

Nr. 78
Oktober 2024

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN

*Det nytter
ikke noget
at være bitter*

Sommerfest på Holtbjerg:

**Sol, smil
og fællesskab**

**Mursejlernes
hjem bevares
ved renovering af boligblokke**

Udgivet af organisationsbestyrelsen for

FÆLLESBO

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Forsidefoto: HP fra Gullestrup Fotoklub

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Mursejlere i FællesBo



Side 10

Det nytter ikke noget at være bitter



Side 14

Sket på afdelingsmøderne



Side 15

Sommerfest på Holtbjerg



Side 18

På mit bord lige nu



KÆRE BEBOER

Så er vi tilbage, og vi er glade for at kunne præsentere dig for nyheder, informationer fra en god beboerhistorie fra FællesBo her i efterårs-nummeret af 'Til enhver Lejlighed'.

I Hammerum Hovedgade ligger én af FællesBos mindre afdelinger. Den består af 20 lejligheder, som er indrettet i en tidligere tekstilfabrik, der i 1999 blev gennemrenoveret og ombygget. I en af lejlighederne på 1. sal bor Knud Jensen, og han byder på en kande velbrygget kaffe og en god snak i denne udgaves portræt i serien 'Mennesket i Midten'.

August og september har stået i afdelingsmødernes tegn. Det er en af de vigtigste perioder inden for beboerdemokratiet, og det er her, du som beboer kan komme til orde og stille forslag, som kan komme hele afdelingen til gode – vel at mærke, hvis dine naboer også synes, det er en god idé. På side 14 kan du læse lidt om, hvad der har været oppe at vende på nogle af møderne.

Når man bevæger sig rundt i FællesBo's boligområder, er det ikke kun grønne græsplæner og hyggelige fællesfaciliteter, der fanger opmærksomheden. Kigger du op mod himlen en sommeraften, kan du være heldig at få øje på den lille fugl mursejleren. I afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej har FællesBo stor fokus på at bevare mursejlerens redesteder. Det finder du mere om på side 8 og 9.

Ingen sommer uden sommerfester. Der holdes masser af gode sommerfester rundt om i afdelingerne. Nogle af de større finder sted på Holtbjerg, i Gullestrup og i Brændgårds-området. Vi bringer en lille reportage fra den årlige sommerfest på Holtbjerg, som endnu engang blev en stor succes, hvor både vejret og humøret var helt i top. Det kan du læse om på side 15.

Som sædvanlig bringer vi også lidt udfordringer til hjernecellerne. På side 19 finder du en kryds og tværs-opgave. Løser du opgaven og finder løsningsordet, kan du sende det ind til os og deltage i konkurrencen om en fin lille lampe til den mørke tid, vi går ind i.

God fornøjelse og rigtig god læselyst. 'Til enhver Lejlighed lander hos dig igen til december'.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET?

Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på telefon: 96 26 58 34.

INVITATION:

Velkommen i afdelingsbestyrelsen

KÆRE NYVALGTE AFDELINGSBESTYRELSESMEDLEM

Organisationsbestyrelsen og FællesBo vil gerne byde dig velkommen. Vi ser frem til et godt og spændende samarbejde med dig og hele afdelingsbestyrelsen.

Erfaringen viser, at der kan være mange spørgsmål i forbindelse med afdelingsbestyrelsesarbejdet. Derfor vil vi gerne invitere til en introduktionsaften, hvor vi bl.a. vil guide dig igennem afdelingsbestyrelsens opgaver og kompetencer.

Introduktionsaftenen afholdes:

mandag den 28. oktober 2024 kl. 17.00 - 20.00
i vores administration Nygade 20, 1. sal, Herning. Indgang fra gården v/nr. 4.

Du vil på mødet også få mulighed for at hilse på nogle af medarbejderne fra administrationen, og skulle du have spørgsmål, kan du også få svar på disse.

Af hensyn til forplejningen vil vi gerne bede om din tilmelding senest mandag den 7. oktober 2024 på telefon 96 26 58 49 eller på e-mail til muk@faellesbo.dk.

Vi glæder os til at se dig.

Invitation til åbent hus hos FællesBo

I anledning af, at FællesBos administration har haft sin base i Nygade 20 i 10 år, vil vi gerne invitere dig til åbent hus:
Fredag den 15. november kl. 12.00 – 15.00 i Nygade 20.

Vi markerer jubilæet med lidt godt til ganen og åbner dørene, så du kan komme indenfor og opleve vores lokaler og få et indblik i vores spændende projekter med renoveringer og nybyggeri.

Vi glæder os til at byde dig velkommen!



Lidt nostalgi

En sommerdag på Torvet i Herning i 70'erne. Det er da hyggeligt!

Kilde: Arkiv.dk



Loppemarked på Ny Møllevej

Lørdag den 7. september var der gang i gaden på Ny Møllevej og nabovejen Roarsvej. Gaderne havde i år arrangeret et fælles loppemarked, som efterhånden er blevet en tradition, og som i år slog rekord med 74 stande. Og der var lopper for enhver smag. Medarrangør Betina Olesen var glad for den store tilslutning og fortæller, at de er klar til næste år.

Nye ansigter hos FællesBo

SEAN GYRUP ERIKSEN er 1. august ansat som unge- og beskæftigelsesmedarbejder hos Plads Til Forskel i Lyngbyen. Sean er i forvejen et kendt ansigt i området, da han tidligere har været barselsvikar.

CARSTEN NIELSEN er 1. august ansat som ejendomsfunktionær i område Vest. Carsten kommer fra en stilling som sanitør hos Dansk Industri og Skadeservice.

LARS GRAVERSEN er 1. september ansat som elektriker i håndværkerafdelingen. Lars kommer fra en stilling som elektriker hos Lind Elteknik.

STEEN BERGHOLDT LARSEN er 1. september ansat som ejendomsfunktionær i område Øst. Steen kommer fra en stilling som vedligeholdelsestekniker hos IBF.

Hjertelig velkommen til jer alle.

Rigtig mange kiggede forbi til 'åbent hus' på Porshøj

Mandag den 26. august var en skøn eftermiddag på Porshøj. Knap 300 interesserede kiggede forbi til vores 'åbent hus' i de nyrenoverede boliger i afd. 107. Renoveringen kører over de kommende år, og der vil løbende komme ledige boliger til udlejning. Både på Porshøj og i naboafdelingen Sønderager. Vil du skrives op til en bolig, kan du gøre det på www.lejehuset.dk. Du er også altid velkommen til at ringe til Boligbutikken på tlf. 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål.



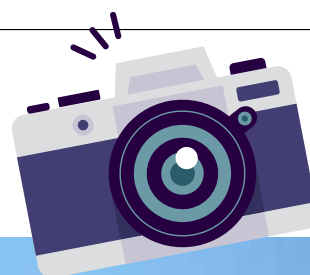
80 robotter passer græsset i FællesBo



Robotplæneklippere er blevet en stor succes i flere af vores afdelinger. De gør hverdagen lettere for vores ejendomsfunktionærer ved at frigøre mange timer, som i stedet kan bruges på beboerservice og andre håndværksmæssige opgaver. Robotplæneklipperne er ikke blot selvkørende og næsten lydløse, men de sikrer også en flot græsplæne med minimalt mos og ukrudt. Derudover er de miljøvenlige, da de ikke forurener. I øjeblikket har vi cirka 80 robotplæneklippere, der arbejder på vores mange græsarealer. For at sikre deres sikkerhed og effektivitet er alle robotterne udstyret med GPS, så vi altid kan spore dem. Selv om der i fremtiden sikkert vil komme flere, vil der altid være områder, der ikke kan klippes med en robot.

Elsker du at fotografere

– så kig forbi Fotoklubben i Lyngbyen



***Elsker du at fotografere, og mangler du nogle at dele interessen med?
Så kunne Fotoklubben i Lyngbyen måske være noget for dig.***

Fotoklubbens medlemmer mødes den 3. onsdag i hver måned. Der kan dog også åbnes efter aftale. Vi fotograferer, udveksler erfaringer om redigering og fotografi. Det koster 50 kr. pr. år at være medlem af fotoklubben. Klublokale: Lyngens Kvarter 236E.

Vil du vide mere, er du velkommen til at kontakte Ingvar Hansen på tlf. 96 29 28 96. Alle er velkomne.



'Forberedt på kriser' udsendt via Digital Post

Beredskabsstyrelsens 'Forberedt på kriser' med anbefaling og råd til borgerne om hjemmeberedskab blev først i september udsendt via Digital Post til alle. FællesBo har ikke egne beredskabsplaner men anbefaler, at du følger Beredskabsstyrelsen råd og vejledninger.

Mursejlernes hjem bevares ved renovering af boligblokke

– FællesBo sætter 80 redekasser op på Holtbjerg

Når man bevæger sig rundt i FællesBo's boligområder, er det ikke kun grønne græsplæner og hyggelige fællesfaciliteter, der fanger opmærksomheden. Kigger du op mod himlen en sommeraften, kan du være heldig at få øje på den lille fugl mursejleren. I afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej, har FællesBo stor fokus på at bevare mursejlerens redesteder.

Af Karin Nygaard Sørensen

Da Mathias Bang Tøstesen overtog projektstyringen af renoveringen af afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej for et års tid siden, var han godt klar over, at han kom til at stå som garant for, at beboerne i området kunne vende tilbage til gode, nyrenoverede boliger. Hvad han ikke havde set komme var, at han skulle sørge for, at en lille flok flyvende beboere kunne vende tilbage til deres boliger i området – for de blev nemlig også berørt af renoveringen.

Renovering kan ødelægge redepladserne

Når man ved en renovering sætter stillads og presenninger omkring en bygning og udskifter tag og facader, så blokerer man ofte for mursejlernes adgang til deres redesteder. Det kan være katastrofalt for de små fugle, som er meget trofaste over for deres redepladser, som de vender tilbage til år efter år hele deres liv.

Og lige præcis blokkene på Valdemarsvej og Thyrasvej er et elsket boligområde af mursejlerne. – De 11 store boligblokke har haft de perfekte betingelser for fuglene, som i årevis er vendt tilbage hvert forår for at lægge æg og passe deres unger, til de er flyvefærdige. De finder typisk små hulrum under taget, og de påfører ingen skade på

bygningerne og efterlader meget få ekskrementer ned ad facaden – i modsætning til f.eks. svalerne, forklarer Mathias Bang Tøstesen.

Med renoveringen i afdelingen har mursejlerne dog også fået trange kår på Valdemarsvej og Thyrasvej. Beboerne nyder godt af nyt tage og isolerede facader, men fuglene har flere steder pludselig ingen adgang til deres hjem.

FællesBo handlede hurtigt

– Efter en henvendelse fra fugleentusiast Bøje Rauff, stod det klart for os, at vi rent faktisk lukkede mursejlernes reder, og vi måtte handle hurtigt, fortæller projektleder Mathias Bang Tøstesen. – Med god rådgivning fra fugleekspert Jesper Toft, som blandt andet driver

Mursejleren

Mursejleren bliver ofte forvekslet med svalen på grund af dens næste identiske udseende og lynhurtige flugt. Mursejleren tilhører dog ikke svale-familien. Den er derimod tættere beslægtet med kolibrierne, hvilket forklarer dens gode flyvefærdigheder. Mursejlere er en mellemstor fugl med et karakteristisk seglformet vingefang, der kan strække sig op til 42 cm. Deres krop er mørkebrun, næsten sort, og de har en hvid plet på hagen.

