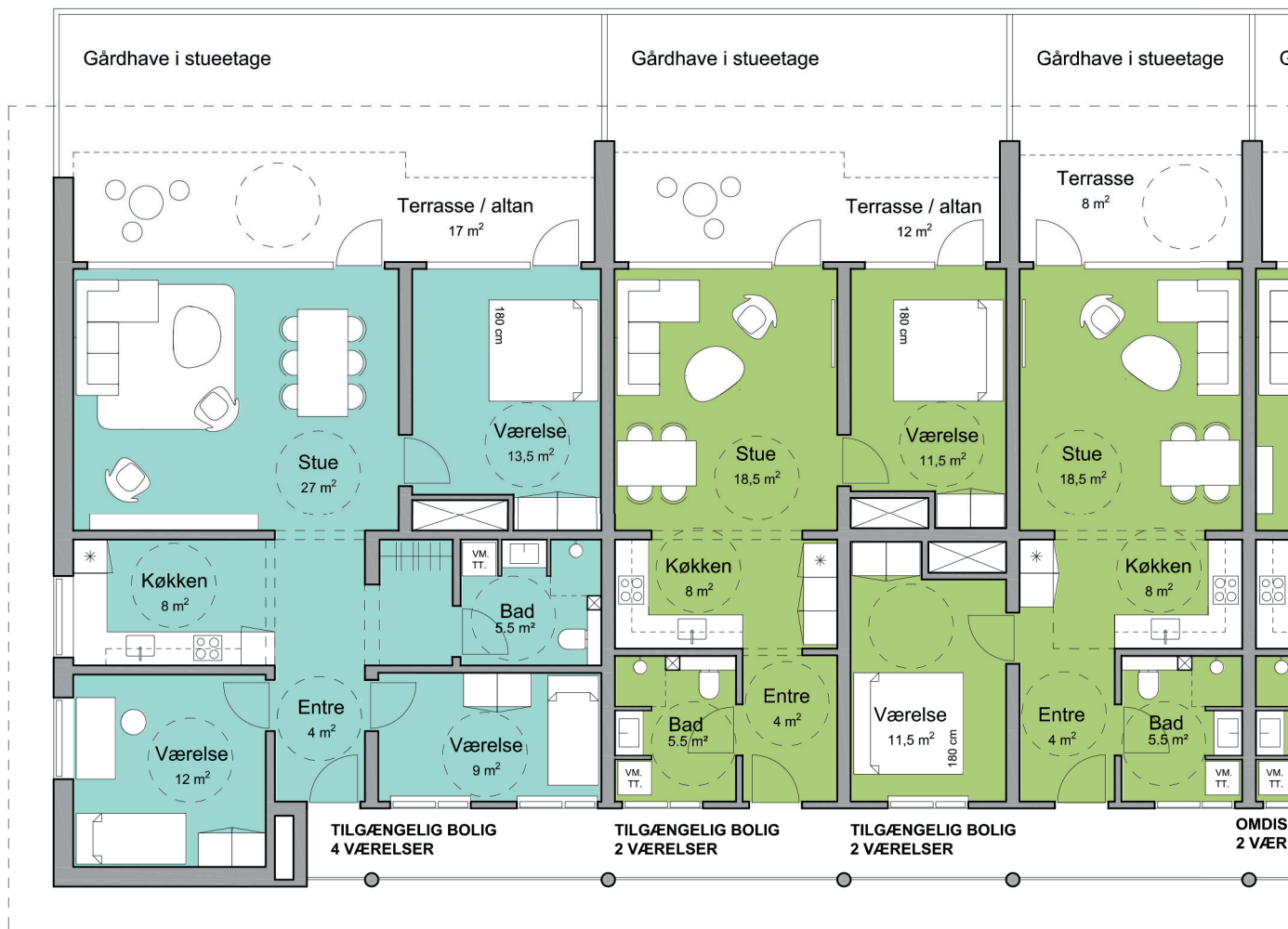




BLOKTYPE B3/B4 - TILGÆNGELIGE BOLIGER



BLOKTYPE B3/B4 - TILGÆNGELIGE BOLIGER

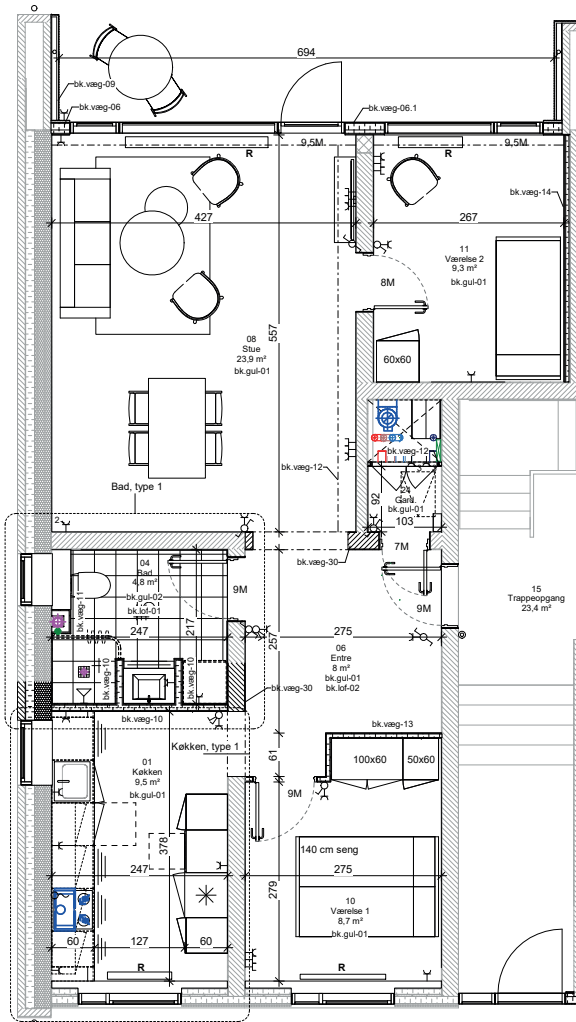


STUEETAGE - 2. SAL

—
BOLIGER

GUIDE TIL PLANER PÅ VÆG

PLANER AF BOLIGTYPER



Klassifikations nr.	Opbygning / Konstruktion
bk.gul-01	TRÆGULV PÅ STRØGER, 100 MM 8 mm højtrykslaminat, inkl. trinlydsdæmpning. 1 x 22 mm gulvspånplade. 39 x 40 mm LVL gulvstrøer, 70 mm mineraluld mellem strøer. 31 mm opklodsning, Trinlydsdæmpning under opklodsning. Fugtspærre - bitumenmembran v. terræn.
bk.gul-02	KLINKEGULV, 90 MM. 5 mm klinker inkl. lim, Sokkelklynke 50 mm. Vådumsmembran i vædum. 80 mm beton m. fald. 5 mm trinlydsdæmpning, lyddug.
bk.lof-01	LOFTER, GIPS TYPE 1 385 MM 2 x 12,5 mm gips. 45 + 25 mm stålprofiler, primær- og sekundærprofiler. Cc. Jf. lev.Nedstroppet. 200 mm hulrum. 70 mm isolering af stenuid kl. 34. Mekanisk fastholdt.
bk.lof-02	LOFTER, GIPS TYPE 2 95 MM 2 x 12,5 mm gips. 45 + 25 mm stålprofiler, primær- og sekundærprofiler. Cc. Jf. lev.Nedstroppet.
bk.væg-06	LET YDERVÆG, FACADEPLADE 207 MM 8 mm facadeplade. 25 mm stål afstandslister, hatteprofiler. Cc afstand jf. lev. af facadeplade. 9 mm vindspærreplade. 45 x 95 mm tryk.imp. Træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 600 mm. Dampspærre. 45 x 45 mm træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 450 mm. 2 x 12,5 mm gips.
bk.væg-06.1	LET YDERVÆG, ALU 201 MM 2 mm aluplade som tilslædende facadeparti. 9 mm vindspærreplade. 45 x 95 mm tryk.imp. Træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 600 mm. Dampspærre. 45 x 45 mm træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 450 mm. 2 x 12,5 mm gips.
bk.væg-09	LET YDERVÆG, FACADEPLADE 33 MM 8 mm facadeplade. 25 mm stål afstandslister, hatteprofiler. Cc afstand jf. lev. af facadeplade. Udklodset bag nedløb.
bk.væg-10	LET INDERVÆG, GIPS 105 MM 1 x 15 mm fibergips. 75 mm stålskelet m. stenuid, cc 300 mm. 1 x 15 mm fibergips.
bk.væg-11	LET INDERVÆG, GIPS 90 MM 1 x 15 mm fibergips. 75 mm stålskelet, cc 300 mm.
bk.væg-12	LET INDERVÆG, GIPS 62,5 MM 1 x 12,5 mm fibergips. 50 mm stålskelet, cc 450 mm.
bk.væg-13	LET INDERVÆG, GIPS 75 MM 1 x 12,5 mm fibergips. 50 mm stålskelet, cc 450 mm. 1 x 12,5 mm fibergips.
bk.væg-14	LET INDERVÆG, GIPS 70 MM 2 x 12,5 mm gips. Brandgips omkring stål. 45 mm stålskelet m. stenuid, cc 450 mm.
bk.væg-30	TUNG INDERVÆG, TEGL 250 MM 11 mm puds. 228 mm tegl. 11 mm puds.

