

# Nyt om renoveringen i afd. 106 Sønderager

Nr. 4 - december 2021

FÆLLES  
FREMTID



## Status på renoveringen af Sønderager

Der er via et udbud nu fundet en totalrådgiver. Det blev Erik Arkitekter. Erik Arkitekter er gået i gang med at projekttere renoveringen og skal varetage byggestyringen og følge byggesagen til dørs. I vil i den kommende tid kunne møde rådgiverne i afdelingen, når de udfører supplerende byggetekniske undersøgelser og opmålinger. Den 30. november blev der afholdt workshop med beboerne om renovering af udearealerne. Du finder materiale fra mødet på [www.fællesfremtid.dk](http://www.fællesfremtid.dk).

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

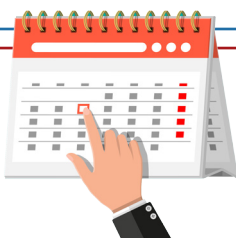


## FællesBos helhedsplaner udskydes ikke

Af finansloven 2022 fremgår det, at regeringen vil udskyde renoveringsprojekter for ca. 2 mia. kr. i den almene boligsektor.

FællesBo har været i dialog med Landsbyggefonden, som oplyser, at udskydelsen ikke vedrører FællesBos syv helhedsplaner – afd. 16, 19, 21, 24, 104, 106 og 107.

## Tidsplan – hvornår rykker håndværkerne ind?



Der er forventet opstart på renoveringen i etape 1 omkring februar 2023. Du kan altid se den sidst opdaterede tidsplan på [fællesfremtid.dk](http://fællesfremtid.dk). Du er også velkommen til at kontakte FællesBo, hvis du har spørgsmål.

Husk, at der kan ske ændringer, som kan rykke lidt på planen.

## Genhusningsboligers stand

Boligerne, som skal bruges til genhusning, vil ikke blive istandsat som normalt. De vil blive genhusnings-istandsat, så de kan bruges til beboelse.

Det betyder, at boligen naturligvis er rengjort, men vægfarverne er, som de er, og der kan være huller efter søm og skruer i vægge og anden prægning, der viser, at boligen ikke er nyistandsat.



Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](http://FÆLLESFREMTID.DK)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO 

# Nyt om renoveringen i afd. 106 Søndersager

Nr. 4 - december 2021

FÆLLES  
FREM TID

## Lidt om ventelisten under renovering

Når en afdeling skal igennem en stor renovering, stoppes der på et tidspunkt for udlejningen af boligerne i afdelingen. De tomme boliger skal bruges til genhusning. FællesBo har på nuværende tidspunkt stoppet for genudlejningen i din afdeling.

I følge lovgivningen suspenderes ventelisten, når udlejningen stoppes. Når ventelisten suspenderes, kan man ikke flytte ind i en bolig på normale vilkår.

Inden renoveringen for alvor går i gang, har FællesBo dog mulighed for at leje de tomme boliger ud i tidsbegrænsede perioder.

Lejere, som bor i en bolig på en tidsbegrænset kontrakt, kan ikke blive genhuset i renoveringsperioden og herefter komme tilbage til boligen. Det fremgår naturligvis af lejekontrakten, men vi vil gerne understrege det.

## Har du spørgsmål

### Renovering

Projektleder Lars Bækgaard

96 26 58 23

larb@faellesbo.dk

### Genhusning

Genhusningsrådgiver Tina Lykke Andersen

96 26 58 51

tla@faellesbo.dk



## Har du mange tanker om din økonomi, når din bolig skal renoveres?

MENNESKET  
I  
MIDTEN

Så har du mulighed for at få en snak med Rebecca og Lars fra Mennesket I Midten. Vi kan eksempelvis hjælpe med:

- Et budget og overblik over din kommende økonomiske situation
- At undersøge dine muligheder for boligstøtte

Tilbuddet er gratis for dig, som bor hos FællesBo, og du er meget velkommen til at kontakte os.



Rebecca Brændgaard  
Telefon 2085 4913  
Mail: rebr@faellesbo.dk



Lars Rasmussen  
Telefon 2090 1739  
Mail: lakr@faellesbo.dk

Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREM TID.DK](http://FÆLLESFREM TID.DK)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO 