

Nyt om renoveringen i

afd. 021 Gormsvej

Nr. 9 - juli 2023

FÆLLES
FREMTID

Udfordringer i projektet betyder ændringer i indretningsplanerne og endnu en udskydelse af renoveringen

Som du sikkert ved, har FællesBo udfordringer med at få enderne til at nå sammen i renoveringen af Gormsvej.

Udfordringerne viser sig primært i den måde etageadskillelserne er konstrueret på, da de blev opført kort efter 2. Verdenskrig, hvor der var mangel på materialer. Etageadskillelserne blev udført med et såkaldt baumedæk. Et baumedæk består af teglstensblokke med kun ganske få armeringsjern. For at sikre mere stabile bygninger i dag, skal de stabiliseres mere, end vi havde regnet med i første omgang. Det betyder desværre en betydelig udgift, som vi ikke har med i budgettet.

Kunne man ikke have forudset det?

Udfordringerne vi er stødt på er desværre større, end vi kunne forudse, før vi sendte projektet i udbud. De er først kommet rigtig frem, efter vi, rådgiverne fra Sweco og totalentreprenøren Ginnerup er gået dybere ind i sagen, og der er lavet ekstra undersøgelser.

Hvad skal der nu ske?

Det er besluttet, at vi vil forsøge at ændre indretningsplanerne, så mere af den oprindelige indretning bevares. Herved beholder vi flere af de nuværende bærende vægge. Det vil økonomisk set være en stor fordel. Vi er naturligvis kede af at ændre i planerne, som jo er godkendt af jer beboere. For at få projektet til at hænge sammen, er det dog nødvendigt. I vil naturligvis få præsenteret ændringerne, inden vi går i gang. Dette betyder desværre, at vi ikke starter ud til oktober, og at tidsplanen rykkes igen. I øjeblikket forventer vi at starte op i april 2024.

Hvad betyder det for mig, som skal genhuses fra etape 1?

Bor du i etape 1 på Gormsvej 6, 8, 10, 12, 14, 16 eller 18 betyder det, at du alligevel ikke skal flytte ud til september. Har du fået tildelt en midlertidig genhusningsbolig, er det ikke sikkert, at du vil kunne få præcis denne bolig, når du skal genhuses.

Du vil blive kontaktet af vores genhusningsrådgivere Mette eller Tina, når vi ved mere om, hvordan planlægningen skrider frem.

Vi er naturligvis kede af situationen og håber på din forståelse.

Har du spørgsmål



Renovering

Projektleder

Lars Simonsen

96 26 58 31

lasi@faellesbo.dk



Genhusning

Genhusningsrådgiver

Tina Lykke Andersen

96 26 58 51

tla@faellesbo.dk

Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesbo.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO 