

Program

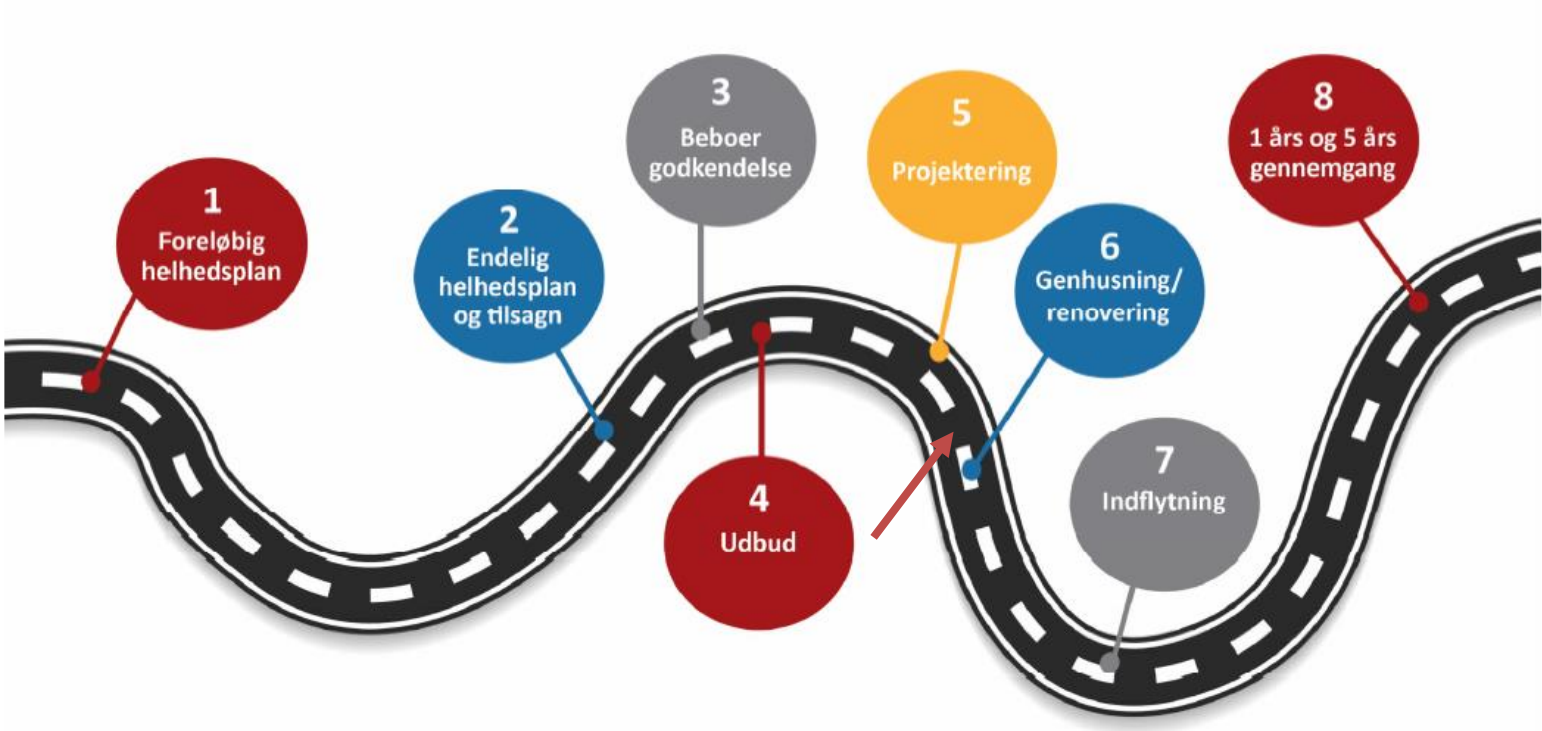
Velkomst

V/Anders Pape, Fællesbo

Status på helhedsplan

1. Tidsplan
2. Opdateret huslejeoversigt
3. Byggepladsplan
4. Hvad er der sket siden sidst?
5. Spørgsmål

Status på helhedsplanen



Tidsplan



Tidsplan

Forside » Om Fælles Fremtid » Status i din afdeling » Afd. 019 Mindeparken » Tidsplan

Her finder du en overordnet tids- og etapeplan for renoveringen af Mindeparken. I så stort et projekt kan der ske ændringer, som kan rykke lidt på planen. Følg med her på siden og i nyhedsbrevene, som løbende sendes ud.