Mursejlere er kendt for at tilbringe størstedelen af deres liv i luften. Faktisk kan de tilbringe op til 10 måneder uden at lande. De spiser, sover, og parrer sig endda i luften! Mursejlerens føde består af insekter, som den fanger i flugten. Deres imponerende fart og adræthed gør dem til effektive jægere, der kan dække store afstande på jagt efter føde.



Lær mere om mursejleren

Er du interesseret i at vide mere om mursejleren, så kig forbi hjemmesiden **MURSEJLERNE.DK**

hjemmesiden mursejlerne.dk, fik vi bestilt reder hjem, og fik dem i foråret hængt op på stilladset på blokkene, der tidligere have været hjem for fuglene. Når renoveringen af blokkene slutter, bliver rederne monteret på facaden. Vores entreprenør i området, Nordstern, har været en god medspiller, og vi har sammen punktet højt på dagsordenen.

I løbet af sommeren blev flere mursejlere observeret flyve ind og ud af de nye reder, så det tyder på, at fuglene har taget godt imod de nye hjem.

– Mursejlerne er en god indikator for, at biodiversiteten i området lever, og det er derfor en selvfølge for os at gøre alt, hvad vi kan for at passe på dem, understreger Mathias Bang Tøstensen.

80 nye fuglehjem inkl. dun

I samarbejde med entreprenøren Nordstern sætter FællesBo fremover 80 nye redekasser op på de 11 boligblokke på Valdemarsvej og Thyrasvej. De skal erstatte de gamle redepladser under tagudhængene.

Efter råd fra fugleeksperten har FællesBo valgt at gøre kasserne ekstra komfortable ved at fylde dem med dun.

– Mursejlerne bruger meget energi på at samle redemateriale, så vi giver dem lige en hjælpende hånd med

at indrette deres nye hjem lidt ekstra lækkert, forklarer Mathias med et smil.

Selvom fuglene lige nu er fløjet sydpå, vil der være nye boliger klar til dem, når de vender tilbage til foråret.

Også fokus på andre afdelinger

FællesBo tænker også på mursejlerne i andre afdelinger under renovering, f.eks. Porshøj og Sønderager. Selvom bestanden ikke er så stor der som på Holtbjerg, bliver der alligevel sat redekasser op for at sikre, at fuglene har steder at bo, når de vender tilbage næste forår.

Den lille trækfugl

Mursejlere er trækfugle, der ankommer til Danmark medio maj. Den lægger 2-3 æg, som udruges på ca. 3 uger. Ungerne er i reden i 5-8 uger og forlader reden senest medio august. Herefter vender mursejlerne tilbage til vinterkvarteret i det sydvestlige Afrika.

Projektleder Mathias Bang Tøstesen viser en mursejlerrede, som fores med dun for at hjælpe fuglene godt på vej.





Det nytter ikke noget at være bitter

I Hammerum Hovedgade ligger én af FællesBos mindre afdelinger. Den består af 20 lejligheder, som er indrettet i en tidligere tekstilfabrik, der i 1999 blev gennemrenoveret og ombygget, samt en fritliggende bygning, som blev opført i samme omgang. I en af lejlighederne på 1. sal bor Knud Jensen, og han byder på en kande velbrygget kaffe og en god snak.

Af Tine Alexandersen . Foto: HP fra Gullestrup Fotoklub

En omskiftelig tilværelse

Knuds charmerende, syngende dialekt afslører hurtigt, at han ikke er vestjyde. Derimod er han født i Aarhus i 1951, men opvokset på Lolland, hvor hans forældre var landarbejdere.

Efter realen blev Knud butiksuddannet i en radio & tv-forretning i Nakskov. Faderen var fra Karup, og da han i begyndelsen af 1970'erne kom til skade med sin arm og ikke længere kunne arbejde, ville forældrene gerne hjem til Jylland igen.

– Jeg besluttede mig for at flytte med, når jeg var udlært i forretningen. Mine forældre slog sig ned i en lejlighed i Herning, og jeg fik arbejde i Struer, hvor jeg boede en årrække. Jeg var også blevet gift, men vores forhold holdt ikke, så da jeg blev skilt, flyttede jeg fra Struer til Herning, og her har jeg boet lige siden.

Ændringer på arbejdsfronten

Knud havde ikke lyst til at fortsætte med at arbejde som butiksassistent, for han var træt af, at når alle andre havde fri fredag eftermiddag og kunne holde weekend, så skulle han stadig stå i forretningen halvanden dag mere. Derfor skulle der arbejdsmæssigt ske noget andet.

– Jeg havde en drøm om at læse EDB på Købmandsskolen i Aarhus. Jeg havde ikke andet end en realeksamen, så jeg var nødt til at tage en HF-eksamen, hvilket jeg tog på voksenundervisning ude på Holtbjerg. Men hver gang jeg var nået derhen, hvor jeg var klar til næste trin, så lavede de adgangskravene om, og da det var sket tre år i træk, så opgav jeg, forklarer Knud.

I stedet fik Knud arbejde i DSB i rejsegods, men skæbningen ville, at han faldt og fik den ene skulder ødelagt. Da han var kommet sig, havde de desværre strøget ham på medarbejderlisten, så han måtte ud at finde et nyt arbejde.

– I en periode lavede jeg alt muligt, bl.a. rengøring og vinduespolering. På det tidspunkt mødte jeg Else. Den dejligste kvinde, som jeg blev forelsket i og gift med. Det var også på dette tidspunkt jeg fik arbejde som strikker på Martello. En fantastisk arbejdsplads, hvor jeg

var i 17 år, og hvor jeg også var tillidsmand i en periode. Det fik dog en ende, og i stedet fik jeg arbejde hos Blue Willis i Silkeborg, ligeledes som strikker. Men efter et par år begyndte min slidgigt for alvor at drille, så jeg måtte sadle om endnu engang.

Op mod 500 km om dagen

– Nu blev jeg selvstændig vognmand, hvor jeg kørte ud med avisen Metro Express. Det var en lille daglig, gratisavis, der blev udgivet på det tidspunkt, og den skulle distribueres rundt til uddannelsesinstitutioner, banegårde, større virksomheder og andre offentlige steder. Her hentede jeg aviserne på trykkeriet i Ikast ved 4-tiden om natten, og så kørte jeg op til 500 km om dagen. Da jeg kørte med flest, havde jeg 12.000 aviser, der skulle distribueres. Det gjorde jeg i seks år. Til sidst blev det dog for hårdt med alt det natarbejde, så jeg måtte finde på noget andet.

– Jeg havde stadigvæk min kassevogn, så jeg begyndte at køre pakker for DPD, og det var fint nok et stykke tid. Men da jeg mistede min kone og samtidig selv blev ramt af sygdom, måtte jeg desværre opgive at være selvstændig, og det havde nogle rigtig trælse konsekvenser, for det kostede mig både bilen og huset i Ilskov. Men Knuds fightervilje hjalp ham videre. Som han siger: ”Det nytter ikke noget at være bitter, for det får du ikke en pind ud af”. Så da jeg blev raskmeldt igen, følte jeg, at tiden var inde til at gå på efterløn, siger Knud.

Et nyt liv i Hammerum

– I april 2017 fik jeg så denne perle af en lejlighed her på Hammerum Hovedgade. Min kone havde altid sagt, at når hun skulle begraves, ville hun ligge på Gjellerup Kirkegård. Og det skulle hun have lov til, så derfor var det nærliggende, at jeg fandt et sted at bo i Hammerum. For her var der nemt til offentlig transport og indkøb, og fordi jeg hverken havde bil eller var så mobil længere, skulle dagligdagen jo stadig fungere. Da jeg skulle finde mig en lejlighed her i Hammerum, var det så heldigt, at der var ikke mindre end tre ledige lejligheder, jeg kunne vælge imellem i denne afdeling. Jeg

valgte denne her i nr. 95, for den passede så fint til mine behov. Jeg trives bare her og er rigtig glad for stedet.

Velegnede som seniorboliger

Noget af det fine ved afdelingen og lejlighederne er, at de er meget velegnede til ældre og gangbesværede. Her er elevator i begge bygninger, og der er brede døre og ingen dørtrin. Så alt det er rigtigt godt tænkt.

– Det har så også betydet, at vi, som vores seneste tiltag i bestyrelsen, har søgt om at få lov til at udleje lejlighederne som seniorboliger, fortæller Knud og uddyber:

– Det vil sige, at dem, der får førsteret til én af lejlighederne, er +60 år. Det kunne vi godt tænke os, for det vil medføre, at vi kan skabe et stærkt og trygt fællesskab for seniorer. Nu afventer vi så, hvad der kommer til at ske i forhold til seniorbolig-status. Vi har fået planen godkendt hos FællesBo, så nu må vi se, hvad de beslutter sig for i kommunen.

Arbejdet i afdelingsbestyrelsen

Da Knud flyttede til Hammerum Hovedgade, gik der ikke så lang tid, før han kom med i bestyrelsen, og i 2019 blev han formand.

– Det første tiltag, jeg satte i værk, var, at vi én gang om måneden drikker fælles formiddagskaffe med rundstykker til. Det er for alle dem, der kan – og har tid og lyst, og det foregår ovre i vores fælleslokale i den lave bygning ude ved hovedgaden. Det er blevet taget rigtigt godt imod, og det har foreløbig kørt i fem år. Selvfølgelig svinger det lidt, hvor mange der møder op, men ind imellem dukker der også nogle håndværkere op til kaffe. Vi inviterer også altid vores ejendomsfunktionær Jesper med, og det er både fordi, det er hyggeligt, men også for at give ham en mulighed for at lære os beboere at kende i anden sammenhæng, end når vi beder ham hjælpe med et problem i lejligheden. Det tror jeg er



giventigt for alle. Nu har vi altså også en rigtig god ejendomsfunktionær, og han hjælper os med mange ting. Det sætter vi alle kæmpestor pris på.

– Jeg kan mærke, at vores fælles kaffemøder betyder rigtigt meget for vores fællesskab. Vi kender hinanden meget bedre, og vi hjælper hinanden på alle mulige måder, fordi vi er trygge ved hinanden. Er folk syge, holder vi lige lidt øje med vedkommende. Nogle gange handler vi ind for én af de andre, hvis vedkommende ikke lige selv kan klare det. Det har også medført nogle tætte venskaber blandt flere af beboerne, og det er en rigtig god sidegevinst. Ud over vores månedlige kaffemøder arrangerer vi i bestyrelsen hvert år en fælles julefrokost og en sommerfest. Begge dele er for egen regning, men det hygger vi os meget med.

Tre vigtige elementer

Knud er meget bevidst om, at der er flere elementer, der skal spille sammen, for at man kan have en aktiv afdeling, hvor der sker nogle ting for beboerne, som de vel at mærke har lyst til at deltage i.

6 skarpe til Knud

Den største begivenhed i dit liv?

Mit bryllup med Else og det samliv jeg havde med hende i 25 år. Det var helt klart det største for mig.

Dit yndlingssted?

Hvor underligt det lyder, så har jeg ikke et decideret yndlingssted. Jeg synes, at hvis man er ude i naturen – enten herhjemme eller i udlandet, så skal man lukke op for sanserne og tage alt det ind, man kan. På den måde bliver der virkelig mange skønne steder åbenbaret for én, og derfor kan jeg ikke vælge et særskilt yndlingssted.

Din livret?

Uha... Altså sådan noget som en rødvinbraseret lammeskank eller en gang confiteret and. Det er ikke ringe at blive udsat for.

Din favoritmusik?

Jeg hører meget gerne André Rieu. Den måde han forstår at gøre den lidt lettere klassiske musik tilgængelig for de mange, det synes jeg er dejligt.

Din favoritbog?

Hulebjørnens Klan af Jean Auel og Jordens Søjler af Ken Follett. Dem holder jeg meget af.

Dit favorit rejsemål?

Ja, det kommer nok ikke som nogen overraskelse, at det er Indien.



– De ting, vi tre medlemmer af bestyrelsen render og laver herude, kan kun lade sig gøre, når tre ting er opfyldt:

1. Der skal være nogle initiativtagere, som kan bringe idéer til bordet
2. Der skal være en bestyrelse, der bakker op og kan samarbejde
3. Der skal være et godt samarbejde med FællesBo I første omgang ejendomsfunktionæren og inspektøren.

Hvis ikke det fungerer, så kommer vi jo ingen vegne. Men hvis man laver det rigtige koncept, og det hele virker, så får du også folk med.

Vi oplever heldigvis, at både Jesper, vores ejendomsfunktionær og Lene, vores inspektør, er meget positivt indstillede overfor vores tanker og idéer. Der kan selvfølgelig være nogle økonomiske begrænsninger, men i det store og hele bakker de os rigtigt godt op, vurderer Knud.

Fælles passion for at rejse

Som tidligere nævnt, er der nogle naboskaber, der udvikler sig til tætte venskaber. Sådan et har Knud med underboen, Flemming. De er nemlig blevet rejsevenner, så i oktober tager de på ferie ned til varmen i Tyrkiet. Men for Knud har dét at rejse tidligere fyldt rigtigt meget i hans og hans kone Elses liv. De havde nemlig en fælles passion, som Knud nu har millioner af skønne minder fra.

– På et tidspunkt besluttede vi, at vi trængte til at holde ferie. Det blev Elses opgave at finde et passende rejsemål, og da hun præsenterede idéen for mig, var det i hvert fald ikke dén destination, jeg havde forestillet mig. Else foreslog nemlig, at vi rejste med Larsen Rejser til Goa i Indien.

Heldigvis gjorde vi det, for det viste sig at blive et helt fantastisk bekendtskab, og vi blev indkvarteret på det mest vidunderlige hotel, hvor vi lærte hele staben godt

at kende. Fra første tur og helt frem til at Else rent faktisk var meget syg, og vi mere eller mindre godt vidste, hvilken vej det ville gå, nåede vi at rejse ned til "vores" hotel hele 13 gange. Det blev på alle måder nogle helt særlige oplevelser, vi havde dér. Siden Elses død for 16 år siden, har jeg selv rejst til Goa en enkelt gang, hvor jeg ganske vist boede på et andet hotel. Det føltes mest rigtigt for mig. Men når Goa først er krøbet ind under huden, er det skønne sted der bare for livet.

En godt, fyldt kalender

Selv om Knud er pensionist, ligger han på ingen måde på den lade side, og det er ikke kun bestyrelsesarbejdet, der er vigtigt for ham. Han har en kalender, der er godt fyldt ud med gode aktiviteter, der både inspirerer og glæder ham.

– Hver torsdag eftermiddag er jeg henne i Kirkens Korskørs genbrugsbutik. Her står jeg og tjekker alt, hvad der kommer ind af elektronik, lamper og den slags, igennem. Så laver jeg småreparationer, gør tingene rene og sørger for, at de er klar til salg.

– Ved siden af det, er jeg også medlem af bestyrelsen i Ældre Sagen i Herning-afdelingen. Det kræver lidt mere, for vi er trods alt 11.500 medlemmer i vores afdeling. Der har jeg i de seneste halvandet år haft ansvaret for at lave deres Facebook-opslag og nyhedsbreve. Jeg har også en lille finger med i det arrangement, der hedder Spis Sammen, som bliver afholdt to gange om året. Derudover er jeg "kommet til" at sige, at jeg godt kunne passe kontoret derinde engang imellem. Vi har åbent mandag og torsdag i et par timer, så der har jeg et par kontorvagter fra tid til anden.

Korsang og fællessang

– Så er der også en anden ting, jeg har "rodet mig ind i"! Jeg går til korsang i Arbejdersangkoret nede i Historiens Hus i Museumsgade i Herning. Det er jeg meget glad for, for jeg holder af at synge. Jeg har også været med til fællessang, når det har været arrangeret i Hammerum Hallen, og her kan jeg jo se, at det er voldsomt populært, for folk valfarter til disse sangaftener. Og på denne baggrund foreslog jeg bestyrelsen i Ældre Sagen, at vi skulle prøve at lave sådan nogle fællessangarrangementer, som et nyt initiativ. Så det arbejder jeg også med. Foreløbig har jeg planlagt tre sangaftener.

Efterårets og vinterens vaccinationer

Ældre Sagen har et samarbejde med Danske Læger, som i år har vundet licitationen af de vaccinationer, som tidligere blandt andet blev foretaget på apotekerne. Det betyder, at influenza- og corona-vaccinationerne i Herning Kommune dette efterår og vinter udføres i Ældre Sagens lokaler nede på Fredensgade 14 i Herning.

– Det starter 1. oktober og fortsætter året ud, og her kommer jeg også til at give en hjælpende hånd med. Vi vil være to-tre frivillige, som hjælper folk til rette, og når de så har fået deres vaccination og skal sidde i et kvarters tid, inden de tager hjem, serverer vi en kop kaffe og en småkage. På den måde er vi sikre på, at folk kommer godt ud af døren, slutter Knud.

Set og sket på afdelingsmøderne 2024

Mindst én gang om året afholder alle afdelinger i FællesBo et ordinært afdelingsmøde.

Det er her, beboerne har mulighed for at få indflydelse og komme med forslag, der kan gøre en forskel i deres afdeling. I år blev møderne afholdt i juni, august og september, og der var god opbakning til en række spændende emner og initiativer.