Generelt:

Specifikationer for køkken og baderum jf. rumtegninger

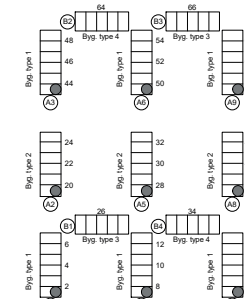
Der henvises til hovedtegninger for udvendig arbejde.

R: Radiator Jf. ing. projekt

Alle mål i cm.

Eksisterende blivende bygningsdele er nedtonet i farve

- Eksist. tegl
- Eksist. letvæg
- Eksist. beton
- Eksist. letklinker/moler



REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Afd. 106 Sønderager

TEGN NR.: I106_K01_H1_N050

BYGHERRE: FællesBo

DATO: 29.04.2022

PROJEKT: Myndighedsprojekt

INITIALER: TMA

EMNE: Lejlighedsplan_B1-2_St._3V_M1G

KS: HP

MÅL: 1:50

FORMAT: 630 x 297

ARKITEKT: ERIK arkitekter A/S
Sparregade 2 / 8800 Viborg

TLF: 8999 2299
SAG: 303287

MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk

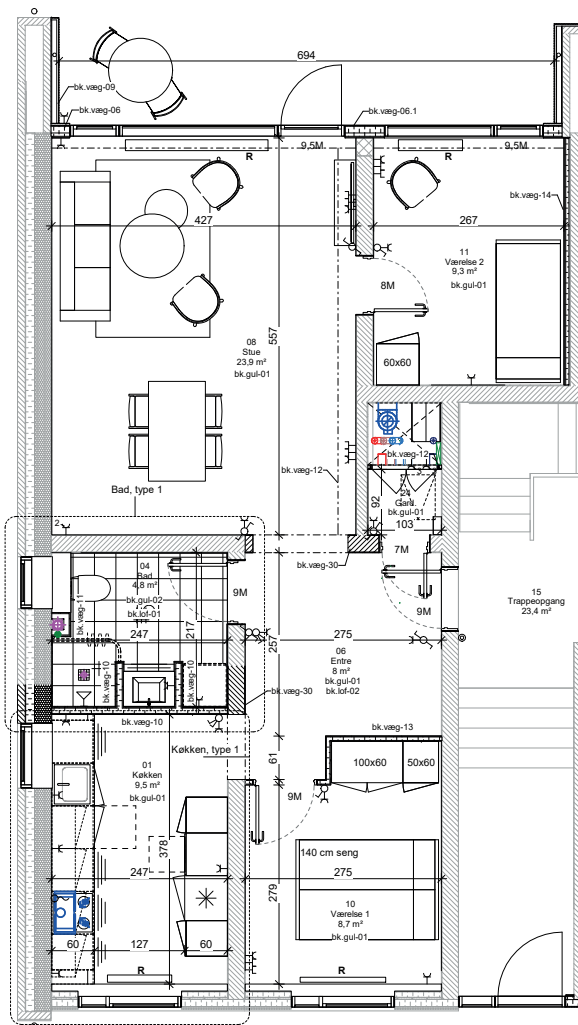


INGENIØR: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S
Ceresbyen 75, 4 / 8000 Aarhus C

TLF: 8627 3944
SAG: 46.393

MAIL: vm@vming.dk
WEB: www.viggo-madsen.dk

PLANER AF BOLIGTYPER



Klassifikations nr.	Opbygning / Konstruktion
bk.gul-01	TRÆGULV PÅ STRØGER, 100 MM 8 mm højtrykslaminat, inkl. trinlydsdæmpning. 1 x 22 mm gulvspånplade. 39 x 40 mm LVL gulvstrøer, 70 mm mineraluld mellem strøer. 31 mm opklodsning, Trinlydsdæmpning under opklodsning. Fugtspærre - bitumenmembran v. terræn.
bk.gul-02	KLINKEGULV, 90 MM. 5 mm klinker inkl. lim, Sokkelklynke 50 mm. Vådumsmembran i vådrum. 80 mm beton m. fald. 5 mm trinlydsdæmpning, lyddug.
bk.lof-01	LOFTER, GIPS TYPE 1 385 MM 2 x 12,5 mm gips. 45 + 25 mm stålprofiler, primær- og sekundærprofiler. Cc. Jf. lev.Nedstroppet. 200 mm hulrum. 70 mm isolering af stenudd kl. 34. Mekanisk fastholdt.
bk.lof-02	LOFTER, GIPS TYPE 2 95 MM 2 x 12,5 mm gips. 45 + 25 mm stålprofiler, primær- og sekundærprofiler. Cc. Jf. lev.Nedstroppet.
bk.væg-06	LET YDERVÆG, FACADEPLADE 207 MM 8 mm facadeplade. 25 mm stål afstandslister, hatteprofiler. Cc afstand jf. lev. af facadeplade. 9 mm vindspærreplade. 45 x 95 mm tryk.imp. Træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 600 mm. Dampspærre. 45 x 45 mm træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 450 mm. 2 x 12,5 mm gips.
bk.væg-06.1	LET YDERVÆG, ALU 201 MM 2 mm aluplade som tilslødende facadeparti. 9 mm vindspærreplade. 45 x 95 mm tryk.imp. Træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 600 mm. Dampspærre. 45 x 45 mm træreglar m. mineraluld kl. 34, cc 450 mm. 2 x 12,5 mm gips.
bk.væg-09	LET YDERVÆG, FACADEPLADE 33 MM 8 mm facadeplade. 25 mm stål afstandslister, hatteprofiler. Cc afstand jf. lev. af facadeplade. Udklodset bag nedløb.
bk.væg-10	LET INDERVÆG, GIPS 105 MM 1 x 15 mm fibergips. 75 mm stålskelet m. stenudd, cc 300 mm. 1 x 15 mm fibergips.
bk.væg-11	LET INDERVÆG, GIPS 90 MM 1 x 15 mm fibergips. 75 mm stålskelet, cc 300 mm.
bk.væg-12	LET INDERVÆG, GIPS 62,5 MM 1 x 12,5 mm fibergips. 50 mm stålskelet, cc 450 mm.
bk.væg-13	LET INDERVÆG, GIPS 75 MM 1 x 12,5 mm fibergips. 50 mm stålskelet, cc 450 mm. 1 x 12,5 mm fibergips.
bk.væg-14	LET INDERVÆG, GIPS 70 MM 2 x 12,5 mm gips. Brandgips omkring stål. 45 mm stålskelet m. stenudd, cc 450 mm.
bk.væg-30	TUNG INDERVÆG, TEGL 250 MM 11 mm puds. 228 mm tegl. 11 mm puds.

