

Nr. 77
Juli 2024

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN

*Jeg er lykkelig
for, at jeg bor i
Danmark*

REPORTAGE FRA
kursusweekenden

Udgivet af organisationsbestyrelsen for

FÆLLESBO 



K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Afdelingsmøder



Side 10

Jeg er lykkelig for, at jeg bor i Danmark



Side 17

Status på Fælles Fremtid



Side 14

Reportage fra kursusweekenden



Side 18

På mit bord lige nu



VELKOMMEN TIL *sommerudgaven*

Kære beboere

Sommeren står for døren, og med den følger solrige dage, ferie og masser af udendørsaktiviteter. Vi håber, at I alle får en dejlig sommer med tid til at slappe af og nyde de varme måneder.

Selvom sommeren byder på afslapning, ved vi, at der venter travle tider igen i august. Efter sommerferien skruer vi op for aktiviteterne med afholdelse af afdelingsmøderne. I år har vi dog som et forsøg holdt en lille del af møderne før sommerferien.

Vi opfordrer alle beboere til allerede nu at sætte kryds i kalenderen og tjekke listen på side 8 og 9 for at se, hvornår netop jeres afdelingsmøde finder sted. Dette er din chance for at være med til at præge udviklingen i din boligafdeling. Du har stadig tid til at overveje, om du synes, der er noget, der skal ændres, og stille det som forslag til afdelingsmødet.

I denne udgave af 'Til enhver Lejlighed' ser vi også tilbage på en vellykket kursusweekend, hvor knap 80 engagerede beboerdemokrater var samlet i Viborg. Det var en weekend fyldt med erfaringsudveksling, netværk og hyggelige stunder på tværs af vores mange boligafdelinger. Du kan læse mere om denne inspirerende weekend i reportagen på side 14.

Et spændende portræt af en af FællesBos beboere, skal du naturligvis heller ikke snydes for. I afdeling 019 Mindeparken på H.C. Ørstedsvej bor nemlig en amerikaner. Det har han foreløbig gjort i fire år. Hans navn er Esmond Dale Muncrief, og i virkeligheden er han meget mere dansker end amerikaner, for han har boet i Danmark siden 1970. I 2003 opgav han sit amerikanske statsborgerskab til fordel for at blive dansk statsborger. På side ti kan du læse Esmonds historie om sin opvækst i staterne, hvordan han mødte en dansk pige og herefter slog sig ned i et lille land langt væk fra USA.

Vi glæder os til at se jer alle til afdelingsmøderne i august og september og til at fortsætte arbejdet med at skabe det bedst mulige bomiljø for alle. Indtil da, ønsker vi jer en fantastisk sommer.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET?

Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på telefon: 96 26 58 34.



Nye ansigter hos FællesBo

TINA HANSEN er pr. 1. maj ansat som administrativ servicemedarbejder. Tina kommer fra en stilling som arbejdsmarkedskonsulent hos Jobcenter Herning.

METTE SKIFFARD er pr. 1. maj ansat som serviceinspektør for Område Vest. Mette kommer fra en stilling som entreprise- og byggeleder hos EMR Murer og Entreprenør A/S.

HENRIK THRYSSØE er pr. 1. juni ansat som ejendomsfunktionær i område Midt og Nord (mandag-tirsdag vil han være i Område Midt og onsdag-fredag i Område Nord). Henrik har de seneste år arbejdet hos Vestas.

LISE BYRLER er ansat som boligsocial medarbejder i Plads Til Forskel med 15 timer pr. uge. Lise er uddannet socialrådgiver og har bred erfaring indenfor ungeområdet.

THOMAS LYNGVAD er ansat på timebasis i projektafdelingen i forbindelse med energioptimering.

Hjertelig velkommen til jer alle.

Sikkert genvalg til FællesBos formand



Finn Stengel Petersen blev genvalgt som formand for FællesBo.

Finn Stengel Petersen fortsætter som formand for FællesBo de næste to år. Det besluttede et enstemmigt repræsentantskab 7. maj ved det årlige repræsentantskabsmøde. Finn Stengel Petersen fik 100% opbakning fra samtlige 101 fremmødte repræsentantskabsmedlemmer.

Finn Stengel Petersen har haft posten som organisationsbestyrelsesformand siden november 2020.

– Jeg er ydmyg og taknemmelig for genvalget og synes, at beboerdemokratiet har talt sit tydelige sprog og bakket mig op. Jeg brænder for arbejdet i organisationsbestyrelsen, og jeg glæder mig til at fortsætte som formand for FællesBo. Jeg vil have fokus på vores unikke beboerdemokrati, som er hjørnестenen i FællesBo. Samtidig skal vi i organisationsbestyrelsen arbejde for, at FællesBo forsat er en professionel organisation, der tilbyder attraktive boliger til vores beboere – det

handler om det gode liv i FællesBo, siger Finn Stengel Petersen.

Finn Stengel Petersen er 69 år og bor i afd. 400 Gadegårdsvej i Lind. Han har været medlem af organisationsbestyrelsen siden 2018. Ud over sin formandspost for FællesBo, er Finn Stengel Petersen også formand for afdelingsbestyrelsen i afd. 400 Gadegårdsvej og for Plads Til Forskel.

Repræsentantskabet genvalgte desuden følgende medlemmer til bestyrelsen: Sarah Primdahl, Bo Kristensen, Freddy Horsleben og Palle Frost Mortensen. Organisationsbestyrelsen består derudover af: Næstformand Mona Hedegaard, Dinna Andrup Madsen, Henriette Lytorp, Jesper Schreiber, Mette Østergaard og medarbejderrepræsentanten Mette Junge Povlsen. Som suppleanter blev valgt: Karina Gregersen og Peter Thaisen.

Regnskaber for 2023 kan ses på fællesbo.dk

Alle regnskaber fra FællesBos afdelinger er nu godkendt og lagt på WWW.FÆLLESBO.DK under afdelingssiderne.

Har du et forslag til din afdeling?

Nu er det snart tid for de årlige afdelingsmøder. Nogle er allerede afholdt i juni. Det betyder, at det er nu, du kan få indflydelse på dagligdagen i din afdeling. Det er til afdelingsmødet, din stemme bliver hørt, hvis du har et godt forslag til en ændring i din afdeling.

BOR DU I EN AFDELING MED EN AFDELINGSBESTYRELSE

Forslag sendes til formanden for din afdelingsbestyrelse.