Af Karin Nygaard Sørensen

Ladestandere til elbiler

På dette års afdelingsmøder besluttede flere afdelinger at tage et vigtigt skridt mod en grønnere fremtid ved at arbejde videre med opsætning af ladestandere til elbiler. I afdelingerne Sabroesvej, Porsvænget, Danasvej, Frejasgade og Bytoften var emnet på dagsordenen, og der var bred opbakning til forslaget.

Grønne initiativer i flere afdelinger

Flere afdelinger tog ved årets afdelingsmøder stilling til forslag, der skal fremme et grønnere og mere naturnært boligmiljø. På Sabroesvej besluttede beboerne enstemmigt, at hækken fremover kun skal klippes én gang om året – i september. Dette tiltag skal beskytte de fugle, der yngler i hækken. I Odensegården blev der vedtaget to forslag, som skal forbedre afdelingens grønne områder. Der sættes fodboldmål op på græsarealet, og der plantes æbletræer og krydderurter, som beboerne frit kan benytte. På Læsøvej fik afdelingsbestyrelsen grønt lys til at

arbejde videre med etableringen af et bålsted. På Kastanjevej i Sunds vedtog beboerne et forslag om at opsætte stækasser på afdelingens batteriskur for at tiltrække mere fugleliv til området og de fordele, det medfører.

Sociale aktiviteter styrker fællesskabet

Flere afdelinger har i år haft fokus på initiativer, der skal styrke fællesskabet og skabe gode sociale rammer for beboerne. I Monradsgade, en af vores afdeling med ungdomsboliger, blev der blandt andet fremsat et forslag om at arrangere fællesspisning og muligvis også grillhygge. Formålet er at samle beboerne og skabe et stærkere socialt sammenhold i afdelingen. På Sabroesvej besluttede beboerne at oprette en lukket Facebook-gruppe. Gruppen skal fungere som en ny platform, hvor beboerne kan kommunikere og dele informationer, hvilket skal være med til at understøtte fællesskabet i afdelingen.



Sådan foregår afdelingsmøder i FællesBo:

BERETNING: Hvis afdelingen har en bestyrelse fremlægger typisk formanden en årsberetning som første punkt.

BUDGET: Administrationen eller afdelingsbestyrelsen præsenterer forslag til driftsbudget for det kommende år. Beboerne godkender det – budgettet afvises sjældent.

BEBOERFORSLAG: Indsendte forslag fra beboerne gennemgås, diskuteres og stemmes om.

VALG AF BESTYRELSE: Hvis muligt vælges ny afdelingsbestyrelse for den næste periode.

EVENTUELT: Fri debat om forskellige emner.

Sommerfest på Holtbjerg: Sol, smil og fællesskab

Den årlige sommerfest på Holtbjerg blev endnu engang en stor succes, hvor både vejret og humøret var helt i top. Lørdag den 7. september samledes beboere og frivillige ved Kulturama til en festlig dag i strålende solskin og 25 grader.

Et fælles projekt

Sommerfesten er blevet en skøn tradition, hvor nye kræfter hvert år melder sig på banen med friske idéer. I år bød programmet blandt andet på det populære Holtbjerg-løb, arrangeret i samarbejde med Herning Atletik Klub, "Bevæg dig for livet" og den lokale skole. Løbet var et stort hit blandt både store og små. Borgmester Dorte West løb med og skød efterfølgende festen i gang med en god åbningstale.

Unge- og beskæftigelsesmedarbejder Adis Novljanin fra Plads Til Forskel udtrykte sin begejstring over dagens forløb. – Sommerfesten er kulminationen på alt det gode arbejde, der bliver lagt her i området. Det er et resultat af den indsats, som både frivillige og lokale aktører lægger for dagen, og det er med til at styrke fællesskabet.

Musik og masser af aktiviteter

Dagen bød på et væld af aktiviteter for alle aldre. En af de mange frivillige bag festlighederne var Torsten Harnisch, som har været engageret i sommerfesten i otte år. Torsten, der også er formand for Lejerbo på Holtbjerg, havde sine forældre med hele vejen fra Tyskland for at hjælpe til med aktiviteterne.

– Jeg var med til at starte sommerfesten op for otte år siden, efter jeg hørte om en lignende fest i Gullestrup," fortæller Torsten. "Det er fantastisk at se, hvordan folk

kommer hinanden ved, og det skaber en tryghed, når vi kender vores naboer.

Festlig stemning med DJ Musti

Som altid var aktiviteterne som støvlekast, vandløb og dåsekast et stort hit blandt børnene, som stod i kø for at prøve dem flere gange. Maskotten Victor fra Herning Blue Fox var også forbi og hilste på, hvilket vakte stor begejstring. DJ Musti sørgede endnu en gang for den rette stemning med god musik og festlige rytmer, der samlede folk på tværs af generationer. Hans optræden blev rost for at bringe ekstra liv og glæde til Holtbjergs sommerfest. Alt i alt var det en dag fyldt med sjov, samvær og smil.

Sommerfesten på Holtbjerg er arrangeret af:

- Holtbjerg aktivitetshus
- Østbyens Børnehuse
- Herningsholmskolen
- UngHerning
- Frivillige beboere fra Holtbjerg
- Herning GF Atletik og motion
- Bevæg dig for livet
- Plads Til Forskel



Holtbjerg-løbet var en stor succes for både små og store, hvor også borgmester Dorte West løb med.



Ansigtsmaling var et stort hit til sommerfesten.



Det sker i bestyrelseslokalet



Efteråret nærmer sig, og med det følger ofte tanker om koldere tider og energiforbrug. Det er nu en god tid at overveje, hvordan du i år kan spare på energien og dermed bidrage til både miljøet og din egen økonomi. Små ændringer som at skrue ned for varmen, slukke for lys og apparater, når de ikke er i brug kan gøre en stor forskel og bidrage til et mere bæredygtigt liv.

Og præcis bæredygtighed er højt på dagsordenen, når vi i oktober afholder vores årlige døgnsseminar og diskuterer, hvilken retning FællesBo skal følge. Bæredygtighed er ikke bare et modeord, men en vigtig del af vores fremtidige arbejde i FællesBo.