Generelt:





Specifikationer for køkken og baderum jf. rumtegninger

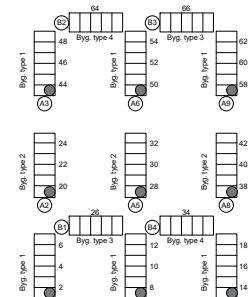
Der henvises til hovedtegninger for udvendig arbejde.

R: Radiator Jf. ing. projekt

Alle mål i cm.

Ekisterende blivende bygningsdele er nedtonet i farve

-  Eksist. tegl
-  Eksist. letvæg
-  Eksist. beton
-  Eksist. letklinker/moler



I106_K01_H1_N050

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Afd. 106 Sønderager

TEGN NR.: I106_K01_H1_N050

BYGHERRE: FællesBo

DATO: 29.04.2022

PROJEKT: Myndighedsprojekt

INITIALER: TMA

EMNE: Lejlighedsplan_B1-2_St._3V_M1G

KS: HP

MÅL: 1:50

FORMAT: 630 x 297

ARKITEKT: ERIK arkitekter A/S
Sparregade 2 / 8800 Viborg

TLF: 8999 2299
SAG: 303287

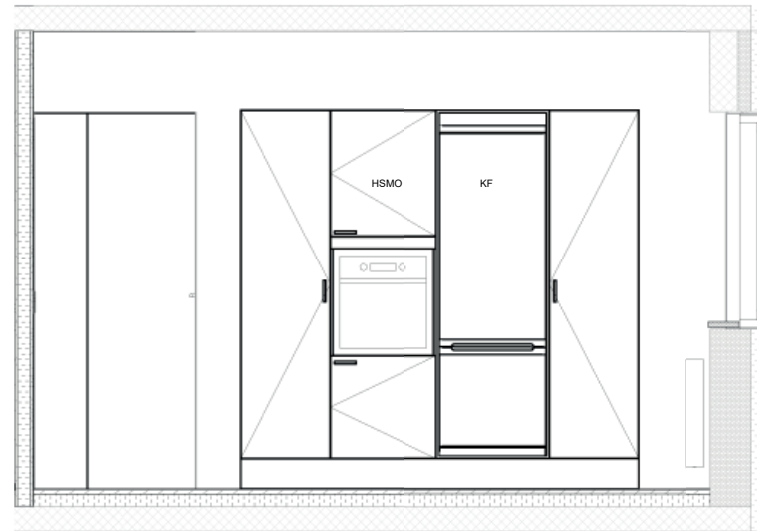
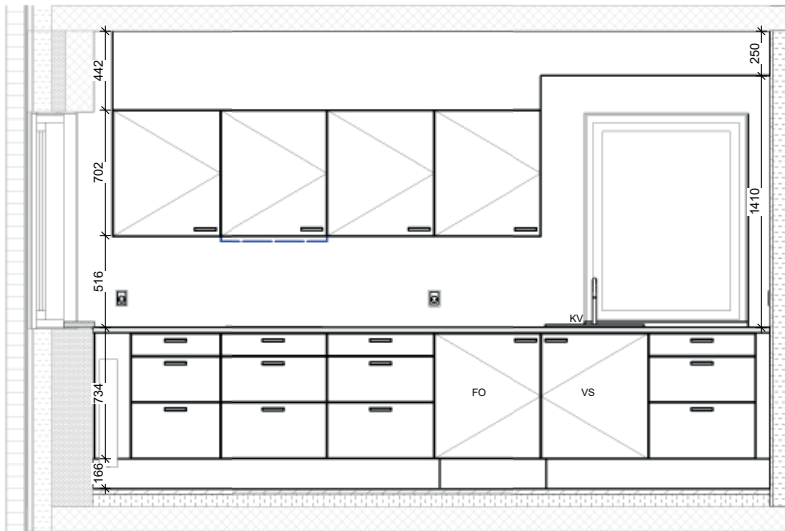
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk

ERIKarkitekter

INGENIØR: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S
Ceresbyen 75, 4 / 8000 Aarhus C

TLF: 8627 3944
SAG: 46.393

MAIL: vm@vimgo.dk
WEB: www.viggo-madsen.dk



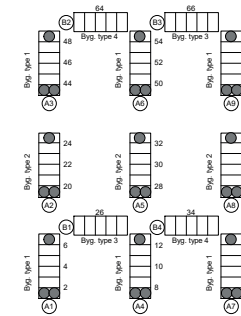
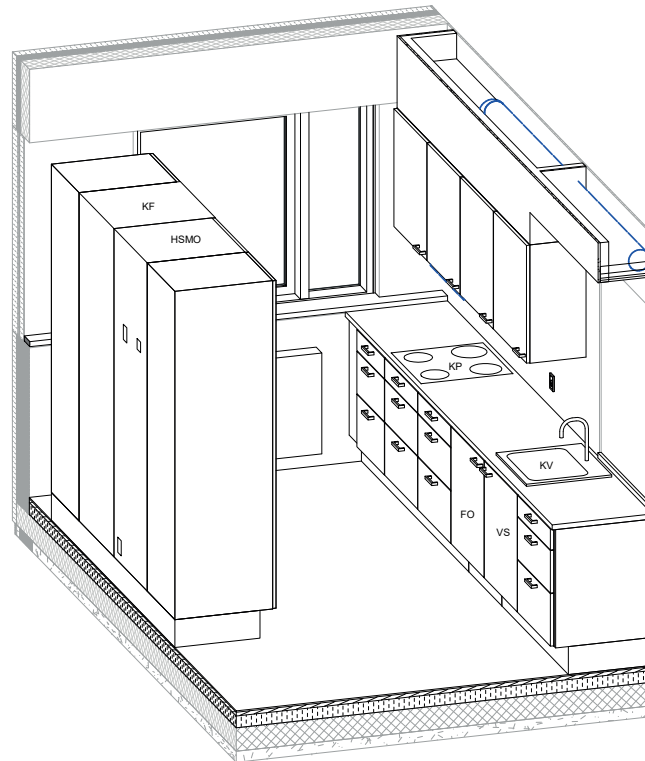
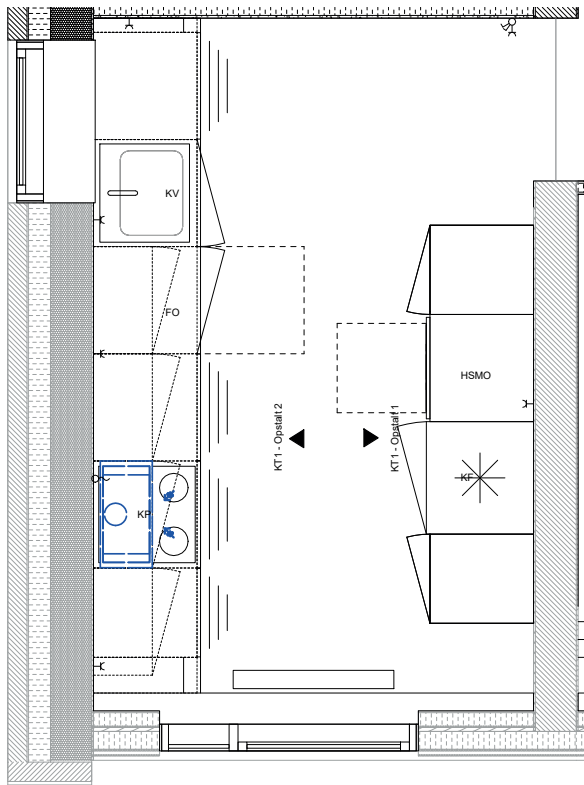
Generelt, øvrigt:

- Alle byggematerialer leveres CE-mærket.
- Alle mål er i mm, medmindre andet er angivet.
- Udlægning af gulve tilpasses aktuelle rum iht. beskrivelsen.