BOR DU I EN AFDELING UDEN EN AFDELINGSBESTYRELSE

Forslag sendes til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning, att.: Heidi Andersen. Eller på mail til hand@faellesbo.dk

Send dit forslag hurtigst muligt

Forslag skal være formanden eller FællesBo i hænde senest 14 dage før afdelingsmødet, men send det gerne ind før, hvis muligt – det er en stor hjælp.

Ingen udlejning via AirBnB

Sommerferien står for døren, og det kan være fristende at forsøge at tjene lidt ekstra ved at leje sin bolig ud.

Når du bor til leje hos FællesBo, er det dog ikke tilladt at udleje din bolig via Airbnb eller andre udlejningstjenester. Det er i strid med almenlejeloven og kan medføre, at du bliver sat ud af din bolig.

Så har du tænkt dig at udleje din bolig, mens du er på ferie, eller blot for at tjene lidt ekstra, så skal du have ændret den plan.



Åbningstider i sommerferien – uge 27-32

BOLIGBUTIKKEN OG TELEFONEN:

Mandag – tirsdag kl. 10.00-13.00

Onsdag lukket

Torsdag kl. 13.00-16.30

Fredag lukket.

Læs årsrapporten for 2023

Har du lyst til at læse om, hvordan udviklingen er gået det seneste år i FællesBo, kan du læse årsrapporten, som nu ligger klar. Du finder den på faellesbo.dk under punktet 'om FællesBo', 'Økonomi og rapporter'.



Spændende sommerferieaktiviteter for børn i Herning Kommune

Herning Kommune inviterer igen i år i samarbejde med Herning Idrætsråd, Kulturelt Samråd og kommunens forenings- og kulturliv alle skolebørn i 0. - 10. klasse til ferieaktiviteter i skolernes sommerferie.

En lang række foreninger og kulturelle institutioner tilbyder spændende aktiviteter med masser af muligheder for alle aldersgrupper. Der er en bred vifte af kreative, musiske, oplevelsesmæssige og idrætslige tilbud. Langt de fleste aktiviteter er gratis, mens nogle få koster lidt.

Læs mere på hjemmesiden aktivferie.herning.dk





Første spadestik: Orangeri af genbrugsmaterialer på Holtbjerg

Tirsdag den 4. juni blev det første spadestik taget til et 50 kvadratmeter stort orangeri på Holtbjerg.

Snart kan beboerne på Holtbjerg nyde solens stråler og en kop kaffe i deres helt eget orangeri midt i området. Og det er ikke et helt almindeligt orangeri. Det bliver nemlig opbygget i genbrugsmaterialer.

Mange af materialerne kommer ikke langt væk fra. De er en del af de overskudsting, som nedbrydes i forbindelse med renoveringen af FællesBos afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej. Blandt andet bliver orangeriets fundament opført af betonelementer fra de gamle altaner i afdelingen, ligesom de gamle vinduer også kommer til at gå igen. Målet med byggeriet er at benytte så få nye byggematerialer som muligt. Alt er selvfølgelig screenet for miljøskadelige stoffer.

Del af den grønne og blå oase på Holtbjerg

Orangeriet er en del af et større projekt: 'Den grønne og blå oase på Holtbjerg'. Med projektet følger bistader, højbede, fuglekasser og insekthoteller, amfi-teater, bålhytte, frugtlunde og meget mere. Og med indsats fra lokale aktører fra nærområdet er det FællesBos håb, at det kan være med til at skabe mere liv i området – med naturen som omdrejningspunkt.

FællesBos formand Finn Stengel Petersen tog det første spadestik sammen med formand for afdelingsbestyrelsen på Valdemarsvej og Thyrasvej, Peter Thaisen. De ser begge frem til det nye samlingssted.

– Det er da fantastisk at tænke på, at genbrugsmaterialer, som tidligere hed 'affald', og som vejer ca. 18 tons og giver en besparelse på ca. 17 tons CO₂, nu bliver til dette fantastiske sted til vores beboere. For FællesBo er det vigtigt at tage del i den grønne omstilling med fokus

på genbrug og en god udnyttelse af vores grønne områder, og et projekt som dette taler direkte ind i denne strategi, fortalte Finn Stengel Petersen.

Elever fra Herningsholm Erhvervsskole skal stå for opførslen

Projektets bæredygtighed stopper ikke ved materialerne. Det er nemlig elever fra lokale skoler, som skal stå for opførslen.

Elever fra Via University College og Herningsholm Erhvervsskole og Gymnasium skal igennem byggeprocessen lære at arbejde sammen på tværs af materialer og fagligheder. Projektkoordinator fra Videnscenter for håndværk – Design og Arkitektur, Kasper Vedel, uddyber: - Vi kalder det helhedslæring. For vi skal være meget bedre til at tænke på helheden frem for at stirre os blinde på små delelementer. Hvis vi ikke kan finde ud af at arbejde sammen, ender vi med at bruge alt for meget tid og alt for mange ressourcer på at gøre tingene på uhensigtsmæssige måder. Vi skal lære at forstå hinanden, og vi skal have stor glæde og respekt for hinandens fagligheder på en byggeplads. Det får vi rigtig god mulighed for med dette projekt.

Det nye orangeri på Holtbjerg blevet til i samarbejde mellem Via University College, Herningsholms Erhvervsskole og Gymnasium, Titan Nedbrydning, Videnscenter for håndværk – Design og arkitektur, partnerskabet Upcycling Orangeri og FællesBo. Anlægsudgifterne for orangeriet beløber sig til ca. 750.000 kr. og finansieres med fondsmidler, som FællesBo har søgt og fået fra Lokale- og anlægsfonden, Nordea-fonden og via EU-projektet Supershine.

Afdelingsmøder 2024

AFD.	NAVN	BY	DATO	KL.
1	Herninglund	Herning	12.09.2024	17.00
2	Nørgaardsparken	Herning	22.08.2024	18.00
3	Skoleparken	Herning	20.08.2024	18.00
4	Sabroesvej	Herning	19.08.2024	18.00
5	Tietgensgade, Thrigesvej mv.	Herning	23.09.2024	16.30
6	Eegholmen	Herning	29.08.2024	17.00
7	Monradsgade	Herning	11.06.2024	16.30
8	Niels Bohrs Vej	Herning	18.09.2024	18.00
9	Ørstedgården	Herning	03.09.2024	18.00
10	Silkeborgvej	Herning	11.06.2024	12.00
11	Odensegården	Herning	10.06.2024	17.00
12	H C Ørstedes Vej	Herning	12.06.2024	17.00
14	Elmegaarden	Herning	02.09.2024	18.00
15	Sprogøvej	Herning	15.08.2024	18.00
16	Sjællandsparken	Herning	10.09.2024	18.00
17	Slagelsegade	Herning	12.09.2024	17.00
18	Holbækvej	Herning	19.09.2024	16.30
19	H C Ørstedes Vej	Herning	27.08.2024	18.00
20	Knudsvej	Herning	15.08.2024	18.00
21	Gormsvej	Herning	20.08.2024	18.00
22	Kaj Munks Vænget	Herning	22.08.2024	18.00
23	Gormsvej, Thyrasvej	Herning	29.08.2024	18.00
24	Valdemarsvej, Thyrasvej	Herning	03.09.2024	18.00
25	Valdemarsvej	Herning	05.09.2024	18.00
26	Nis Petersens Gård	Herning	29.08.2024	17.00
100	A I Holms Vej	Herning	11.09.2024	16.30
101	Møllevænget	Herning	09.09.2024	17.00
103	Ny Møllevvej	Herning	11.06.2024	18.00
104	Fredhøj	Herning	19.09.2024	18.00
105	A.I. Holmsvænget	Herning	03.09.2024	18.00
106	Sønderager	Herning	05.09.2024	17.00
107	Porshøj	Herning	21.08.2024	18.00
108	Frejasegade/Danasvej	Herning	26.08.2024	18.00
109	Ringparken	Herning	02.09.2024	18.00
110	Gyvelvej	Herning	13.06.2024	18.00
111	Heimdalsvej, Gefionsvej	Herning	29.08.2024	18.00
112	Fenrisvej	Herning	27.08.2024	18.00
113	Ydunsvej, Baldersvej	Herning	10.09.2024	18.00
114	Teglparken	Herning	12.09.2024	18.00
167	Kastanievej 5 og 7	Sunds	29.08.2024	17.00
200	Lyngbyen	Herning	05.09.2024	18.00
210	Fredbovej	Sunds	02.09.2024	17.00

AFD.	NAVN	BY	DATO	KL.
211	Kastanievej	Sunds	22.08.2024	17.00
212	Linåtoften	Sunds	04.09.2024	17.00
213	Kastanievej	Sunds	06.06.2024	17.00
220	Troldebjergv., Simmelkær Hovedgd.	Herning	19.09.2024	17.00
230	Kløvervej, Markvænget	Aulum	20.08.2024	18.00
231	Anemonevej	Aulum	03.09.2024	18.00
232	Østertoft, Østervang	Aulum	21.08.2024	18.00
233	Rosenvænget	Aulum	22.08.2024	17.00
234	Skolegade, Kastaniealle	Aulum	15.08.2024	11.00
235	Danmarksgade, Rørparken	Aulum	29.08.2024	18.00
236	Vinkelvej, Danmarksgade	Aulum	19.08.2024	18.00
237	Aulum Midtby	Aulum	14.08.2024	10.00
250	Enebærvej, Østvænget mv.	Aulum	27.08.2024	17.00
260	Skolestien, Bredgade, Vestparken	Haderup	28.08.2024	18.00
270	Jens Jensens Vej	Haderup	15.08.2024	11.00
271	Lyng- og Egeskrænten og Tjørnevej	Haderup	03.09.2024	18.00
300	Tolstedparken, Gjellerup	Herning	18.09.2024	17.30
301	Klokkeparken, Gjellerup	Herning	12.09.2024	18.00
302	Højen, Gjellerup	Herning	16.09.2024	18.00
310	Toftvænget, Hammerum	Herning	24.09.2024	17.00
311	Toftvænget, Hammerum	Herning	24.09.2024	17.00
312	Markvænget, Hammerum	Herning	23.09.2024	17.30
313	Jernbanegade, Hammerum	Herning	06.06.2024	16.30
314	Hammerum Hovedgade	Herning	06.06.2024	18.00
400	Gadegårdsvej, Lind	Herning	05.09.2024	17.00
401	Vestparken	Herning	09.09.2024	18.00
402	Præstevej, Akelejevej, Margrethevej	Herning	10.09.2024	17.00
403	Adelvej	Herning	02.09.2024	18.00
410	Landsbyprk. Møllevænget P.S gård	Kibæk	10.06.2024	18.00
411	Møllegårdv., Brinkev., Holm Prk.	Kibæk	10.06.2024	17.00
412	Bekkasinvej	Kibæk	13.06.2024	17.00
413	Sønderbro	Kibæk	03.09.2024	16.00
414	Kastanie Alle, Sandfeld Alle, Rønne Alle	Kibæk	19.09.2024	14.00
415	Enghaven	Kibæk	12.09.2024	11.00
420	Birkebakv., Skovbjerg Allé	Herning	15.08.2024	17.00
430	Engholmv., Nørreg. mv.	Sønder Felding	12.09.2024	17.00
431	Tømmergården	Sønder Felding	06.06.2024	11.00
500	Bytoften, Tjørring	Herning	22.08.2024	18.00
510	Sydgaden, Snebjerg	Herning	10.06.2024	17.00
511	Snebjerg Hovedgade	Herning	19.08.2024	18.00
520	Ørrevej, Sinding	Herning	15.08.2024	17.00
530	Vestergade	Vildbjerg	26.08.2024	18.00



***Jeg er lykkelig
for, at jeg bor
i Danmark***

I en lys og rummelig hjørnelejlighed i FællesBo's afdeling 019 Mindeparken på H.C. Ørstedesvej bor en amerikaner. Det har han foreløbig gjort i fire år. Hans navn er Esmond Dale Muncrief, og i virkeligheden er han meget mere dansker end amerikaner, for han har boet i Danmark siden 1970. I 2003 opgav han sit amerikanske statsborgerskab til fordel for at blive dansk statsborger. Her fortæller Esmond historien om sin opvækst i staterne, hvordan han mødte en dansk pige og herefter slog sig ned i et lille land langt væk fra USA.

Af Tine Alexandersen

– Jeg er født i 1948 i sydstaten Arkansas, men jeg er vokset op, sammen med min søster, i den smukke nordvestlige stat, Oregon, hvor mine forældre var gårdfolk. Jeg gik i skole i 12 år, og de fleste weekender, og i vores tre-måneders sommerferie tog min mor, søster og jeg ud og arbejdede som daglejere på forskellige gårde. Det kunne være i marken eller som frugtplukkere i plantagerne. De første år var det mest at plukke bønner, bær osv., men efterhånden som jeg blev ældre, måtte jeg lave andet arbejde. Da jeg blev 13 måtte jeg hakke ukrudt i roerne eller majsene, og som 14-årig måtte jeg flytte de slanger på vandingsanlæggene, der vandede majsene i marken. Det var hårdt arbejde, men jeg tjente også lidt mere på det. Fra jeg blev 16 år til jeg fyldte 19 år, havde afsluttet high school og skulle ind til militæret, arbejdede jeg på kalkunfarme, hvor vi lavede kunstig befrugtning af kalkuner, forklarer Esmond.

Vi er nu i 1967, og på det tidspunkt kørte Vietnamkrigen på fuldt blus, og næsten alle blev indkaldt til værnepligt. Det hed sig, at hvis man meldte sig frivilligt, kunne man slippe for at komme i krig, men det holdt nu ikke altid stik. Hvis man kom i marinen, varede værnepligten to år, og her kom man altid i frontlinjen. Hvis man i stedet valgte flyvevåbnet eller hæren, skulle man være soldat i tre år. Esmond valgte hæren, og her blev han uddannet sygeplejer.

Udsendt til Europa

I Esmonds første år i hæren var han garanteret at blive i USA, men de næste to år skulle aftjenes et sted i udlandet.

– Jeg var heldig og skulle til Europa, og på det tidspunkt havde amerikanerne to meget store baser i Tyskland, så jeg regnede med, at det var hertil jeg skulle. Men til min store forbavselse blev jeg sendt til Italien. Jeg vidste godt, at de havde flådebaser i Napoli, men jeg blev tilknyttet et sygehus på en Nato-base mellem Venedig og Vicenza. Her var jeg i otte måneder, hvorefter jeg blev sendt over på vestkysten til en base mellem Pisa og Livorno, hvor jeg arbejdede på et sygehus i de sidste halvandet år af min værnepligt.

Annemarie fra Gødstrup

På det lille sygehus i Pisa var der fire læger. Én af dem, en gynækolog, var gift med en dansk kvinde fra København. De havde tre børn og en dansk au pair-pige. Lige

” Vi faldt i snak og fattede sympati for hinanden. Pigen var Annemarie Rohde fra Gødstrup, og hun blev årsagen til, at jeg flyttede til Danmark.

før nytårsaften 1968-69 kom lægen ind til de menige i messen og spurgte, om én af dem ville passe hans børn den aften, for deres au pair havde fri?

– Ingen andre meldte sig, så jeg sagde, at det kunne jeg da godt. Skæbnen ville så, at den fyr, der skulle hente au pair'en, aldrig dukkede op. Og derfor faldt vi i snak og fattede sympati for hinanden. Pigen var Annemarie Rohde fra Gødstrup, og hun blev årsagen til, at jeg flyttede til Danmark, da jeg havde afsluttet hæren i slutningen af februar 1970. Og nu har jeg foreløbig levet her i 54 år, smiler Esmond.

Ind på det danske arbejdsmarked

Esmond flyttede direkte ind hos Annemarie og hendes forældre på deres gård i Gødstrup, hvor de opdrættede høns. En måned efter blev parret gift, og efter yderligere en måned købte de hus i Tjørring.

– I den første tid hjalp jeg Annemaries bror med at bygge en kalkunstald. Men det var kun en kort tid, og det var vigtigt, at jeg kom ind på det danske arbejdsmarked, for det ville hjælpe mig med at lære dansk. Dengang i 1970 var der masser af arbejde at få. Først var jeg en periode hos El-Hansen i Aulum, derefter en periode på en lille møbelfabrik i Tjørring, hvor vi lavede sengebord til sygehuset. På det tidspunkt havde Jutlandia Døre købt en ejendom på Lillelundvej i Herning, hvor de lavede døre og skabslåger. Her fik jeg arbejde og var ansat i seks år. Vi var omkring 40 mand ansat, og alle kom indenfor en radius af 15 kilometer, og jeg tror, der var mindst 15 forskellige dialekter, hvilket gjorde det virkelig vanskeligt for mig at lære at tale rigsdansk.

– Så var der én af mine kollegaer, der spurgte om ikke jeg ville være med til at søge ud på Møbelfabrikken Denka, for de skulle have 20 mand ansat. Det endte jeg med at gøre, og det har jeg aldrig fortrudt. Det var et helt fantastisk sted at være. Jeg havde dejlige kollegaer, og vi havde det simpelt hen så godt, så jeg endte med at være ansat der i 19 år, fortæller Esmond.

Ferie og fester

Da Esmond begyndte at arbejde i Danmark, kom det bag på ham, at man allerede efter få måneders arbejde kunne holde et par ugers sommerferie. Sådan var det ikke hjemme i USA, hvor det var almindeligt, at man skulle arbejde i flere år, før man havde optjent retten til at holde ferie. Så det var en kæmpe overraskelse. Også de store fester i Messecentret samt jule- og sommerafslutninger, som Denka arrangerede for sine medarbejdere, gjorde stort indtryk på Esmond.

Cirklen bliver fuldendt

I 1995 var tiden dog inde til at prøve noget nyt, så Esmond skifter til Kilsgaard Døre, der var beliggende på Vesterholmvej. Efter et års tid blev virksomheden solgt til nogle investeringsselskaber og blev til Westwood. – Senere blev vi opkøbt af Jeld-wen, og virksomheden hedder i dag Jeld-wen Door Solutions. Her var jeg ligeledes i 19 år, indtil jeg i 2014 besluttede mig for at gå på pension.

En sjov krølle på den historie er, at Jeld-wen, der startede i 1960, var USA's største familieejede virksomhed, og den har sin oprindelse i Oregon – en "spytklad" fra, hvor jeg er opvokset. Så på en måde kan man sige, at cirklen blev fuldendt.

To døtre og seks børnebørn

Men for at vende tilbage til de første år i Danmark, så er det i 1971, Annemarie og Esmond bliver forældre for første gang. De får en lille pige, som bliver døbt Terri. Seks år senere, i 1977, kommer datteren Sandi til verden, og familien er nu komplet.

– Mine døtre og svigersønner bor henholdsvis i Vejle og på Frederiksberg. Og begge piger har fået tre børn, så jeg er blevet begavet med seks skønne børnebørn, som jeg heldigvis har en meget tæt kontakt med. Sandis tre døtre er 19, 15 og næsten 9 år, og Terri i Vejle har to døtre og en søn på 22, 19 og 12 år.

– Jeg føler mig så privilegeret, fordi jeg har haft mulighed for at følge mine børn og børnebørnene tæt, og vi tilbringer meget tid sammen. Det er jo noget helt andet end min egen mor, som ikke så ret meget til sine børnebørn, altså mine døtre. Men det giver jo mening, fordi afstanden fra Danmark til USA er så stor.