1. etape

H. C. Ørsteds Vej 95, 97, 99, 101 og 103

Forventet opstart oktober 2024.

2. etape

H. C. Ørsteds Vej 105, 107, 109, 111, 113

Forventet opstart februar 2025.

3. etape

H. C. Ørsteds Vej 115, 117, 119, og 121

Forventet opstart september 2025.

4. etape

H. C. Ørsteds Vej 86, 88, 90, 92, 94 og 96

Forventet opstart december 2025.

5. etape

H. C. Ørsteds Vej 98, 100, 102, 104, 106 og 108

Forventet opstart ~~juni~~ 2026.

6. etape

H. C. Ørsteds Vej 110, 112, 114, 116, 118, og 120

Forventet opstart ~~oktober~~ 2026.

Opdateret februar 2024

Etape 5 bliver juli
Etape 6 bliver november
Reetablering og færdiggørelse ultimo 2027

Opdateret huslejeoversigt

Afd. 19 Mindeparken

Foreløbig huslejeoversigt 2024

Type	Areal	Antal rum	Antal boliger	Husleje pr. måned	Elevator
B.B	41,00	1	6	2.989	
B.A	46,00	1	6	3.348	
A.F	46,00	2	9	3.348	
C.G	49,00	1	3	3.563	
A.G	50,00	2	6	3.635	
C.H	50,00	2	3	3.635	
A.G	51,00	2	3	3.706	
C.C1	66,00	2	3	4.783	
A.B	71,00	2	3	5.361	elevator
AB1	71,00	2	6	5.361	elevator
A.B	72,00	2	6	5.433	elevator
AB1	75,00	2	12	5.648	elevator
A.D	75,00	3	6	5.429	
B.C	75,00	3	6	5.429	
A.D	76,00	3	3	5.500	
A.D	77,00	3	6	5.572	
A.E	77,00	3	6	5.572	
B.C	77,00	3	10	5.572	
B.C1	77,00	3	8	5.572	
B.D	77,00	3	18	5.572	
C.C.	77,00	3	6	5.572	
C.B	78,00	3	9	5.644	
C.F	81,00	3	3	5.859	
A.C	81,00	3	18	6.078	elevator
C.E	83,00	3	3	6.003	
C.A	84,00	3	3	6.074	
C.B1	88,00	4	3	6.361	
C.D	88,00	3	3	6.361	
B.E	100,00	3	6	7.223	
A.A	115,00	4	6	8.518	elevator
B.F	115,00	4	6	8.299	
B.H	116,00	5	6	8.371	
B.G	121,00	5	6	8.729	
A.H	126,00	5	3	9.307	elevator

Ovenstående huslejer er eksklusiv el, vand og varme, som efter renoveringen vil blive opkrævet

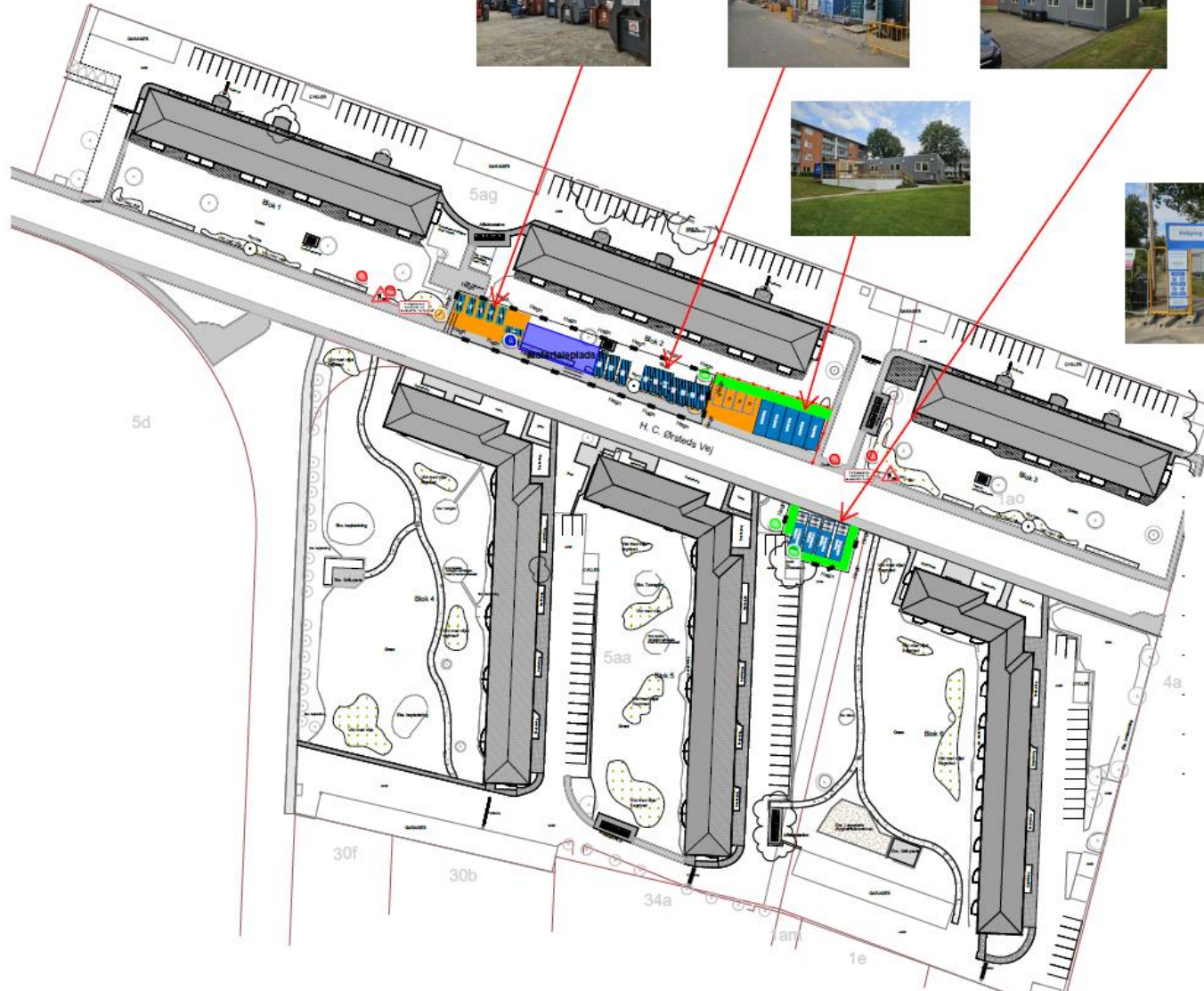
Bemærk at det på afdelingsmøde den 19. september 2023 er besluttet, at der etableres vaskemaskine og tørretumbleri de nyrenoverede boliger. Det betyder, at der skal tillægges en husleje på ca. 88 kr. til de månedlige huslejer ovenfor.

Bemærk at huslejeoversigten indeholder gældende priser i 2024. På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet vil den oplyste husleje blive indekstruleret én gang årligt. Den forventede regulering vil være 2 % pr. år.

Rum - inkl. stue ekskl. Køkken

Tilpasning af lejligheder i blok 6 samt tilføjelse af bemærkning med VM og TT

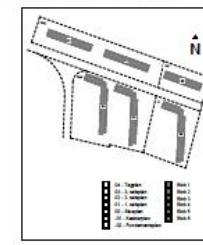
Byggepladsplan



Signaturforklaring

- Beskyttelse af stier
D5 Beskyttelse med majsplanter
D2 Beskyttelse med søgrube, indstakke -
D2 Betonlister 40x40x5 cm
- Beskyttelse - Grifflader
D2 Betonlister 40x40x5 cm
- Beskyttelse - Afleddestationer
D2 Betonlister 40x40x5 cm
- Nærgående effektiviseringsløsninger
Joko nedgravede effektiviseringsløsninger
- Blok træer
- Nye træer
- Beskyttelse - Vind med vind
Englæster Udvælgelsesklasse 2kg pr 1000x2
- Beskyttelse - Hække
Beskyttelse, træer, græs 1-2 gange pr. sæson dog
ikke færdig år
- Beskyttelse

Fig. nr.: MP_K01_LBX_H10_EUA_S1_N001 A



Hvad er der sket siden sidst?

Overordnet:

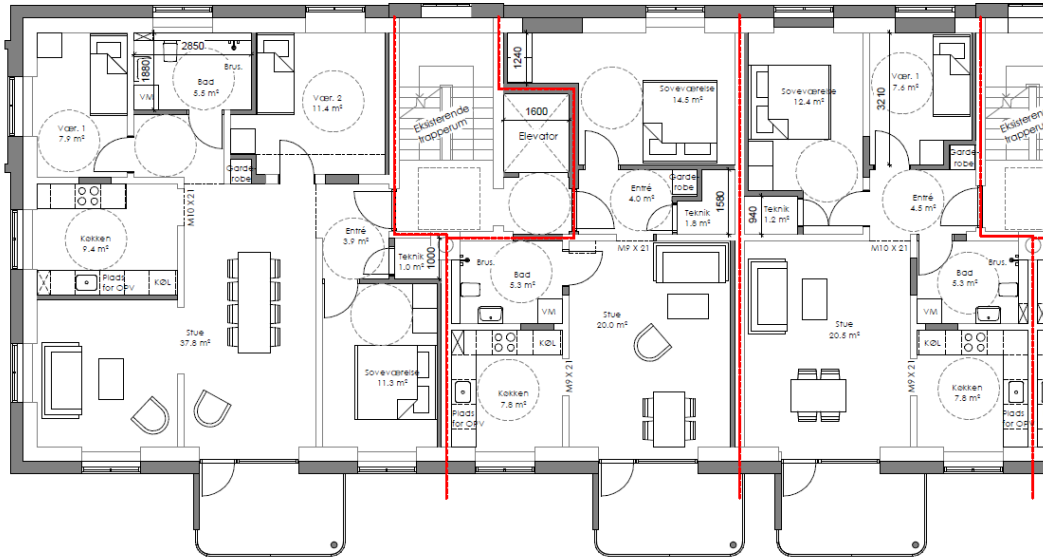
- Solceller
- Badeværelser
- Køkkener
- Opbygning i blok 4 – 5, uden gulvvarme?
- Elevator
- Udearealer

Solceller

Det er i renoveringsudvalget besluttet at der ikke monteres solceller, da den ønskede effekt ikke kan opfyldes

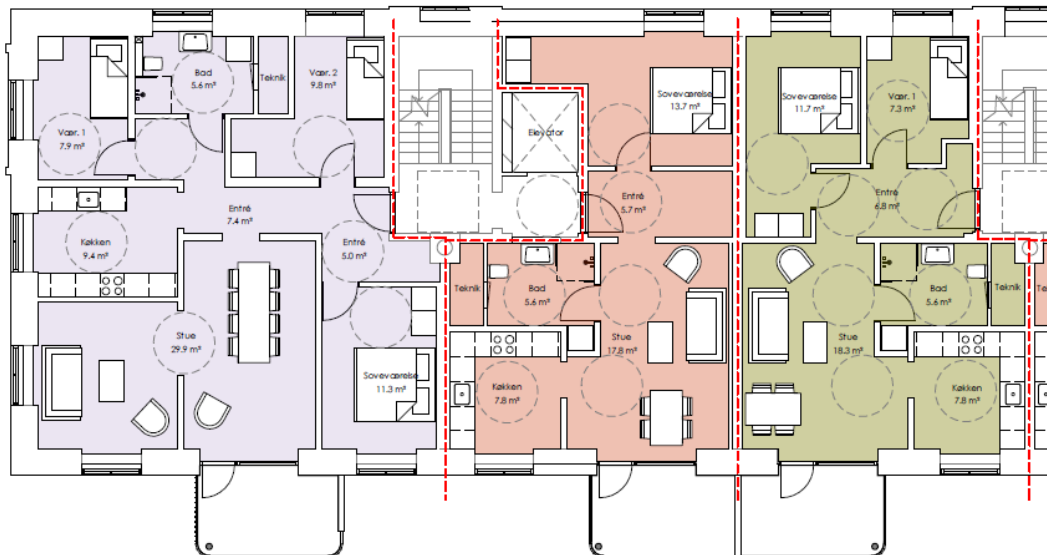


Badeværelser



Der er sket ændringer på enkelte badeværelser siden afstemningen i marts, dette skyldes blandt andet:

- Installationsføringer
- Optimering af indretning



Indsæt klip af nogle eksempler !

Type:

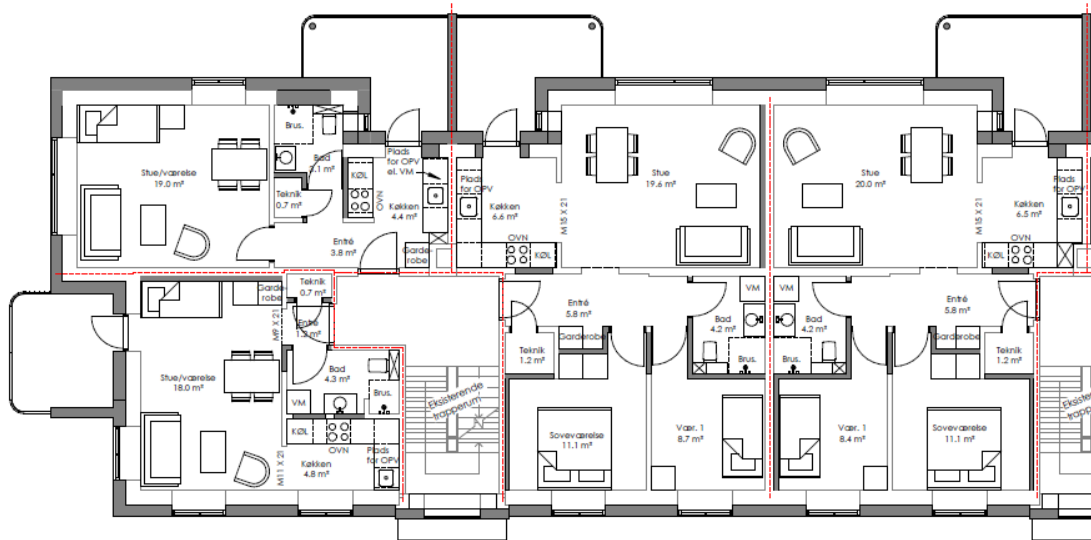
A.A

B.E

C.A

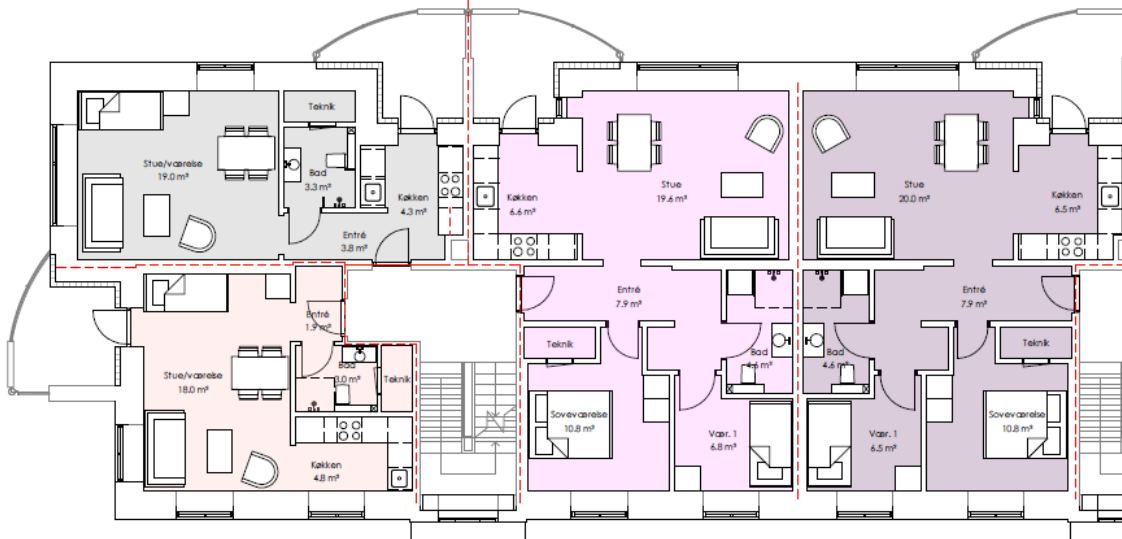
Badeværelser

Køkkener



Der er sket optimeringer på flere køkkener:

- Generelt samme udformning som tidligere
- Tilkøb af overskabe
- Radiator placeres i niche under vindue
- Skuffer i underskabe
- Ovn i højskab, hvor muligt
- Kombi. VM/TT i små boliger



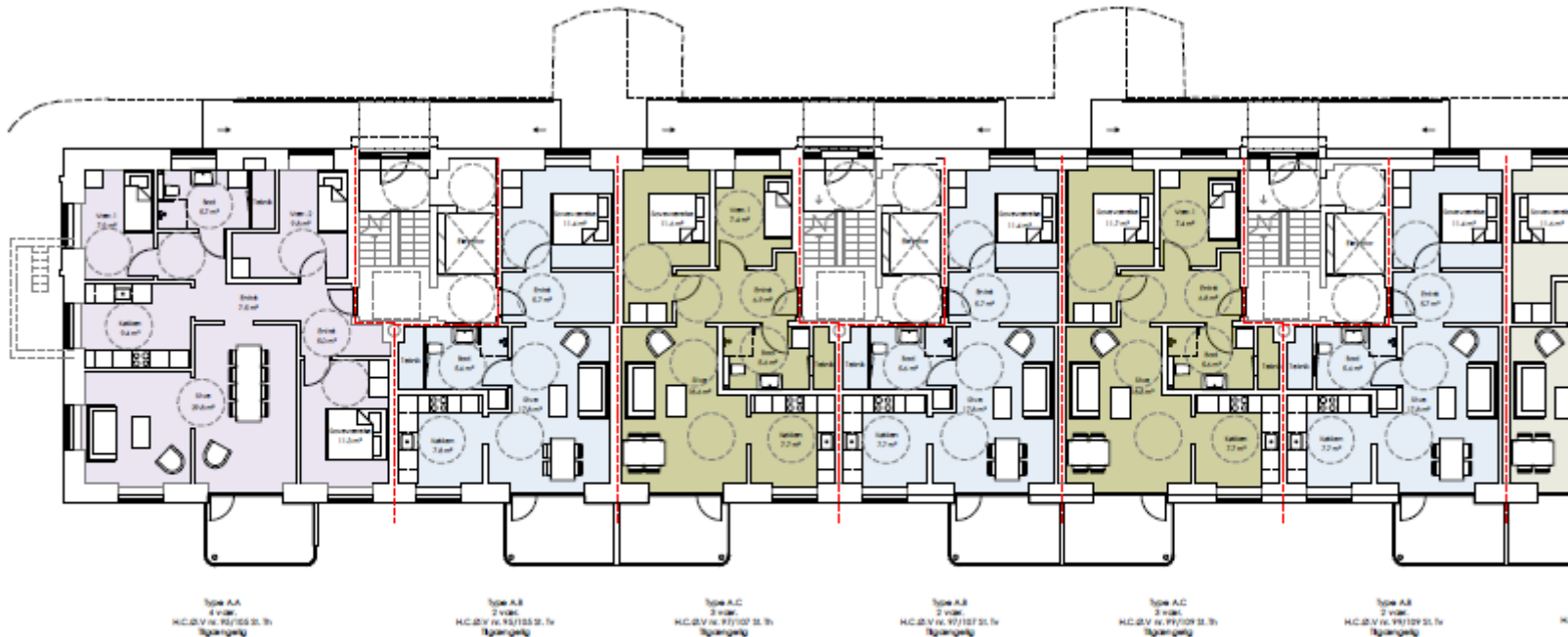
Indsæt klip af nogle eksempler !

Køkkener

Elevator

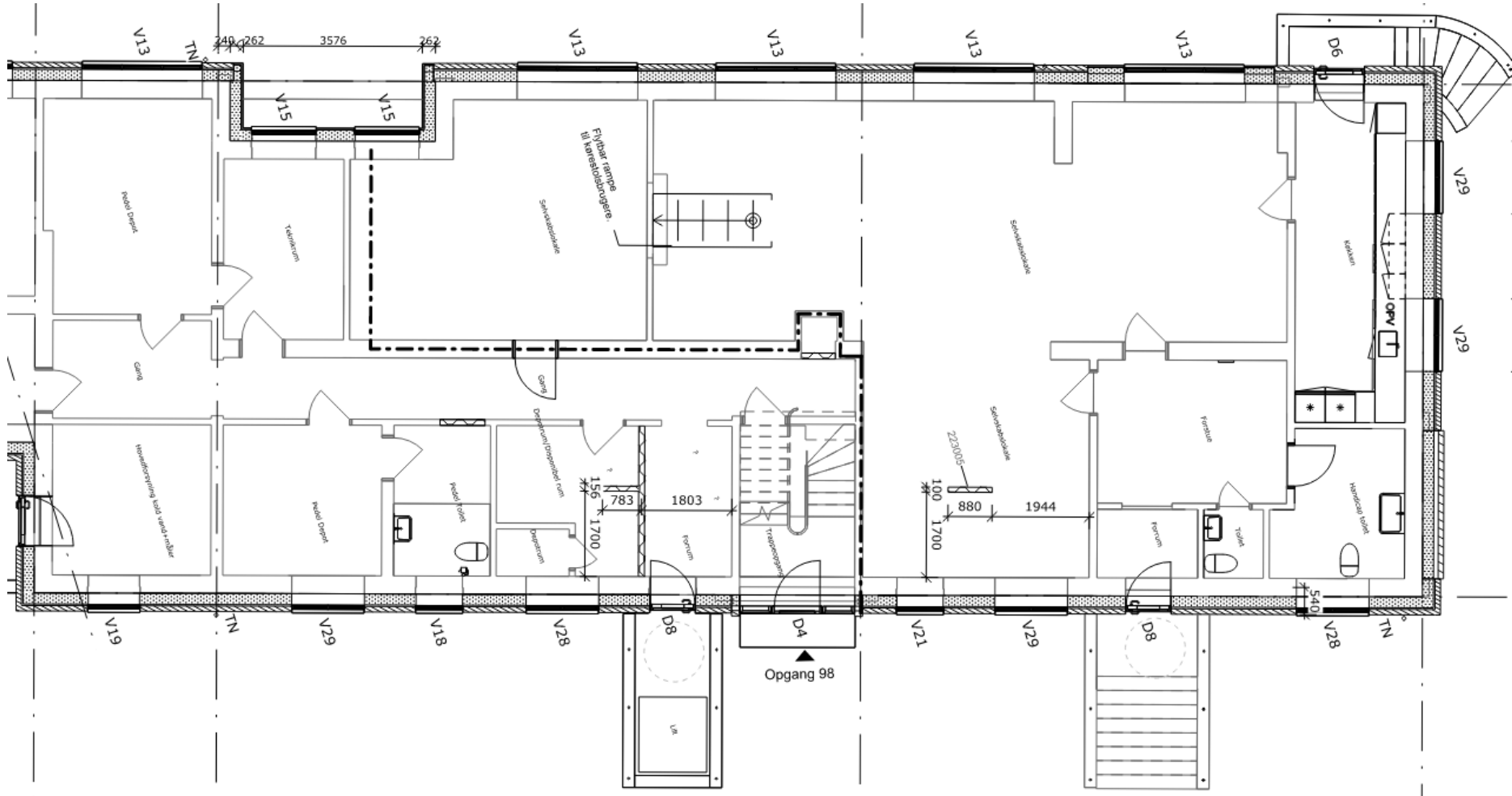
I udbuddet var planlagt at elevatorer i bygning 1-3 skulle gå til kælder. Dette er grundet konstruktive forhold ikke muligt.

Adgang til kælder for tilgængelighedsbrugere er flyttet til bygning 5 i forbindelse med festsalen.