Signatur forklaring:

- FO: Forberedes til opvaskemaskine
- VS: Vaskeskab
- KV: Køkkenvask
- KP: Kogeplade
- KF: Indbygningsskab for køle-fryseskab
- HSMO: Hejskab m/ indbygget ovn

I106_K01_H4_N101



REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Afd. 106 Sønderager

TEGN NR.: I106_K01_H4_N101

BYGHERRE: FællesBo

DATO: 29.04.2022

PROJEKT: Myndighedsprojekt

INITIALER: TMA

EMNE: Køkken, type 01

KS: HP

MÅL: 1:20

FORMAT: 630 x 420

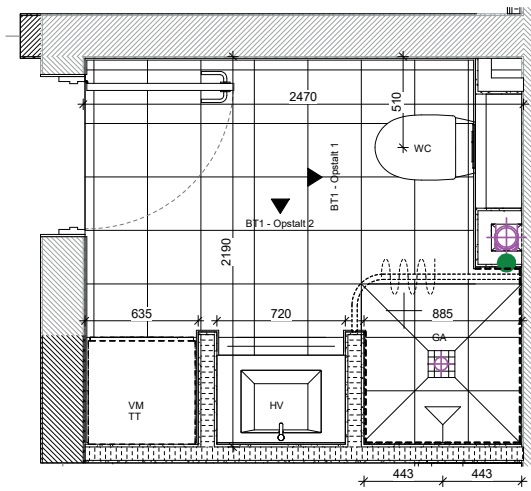
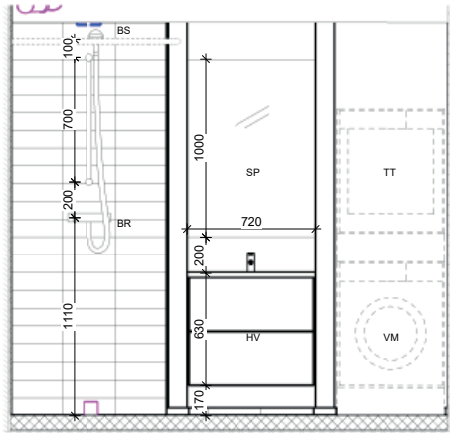
ARKITEKT: ERIK arkitekter A/S
Sparregade 2 / 8800 Viborg

TLF: 8999 2299
SAG: 303287
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk

ERIKarkitekter

INGENIØR: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S
Ceresbyen 75, 4 / 8000 Aarhus C

TLF: 8627 3944
SAG: 46.393
MAIL: vm@vming.dk
WEB: www.viggo-madsen.dk



Generelt, øvrigt

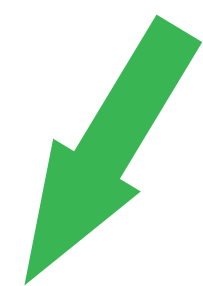
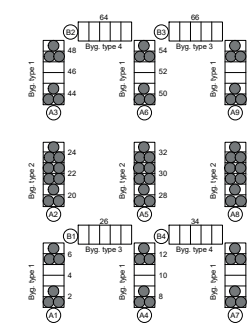
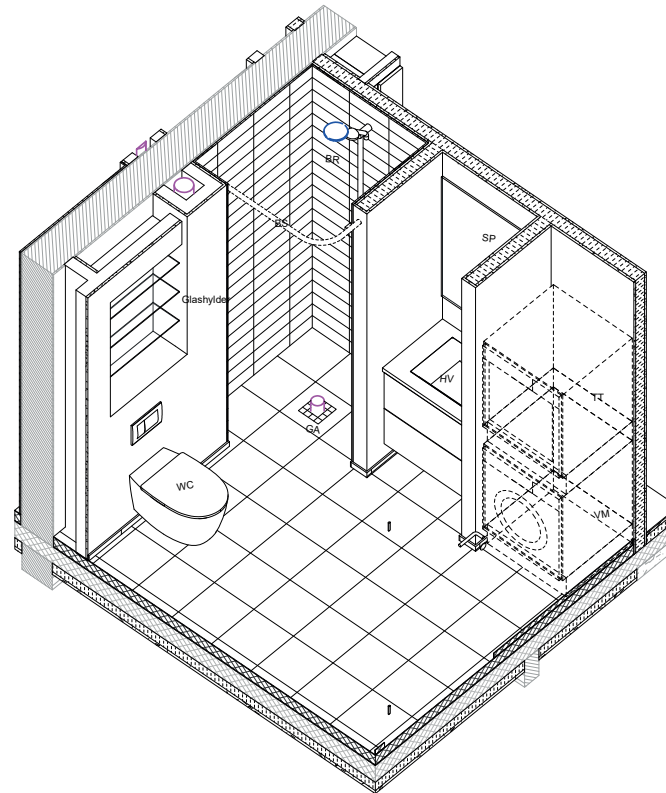
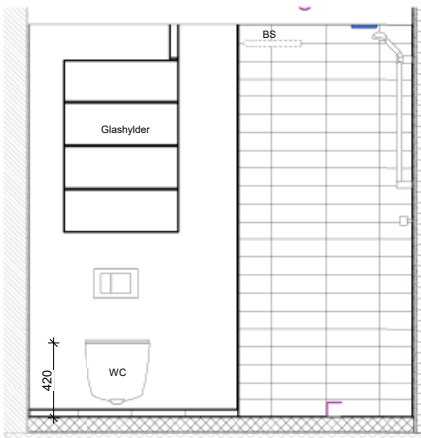
- Alle indvendige og udvendige døre udføres med niveaufri adgang, max. 25 mm niveauforskel.
- Alle døre skal udføres iht. bygningsreglementets krav med en fribredde på mindst 0,77 m.
- Gulve og vægge i rum med gulvafleb, udføres med vandtætningssystem iht. "SBI 252 -Vådrum".
- Ved bad/toilet skal der sikres min. 100cm² luft under dør.
- Konstruktioner mod terræn udføres med radonspærring iht. gældende bygningsreglements krav.
- Alle konstruktioner udføres med brandkrav iht. brandstrategirapport.
- Alle byggematerialer leveres CE-mærket.
- Alle mål er i cm, medmindre andet er angivet.
- Udlægning af gulve tilpasses aktuelle rum iht. beskrivelsen
- Vægfliser