Trygge Danmark

– I øvrigt er det med afstand og tid fortsat noget, jeg har et lidt andet forhold til, end så mange andre. Det skyldes helt sikkert mine amerikanske rødder. Jeg synes jo stadigvæk, at en tur til København bare er en lille smuttur. Men ellers har jeg stort set fuldstændig taget den danske kultur og tankegang til mig. Jeg er lykkelig for, at jeg bor i Danmark, fordi her er så trygt. Her er det jo eksempelvis kun ganske få børn og voksne, der bærer våben. Heldigvis for det. Jeg har heller aldrig været bange for at gå ud om aftenen, når det er blevet mørkt. For der er så uendelig lille en risiko for, at der sker mig noget. Det er helt fantastisk i forhold til, hvor jeg kommer fra, understreger Esmond.

” Her er det jo eksempelvis kun ganske få børn og voksne, der bærer våben. Heldigvis for det. Jeg har heller aldrig været bange for at gå ud om aftenen, når det er blevet mørkt.

Den forunderlige natur

Esmond trækker lidt på svaret, når man spørger ham, om han har nogle fritidsinteresser. Men det viser sig alligevel hurtigt, at der er noget, som optager ham meget. – Når jeg går tur, kan jeg blive ret fascineret af fx en lille ukrudtsplante. Så kan jeg tænke, hvordan mon den bliver, når den vokser sig stor, og hvad sker der, hvis jeg giver den nogle andre vækstforhold, end den normalt har. Jeg kan fordybe mig i sådan nogle ting. For et par år siden tog jeg en lille ukrudtsspire med hjem og lagde den på en underkop med lidt vand. Den tørrede ud efter nogen tid, men da jeg gav den lidt vand, kom der liv i den igen. Det gentog sig flere gange. I dag har denne lille miniatureplante, som måske er 20 cm høj ude i naturen, stået i en lillebitte vase i to år, og den har kun overlevet på vand. Jeg synes også, det er sjovt at lave små tableauer med naturens frugter, som får lov at tørre ind og får en slags skønhed i forfald. Det er meget interessant, synes jeg. Selv om det også er lidt nørdet. – Jeg elsker også at gå lange ture i lokalområdet. Her er

6 skarpe til Esmond

Den største begivenhed i mit liv?

Det var, at jeg kom til Danmark. Jeg mærkede straks, at dette var et trygt og godt sted at være. Her var ikke den fattigdom, jeg havde oplevet andre steder.

Mit yndlingssted?

Det er Mindelunden ovre i Mindeparken. Der er fredfyldt og smukt året rundt.

Min livret?

Mine hjemmelavede, langtidsstegte kalkunlår.

Min favoritmusik?

Jeg kan ikke pege på én bestemt genre, jeg holder af meget forskellig musik.

Mit favoritlæsestof?

Jeg kan lide at læse om humanistiske emner. Det kan fx være fagbøger om psykologi, filosofi eller forskerstof.

Mit favorit rejsemål:

Jeg har ikke et specielt sted, men der er virkelig mange dejlige steder i Danmark.

så meget natur. Ét af de steder, jeg godt kan lide at gå, er på den gamle trampesti langs Hammerum å og så på det store stisystem i Knudmose. Og så går jeg til IT en gang om ugen sammen med Gunnar, griner Esmond.

Passioneret musikelsker

– Herudover går jeg passioneret op i musik, og jeg spiller også lidt guitar og ukulele for mig selv. Jeg elsker at høre musik, og jeg har en meget bred smag. Jeg tror, at det eneste jeg ikke gider høre, er hip-hop-musik, rap og sådan noget elektronisk noget. Til gengæld elsker jeg alt fra god rock til visesang og salmer. Og så sangeren Cecilia Bortoli. Jeg synes, hun er fantastisk, siger Esmond.

Fra Tjørring til Herning

For seks år siden havde Esmond den store sorg at miste Annemarie, som han var gift med i 48 år. Der gik et par år, og så besluttede han at sælge huset i Tjørring og flytte i en lejlighed inde i Herning. Gennem FællesBo fik han muligheden at få lejligheden her i Mindeparken.

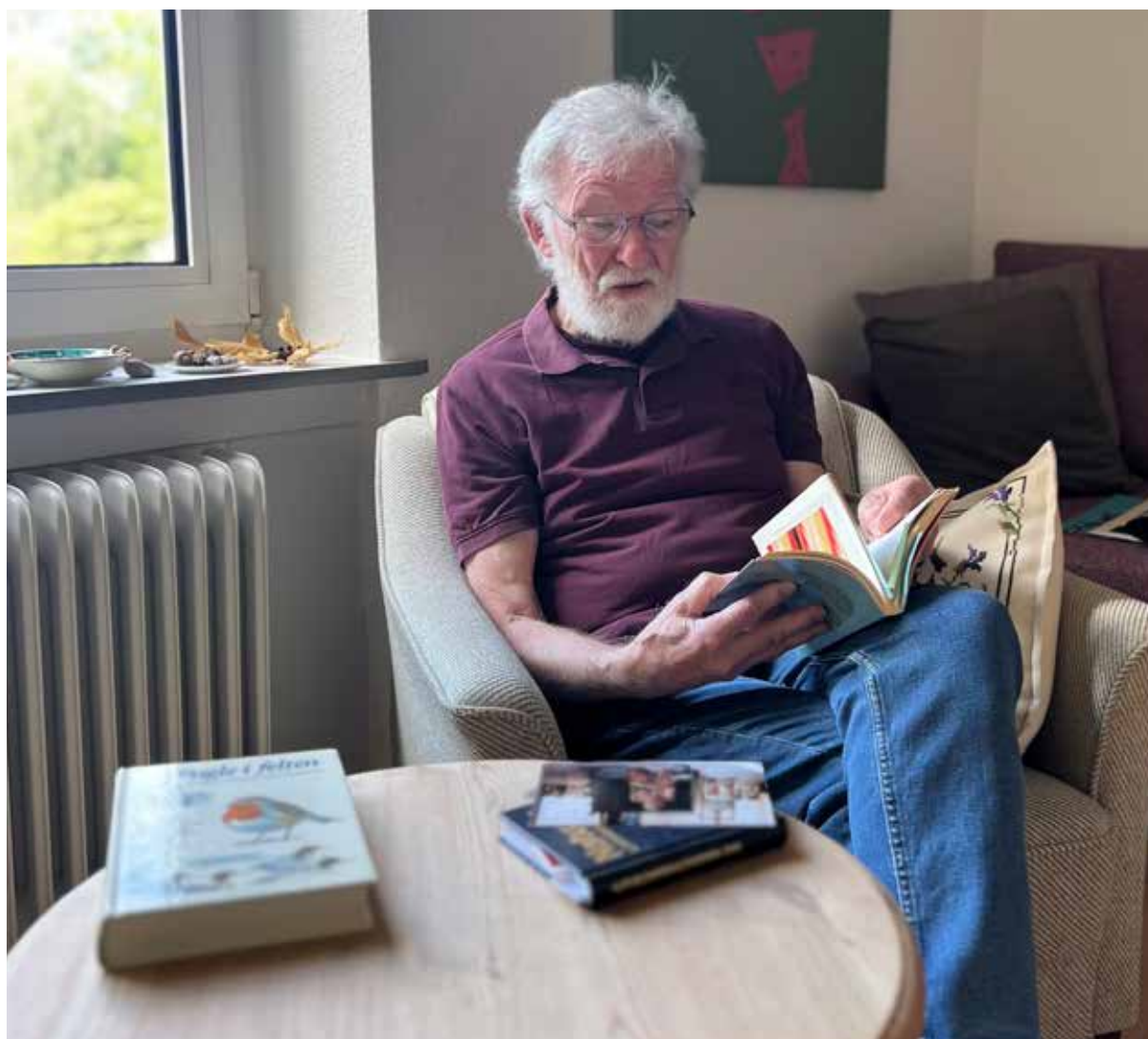
– Jeg er meget glad for at bo her, og det er rart med al den plads, jeg har. Og så er det lidt sjovt, at min svigerinde fra Gødstrup har været ung pige i huset i nøjagtigt denne lejlighed i årene 1960-61.

Men jeg tænker nu også, at det kunne være rart at flytte i en mindre lejlighed, som til gengæld er helt nyistandsat, i forbindelse med hele renoveringsprojektet her i afdelingen. Om det så bliver ovre på den anden side – det vil jo vise sig. Men jeg kunne godt tænke mig at komme ned til jorden. For selv om jeg er meget rask og rørig nu, er der jo ingen, der ved, om det fortsætter.

Et godt fællesskab

Selv om Esmond ikke er aktivt medlem af afdelingsbestyrelsen her, deltager han altid i de møder, der bliver holdt.

– Jeg kan godt lide at komme og høre, hvad der sker, og hvad der er i støbeskeen. Det er rart at holde sig orienteret. Og så møder jeg også nogle af de andre beboere. Men det gør jeg nu også i hverdagen. Både i området, nede i vaskekælderen og i min opgang. Der bor så mange søde mennesker i min opgang, og vi kommer alle mulige steder fra. Her er par fra Bosnien, en familie fra Somalia eller Sudan med fem skønne børn, en ældre dame fra Tyskland, et søskende par fra Kibæk og en familie fra Iran. Så det er en multikulturel opgang, og det synes jeg er så skønt. Vi snakker godt sammen, og jeg synes, vi har et godt fællesskab.





Reportage
fra årets
kursus-
weekend

Kursusweekenden 2024

bød på indblik i fremtiden, grønne nabofællesskaber og mange gode grin

Traditionen tro blev der i juni afholdt kursusweekend for beboerdemokraterne i FællesBo. Weekenden gav som altid mulighed for faglig sparring og socialt samvær for alle dem, der er aktive i beboerdemokratiet.

Af Heidi Riis Jensen og Karin Nygaard Sørensen

Årets destination var denne gang Viborg, nærmere bestemt Tinghallen, hvor arrangementet blev afviklet med temaerne 'den attraktive boligorganisation i fremtiden' og 'Grønne nabofællesskaber'.

Fremtidens generationer

I en verden, der konstant ændrer sig, står boligorganisationer overfor nye udfordringer og muligheder. Det satte dagens første oplægsholder Anne-Marie Dahl spot på i sit foredrag, der handlede om interaktionen mellem de forskellige generationer i en boligorganisation.

Anne-Marie Dahl er fremtidsforsker, forfatter og driver sin egen virksomhed Futuria.

Anne-Marie tog fat på emnerne: Hvordan ser fremtidens samfund ud? Hvor vil vi bo, leve og arbejde? Hvilke krav stiller beboerne til deres bolig og boligområde? Hvad skal der til for at aktivere beboerne i bestyrelserne og det frivillige foreningsliv.

Anne-Marie gav os på en humoristisk måde indblik i, hvordan den attraktive boligorganisation og fremtidens unikke boligområde ser ud. Det var alt fra beboerdemokrati via SoMe og TikTok, motivation til fællesskab via lystmotivering, sjove events, pop-up, en buffet og dagens sejeste på SoMe. Anne-Marie mener kort sagt, at der skal tænkes

ud af boksen, så der skabes et inkluderende fællesskab for alle beboere, og et rart område, hvor man følger og hilser på hinanden.

Grønne Nabofællesskaber

Efter frokost stod den på oplæg og workshop med Tyge Mortensen, som er initiativtager til et lokalt Grønt Nabofællesskab i sin egen landsby, Rudme, på Midtfyn. Men

Hvad er FællesBos kursusweekend?

FællesBo afholder hvert år et weekendarrangement, typisk fra lørdag til søndag, hvor medlemmer af alle afdelingsbestyrelser og repræsentantskabet er inviteret. Arrangementet er planlagt og koordineret af et kursusudvalg under organisationsbestyrelsen, og formålet er at give deltagerne gode idéer og input til deres bestyrelsesarbejde og give dem mulighed for at møde 'kolleger' fra andre boligafdelinger og herved dele erfaringer og idéer med hinanden.

han er også med i bestyrelsen for den overordnede nationale bevægelse, Grønne Nabofællesskaber, som nu er 4 år gammel og har spredt sig til alle kommuner i Danmark. Tyge fortalte om at skabe bæredygtig trivsel og liv for mennesker og natur gennem hverdagens grønne handlinger. De fleste vil gerne bidrage til den grønne omstilling, men kan være usikker på, hvad de skal gøre, og her kom Tyge med mange idéer til mulige handlinger ude i afdelin-

gerne. Det kunne fx være opbygning af en Miyawaki skov, fælles haver eller repair café, som er et sted, hvor frivillige hjælper dig med at reparere tøj og ting som ellers ville blive smidt væk. Fællesnævner i Tyge Mortensens oplæg var: Fællesskabet, Sagen og Fortællingen.

En god fortælling er alt afgørende for, at sagen opleves spændende, så den kan samle folk og dermed opbygges et fællesskab.

Miyawaki-skov

Miyawaki-skov, også kaldet miniskov eller lommeskov, er små skove, hvor træerne er plantet meget tæt. De vokser hurtigere og tættere, og giver større biodiversitet og binder mere CO₂ pr. m² end konventionel skov.

Vil du starte et Grønt Nabofællesskab?

Er du interesseret i at starte et Grønt Nabofællesskab kan du orientere dig på hjemmesiden www.gnf.green eller tag fat en af kontaktpersonerne (info på hjemmesiden), som også gerne hjælper med bla. opstarten af nye grupper i Jylland.

Løst og fast med plads til hygge

Kursusweekenden bød naturligvis også på indlæg fra direktør Peter Bøgebjerg Mortensen og formand og næstformand for FællesBo Finn Stengel Petersen og Mona Hedegaard, der kunne fortælle nyt om arbejdet i administrationen og i organisationsbestyrelsen. Kursusweekenden var planlagt fra lørdag til søndag, så der var også tid til at lære hinanden bedre at kende på tværs af boligområderne og dele erfaringer samtidig med, at der også var plads til at hygge sig sammen.

Sightseeing søndag

Søndag bød på inspiration til fremtidens boligformer, hvor direktør Ole Nielsen fra Boligselskabet Sct. Jørgen fortalte om "Boliger for hele livet i Viborg" og tog deltagerne med på en ekskursion ud til afdelingen Banebyen. Et koncept, som bryder med kategoriboliger, der henvender sig specifikt til forskellige aldersgrupper; unge, familier og ældre. Og hvor man flytter fra én bolig til den næste, som man bevæger sig igennem livet.

Om søndagen var der rundvisning i Banebyen.



Det sker i bestyrelseslokalet

Forud for repræsentantskabsmødet den 7. maj godkendte bestyrelsen regnskab og budget for FællesBo. På selve mødet var der fuld opbakning til formanden og de øvrige bestyrelsesmedlemmer, der var på valg. Vi er utrolig glade for den opbakning, som medlemmerne har givet til bestyrelsen, og den retning vi sammen har sat for FællesBo. Du kan herunder se sammensætningen i organisationsbestyrelsen pr. 7. maj 2024.



Læs det fulde referat fra mødet på FællesBos hjemmeside.



En god kursusweekend

Midt i juni var vi samlet knap 80 engagerede beboerdemokrater til FællesBo årlige kursusweekend i Viborg. Årets temaer var 'den attraktive boligorganisation i fremtiden' og 'Grønne nabofællesskaber', og foredragsholderne bød hver især ind med gode input, som helt sikker gav tilhørerne noget at tænke over. Til jer som deltog – tusind tak for en god og positiv weekend.

Årets vigtigste møder

Til august går det igen løs med afdelingsmøderne. Planlægningen er i fuld gang, og traditionen tro forsøger vi at have en person fra organisationsbestyrelsen repræsenteret til alle afdelingsmøder. Som led i forberedelserne for bestyrelsen er der skrevet beretning til brug i de afdelinger, der ikke har en afdelingsbestyrelse. Inden møderne starter, holder vi i bestyrelsen altid et formøde, hvor vi gennemgår nogle af de problemstillinger, der kan opstå på et afdelingsmøde. Dette alene for, at vi kan udføre dirigentrollen til alles tilfredshed.

Som et forsøg har 13 afdelinger i år besluttet at afvikle deres afdelingsmøde i juni måned. Det fungerer umiddelbart fint, og det giver lidt luft i planlægningen af resten af møderne i august og september. Vi vil opfordre dig til at møde op på dit afdelingsmøde, det er her beslutninger træffes. Vi ved, at hverdagen kan være travl. Men det er et vigtigt møde, hvor du har mulighed for at få indflydelse på noget grundlæggende i dit liv – nemlig dit hjem og dets omgivelser.

Med ønsket om en dejlig sommer

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

MEDLEMMER	AFDELING
Formand Finn Stengel Petersen	400 Gadegårdsvej
Næstformand Mona Hedegaard	004 Sabroesvej
Bestyrelsesmedlem Bo Kristensen	008 Niels Bohrs Vej
Bestyrelsesmedlem Dinna Andrup Madsen	113 Ydunsvej/Baldersvej
Bestyrelsesmedlem Freddy Horsleben	301 Klokkeparken
Bestyrelsesmedlem Henriette Lytorp	019 Mindeparken
Bestyrelsesmedlem Jesper Schreiber	200 Lyngbyen
Bestyrelsesmedlem Mette Junge Povlsen	Medarbejderrepræsentant
Bestyrelsesmedlem Mette Østergaard	103 Ny Møllevej
Bestyrelsesmedlem Palle Frost Mortensen	236 Vinkelvej og Danmarksgade
Bestyrelsesmedlem Sarah Primdahl	200 Lyngbyen
Suppleant Karina Gregersen	300 Tolstedparken
Suppleant Peter Thaisen	024 Valdemarsvej/Thyrasvej

HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på faellesbo.dk.

Fælles Fremtid

FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse nyheder om og status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

Projektlederne fortæller:

Afd. 016 Sjællandsparken

Håndværkerne fra Poul Pedersen er godt i gang med opbygning i hele afdelingen. Alle beboere er genhusede, og forventningen er, at de første kan flytte hjem efter sommerferien. Der planlægges et 'åbent hus' senere på året.

Afd. 019 Mindeparken

Renoveringen af Mindeparken har været udbudt som totalentreprise. Vinderen af udbuddet er nu fundet. Det blev NCC. NCC er en af Nordens største entreprenørvirksomheder og står blandt andet også for renoveringen af FællesBos store afdeling på Porshøj. Vi ser frem til at samarbejde med NCC om dette projekt også, og vi forventer, at renoveringen starter op i oktober 2024.



Afd. 021 Gormsvej

FællesBo og projektets entreprenør Ginnerup er kommet i mål med de forskellige udfordringer, der har sat projektet i stå over de sidste mange måneder. Ginnerup vil påbegynde renoveringen sidst på året. Inden da vil beboerne blive indkaldt til infomøder og et ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om de ændringer, der er foretaget.

Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Renoveringen af Valdemarsvej og Thyrasvej kører planmæssigt. NORDSTERN er godt i gang med opbygning af de nye boliger i blok 6, 7 og 8 og er startet op på nedrivning i blok 9. I løbet af juli flytter beboerne tilbage i blok 5 – Thyrasvej 10, 12 og 14.

