

Nr. 76
April 2024

TIL ENHVER LEJLIG HED

Bliv biavler

– lav din egen honning

Målrettet lærlingeindsats
*giver pote på
byggepladser*

MENNESKER I MIDTEN:

*Jeg føler mig
privilegeret*

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Jeg føler mig privilegeret



Side 12

Beboerrådgivning



Side 13

Vil du være biavler?



Side 14

Målrettet lærlingeindsats



Side 18

På mit bord lige nu



Velkommen til forårsudgaven af dit beboerblad

Endelig forår! Solen begynder at kigge mere og mere frem, og vi kan næsten mærke varmen trænge sig på. Det er tiden, hvor vi glæder os til at trække udenfor og nyde de lyse timer og alt, hvad livet har at byde på.

For FællesBos ejendomsfunktionærer markerer dette også starten på en travl, men givende tid udendørs. Græsset skal slås, hækkene skal trimmes, og vores dygtige håndværkere står klar til at påbegynde vedligeholdelsesarbejdet, mens vejret tillader det. Disse opgaver, sammen med den daglige administration af vores boliger, er altid i fokus for at sikre, at du har det bedst mulige hjem. Med blomster og varme vågner også bierne op. Og lige præcis bier er i fokus hos os i øjeblikket i forbindelse med planlægning af 'den grønne oase på Holtbjerg'. Overskriften på en af siderne i dette nummer af 'Til enhver Lejlighed' lyder: Vil du være biavler og producere din egen honning? Det lyder måske lidt vildt, men det er faktisk en unik mulighed, du har i øjeblikket. Og så er det gratis. Mange vil måske tænke – nej tak – det er ikke noget for mig. Har du blot den mindste smule interesse, så synes vi, at du skal give det en chance. Medlemmer af Herning og Omegns biavlerforening vil bakke op og lære fra sig, så du står ikke alene. Tiltaget er en del af projektet 'den grønne oase på Holtbjerg'. Læs mere på side 13.


Vores artikelserie 'Mennesker i Midten' bringer os denne gang til Kibæk til Ingrid Kjeldsen, der bor i et hyggeligt rækkehus i FællesBos afdeling 411. Ingrid er et velkendt ansigt i lokalsamfundet. Det er hun blandt andet på grund af hendes årelange indsats som avisbud, en rolle hun stadig bestrider med stort engagement og altid klar til at springe på cyklen og tage en rute, hvis der er brug for det. Ingrid er i øvrigt pensionist. Men det er ikke til at se, for hun er frisk, rørig og let til bens.

Som en del af Grøn Boligaftale blev almene boligorganisationer i 2020 forpligtet til at sikre, at 14 procent af de ansatte på byggesager, der modtager støtte fra Landsbyggefonden, er lærlinge eller personer under oplæring. Den opgave tager FællesBo alvorligt og med flere renoveringer i gang, gøres nu status. Læs hvordan det går på side 14.

Som sædvanligt kan du finde krydsordet i slutningen af bladet. Når du har løst det, kan du deltage i en konkurrence og måske være den heldige vinder af kagebogen 'Klimamad'. Vi ønsker dig god fornøjelse med krydsordet og rigtig god læselyst. Vores næste udgave af 'Til enhver Lejlighed' vil lande hos dig igen til juni.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo



VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET? Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på telefon: 96 26 58 34.

Lukkedage i foråret

FællesBo holder lukket disse dage i foråret:

PÅSKEN

fra og med torsdag 28. marts til og med mandag 1. april

ONSDAG 1. MAJ

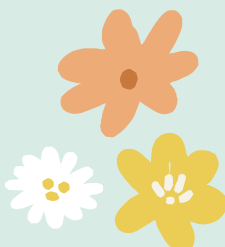
KRISTI HIMMELFART

Torsdag 9. maj og fredag 10. maj

2. PINSEDAG Mandag 20. maj

GRUNDLOVSDAG

Onsdag 5. juni



Sæt kryds i kalenderen

Tirsdag den 7. maj afholder FællesBo det ordinære repræsentantskabsmøde for medlemmer af repræsentantskabet med valg til organisationsbestyrelsen. Indkaldelse kommer snart.

Nye ansigter hos FællesBo

MATHIAS BANG TØSTESSEN er pr. 1. januar ansat som projektleder i projektafdelingen. Mathias kommer fra en stilling som projektleder hos Silkeborg Kommune.

ANETTE SKOVLYKKE er pr. 1. marts ansat som boligrådgiver i Boligbutikken. Anette kommer fra en stilling som specialkonsulent hos Krifa.

Vi ønsker jer begge hjerteligt velkommen.

Bronzemedalje til Mads Danielsen

MADS DANIELSEN, som startede hos FællesBo sidst i 2019, er nu udlært ejendomsservicetekniker.

Mads har været hele vejen rundt i FællesBos drift i område Nord – fra pasning og vedligehold af bygninger over varme anlæg, grønne arealer og udendørsarealer og miljø. Mads har i løbet af sin uddannelse arbejdet med alle områder. Mads sluttede sin uddannelse med en sidste eksamen med et super flot resultat og en bronzemedalje. Mads er efterfølgende blevet fastansat i område Nord.

STORT TILLYKKE TIL Mads!



Lidt nostalgi

Der var gang i den ved Sunds Søbad i gamle dage. Se bare hvor mange mennesker, der nød en dukkert en dejlig sommerdag. Billedet er fra omkring 1937-1940.