Signatur forklaring:

- BR: Brusearmatur.
- BS: Bruseforhængsstang.
- GA: Gulvafleb.
- HV: Håndvask med underskab med skuffer. 70 x 70 cm.
- SP: Spejl. 100 x 72 cm.
- TT: Angiver forberedelse til tørretumbler tilsluttet afløb.
- VM: Angiver forberedelse til vaskemaskine.
- WC: Toilet, væghængt.

- Vægfliser: 10 x 30 cm.
- Gulvklinker: 30 x 30 cm.
- Sokkelklinker: 5 x 30 cm.

I106_K01_H4_N201



REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Afd. 106 Sønderager

TEGN NR.: I106_K01_H4_N201

BYGHERRE: FællesBo

DATO: 29.04.2022

PROJEKT: Myndighedsprojekt

INITIALER: TMA

EMNE: Bad, type 01

KS: HP

MÅL: 1:20

FORMAT: 630 x 420

ARKITEKT: ERIK arkitekter A/S
Sparregade 2 / 8800 Viborg

TLF: 8999 2299
SAG: 303287

MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk



INGENIØR: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S
Ceresbyen 75, 4 / 8000 Aarhus C

TLF: 8627 3944
SAG: 46.393

MAIL: vm@vimg.dk
WEB: www.viggo-madsen.dk



BOLIGER
FACADER

INDGANGSFACADE (B1 OG B2)



FACADEKONCEPT:

VINDUER UDFØRES I SAMME FARVE SOM TILSTØDENDE FACADEMATERIALE FOR OPNÅELSE AF ET MERE ROLIGT FACADEUDTRYK => HVIDE VINDUER I HVIDE BÅND (SOM EKSISTERENDE), HVIDE VINDUER I GRÅ BÅND ÆNDRES TIL GRÅ . HVIDE VINDUER I GAVLE ÆNDRE TIL BRÆNDT RØD

INDGANGSFACADE (B3 OG B4)



FACADEKONCEPT: VINDUER UDSKIFTES
NYE VINDUER ER HVIDE SOM EKSISTERENDE
HVIDE VINDUER I GAVLE ÆNDRES TIL BRÆNDT RØD

FACADE MOD HAVESIDE



www.ERIK.dk

ERIK arkitekter A/S
AALBORG / AARHUS / VIBORG / KØBENHAVN
T [+45] 8999 2299 / info@erik.dk

ERIK