

# Referat

**Fællesbo**  
**Afdeling 24 Valdemarsvej, Thyrasvej**  
**Helhedsplan**

## Renoveringsudvalgsmøde

**Dato:** 29. januar 2024, kl. 17.00

**Sted:** Thyrasvej festsal

### Mødedeltagere:

Navn	Titel	Afbud	Initialer:
Mette Rosenkilde	Suppleant renoveringsudvalget		
Peter Rønnow Thaisen	Medlem renoveringsudvalget		
Else Hansen	Medlem renoveringsudvalget		
Helene Killerich Frederiksen	Medlem renoveringsudvalget	x	
Klaus Olsen	Medlem renoveringsudvalget (tovholder)		KO
Steffen Tovgaard	Medlem renoveringsudvalget		
Laila Wetke	Medlem renoveringsudvalget		
Lene Winther	Serviceinspektør	x	LW
Morten Kopp	Ejendomsfunktionær	x	MK
Mathias Bang Tøstesen	Projektleder		MBT

### Forkortelser:

**RU:** Renoveringsudvalg.

**HE:** Hovedentreprenør.

### Bilag:

## Referat

### 1. Gennemgang af planer for mødesteder

MBT gennemgik landskabsarkitekts plantegninger for udearealer. Udearealer opdeles i fællesområder kaldet "mødesteder".

#### Mødested Grillplads:

- **RU** ønsker Input til grill (2 stk. pr. mødested). **MBT** Sender forslag til tovholder **KO**.

#### Mødested Stolpeskoven:

- **RU** ønsker finmasket net, samt varierende højder på placering af net og stolper. **MBT** gjorde OBS på evt. maks. højde grundet sikkerhed.

#### Mødestedet Stammerne:

- **RU** ønsker niveauer som vist på billede i materialeliste, 1,2 og 3 niveauer. MBT fremsender opstalt til tovholder **KO**.

#### Biohave:

- **RU** Ønsker forslag til insekthotel.

- **RU** forslår område til at f.eks. afskær grene, græs, blomster, juletræer. Området skal være afgrænset så det er styret pænt. Kunne dette f.eks. være erstatning til traditionel insekthotel. Afgrænsning kunne f.eks. være kvashegn.

- **RU** spørger om der ikke skal plantes træer om fuglekasser? MBT undersøger.

- **RU** kan træer der fældes bruges til stubbe eller ligges i biohave som insekthotel?

#### Mødested platform:

- **RU**, på plan står der platform følger terræn er dette hele vejen rundt? Da det skrånere der placeringen er angivet? hvordan sikres ventilering af konstruktion og god adgang på samme tid? **MBT** undersøger.

#### Mødested stubbene og undertræet:

- Ingen kommentar.

#### Mødested Fender:

- **RU** ønsker overvejende mørkeblå fender med røde fender der bryder. Ingen sorte eller hvide.

### 2. Inputs til mødesteder:

#### "private" kroge i gårdrum:

- **RU** Ønsker flere "private" kroge i gårdhaver, f.eks. en "L" formet afskærmning. 2-3 "private" kroge pr. gårdrum med bordbænkesæt.

Forslag til afskærmning:

- Kvashegn.
- Muret brystninger af genbrugstegl (evt. ifm. Orangeri projekt).
- Rionet kasser, fyldt med murebrokker.

### 3. Gennemgang af beplantning

**MBT** gennemgik landskabsarkitekts forslag til beplantning i gårdhaver.

Der var ingen kommentar til denne gennemgang.

### 4. Inputs til mødesteder:

#### Træer:

- **RU** spørger til beskæring af træ ud fra Blok 10, **MBT** henleder til at dette aftales under en markvandring med **LW**.
- **RU** har 2 Valnøddetræer der er blevet doneret, som ønskes placeret i gårdhaver. **MBT** undersøger med Landskabsarkitekt om placering af disse.
- **RU** ønsker et juletræ (levende) placeret i hver gårdrum. *Note: **MBT** evt. forberede strøm til lyskæde.*

### 5. Afskærmning af private haver i stueetager (Valdemarsvej).

- **MBT** oplyser at **LW** vender muligheder for afskærmning med driften.
- **RU** oplyser at der ønskes fast afskærmning, da der er en bekymring for at lade ting stå ude. **RU** ønsker at det skal passe ind i det ny renoveret, f.eks. med hegn der ligner altan adskillelsen mellem lejligheder i træ, eller glasværn i samme højde som altanværn.

### 6. Cykelparkering

- **MBT** laver forsøg ved blok 3, med eksisterede cykelparkering fra depot.

### 7. Postkasser

- **RU** ønsker postkasser mod vej.
- **MBT** undersøger med **LW** og fremsender forslag med placering.
- **MBT** postkasser placeres indvendig i blok 1,2 og 3. da dette tidligere er besluttet og en flytning vil være en betydelig udgift som ønskes besparet. Det undersøger om postnord er OK med nøgle til opgang hvis disse aflåses uden for arbejdstid.

### 8. Solceller

- **RU** er overvejende positive omkring solceller i afdelingen.

### 9. Eventuelt

#### 9.1 Orangeri:

**RU** forslår om orangeri kan placeres på plæne foran blok 1. **MBT** har videresendt forslag til projektgruppe.

#### 9.2 Buske ved nedgange til kælder og støttemurer:

**MBT** får forslag fra landskabsarkitekt.

#### 9.3 Elladestandere.

**RU** spørger til Elladestandere.

**MBT:** D.25.jan 2024, var alle bestyrelser i Fællesbo indkaldt til stormøde vedr. ladestander. **MBT** henviser derfor til afdelingens bestyrelse eller **LW**.

#### 9.4 Tilgængelighed:

**RU:** obs. på at alle kan komme rundt til udearealer.

## Referat

### 9.5 Afskærmning af cykelister i gården.

**RU** oplever at der blive kørt stærkt i gården, de spørger om der kan laves andre tiltag en vejbum. Og om man kan sikre cykellister bedre, f.eks. ved afmærkning af cykelsti. **MBT** henviser til at vejarealer ikke er med i helhedsplanen, hvorfor dette skal drøftes med **LW**.

### 10. Næste møde

**RU** foreslog et møde pr. måned. F.eks. kort status på 30-60 min.

**MBT** undersøger dette og indkalder.

### Referent:

Projektleder Fællesbo:  
Mathias Bang Tøstesen