

# Nyt om renoveringen i afd. 107 Porshøj

Nr. 11 - november 2023

Med indbydelse  
til første  
hammerslag

## Byggelederne fortæller: God opstart på renoveringen

Renoveringen går efter planen. Vi er godt i gang med at nedbryde boligerne i blok 2 på Porsvænget 7. Først indenfor og siden udenfor. Kloakken på havesiden af blok 2 er etableret, og håndværkerne fjerner nu terrasser og hegn, så vi kan etablere kloakering på havesiden af blok 1 på Porsvænget 1,3 og 5.

Der vil i den kommende tid blive etableret brønd på havesiden tæt på gangstien af blok 3 - Porsvænget 9, for at kunne koble afløbsledning på fra de to andre blokke. Der vil blive stillet lavt hegn op, så I beboere kan gå sikkert forbi.

### Kommende arbejder

Fra omkring d. 18. december går jordmanden i gang med at fjerne beplantning og fliser foran blok 3. Vejen forbi Porsvænget 9 vil blive spærret delvist af i en længere periode, da der vil foregå arbejder, der kræver meget plads. Noget af dette arbejde kan i en kortere periode give nogle vibrationer og støj mere, end hvad I har kunne høre fra arbejderne på de to første blokke. Vi håber på forståelse fra generne med mere støj, da det vil dreje sig om nogle få dage.

### Håndværkerne skal bruge garagevejen til parkering

Vi vil gerne opfordre jer beboere til at benytte Porsvænget, når I skal til og fra jeres boliger. P-pladserne på Garagevejen vil fremadrettet skulle bruges af håndværkerne, og selv om vejen er åben for færdsel og ikke er en del af byggepladsen, kan man risikere, at der ligger et enkelt søm eller lignende på vejen. Vi ved, det i nogle tilfælde er nemmere at tage Garagevejen, men vi håber, at I vil følge denne opfordring - også for håndværkernes skyld.

## Arbejdstider på byggepladsen

Arbejdstiderne på byggepladsen er kl. **07-18** på hverdage.

I weekenderne bliver der som udgangspunkt ikke arbejdet.

Der kan dog forekomme ikke støjende arbejder udenfor den normale arbejdstid. Overskrides tiderne i væsentlig grad og med væsentligt støjniveau, vil det blive varslet via SMS eller opslag i opgangene.



## Mød byggelederne fra NCC



**Henrik**  
Byggeleder



**Søren**  
Byggeleder



**Mads**  
Byggeleder



**Morten**  
Byggeleder



**Tina**  
Byggeleder



**Adrian**  
Byggeleder

# INVITATION TIL 'FØRSTE HAMMERSLAG'

Til  
beboerne i  
afd. 107  
Porshøj



## RENOVERINGEN AF **PORSHØJ** ER STARTET

Det vil FællesBo gerne markere.

**Torsdag den 23. november kl. 16.00  
ved viceværtsbygningen.**

FællesBos formand Finn Stengel Petersen  
byder velkommen og slår det første  
søm i for renoveringen.

**Efter den officielle del fejrer vi hammerslaget med  
pølser, kyllingespyd, brød og en sodavand.**

Du kan også få en snak med nogle af folkene fra  
totalentreprenør NCC, som har deres daglige  
gang på byggepladsen, projektlederne  
og rådgiverne omkring projektet.

Vi glæder os til at se dig.



# Velkommen til spørgetime med NCC og FællesBo i bestyrelseslokalet

Har du spørgsmål til NCC om renoveringen, er du velkommen til at kigge forbi bestyrelseslokalet ved viceværtsbygningen.

**Torsdag 30. november kl. 13.00 - 14.00**

**Torsdag 14. december kl. 13.00 - 14.00**

**Torsdag 11. januar kl. 13.00 - 14.00**

Her vil projektlederne fra NCC og FællesBo være til stede og kan svare på spørgsmål og fortælle om renoveringen.



## Husk flyttemandens hjælp, hvis du flytter direkte i en renoveret bolig

Under renoveringen vil FællesBo løbende få ledige nyrenoverede boliger på Porshøj. Det vil være boliger, hvor den oprindelige lejer har valgt at flytte til en anden bolig i FællesBo eller helt væk. For nogle af jer beboere bliver det derfor muligt at flytte direkte ind i en renoveret bolig og således springe genhusningsperioden over. Flere af jer har sikkert allerede modtaget et brev med ledige boliger, som I har haft mulighed for at ønske i prioriteret rækkefølge. FællesBo vil løbende sende flere breve i takt med, at der kommer ledige boliger.

Hvis man bor i en af de blokke, der renoveres til sidst, vil der sandsynligvis blive mulighed for at flytte direkte fra sin nuværende bolig til en nyrenoveret i en anden blok, hvorved det kun er nødvendigt at flytte én gang. Hvis man bor i en blok, som renoveres først, vil dette selvsagt ikke være muligt. Sådan er vilkårene under en renovering.

Er du så heldig, at du kan flytte direkte over i en renoveret bolig et andet sted på Porshøj, skal du vide at:

- **Du kan få hjælp til flytningen af FællesBo**  
Du vil få mere information om dette, når du underskriver din lejekontrakt
- **Dit indskud vil blive beregnet ud fra den gamle sats fra før renoveringen**  
Flytter du ind i en renoveret bolig i afdelingen, hvor det oprindelige indskud enten er højere eller lavere, end det du oprindeligt har betalt, vil du skulle betale eller have refunderet differencen.

## Har du spørgsmål

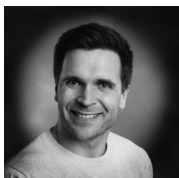
### Renovering

Projektleder

Lars Bækgaard

96 26 58 23

larb@faellesbo.dk



### Genhusning

Genhusningsrådgiver

Mette Junge Povlsen

96 26 58 38

mjp@faellesbo.dk

