

Nyt om renoveringen i afd. 233 Rosenvænget

Nr. 1 - november 2021

FÆLLES
FREMTID

Kære beboer

De fleste af jer har hørt, at jeres afdeling skal renoveres, og at det skal ske med støtte fra Landsbyggefonden. Vi vil derfor ca. to gange årligt sende jer et nyhedsbrev med status og nyheder om projektet. Da dette er første nyhedsbrev, følger her en kort opsummering af, hvad der er sket indtil nu.

Processen indtil nu

Der er taget tilløb til en renoveringsplan i flere år for Rosenvænget. Det hele bliver dog for alvor skudt i gang i starten af 2021, hvor der bliver udarbejdet en *foreløbig helhedsplan*. Planen indeholder en tilstandsvurdering af afdelingen, en analyse af boligerne, og forslag til indretningsplaner og udearealer – kort sagt *en samlet vision for afdelingen*.

Planen udarbejdes med input fra beboerne og afdelingsbestyrelsen, som blandt andet deltager i en workshop med FællesBo og vores rådgiver Norconsult - et rådgivende ingeniør- og arkitektfirma.

Planen, som reelt også er en ansøgning om støtte til renoveringen, bliver sendt til Landsbyggefonden i sommeren 2021.

Sagen ligger derfor nu i Landsbyggefondens hænder. Landsbyggefonden har meldt tilbage, at de vil komme på besøg i afdelingen for at besigtige boligerne både ude og inde. Det kommer efter planen til at ske i foråret 2022.

Hvornår går renoveringen i gang?

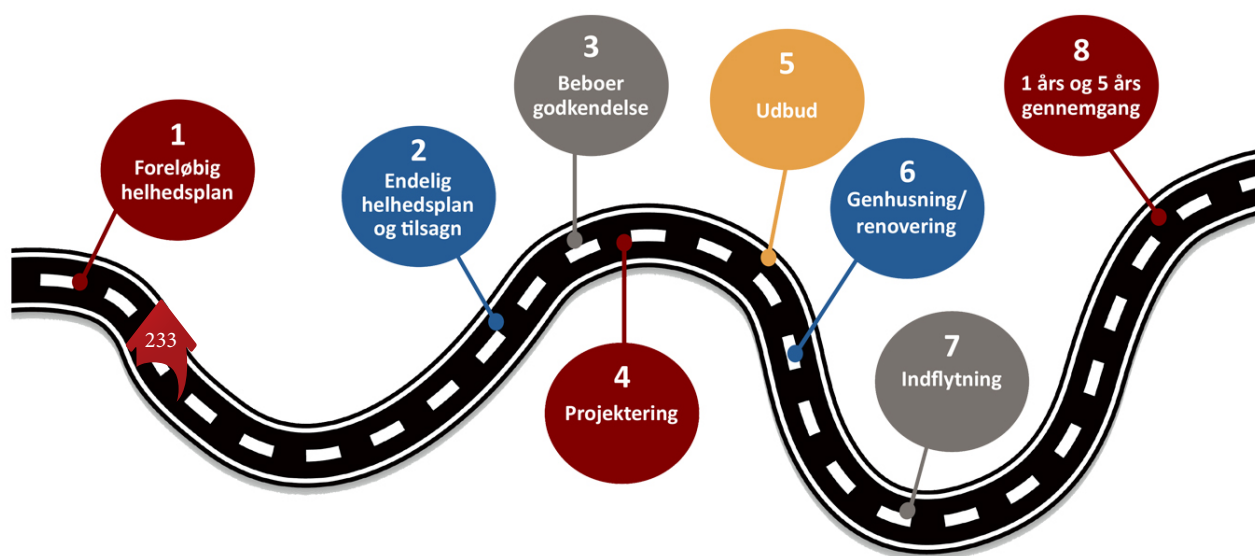
Det er det store spørgsmål. Vi har i projektafdelingen hos FællesBo udarbejdet illustrationen herunder, som viser, hvor lang processen er. Vejen består af følgende faser i et renoveringsprojekt:

1. Foreløbig helhedsplan
2. Endelig helhedsplan
3. Beboergodkendelse/Kommunal godkendelse
4. Projektering
5. Udbud/Kommunal godkendelse
6. Genhusning og renovering
7. Indflytning
8. 1. og 5. års-gennemgang

Som det fremgår af illustrationen er helhedsplanen for Rosenvænget stadig i *fase 1 - Foreløbig helhedsplan*.

Når man søger støtte hos Landsbyggefonden til en renovering har det mange fordele - men det har dog også den ulempe, at det tager lang tid. Vores bedste bud er, at der går to til tre år og måske længere, inden renoveringen går i gang.

Vil du vide mere om processen og de enkelte faser, kan du gå ind på vores hjemmeside www.fællesfremtid.dk og læse meget mere.



Besøg vores hjemmeside FÆLLESFREMTID.DK

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, og referater fra møder med beboerne og afdelingsbestyrelsen.

FÆLLESBO

Nyt om renoveringen i afd. 233 Rosenvænget

Nr. 1 - november 2021

FÆLLES
FREMTID

Fakta

HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

Det er en plan, som samler alle boligafdelingens behov for renovering og fremtidssikring af boliger, bygninger, udearealer og det sociale liv.

Landsbyggefonden støtter en del af helhedsplanen, som handler om fremtidssikring samt håndtering af byggeskader.

HVEM ER

LANDSBYGGEFONDEN?

Landsbyggefonden er almene boligafdelingens fælles opsparing, indbetalt som en del af huslejen. Den skal bruges til byggeri og renoveringsopgaver.

Fonden yder billige lån og støtte til helhedsplaner. Det gør det billigere, end hvis beboerne skulle betale hele renovering selv.

Ved inddragelse af Landsbyggefonden er det således muligt at gennemføre en gennemgribende renovering i en boligafdeling uden markante huslejestigninger.

Landsbyggefonden dækker hele landet, og der er lang ventetid.

Man kan kun få støtte til renoveringer, der ligger ud over almindeligt vedligehold.