Kilde: arkiv.dk

Godt møde om ladestandere

Den 25. januar holdt FællesBo et informationsmøde om ladestandere på Hotel Eyde for afdelingsbestyrelser og beboere i afdelinger uden afdelingsbestyrelse. Der var inviteret tre leverandører af ladeløsninger til at komme og fortælle, hvad de kan tilbyde. Kort fortalt skal hver boligafdeling nemlig selv afholde udgifterne til klargøring og etablering af de ladestandere, der opsættes i afdelingen. Drift og service af standeren dækkes af brugerbetaling ved brug. Vi håber, mødet gav inspiration og mod på at arbejde videre med en gode løsninger i afdelingerne – naturligvis i tæt samarbejde med afdelingernes serviceinspektører.



Markvandring uden marker

Forestil dig en "markvandring" – det lyder måske som noget, der primært hører hjemme på landet, ikke sandt? Men faktisk ikke nødvendigvis. Selvom udtrykket stammer fra bondegårdene, hvor man traditionelt gik markerne igennem for at tjekke afgrøderne, så har det en relevant betydning også inden for alment boligbyggeri. En markvandring her indebærer en fysisk inspektion af afdelingens tilstand, hvor man kigger på alt fra bygninger, udluftningskanaler, fælleslokaler, belysning, til beplantning, hække og hegn.

Hvert forår afholder FællesBo markvandring i alle deres afdelinger. Her samles afdelingsbestyrelsen med inspektøren og ejendomsfunktionæren for at gå en runde og vurdere, hvilke reparationer og forbedringer der skal foretages i afdelingen. Det er en vigtig proces for at sikre, at boligerne og de fællesområder, vi deler, er i god stand og trives.

Servicefradraget i 2024 – Spar penge på services

I 2024 kan du igen få skattefradrag for udgifter til vinduespudsning, rengøring, børnepasning og havearbejde. Det kaldes servicefradraget, og det er på 11.900 kr. pr. voksen i dit hjem. Husk at trække dine udgifter fra, hver gang du betaler en regning. Du kan gøre det på din forskudsopgørelse i felt 461, eller du kan vente og indtaste regningerne samlet i marts 2025, når du får din foreløbige årsopgørelse. Servicefradraget svarer til ca. 26 pct. i 2024. Det betyder, at når du bruger 1.000 kr. på service, og trækker det fra, sparer du ca. 260 kr. i skat. Så husk at udnytte denne mulighed for at spare penge.

Følg FællesBo på

facebook

- Friske nyheder fra FællesBo
- Billeder fra vores forskellige afdelinger
- Praktiske råd til at pleje og forbedre din bolig
- Og meget mere...



Weekendevent: Kursusweekend 2024!

Tjek din kalender, for her kommer en begivenhed, du ikke vil gå glip af! Hvis du er en del af en afdelingsbestyrelse eller repræsentantskabet, så bloker allerede nu datoen lørdag den 15. til søndag den 16. juni 2024. Det bliver en weekend fyldt med spændende indlæg, læring og gode oplevelser.



Hvorfor tjekker ejendomsfunktionærerne hele tiden deres mobiler?

Hvis du har lagt mærke til, at ejendomsfunktionærerne ofte kigger på deres telefoner, så er der en god grund til det. FællesBo har nemlig skiftet til et nyt digitalt system kaldet e-drift, hvor ejendomsfunktionærerne kan se deres arbejdsopgaver på deres telefoner og registrere den tid, de bruger på opgaverne.

Systemet giver dem overblik over deres opgaver og har også en kalenderfunktion. De kan planlægge og håndtere små, planlagte opgaver samt pludselige ting, der skal ordnes, alt sammen uge for uge. Med tiden vil de også kunne bruge systemet til større vedligeholdelsesopgaver. Det er smart, når de skal planlægge deres dag og prioritere deres tid. Med den løbende tidsregistrering giver det et godt indblik i, hvilke opgaver, som fylder mest og tager længst tid i de forskellige områder. Systemet blev først testet i Område Syd, men er nu blevet indført i alle områder.



Nyt
IT drifts-
system

Ejendomsfunktionær Jacob Høgild fra Område Midt bruger e-drift hver dag.

Hjælp til huslejen

Boligstøtte er et tilskud til huslejen. Når du bor til leje i en bolig med eget køkken, kan du muligvis være berettiget til boligstøtte.

**OM DU KAN FÅ BOLIGSTØTTE
AFHÆNGER BLANDT ANDET AF:**

- **Boligens størrelse**
- **Huslejens størrelse**
- **Hvor mange der bor i boligen**
- **Hustandens indkomst og formue**



Med NemID kan du søge boligstøtte på www.borger.dk/boligstoette.

Er du fritaget for digital post (MitID), kan du søge ved at udfylde en blanket, som du får ved henvendelse til Borgerservice i Herning Kommune.

På www.borger.dk/boligstoette kan du beregne, om du er berettiget til boligstøtte. I nogle tilfælde viser beregningen, at du IKKE er berettiget til boligstøtte. Vi anbefaler, at du på trods af dette alligevel ansøger om boligstøtte, da beregningen blot er vejledende. Kontakt evt. Mennesket i Midten for hjælp.



Jeg føler mig meget privilegeret

Denne gang har "Til enhver Lejlighed" besøgt Ingrid Kjeldsen, der bor i et hyggeligt rækkehus i FællesBos afdeling 411 i Kibæk. Ingrid er et kendt ansigt i Kibæk. Det er hun, fordi hun har kørt med aviser i byen i mange år – og det gør hun stadigvæk. Ingrid er i øvrigt pensionist. Men det er ikke til at se, for hun er frisk, rørig og let til bens.

Af Tine Alexandersen

Det forklarer hun således: – "Jamen, jeg rører mig også meget. Jeg løber seks kilometer én gang om ugen, og så bestræber jeg mig på at gå mindst syv kilometer de andre dage. Jeg går også til hot yoga, hvilket er skønt for sådan en frossenpind som mig, og desuden cykler jeg til så meget som muligt. Jeg har det sådan, at hvis jeg vurderer, at bilen ikke kan nå at blive ordentlig varm på en køretur, så tager jeg i stedet cyklen".

Den "rigtige" side af A13

Som barn var Ingrid og hendes fire søskende stolte over, at de kom fra den "rigtige" side af hovedvej A13. Det vil sige øst for hovedvejen, som går lige gennem Nørre Snede. Her er hun født og opvokset, og hun gik i skole, tog realeksamen (i øvrigt som den første i sin familie), og det blev efterfulgt af en butiksuddannelse i Nim brugsforening, en mindre by indad Horsens til. Som barn sagde hun og hendes søskende, at når de blev voksne, skulle de aldrig nogensinde bo på vestsiden af hovedvejen, for det var et "uland" for dem. Men skæbningen ville noget andet.

Ingrid er bondefødt, og som hun siger: "Én gang bonde, altid bonde". Så da hun var udlært, flyttede hun og børnenes far alligevel over på den anden side af A13, nærmere bestemt til Assing, hvor de havde købt en landbrugsejendom. I de efterfølgende år kom der fem børn til verden, og ud over dem havde Ingrid travlt med besætningen, som på et tidspunkt talte omkring 100 køer. Dertil kom hesteopdræt, som var Ingrids store passion. Men tiderne var ikke gunstige, for det var svært at få fat i medhjælpere på gården, og den store børneflokk krævede naturligvis også sit – og da de begge to var fuldtidsbeskæftigede med bedriften, blev det for slidsomt. Derfor satte de ejendommen til salg, og på kort tid blev den solgt.

En skøn, stor børneflokk

Ingrid har tre sønner og to døtre. – Det er ikke én eneste for meget, understreger hun og fortsætter.
– Det, der er lidt usædvanligt, er, at tre af mine børn

” Jeg har det sådan, at hvis jeg vurderer, at bilen ikke kan nå at blive ordentlig varm på en køretur, så tager jeg i stedet cyklen”.

bor i udlandet. De to døtre bor henholdsvis i Sverige og Australien, hvor de har stiftet familie, og den ene søn er lige udsendt til Paris, og skal bo der de næste år sammen med sin familie. Og det er de tre, der har børn! "Så alle mine børnebørn er desværre ikke lige i nærheden!". Men det er sådan, det er, og heldigvis er jeg jævnligt i Sverige; jeg har også været i Australien både til min datters bryllup, og da hun havde fået sit første barn, og inden alt for længe skal jeg vel også til Frankrig. Børnene er nu også søde til at komme og besøge mig her i Kibæk, når det kan lade sig gøre.

Det med udlængsel er tydeligvis noget, der ligger i blodet hos børnene. Deres faster fik to børn, og de flyttede henholdsvis til Holland og Australien og bosatte sig der. Og for små hundrede år siden, i starten af 1930'erne, emigrerede Ingrids fars farbrødre til Canada og USA. Så de har det ikke fra fremmede.

Tog HF-eksamen på enkeltfag

I starten af halvfemserne blev Ingrid alene og flyttede til Kibæk. Det var en sundhedsplejerske, der foreslog Ingrid at søge et af husene på Møllegaardsvej. Hun var heldig at få ét af dem, og i 1991 flyttede hun ind i nummer 10. Men fra starten havde hun taget en beslutning: – Jeg ville ikke sidde alene her og blomstre, jeg ville bruge min tid på noget fornuftigt. Derfor meldte jeg mig på VUC, og i de efterfølgende 10 år tog jeg en HF-eksamen som enkeltfag. Jeg er meget glad for sprog, så jeg startede med at tage eksamen i engelsk, tysk og fransk, men de andre fag fulgte efter.

– Da jeg var færdig, blev jeg ansat på Kvik Køkkener, hvor jeg startede "på gulvet", altså i produktionen, og



jeg sluttede på kontoret. Det var jeg glad for, for der kunne jeg lære en masse nyt, og jeg var på adskillige kurser, bl.a. i IT. Jeg har også været ansat på Siemens i Brande, hvor concernsproget er engelsk, og der fik jeg rigtig brug for mit engelske fra HF. På Siemens var der mange unge tyskere, så ind imellem kunne jeg også få luftet mit tyske, så det var rigtigt fint.

– Jeg har også arbejdet indenfor kriminalforsorgen på Lyng Optagelseshjem, hvor jeg primært arbejdede i stalden og i skoven. Det var et godt sted, og jeg blev altid behandlet godt af beboerne, erindrer Ingrid.

Vikar på Gødstrup

I flere år har Ingrid været ferieafløser som service-assistent på sygehuset i Herning.

– Det har grebet om sig, så i dag har jeg mange vikarier på Gødstrup, og det er jeg meget glad for. Jeg har brug for, at der sker noget, at se nogle mennesker og få lidt snak. Jeg dur ikke til at sidde og trille tommelfingre herhjemme. Og arbejdet på sygehuset fungerer rigtig fint sammen med mine avisruter.

Ingrids grønne fingre

Med sin baggrund som gårdfrue – og naturelsker – er Ingrid meget glad for huset på Møllegaardsvej, hvor hun nu bor, for der hører en stor grund til, og her kan hun i dén grad bruge sine grønne fingre. I haven har hun et skønt hjørne, som hun kalder sin skov. Her har hun sat forskellige fugle- og redekasser og foderautomater op, og det betyder, at hun dagligt har et leben af fugle i haven. Lige fra de mindste mejser og spurve til solsorter, duer og krager.

En anden, og ret stor del af haven, er Ingrids køkkenhave, hvor hun dyrker frugt og grøntsager til eget forbrug. – Hele dyrkningsprocessen er en kæmpe tilfredsstillelse for mig. Fra at så og dyrke afgrøderne – til jeg kan høste, spise og sylte dem. Det elsker jeg. Jeg forsøger at bruge så meget som muligt og mindske madspildet. Fx når

jeg skræller gulerødder eller æbler. Her gemmer jeg skrællerne og går ned og giver dem til ponyerne, der går hernede på marken. Det betyder meget for mig, at så lidt som muligt går til spilde.

I haven går Ingrid vældig meget op i at eksperimentere med stiklinger.

– Det er altid meget spændende om missionen vil lykkes. Mest stolt er jeg af min jasminbusk, som jeg ellers havde opgivet, men en forårsdag var der en lille grøn knop på stiklingen. I dag er busken over to meter høj. En anden stolthed er mine blåregn. Der havde jeg ikke held med stiklingerne i lang tid, men for fire år siden lykkedes det. Endelig er der mine krukke på sydsiden af huset, hvor jeg har små planter og stiklinger under et Rock Wool-tæppe for at beskytte mod frosten. Der er blandt andet stiklinger fra sommerfuglebuske, og jeg håber virkelig, at i det mindste nogle af dem har klaret vinteren, siger Ingrid.

Moskusænder i haven

Til det seneste afdelingsmøde i afdeling 411, kom Ingrid med en forespørgsel, som hun håbede meget på at få godkendt. Hun ville gerne have lov til at holde ænder i sin have. Heldigvis blev forslaget godkendt.

– Jeg kæmper en kamp med dræbersnegle herude, og dem kan moskusænder godt lide at spise. Derfor ville det give mening, at jeg havde sådan nogle stykker

6 skarpe til Ingrid

Den største begivenhed i mit liv

Det var da, jeg som teenager endelig havde sparet penge nok sammen til min første hest! Det var så stort, da lastbilen kom på gårdspladsen, åbnede rampen og chaufføren trak vidunderet ned til mig!

Mit yndlingssted

Mit hjem – særligt haven, samt min arbejdsplads.

Min livret

Jeg holder af lette retter, som buffeter med stor salatbar.

Min favoritmusik

Klassisk musik og jazz. Musikken giver mig en dejlig ro.

Min favoritbog

Jeg hører mange lydbøger. Primært omhandlende biografier og om socialrealisme.

Mit favorit rejsemål

Det er rejser for at besøge mine børn. Jeg benytter tog, hvor det er muligt og lader bilen stå.

gående, som kunne hjælpe mig af med skadedyrene. Men først skal jeg have indhegnet haven, så de bliver her hos mig og så anskaffe et lille hus, de kan gå ind i.

– I det hele taget nyder jeg mine haveprojekter, for det dufter da lidt af landbrug. I øvrigt bor jeg, i mine øjne, på den allerbedste gade i hele Kibæk, fordi jeg kan følge årets gang gennem Kibæk Maskinstation og deres arbejde.

Ingrids mange fritidsinteresser

Selv om tre af Ingrids børn er spredt rundt om i verden, føler hun sig ikke ensom. Der er heldigvis to af sønnerne, som bor her i Danmark – og hun har også alle sine fire søskende og sin mor her.

Hun keder sig heller aldrig. Det har hun slet ikke tid til, for ud over haven og arbejdet, har hun altid haft travlt med mange forskellige fritidsinteresser. Her nævner hun nogle af dem:

Frivillig på Hjerl Hede

– I mange år har jeg været frivillig på Hjerl Hede. Det er helt fantastisk og altid en skøn oplevelse. Alle de ældgamle sysler, at komme tilbage i tiden og gå ned i tempo, det nyder jeg. For eksempel at lave mad over ildsted og komfur, og sylte og konservere, som man gjorde i hine tider. Eller at binde op efter høstkarlen i høst. Og så er det ikke mindst formidlingen overfor de besøgende. Her kom sprogene mig igen til gode, og især udlændingene bliver glade, når jeg kan fortælle dem om, hvad jeg laver, på deres sprog.

Assing Kirkekor

– Jeg har i flere år sunget i Assing Kirkekor, og kirken betyder meget for mig. Jeg holder meget af at komme i kirken. Kirkerummet hensætter mig i en behagelig

stemning og ro. Og når vi så synger, er det en helt enestående oplevelse, hvordan sangen og hele atmosfæren kan løfte humøret og gøre tankerne positive. Den lykkefølelse bliver siddende i mig længe efter, jeg er cyklet hjem igen.

Kibæk Fotoklub

– Jeg har altid været glad for at fotografere, og det var kæmpestort, da jeg fik mit første kamera, et Kodak Instamatic. Siden da, er mit udstyr dog blevet skiftet ud til noget væsentligt bedre og mere professionelt. For en del år siden var jeg med til at starte Kibæk Fotoklub. Jeg synes, det er meget fascinerende at tage billeder, især naturbilleder, og der er jo så fantastisk mange skønne motiver nærmest lige uden for døren.

Litteraturklub i Herning

– Jeg er med i en litteraturklub i Herning. Vi var en 15-16 stykker til at begynde med, men nu er vi desværre kun ca. en håndfuld tilbage. Så det smuldrer lige så stille. Jeg kan vældig godt lide bøger, men i dag foretrækker jeg lydbøger. Det sidder stadig dybt i mig fra gammel tid, at dét der med at sidde stille med en bog i dagtimerne, hvor der skal bestilles noget, det gør man ikke! Det er en aftenssyssel – ja... og så falder man let i søvn efter en travl dag!

Mit "helle"

Jeg har oplevet meget i mit liv. Både sorger og store glæder. I dag sætter jeg umådeligt stor pris på mit hjem her i Kibæk. Det tog nogle år, inden jeg faldt til herude vestpå, men i dag kunne jeg ikke forestille mig at bo andre steder. Stedet her er mit "helle". Her bor jeg trygt og godt, og jeg føler mig meget privilegeret, når jeg går rundt ude i haven og nusser om mine planter, mens fuglene synger. Det er bare så skønt.



Ingrids helt store passion var hesteopdræt.

Skal din bolig renoveres og giver det huslejestigning?

Når din bolig skal renoveres, stiger din husleje som regel. Har du brug for hjælp og gode råd i denne situation, står FællesBos to socialfaglige medarbejdere Lars og Ebbe klar til at hjælpe dig med at lægge et budget ud fra din nye økonomiske situation og se, om den nye bolig passer til dine behov.

Du kan møde Lars og Ebbe i administrationen hos FællesBo, eller de kan komme hjem til dig.

DU KAN BLANDT ANDET FÅ HJÆLP TIL, AT:

- finde ud af, hvilken bolig du har råd til
- få en gennemgang og et overblik over din økonomi med eventuel huslejestigning
- tjekke om du får de rigtige ydelser, som boligstøtte, særlig støtte (§34) eller økonomisk friplads



HJÆLP

Hvis din husleje stiger

En ændring i din husleje kommer også til at påvirke din boligstøtte. Du kan beregne din boligstøtte på boligstøtteberegneren på borger.dk eller kontakte Lars og Ebbe for at få råd og vejledning.



Sådan kontakter du Lars og Ebbe

Lars Korsgaard Rasmussen: Tlf. 20 90 17 39 eller på mail lakr@faellesbo.dk

Ebbe Østergård: Tlf. 20 85 49 13 eller på mail ebos@faellesbo.dk

Vil du være biavler og producere din egen honning?

Vil du have indsigt i biernes forunderlige liv og uddannes i biavl ved Herning og Omegns biavlerforening – så har du nu alletiders chance!

I samarbejde med Herning og Omegns biavlerforening tilbyder vi et spændende begynderkursus i biavl. Kurset er en del af biodiversitets-projektet på Holtbjerg, og det er gratis. Efter endt uddannelse får du sammen med andre frivillige lov til at passe projektets bier på Holtbjerg.

Du vil få udstyr stillet til rådighed, og projektet står for indkøb af bistader, honningslynge mv. Når vi kommer så langt, får du honning til eget forbrug. Bistaderne vil blive placeret på Valdemarsvej.

**Første kursusdag er tirsdag 9. april kl. 19.00.
Kurset vil derefter foregå tirsdage fra kl. 19:00 - 21:00
i perioden april - juli – i alt 10 gange.**

Er det noget for dig, eller har du spørgsmål, så kontakt Adis Novljanin fra Plads Til Forskel på 24 47 68 21 eller serviceinspektør Lene Winther på 96 26 58 29.

Den grønne oase på Holtbjerg



Målrettet lærlingeindsats



giver pote på FællesBos byggepladser

Som del af Grøn Boligaftale blev almene boligorganisationer i 2020 forpligtet til at sikre, at 14 procent af de ansatte på byggesager, der modtager støtte fra Landsbyggefonden, er lærlinge eller personer under oplæring. Den opgave tager FællesBo alvorlig, og med flere renoveringer i gang, gøres nu status.

Af Karin Nygaard Sørensen



Kontaktteamet i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej mødtes i marts til statusmøde ang. lærlingeindsatsen.

Læringer på FællesBos byggepladser

(tal fra februar 2024)

Afd. 016 Sjællandsparken 8 lærlinge på byggepladsen	8	Afd. 106 Sønderager 5 lærlinge på byggepladsen	5
Afd. 024 Valdemarsvej/ Thyrasvej 11 lærlinge på byggepladsen	11	Afd. 107 Porshøj 7 lærlinge på byggepladsen	7

I øjeblikket er håndværkerne rykket ind i fire af FællesBos største afdelinger. Sjællandsparken, Valdemarsvej/Thyrasvej, Sønderager og Porshøj. Afdelingerne er omdannet til byggepladser med alt, hvad det indebærer af køreplader, stilladser, afspærringer og store tunge maskiner. Men har vi 14 procent lærlinge på byggepladserne? Det svarer projektleder Camilla Bjørn på.

– Det korte svar er 'ja'. FællesBo opfylder overordnet set målkravene. En byggeplads er naturligvis dynamisk, og medarbejderantallet svinger op ned fra dag til dag. Men det går rigtig godt, fortæller hun.