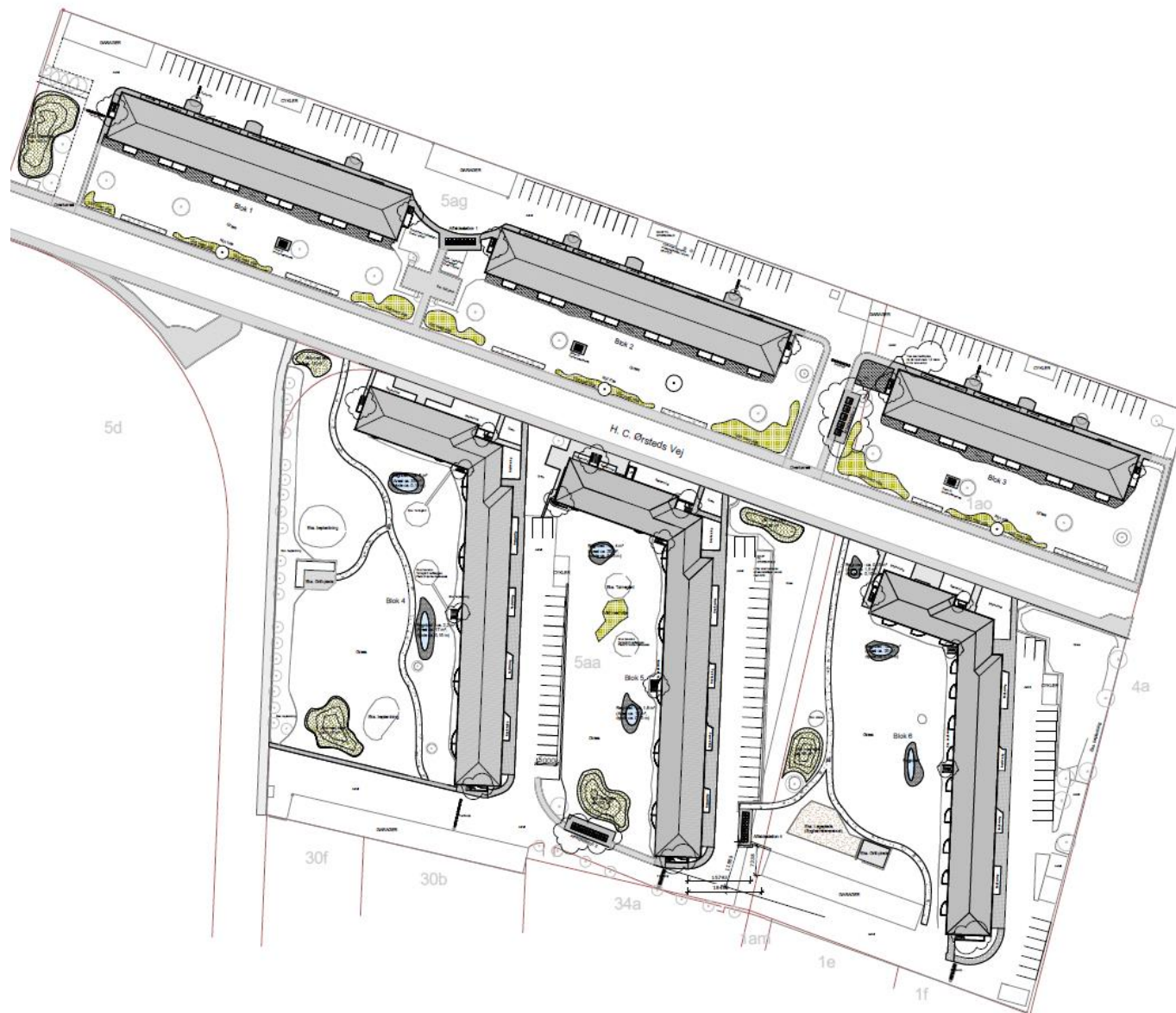


Fremtidige forhold

Elevator (lift)



Udearealer



Indretning af udearealer:

- Belægning til borde/bænkesæt ved bygning 1-3
- Regnbede
- Bakker i landskabet
- Skure til storskrald, byg. 2 og 5
- Stiforløb tilpasset
- Renovation afstemt
- Fartbump

Spørgsmål

