

Til repræsentantskabet i FællesBo

Herning, den 8. maj 2024

Referat af repræsentantskabsmøde i FællesBo den 7. maj 2024 kl. 17.00 i MCH Herning Kongrescenter

Deltagere 101 medlemmer af repræsentantskabet
(ud af i alt 166 mulige repræsentantskabsmedlemmer)
Advokat Henrik Lyhne og advokat Marianne Sørensen fra NJORD Law Firm
Statsaut. revisor Peter Vinderslev fra Partner Revision
Personale fra FællesBo

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand.
På valg som formand er Finn Stengel Petersen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
 - a) På valg til bestyrelsen er:
 - Sarah Primdahl
 - Bo Kristensen
 - Freddy Horsleben
 - Palle Frost Mortensen
 - b) På valg som suppleanter er:
 - Karina Gregersen
 - Ulrich Fleron Wisth
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen

FællesBo

Peter Bøgebjerg Mortensen
Direktør

Formanden for FællesBo, Finn Stengel Petersen, bød velkommen på bestyrelsens vegne.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Advokat Henrik Lyhne (HL) blev foreslået, og valgt, som dirigent.</p> <p>HL takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.</p> <p>HL orienterede om proceduren for elektronisk afstemning, og der blev afholdt prøveafstemninger.</p> <p>Statsaut. revisor Peter Vinderslev var stemmeobservatør.</p>
<p>2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.</p>	<p>Formand Finn Stengel Petersen (FSP) aflagde bestyrelsens årsberetning.</p> <p>Kommentarer og spørgsmål fra salen:</p> <p>Tove H. Pedersen, afd. 231 Anemonevej, Aulum: Er de 20 kvoter til samtlige boligorganisationer eller hver enkelt?</p> <p>Svar fra FSP: De 20 kvoter pr. år er til samtlige boligorganisationer i Herning Kommune.</p> <p>Marius Kristensen, afd. 104 Fredhøj: Vil FællesBo til at bygge plejehjem?</p> <p>Svar fra FSP: FællesBo har tilkendegivet over for Herning Kommune, at hvis de ønsker at bygge plejehjem, står FællesBo gerne til rådighed.</p> <p>Årsberetningen blev taget til efterretning.</p> <p>Årsberetningen er vedlagt dette referat som bilag 1.</p>
<p>3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, og forelæggelse af budget.</p>	<p>Bruno Bak Nielsen (BBN) gennemgik årsregnskabet for 2023.</p> <p>Der var følgende spørgsmål fra salen:</p> <p>Peter Thaisen, afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej: Hvad dækker de ekstraordinære indtægter over?</p>

	<p>Svar fra BBN: De ekstraordinære indtægter dækker over de tilskud, som gives fra dispositionsfonden og arbejdskapitalen – eksempelvis tilskud til Plads Til Forskel.</p> <p>Eduardo Forero Alberto, afd. 016 Sjællandsparken: På oversigten "Sådan bruges 1 kr." - hvad bliver de 43% til personale brugt til?</p> <p>Svar fra BBN: De blive brugt til lønninger til medarbejdere og bestyrelsen samt kurser.</p> <p>Årsregnskabet – med tilhørende revisionsberetning – for 2023 blev enstemmigt godkendt.</p> <p>BBN forelagde budgettet for 2024.</p> <p>Der var følgende spørgsmål fra salen:</p> <p>Mimmi Bertelsen, afd. 230 Kløvervej og Markvænget, Aulum: Hvad bliver overskuddet brugt til?</p> <p>Svar fra BBN: Overskuddet bliver overført til arbejdskapitalen.</p> <p>Peter Thaisen, afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej: Vedr. posten IT – er udgiften gentagende, eller er det en engangsinvestering?</p> <p>Svar fra BBN: Det er desværre ikke en engangsinvestering.</p> <p>Jacob Robertsen, afd. 110 Gyvelvej: Hvad dækker udgiften til IT over?</p> <p>Svar fra BBN: Det dækker over udgifter til vores IT-system samt licenser.</p> <p>Budgettet for 2024 blev taget til efterretning.</p>
<p>4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.</p>	<p>Der var ingen indkomne forslag.</p>
<p>5. Valg af formand.</p>	<p>På valg var Finn Stengel Petersen, som var villig til genvalg.</p>

	<p>Der var ingen modkandidater.</p> <p>Resultat: Finn Stengel Petersen blev enstemmigt valgt som formand for perioden 2024 – 2026.</p>
<p>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.</p>	
<p>6.a Valg af bestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>Formand Finn Stengel Petersen orienterede om det arbejde, bestyrelsesmedlemmerne kan forvente.</p> <p>På valg til bestyrelsen var:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sarah Primdahl, afd. 200 • Bo Kristensen, afd. 104 • Freddy Horsleben, afd. 301 • Palle Frost Mortensen, afd. 236 <p>Følgende stillede op som bestyrelseskandidater:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sarah Primdahl, afd. 200 • Bo Kristensen, afd. 104 • Freddy Horsleben, afd. 301 • Palle Frost Mortensen, afd. 236 • Karina Gregersen, afd. 300 <p>Bestyrelseskandidaterne præsenterede sig.</p> <p>Følgende blev valgt til bestyrelsen for perioden 2024-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sarah Primdahl (87 stemmer) • Bo Kristensen (82 stemmer) • Freddy Horsleben (77 stemmer) • Palle Frost Mortensen (68 stemmer) <p>Følgende blev ikke valgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Karina Gregersen (53 stemmer)
<p>6.b Valg af suppleanter.</p>	<p>Følgende var på valg som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Karina Gregersen • Ulrich Fleron Wisth <p>Følgende stillede op som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Karina Gregersen • Peter Thaisen

	<p>Følgende blev valgt som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. suppleant: Karina Gregersen (73 stemmer) • 2. suppleant: Peter Thaisen (24 stemmer) <p>FællesBos organisationsbestyrelse fremgår af bilag 2.</p>
7. Valg af revisor.	<p>Partner Revision blev foreslået som revisor.</p> <p>Partner Revision blev genvalgt og modtog valget.</p>
8. Eventuelt.	
<p>a) Peter Thaisen, afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej: Det kunne være smart, at FællesBo havde en ansat til fondsansøgning.</p> <p>Svar fra Peter Bøgebjerg Mortensen: Ideen er god, og vi vil tage tanken til os.</p> <p>b) Judith Roer Hansen, afd. 113 Ydunsvej og Baldersvej: Jeg har erfaret, at det er sidste gang, vores mangeårig advokat, Henrik Lyhne, er her. Han skal have en hånd og tak for godt arbejde. Henrik Lyhne takkede for klapsalven og et godt samarbejde.</p> <p>c) Eduardo Forero Alberto, afd. 016 Sjællandsparken: Hvad menes med en fond?</p> <p>Svar fra Peter Thaisen, afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej: Jeg mener, om der kunne ansættes en medarbejder hos FællesBo, der kunne varetage opgaverne med fondsansøgning for alle afdelingerne.</p> <p>d) Finn Stengel Petersen takkede for genvalget, takkede bestyrelsen for det gode arbejde, de udfører i bestyrelsen, og ønskede tillykke med genvalg til de øvrige bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Afslutningsvis takkede Finn Stengel Petersen repræsentantskabet for et godt møde, og takkede dirigent Henrik Lyhne for et godt ledet møde.</p>	
<p>Mødet blev hævet kl. 18.25</p>	

Referent: Heidi Riis Jensen, FællesBo

Henrik Lyhne, dirigent

Finn Stengel Petersen, formand for FællesBo

Bilag 1

Bestyrelsens årsberetning til repræsentantskabsmødet den 7. maj 2024

Kære repræsentantskab

Så er der igen gået et år, og det er tid for organisationsbestyrelsen til at aflægge beretning.

Organisationsbestyrelsen

FællesBos organisationsbestyrelse består af 11 medlemmer - 8 menige medlemmer, næstformand og formand valgt på repræsentantskabsmødet samt 1 medarbejdervalgt repræsentant. Formanden og 4 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, og i ulige år vælges næstformanden og 4 bestyrelsesmedlemmer samt medarbejderrepræsentant. På repræsentantskabsmødet i 2023 blev Mona Hedegaard, Mette Østergård, Dinna Madsen, Jesper Schreiber genvalgt og nyvalg til Henriette Lytorp. Samtidig blev Palle Frost Mortensen valgt for 1 år.

Afdelingsmøder

Årets afdelingsmøder forløb godt. Der blev i alt afholdt 84 afdelingsmøder i august og september måned med deltagelse af i alt 1.229 beboere – cirka samme antal som i 2022.

Organisationsbestyrelsen stiller sig til rådighed som dirigent på alle afdelingsmøderne.

Med deltagelse i afdelingsmøderne får vi et godt og brugbart indtryk af, hvad der rører sig i de forskellige afdelinger og i FællesBo generelt. Nogle af de populære emner på møderne i 2023 har været muligheder for el-ladestander og spørgsmålet om hund og kat. Emner, som kan samle mange, og som mange har en holdning til.

Ved udgangen af 2023 var antallet af afdelingsbestyrelser 56 stk.

Helhedsplaner

I forbindelse med FællesBos syv helhedsplaner er ventelisterne suspenderet i de pågældende afdelinger, hvilket vil sige, at boligerne ikke lejes ud til ansøgere på ventelisten. De opsagte boliger bruges fortrinsvis til genhusning, men også til tidsbegrænsede lejekontrakter, og derved får helhedsplanerne en indtægt for de tomme boliger.

I afd. 24 Valdemarsvej/Thyrasvej er renoveringen så langt, at boligerne i de 4 første blokke kan udlejes igen. I september blev der afholdt åbent hus i de nyrenoverede boliger. Det var en stor succes med mange besøgende - både kommende lejere og lejere fra andre afdelinger, som var nysgerrige på at se de lækre boliger.

Til sommer og først på efteråret forventes de første blokke i afd. 16 Sjællandsparken, afd. 106 Sønderager og afd. 107 Porshøj at være færdige, og beboerne kan vende tilbage.

Da en helhedsplan strækker sig over en rigtig lang periode, kan der ske ændringer undervejs. Det har flere beboere desværre oplevet. Både økonomien og planerne har flere steder måtte ændres. Det skyldes bl.a. inflation, byggetekniske udfordringer, og at byggematerialer og løn er steget. Uden tvivl har de nedsatte renoveringsudvalg haft travlt med at være med til at beslutte, hvad der så var muligt inden for de nye rammer. Det kan oplyses, at FællesBo og Landsbyggefonden er i gang med drøftelser af nye helhedsplaner i Aulum, Vildbjerg og Lind.

FN's Verdensmål

I vores vision, mission og strategi for 2023 – 2027 har vi indarbejdet nogle af FN's verdensmål: Klimaindsats, sundhed og trivsel, bæredygtig energi, anstændige jobs og økonomisk vækst, bæredygtige byer og lokalsamfund, ansvarligt forbrug og produktion.

De 6 verdensmål indgår naturligt som pejlemærker for beslutninger i det daglige arbejde, fx når vi renoverer. Det er en rejse, vi alle er med på. Vi er også med til at gøre en forskel, for mange bække små – en bedre verden. Det kan være de små forandringer i hverdagen, der får stor betydning på den lange bane, og rejsen fortsætter til næste år og mange år ud i fremtiden.

Kvoter til nybyggeri

Der har været afholdt flere møder med Herning Kommune omkring kvoter til nybyggeri. Borgmesteren og kommunaldirektøren har ligeledes været inddraget. FællesBo er blevet tildelt 42 kvoter, hvilket betyder, at vi kan igangsætte nybyggeri af familieboliger på Nytorv, beliggende på hjørnet af Sjællandsgade og Silkeborgvej i Herning.

Samtidig har vi drøftet muligheden for ombygning af institutionen i afd. 500 Bytoften til familieboliger, hvis Herning Kommune beslutter sig for at nedlægge institutionen.

Herning Kommune har ligeledes meddelt, at der i budgettet fremadrettet er afsat 20 kvoter årligt.

Salg af afdelinger

Der arbejdes på salg af afd. 270 Jens Jensens Vej i Haderup og afdeling 234 Kastaniegården i Aulum. Begge afdelinger består af ældreboliger, og gennem de sidste mange år har det været svært at udleje boligerne, hvilket har betydet tomgang i begge afdelinger.

Plads Til Forskel

Det har igen været et travlt år i Plads Til Forskel – rigtig mange beboere kommer forbi til rådgivning og til arrangementer. Der ses en stigning i antallet af henvendelser vedrørende fritidsjob og et fald i henvendelser ang. økonomi.