Der arbejdes med to overordnede jobtyper: Lærepladser til unge, som evt. allerede er i gang med en uddannelse på erhvervsskolen og jobs til personer, som kan have svært ved at få fodfæste på jobmarkedet.

Kontaktteam for hver byggesag

I hver byggesag har FællesBo nedsat et kontaktteam. Hvert team består af en jobkonsulent fra Jobcenter Herning, en eller flere repræsentanter fra entreprenøren, en uddannelsesvejleder fra Herningsholm Erhvervsskole, en projektleder og en boligsocial medarbejder fra Plads Til Forskel.

– Vi holder løbende statusmøder og følger op på, hvordan det kører. Vi skal sikre os, at entreprenørerne lever op til målet. Vi oplever dog, at alle støtter op om det, fordi det også er i deres egen interesse at tiltrække arbejdskraft. I afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej var der f.eks. 11 lærlinge ud af 60 beskæftigede på pladsen i

februar 2024, uddyber Camilla. Herudover er der lavet flere ansættelsesaftaler med borgere, som stod uden for arbejdsmarkedet, som efterfølgende har ført til eller planlægges at føre til en læreplads.

Som alle andre bygherrer oplever FællesBo selvfølgelig også udfordringer i arbejdet med lærlinge. Blandt andet kan det være svært at få nye lokale lærlinge ind på pladserne, da virksomhederne ofte har deres egne lærlinge med.

Samarbejde er vejen frem

– De fleste ved, at det er meget ambitiøst med 14 procent lærlinge på byggepladserne. Men det vigtigste er, at vi gør en indsats og arbejder sammen partnerne imellem, forklarer Camilla.

En væsentlig aktør i samarbejdet er den boligsociale indsats Plads Til Forskel, som spiller en aktiv rolle i rekrutteringen af lokale unge til byggeriet. Derudover gør vores kontakter hos Herning Kommunes social- og beskæftigelsesindsatsen samt Herningsholm Erhvervsskole en kæmpe indsats for at finde gode match mellem ansøgere og entreprenørerne. Endelig oplever vi som sagt en stor velvilje fra de forskellige entreprenører til at holde fokus på målet. Og det er det, der skal til, slutter hun.

Udover at have fokus på lærepladser til unge i håndværksfag har FællesBo også gode erfaringer med at skaffe job og uddannelse til ledige beboere i de afdelinger, hvor der bliver bygget og renoveret. Flere får chancen for at afprøve arbejdet på en byggeplads gennem praktik.



Vil du vide mere?

Er du nysgerrig efter at vide mere om, hvordan du måske kan få en læreplads eller job på en af FællesBos byggepladser i Herning? Så tag endelig fat i Adis Novljanin på 24 47 68 21 eller Adnan Corbo på 30 69 06 15 for yderligere information.

Det sker i bestyrelseslokalet

HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde, kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på www.faellesbo.dk.



God start på året

Året startede stille og roligt ud i bestyrelseslokalet, men som dagene er blevet længere og foråret forsigtigt banker på, er aktiviteterne også taget til.

Udvalgsarbejdet er kommet godt i gang, og vi glæder os over de tiltag, der lægges op til i løbet af året. Kursusweekend-udvalget har blandt andet planlagt et par spændende dage den 15. - 16. juni i Viborg. Kursusweekenden er jo en tilbagevendende begivenhed, som vi ved, at mange af jer beboerdemokrater ser frem til, og vi håber i år også på stort engagement og læring for alle deltagere.

Udvalget, der arbejder med forretningsgange for bestyrelsen, har opdateret og justeret alle forretningsgange, og styregruppen for vision og mission har tjekket op på, at de fastsatte mål følger planen for igangsættelse.

Nyt udvalg med fokus på energioptimering med idéer fra medarbejderne

Og så er et nyt udvalg på trapperne. Vi ønsker at inddrage medarbejdernes idéer til energioptimering, og derfor nedsætter vi et ad hoc-udvalg, som vil igangsætte denne opgave. Vi tror på, at samarbejde og innovation er nøglen til at skabe mere bæredygtige og effektive løsninger, og vi ser frem til, hvordan medarbejderes input kan bidrage til vores fælles mål om at reducere energiforbruget og skabe en mere miljøvenlig drift af FællesBos boliger.

Fokus på huslejen på nyrenoverede boliger

Helhedsplanerne fylder meget i FællesBo og især for jer beboere, som står midt i renoveringerne. Det er besluttet, at det gennemsnitlige huslejeniveau for færdigrenoverede boliger fra og med 2024 skal indekseres med 2 % per år, indtil renoveringen i hver enkelt afdeling er afsluttet. Beslutningen kan tages op til revision, hvis

prisudviklingen i samfundet giver anledning hertil. Til sammenligning er byggeomkostningsindekset (materiale og arbejds løn inden for byggebranchen) fra 2020 - 2023 steget med ca. 5,5% årligt i gennemsnit.

De boliger, i en afdeling med helhedsplan, som endnu ikke er renoveret, stiger ca. 3 % årligt i husleje. Denne huslejestigning beslutes på de årlige afdelingsmøder. Denne øgede huslejeindkomst anvendes til at finansiere den del af helhedsplanen, som Landsbyggefonden ikke støtter. Når renoveringen af en afdeling er afsluttet, vender vi tilbage til den normale fremgangsmåde vedr. drift og huslejestigninger.

Repræsentantskabsmøde og afdelingsmøder

Når vi kaster et blik fremad, har vi flere spændende begivenheder på vej i den kommende tid.

Her i april står vi over for et kredsvalg i 6. kreds under BL, som vi følger med interesse. Samtidig nærmer vi os også gennemgangen og godkendelsen af FællesBos budget og regnskab, som er afgørende for vores økonomi, og som skal præsenteres på det årlige repræsentantskabsmøde i maj. Det er vigtige begivenheder, hvor vi samles som en organisation og træffer beslutninger sammen.

Vi vil også gerne minde om, at flere afdelinger i år afholder deres afdelingsmøder i juni. Forberedelserne til disse møder er godt i gang både for administrationen og for os i bestyrelsen. Som altid er vi til rådighed som dirigenter, klar til at facilitere møderne.

Vi ser frem til et spændende år og til at arbejde sammen med jer for at styrke vores fællesskab og vores boligområder.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

Fælles Fremtid

FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse nyheder om og status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

Projektlederne fortæller:

Afd. 016 Sjællandsparken

Renoveringen af Sjællandsparken kører stort set planmæssigt. Håndværkerne fra Poul Pedersen er godt i gang med opbygning i hele afdelingen. Alle beboere er genhuset og forventningen er, at de første kan flytte hjem til sommer.

Afd. 019 Mindeparken

Renoveringen af Mindeparken har været udbudt som totalentreprise. Vinderen af udbuddet er nu fundet. Det blev NCC. NCC er en af Nordens største entreprenørvirksomheder og står blandt andet også for renoveringen af FællesBos store afdeling på Porshøj. Vi ser frem til at samarbejde med NCC om dette projekt også, og vi forventer, at renoveringen starter op i oktober 2024.

Afd. 021 Gormsvej

FællesBo og vores entreprenøren Ginnerup, som skal renovere Gormsvej, er nu kommet i mål med de forskellige udfordringer, der har sat projektet i stå over de sidste mange måneder. Selvom vi har været nødt til at foretage nogle ændringer undervejs, er vi glade for, at vi har fundet løsninger, som vi er tilfredse med. Ginnerup vil påbegynde renoveringen sidst på året. Inden da vil beboerne blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi vil præsentere de nødvendige ændringerne og afholde afstemning.

Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Renoveringen af Valdemarsvej og Thyrasvej kører planmæssigt. NORDSTERN er godt i gang med opbygning af de nye boliger i blok 5 og 6 og er startet op på nedrivning i blok 7. I løbet af april flytter beboerne tilbage i blok 4 – Thyrasvej 2, 4, 6 og 8. Der holdes åbent hus mandag den 8. april i blokken mellem kl. 16 og 19.

Afd. 104 Fredhøj

Projektet på Fredhøj er i øjeblikket i prækvalifikationsfasen af udbudsprocessen. Efter prækvalifikationen får de deltagende entreprenører indtil sidst i juni til at afgive deres tilbud. Dette vil efterfølges af en forhandlingsperiode, og sidst i september vil entreprenørerne kunne præsentere deres endelige reviderede tilbud. Efter en grundig forhandlings- og kontraktindgåelsesperiode forventer vi at påbegynde renoveringsarbejdet omkring januar 2025.

Afd. 106 Sønderager

Renoveringsarbejdet på Sønderager er godt i gang! Første etape, Sønderagervej 2, 4 og 6, skrider planmæssigt frem, og vi forventer, at disse boliger vil være klar til indflytning i juni. Boligerne i opgang 4 bliver tilgængelige, og håndværkerne har nu installeret elevatoren.

Afd. 107 Porshøj

Det går godt med renoveringen, og NCC følger tidsplanen på trods af regn, slud og til tider sne i løbet af årets første måneder. På Porsvænget 7 er håndværkere blandt andet i fuld gang indvendig med at opsætte nye vand-, el- og varmeinstallationer og opbygge nye vægge. Der bliver også monteret nye vinduer, og beslag til de nye altanplader. De første beboere flytter tilbage i nyrenoverede boliger i sensommeren i år.

Se billeder fra renoveringen på fællesfremtid.dk



På mit bord lige nu



Jeg håber, I alle har det godt og nyder foråret, som så småt begynder at vise sig. 2024 er startet godt, og der har været travlt fra dag ét. Alle i FællesBo er klar over, at vi igen går ind i et år, som i den grad vil komme til at stå i helhedsplanernes tegn. De mange udflytninger og indflytninger i forbindelse med genhusningerne skaber opgaver over hele linjen.

For at hjælpe vores to genhusningsrådgivere og boligrådgiverne ansatte vi i marts Anette Skovlykke som ny boligrådgiver. Anette er blevet bindeled mellem genhusningen og boligbutikken og hjælper blandt andet med udarbejdelse af kontrakterne til beboere, som flytter ind i nyrenoverede boliger. Jeg er sikker på, at hun bliver en god hjælp i en travl tid.

Ellers kører renoveringerne derudad over hele Herning. Den 8. april åbner vi igen dørene for de renoverede boliger – denne gang på Thyrasvej 2-8 på Holtbjerg. Jeg håber, at mange af jer vil kigge forbi for at se resultatet. I vil løbende få mulighed for at opleve renoverede boligerne i takt med, at de bliver færdige i de forskellige afdelinger.