Afd. 104 Fredhøj

FællesBo har i maj fået priser ind fra fire hovedentreprenører på renoveringen af Fredhøj. Udbuddet køres med forhandling. Det betyder, at vi har mulighed for at tage en dialog med de bydende firmaer midtvejs i beslutningsprocessen. Herefter har de bydende mulighed for at skærpe deres tilbud eller lave ændringer, hvis de har misforstået dele af opgaven, eller noget i udbudsmaterialet fremstod uklart. I øjeblikket befinder vi os i forhandlingsperioden. Vi modtager de endelige tilbud efter sommerferien, og forventeligt har vi en entreprenør i løbet af efteråret, hvor den endelige økonomi også skal være på plads og afstemt med Landsbyggefonden.

Afd. 106 Sønderager

Renoveringsarbejdet på Sønderager er godt i gang. Sønderagervej 2, 4 og 6 blev færdige midt i juni, hvor de første beboere flyttede ind, og der blev afholdt 'åbent hus'. Boligerne i opgang 4 er tilgængelighedsboliger med elevator.

Afd. 107 Porshøj

Det går godt med renoveringen, og NCC følger tidsplanen. De første beboere flytter tilbage i nyrenoverede boliger i sensommeren i år, og der vil blive afholdt 'åbent hus' i løbet af august.

Se billeder fra renoveringen
på fællesfremtid.dk

På mit bord lige nu



Foråret har som altid været en travl tid her i administrationen. Der er udarbejdet årsregnskab, forbrugsregnskaber og budgetter. Det glæder mig at kunne fortælle, at FællesBo kom ud af 2023 med et lille overskud på trods af inflation og energikrise. Dog må vi erkende, at verden omkring os fortsat er præget af usikkerhed på flere områder. Det betyder, at vi i de kommende år må være ekstra opmærksomme på en stram styring af vores økonomi.

Regnskabet og budgettet blev fremlagt og godkendt på repræsentantskabsmødet den 7. maj i Herning Kongrescenter. Jeg vil gerne takke alle fremmødte for et godt møde. Jeres engagement er uvurderligt, og jeg ser frem til et fortsat godt samarbejde med bestyrelsen og jer alle.

En udfordring, som de seneste år er blevet større i samfundet, og som vi hos FællesBo også tager meget seriøst, er ensomhed blandt unge – et problem, som kun blev værre under Corona. FællesBo huser mange unge mennesker i vores ungdomsboliger, og vi vil gerne gøre en indsats for at dæmme op for problemet, hvor vi kan.

Det er almindelig kendt, at et godt måltid mad styrker fællesskabet omkring spisebordet, og at et godt fællesskab er et værn mod ensomhed. Vores to socialfaglige medarbejdere Lars og Ebbe har derfor det seneste år og med stor succes arrangeret

fællesspisning i flere ungdomsbolig-afdelinger. Meningen er, at Ebbe og Lars er primus motor de første gange fællesspisningen afholdes. I nogle afdelinger overtager de unge selv opgaverne og driver arrangementerne videre, men med vished om, at der er hjælp at hente hos Mennesket i Midten.

Initiativet er naturligvis ikke kun rettet mod ensomme unge, men kan vi ramme enkelte, som sidder meget alene og på denne måde kommer ud og får social kontakt og nye bekendtskaber, anser jeg det for en succes.

Først i juni inviterede vi til 'åbent hus' i de nyrenoverede boliger på Sønderager. Mange besøgende var forbi for at se de lækre nye boliger. Hvis du også er interesseret i at få tilbudt en af de renoverede boliger, som løbende bliver færdige, kan jeg anbefale at skrive dig op på ventelisten på lejehuset.dk.

De kommende måneder ser også lovende ud. På Holtbjerg er 'den grønne og blå oase' ved at tage form. Her kommer blandt andet et flot orangeri bygget af genbrugsmaterialer, bistader, shelters, frugtlunde og meget mere. Efter sommerferien venter afdelingsmøderne, som jeg ser frem til.

Med ønsket om en god sommer.

Venlig hilsen
Peter Bøgebjerg Mortensen



FællesKryds



Vind en fin sommerbuket





Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om en fin sommerbuket

Krydsordsløsningen skal være os i hænde senest 12. august 2024. Send løsningen til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning i en kuvert mærket 'Krydsord'. Eller send løsningen i en mail til kans@faellesbo.dk. Vinderen får direkte besked, og løsningsordet kan læses i næste udgave af 'Til enhver Lejlighed'. Præmien er en fin sommerbuket til en værdi af 200 kr. Præmien kan ikke ombyttes til penge. Ansatte ved FællesBo må ikke deltage i konkurrencen.



Vinder af krydsordet i

"Til enhver Lejlighed" i marts var:
Elisabet Petersen

										2	HOVED-TØJ	SØD	SOLD	DRIK	MI		GUD-INDE
										SMED		1					
										OVER-TAGE					NÆSTE KAPHØJ		
										GANG	9			BALJE FARTØJ			
										SPECIALIST							PLET
										TRÆ TONER			STADEN HYNDER				
																	STEDORD SKJULT
RUM			DYR VANDHUL					FILM-FIGUR GÅ				SKUR KORN-BUNDTET		3			
TYRAN							TENDENS SOLGT	14						PÅLÆG TJAVS			
VITAMIN		SVIMMEL GUDER	11		VENLIG PLANTER				REDELIGE IDET					5		TRÆ	
TONE	2		BEHOLDER HAFT							HULE SANG							
RØG				12								13	KLUB MÅLER			SMALL TOPPEN	
SKALDYR						STRYGE LIGETIL			ØDELAGT BID					JA DYR			
STOLTHED					STEMME VARMEKILDE			REDSKAB SPILLE				FAIR RØG				MØBEL	
50		KLANG SKIDT						SPIL ABBAHIT					DYR SLURK				
MESTERSKAB		10	JOKEN ENGELSK AFSLAG			6						TILBEREDET UDBRUD			8		
HYTTE							LIGELEDES NUL					PERIODE			TALORD EN		
JEG									7400					7			

Skal din boligafdeling renoveres?

Følg med på faellesfremtid.dk

HER FINDER DU INFORMATIONER OM ALLE FÆLLESBOS STØRRE RENOVERINGER.

- 📌 Se hvor langt processen er
- 📌 Se arkitekternes og rådgivernes tegninger
- 📌 Se hvem der er med i din afdelings renoveringsudvalg og find ud af, hvem du skal kontakte, hvis du har spørgsmål
- 📌 Og meget mere