Vi ønsker at bidrage positivt til samfundet, og vi er overbeviste om, at bæredygtige initiativer vil være til gavn for både beboerne og vores fælles miljø. Med støtte fra 'Bæredygtig Herning' skal vi dykke endnu dydere ned i de indsatsområder, vi ønsker at holde fokus på de kommende år. Vi ser frem til at arbejde videre med disse initiativer og glæder os til at dele dem med jer.

De sidste to måneder har som vanligt stået i afdelingsmødernes tegn. I slutningen af september afholdt vi årets sidste afdelingsmøde her i FællesBo. Det var glædeligt at se, hvor mange af jer der mødte op for at støtte op om beboerdemokratiet. Fra organisationsbestyrelsen deltog vi også aktivt, ofte som dirigenter, og vi nød at overvære de mange engagerede debatter og gode forslag, der blev udvekslet naboer imellem. Det viser en stærk interesse for at sikre, at afdelingerne fungerer optimalt, og at vi har engagerede og velfungerende bestyrelser.

Til jer, der er nyvalgt til en afdelingsbestyrelse, eller hvis jeres afdeling har oprettet en ny bestyrelse, ved vi, at det kan føles overvældende at starte op. Hos FællesBo tilbyder vi en introduktionsaften, hvor I får en grundlæggende indsigt i bestyrelsesarbejdet. Desuden tilbyder BL (Danmarks Almene Boliger) kurser, som I kan tilmelde jer. Vi opfordrer jer til at benytte disse tilbud, så I føler jer godt klædt på til opgaven.

Sidst men ikke mindst vil vi gerne sige tak for den enorme interesse og opmærksomhed, vi har modtaget ved 'åbent hus'-arrangementerne, der i sommer er holdt på Sønderager og Porshøj i anledningen af, at de første nyrenoverede boliger blev færdige. Mange hundrede af jer var forbi for at se de nye rammer. Boligerne i de første etaper er udlejet, men vi vil varmt anbefale, at man skriver sig op på lejehuset.dk, da der i de kommende år vil blive udbudt mange flere boliger til leje – både på Sønderager og Porshøj, men også på Holtbjerg, i Sjællandsparken, i Mindeparken og på Fredhøj.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen for FællesBo



Fælles Fremtid

FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse en status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

Projektlederne fortæller:

Afd. 016 Sjællandsparken

Renoveringsarbejdet i Sjællandsparken er godt i gang. Boligerne på H.C. Ørsteds Vej 63, 65, 67, 69 og 71 stod efter en lille forsinkelse færdige i august og september, og beboerne er flyttet tilbage. Det forventes, at den sidste del af boligerne i afdelingen står færdige i starten af 2025.

Afd. 019 Mindeparken

Renoveringen af Mindeparken skydes i gang i den første blok til november. Hovedentreprenøren, som skal stå for renoveringen, er NCC, som også står for renoveringen af Porshøj.

Afd. 021 Gormsvej

Entreprenøren Ginnerup vil påbegynde renoveringen sidst på året. Efter en længere periode med tilretninger og bearbejdning af projektet, godkendte beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde i juli de ændringer, der er foretaget i projektet.



Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Renoveringen af Valdemarsvej og Thyrasvej kører planmæssigt. NORDSTERN er næsten færdige i blok 6 og godt i gang med opbygning af de nye boliger i blok 7, 8 og 9. I blok 10 er nedriverne så småt i gang med at tømme boligerne. I løbet af oktober flytter beboerne tilbage i blok 6 – Thyrasvej 16, 18, 20 og 22.

Afd. 104 Fredhøj

FællesBo forhandler stadig med fire hovedentreprenører om renoveringen af Fredhøj. Vi modtog entreprenørernes endelige tilbud efter sommerferien og nærmer os nu en endelig afgørelse. Forventeligt har vi en entreprenør på plads i løbet af efteråret, hvor den endelige økonomi også skal være på plads og afstemt med Landsbyggefonden.

Afd. 106 Sønderager

Renoveringsarbejdet på Sønderager kører godt. Etape 2 – Sønderagervej 8, 10 og 12 blev færdige 1. september, hvor beboere flyttede hjem igen.

Afd. 107 Porshøj

Det går godt med renoveringen, og NCC følger tidsplanen. De første beboere flyttede tilbage i nyrenoverede boliger først i september, og der blev holdt 'åbent hus' den 26. august, hvor knap 300 interesserede var forbi og se resultatet.



Se billeder fra renoveringen på faellesfremtid.dk.

På mit bord lige nu



Så blev det officielt efterår, og jeg må sige, at vi her i administrationen er trådt ind i det med fart over feltet. August og september er altid travle måneder, hvor afdelingsmøder fylder meget. Det har de også gjort i år. Det er altid godt at komme ud og møde glade beboere og opleve, at beboerdemokratiet lever i bedste velgående.

I år er det dog ikke kun afdelingsmøderne, som har fyldt her i sensommeren. 1. september havde vi 150 indflytninger. Og langt de fleste af dem i nyrenoverede boliger. Det er over dobbelt så mange som normalt. Og det kan mærkes.

Årsagen er naturligvis, at mange nyrenoverede boliger er blevet færdige på Sønderager, Porshøj, i Sjællandsparken og på Thyrasvej. Det giver en ekstra stor arbejdsbyrde i år – og de kommende år. Og det smitter af på hele administrationen og FællesBo som organisation.

Fra boligrådgiverne, der sørger for kontrakter og daglig kontakt til kommende lejere, til genhusningsrådgiverne, der finder gode midlertidige eller permanente boliger, og til projektlederne, der styrer de store projekter. Økonomimedarbejderne sørger for, at alt spiller med de nye huslejer, og vores ejendomsfunktionærer håndterer ind- og fraflytningssyn og er i tæt kontakt med mange af jer.