Som en naturlig del af FællesBos udvikling er vi også altid på udkig efter muligheder for nybyggeri – både i Herning og i omegnsbyerne. Måske har flere af jer allerede læst i Herning Folkeblad, at vi sidste år ved det årlige kvotemøde med Herning Kommune blev tildelt kvoter til et spændende nybyggeri på hjørnet af Silkeborgvej og Sjællandsgade. Det er et projekt, som vi er meget begejstrede for på en central plads i Herning. Det er spændende at

få lov til at være med til at præge Hernings bybillede og bygge og udleje fremtidens boliger.

Omegnsbyerne har også vores store fokus. I Lind har vi fået kvoter og planlægger opførelsen af 14 nybyggede rækkehuse. Dette er også et projekt, som vi ser frem til at udvikle yderligere, og jeg glæder mig til at dele flere detaljer med jer om begge projekter i de kommende måneder.

Et helt andet projekt, som jeg personligt også ser meget frem til at følge i år, er 'Den grønne oase på Holtbjerg'. Formålet er at skabe mere aktivitet og biodiversitet på Holtbjerg og er blevet støttet med 1 million kroner af Nordea-fonden.

En central del af projektet fokuserer på genbrug. Materialerne til det planlagte 49 kvadratmeter store orange-ri bliver indsamlet i samarbejde med nedbrydningsfirmaet, som er nedbryder på renoveringen i afdeling 024 på Valdemarsvej / Thyrasvej. Der arbejdes desuden på at inddrage Herningsholm Erhvervsskole i opførelsen af orangeriet ved at lade elever fra tømrer- og mureruddannelsen udføre en del af opgaven.

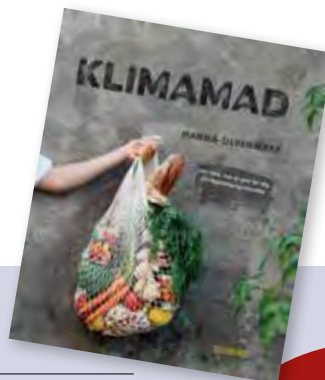
Der vil også være plads til bier i projektet, og jeg vil opfordre alle, der måtte have interesse i bier og i at producere deres egen honning, til at følge med på vores Facebook-side. Her vil vi løbende søge frivillige til projektet.

Jeg glæder mig til at se, hvordan det udvikler sig, og jeg opfordrer jer alle til at følge med i processen.

Venlig hilsen
Peter Bøgebjerg Mortensen



FællesKryds



Vind kagebogen: Klimamad

Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om kagebogen 'Klimamad'

Krydsordsløsningen skal være os i hænde senest 13. maj 2024.
Send løsningen til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning i en kuvert mærket 'Krydsord'. Eller send løsningen i en mail til kans@faellesbo.dk.
Vinderen får direkte besked, og løsningsordet kan læses i næste udgave af 'Til enhver Lejlighed'. Præmien er klimamad af Hanna Olvenmark til en værdi af ca. 200 kr. Præmien kan ikke ombyttes til penge.
Ansatte ved FællesBo må ikke deltage i konkurrencen.

Vinder af krydsordet
i "Til enhver Lejlighed"
i december var:
Britta Kræmer fra Herning.

										1 2024	SIDE	OVERGÅ	GRÆSKTEGN	LANGS	VIRKELIG	SOL	JEG	
										GRØNTSAGER	13				3			
										PUKLE		1				PEP DISNEY-FIGUR		
										2				GRASSAT BIB. NAVN				
				VITAMIN	Ø SMINKE			KILO TIDSRUM										
				SMÅDYR			HOLDE NEDE FILTER											
	FAMILIEMEDLEM	LAND	1	TILBAGEVISE	MÅLMANDSFEJL	SPANIEN	NÆSTE	TRANSPORTMIDLET DAMP	7			KENDBOGST. LÅG						
FLOTTESIG	12			10									HAFT					
KLANGE						RY STEDORD				UNDERLIGE KLISTER								
STÆVNE								SÆTNING FIGUR					JOULE PLANTE					
TONE				EFTERSKRIFT HAVE			9		SKRÅNING JUPO- DRAGT	4		FOREKOMME FØDE						
UNIKUM		6			FRISK STUVE			ANTIKT SKIDT										
SMALL		SVAR BRASE				HURTIG NYHEDS- KILDE					ØL- TYPE OMRÅDE			PYNT				
HÆLDE				LØB DYR					TRONEDE KIGGER BARE		11	SKIB GARN	15					
POSTAL FORK.				EFTERLIGNING FURE				KORT VANDLØB										
	14					INDHENTE FINDES		NEDBØR VIRKE				GRÆSK TEGN REDSKAB						
TRÆER				VISTE VEJ					UAF- DELIGT ANNO				5					
AFBRY- DERE				2			LAND- LIGE				8	SKIB						

Velkommen til ÅBENT HUS

8. APRIL
PÅ THYRASVEJ 2, 4 og 8
KL. 16.00 - 19.00



**NU HAR DU IGEN MULIGHED FOR AT
OPLEVE DE *RENOVEREDE* BOLIGER I AFD. 024**

Mandag den 8. april mellem kl. 16.00 og 19.00 på:

Thyrasvej 2, 1. tv. - 3 rum på 75 m²
Thyrasvej 2, 1. th. - 2 rum på 49 m²
Thyrasvej 4, st. tv. - 2 rum på 72 m²
Thyrasvej 4, st. th. - 4 rum på 91 m²
Thyrasvej 8, st. tv. - 4 rum på 113 m²

Boligerne i nr. 4 og 8 er tilgængelighedsboliger og har elevator.

Vi glæder os til at se jer.

Venlig hilsen
FællesBo