Der er altid fokus på udvikling og i tæt samarbejde med både offentlige, private og frivillige afprøves nye tiltag og aktiviteter. Der arbejdes intenst med beskæftigelse og uddannelse, hvor mange beboere er blevet hjulpet godt videre. Bl.a. via et samarbejde med de lokale skoler og institutioner, hvor Plads Til Forskel gennem deres deltagelse, understøtter indsatser og tiltag, der skal få boligområdernes unge beboere godt på vej i uddannelse og på arbejdsmarkedet.

Desuden arbejdes der på tiltag, der skal mindske ulighed i sundhed, bl.a. via et samarbejde med Kræftens Bekæmpelse.

Plads Til Forskel er som altid i dialog med en lang række af samarbejdspartnere, herunder afdelingsbestyrelserne, hvor der skabes rum for drøftelser af ideer, bekymringer, arrangementer mm.

Plads Til Forskel gør et stort stykke arbejde i områderne, og derfor arbejder bestyrelsen for Plads Til Forskel på en ny periode efter 2025.

Kredsvaleg i 6. Kreds

Vi har drøftet muligheden for en øget indflydelse i 6. Kreds, der hører under BL, Boligernes Landsorganisation. Mona Hedegaard har valgt at stoppe som repræsentant i 6. Kreds, og derfor havde vi opstillet to nye kandidater, Bo Kristensen og Palle Frost Mortensen, til

Kredsvalget den 4. april. Begge blev valgt, og det er glædeligt, at FællesBo nu har to repræsentanter i 6. Kreds.

Introaften for nye bestyrelsesmedlemmer

Hvert år efter afdelingsmøderne afholder vi en introduktionsaften, hvor FællesBos organisation gennemgås, og deltagerne får en introduktion til det mest basale i bestyrelsesarbejdet med fokus på afdelingsbestyrelsernes opgaver og spilleregler. 34 nyvalgte beboerdemokrater deltog i mødet.

Kursusweekend

Kursusweekenden 2023 blev afholdt i Fredericia den 17. - 18. juni. Et godt naboskab er vigtigt, for det skaber tryghed og samhørighed. Og netop det gode naboskab, tolerance blandt os beboer og bæredygtighed var i fokus på årets kursusweekend. Endnu en gang oplevede vi stor opbakning til kurset, og i evalueringen af kursusweekenden giver deltagerne også udtryk for stor tilfredshed med arrangementet. Kursusweekenden i år bliver afholdt i Viborg den 15. - 16. juni.

Bestyrelsens opfattelse af FællesBos forretningsførelse i det seneste år

Som det fremgår af dagsorden, skal beretningen indeholde bestyrelsens opfattelse af FællesBos forretningsførelse i det seneste år. Det er stadigvæk bestyrelsens holdning, at vi i FællesBo har en dygtig, effektiv og fremsynet administration, som nyder stor anerkendelse blandt andre boligorganisationer, Herning Kommune og andre samarbejdspartnere. Vi er stadig en boligorganisation, der sammenlignet med andre er meget langt fremme på mange områder.

Afslutning

Til slut vil jeg godt takke de ansatte i FællesBo for den store indsats, de yder i det daglige. Organisationsbestyrelsen er bevidst om det store pres, der er i øjeblikket – ikke mindst med de mange helhedsplaner. Der skal også lyde en tak til administrationen for det altid konstruktive og imødekommende samarbejde. Sidst men ikke mindst, en rigtig stor tak til alle beboerdemokraterne for det gode samarbejde og den tillid, som I har vist os i løbet af året.

Bilag 2

FællesBos organisationsbestyrelsesmedlemmer pr. 7. maj 2024

Afd.	NAVN	PÅ VALG
400	Finn Stengel Petersen Formand	2026
004	Mona Hedegaard Næstformand	2025
104	Bo Kristensen	2026
113	Dinna Madsen	2025
301	Freddy Horsleben	2026
019	Henriette Lytorp	2025
200	Jesper Schreiber	2025
	Mette Junge Povlsen Medarbejderrepræsentant	2025
103	Mette Østergaard	2025
236	Palle Frost Mortensen	2026
107	Sarah Primdahl	2026
Suppleanter:		
1.	Karina Gregersen, afd. 300	2025
2.	Peter Thaisen, afd. 024	2025

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hedegård Lyhne

Underskriver

Serienummer: 7a592bb3-4d12-406a-bc3c-d56c244f2880

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-05-08 12:44:15 UTC



Finn Enoch Stengel Petersen

Underskriver

Serienummer: 7262303f-40cf-4e3f-aa45-de5fe2f59b20

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-05-09 08:58:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**