Medarbejderne yder kort sagt en kæmpe indsats for, at alt skal forløbe så glat som muligt for alle involverede lejere. Vores to genhusningsrådgivere Mette og Tina er selvsagt to af de medarbejdere, som har meget at se til for øjeblikket.

Personligt er jeg stolt over at stå i spidsen for den store renoveringsopgave, som FællesBo har igangsat. Vores fokus ligger i øjeblikket – og vil gøre det de næste år frem – på at fremtidssikre en stor del af vores boliger. Udover renoveringerne er der en masse andre spændende projekter at kaste sig over, men det er vigtigt, det sker i takt med, hvad organisationen kan bære lige nu. Det er vigtigt, at vi kommer godt igennem de næsten 2000 boligrenoveringer, vi er godt i gang med.

Jeg er klar over, at sådanne store renoveringsopgaver ikke altid forløber uden udfordringer. Tidsplaner rykkes, der kan være fejl og mangler i boligerne, boligsikringen kommer ikke til tiden, og måske får man ikke den bolig, man allerhelst ville have. Jeg og medarbejderne ved, at det kan skabe utryghed og frustrationer, men vi gør alt, som er muligt for at skabe de bedste rammer for alle og løse de problemer, som måtte opstå så hurtigt og effektivt som muligt.

Venlig hilsen
Peter Bøgebjerg Mortensen



FællesKryds



Vind fin lille batteri-lampe til den mørke tid

Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om en lille batteri-lampe.

Krydsordsløsningen skal være os i hænde senest 18. november 2024.
 Send løsningen til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning i en kuvert mærket 'Krydsord'. Eller send løsningen på en mail til kans@faellesbo.dk.
 Vinderen får direkte besked, og løsningsordet kan læses i næste udgave af 'Til enhver Lejlighed'. Præmien er en lille batteri-lampe en værdi af ca. 150 kr. Præmien kan ikke ombyttes til penge. Ansatte ved FællesBo må ikke deltage i konkurrencen. Løsningen på krydsordet i juni var: Rækkehus.

Vinder af krydsordet
 i "Til enhver Lejlighed"
 i juni var:
 Margit Hansen
 fra Herning.

	3 2024	OST	VIDE	RÆKKE	GRÆSK TEGN	FÅ EN SVING- OM	PLUS	TRIST	
	SELV- MOD- SIGELSE						11		
	BE- SKYLDT								10
	TONE			FOR- BUND HYRE	2		VISNE TRÆ		
	1000		PLANTE- DEL RUM				1	5	ERGO
VAND- LØB				JÆVN ENGELSK AFSLAG					
1	HELING	BRANCHE	2	FOR- FATTER	VITAMIN	HAVGUD	LILLE VEJ	DYRET	
							8		
HYLSTER				FILM- FIGUR BRØDERE			HJUL- DEL SLURK		DÅRLIG VANE BRUGE HORNET
STØR- RELSE	HENSTAND KÆR- TEGNE						MYT. FIGUR SKIBS- DEL		PERIODE ORD- DELE
INSTRU- MENT			9	GAMMEL- DAGS DAGES			KAR PÅ- STAND	6	GIVE GRØNT- SAG
AM. SANGER	5			FALSK JAG			KERNEN BARE KIGGE		
SPANIEN		GLATTE ENESTÅ- ENDE					PADLET FARTØJ	12	FILM- SKIVE BOMULD
BERO- LIGE				13		SKIB FORBUD		SKEEN LØBE	
				4		DOKU- MENT PART			2 FOD STERIL
OPREM- SEDE							2 SØLV		MALM FINDES
FORE- KOMME				GRUND- LÆGGE ILT					7
KULTUR- FORSKER									GUDINDE 500
								HUSKET	
									3 TENDENS

MENS DU SOVER TRYGT, HOLDER EN RØGALARM SIG VÅGEN DØGNET RUNDT OG REAGERER PÅ RØGUDVIKLING



Røgalarmer redder liv

De fleste brande, som koster liv, sker mellem kl. 02.00-06.00, hvor de fleste sover. Her kan den gennemtrængende lyd fra en røgalarm være vigtig og redde liv.

Hos FællesBo anbefaler vi at have mindst én røgalarm i hjemmet. Det er ligegyldigt, hvilken type bolig du bor i, da det er møbler m.v., der brænder og giver røg- og brandspredning. Bor du i en bolig i flere plan, vil det være mest optimalt at placere en røgalarm på hver etage.

En investering på nogle få hundrede kroner kan øge sandsynligheden for, at man når at reagere i tide. Røgalarmer er som alt andet af forskellig kvalitet, så vær opmærksom på, at røgalarmen er godkendt og dermed afprøvet. Det kan du se ved, at den er Varefakta-mærket. Husk ekstra batteri som reserve.

GODE RÅD TIL AT FOREBYGGE BRAND I HJEMMET:

- Opsæt en godkendt røgalarm
- Ryg aldrig i sengen
- Sørg for, at husets elektroniske installationer er i orden
- Lad ikke levende lys være tændt uden opsyn

Er du forsikret, hvis uheldet er ude?

Brand, indbrud eller vandskader er ubehagelige overraskelser. Men skaderne kan ske, og de kommer tit på de mest ubelejlige tidspunkter. Når uheldet er ude, har du brug for din forsikring – også når du bor i en lejebolig.

Hvad dækker FællesBo?

Når du bor hos FællesBo er selve bygningen dækket af boligorganisationens forsikring. Det samme er de hårde hvidevarer og andet inventar, der tilhører FællesBo. Dine møbler og ejendele er dit eget ansvar at få forsikret.

Som lejer vil du kunne komme i alvorlige økonomiske problemer, hvis der opstår skader, og du ikke har en indboforsikring. Kontakt derfor allerede i dag et forsikrings-selskab og tegn en indboforsikring. Så er du sikker på at være dækket, hvis uheldet skulle være ude.