

Huslejbudget forslag

Afd. 001 Herninglund, Herning

FÆLLESBO 



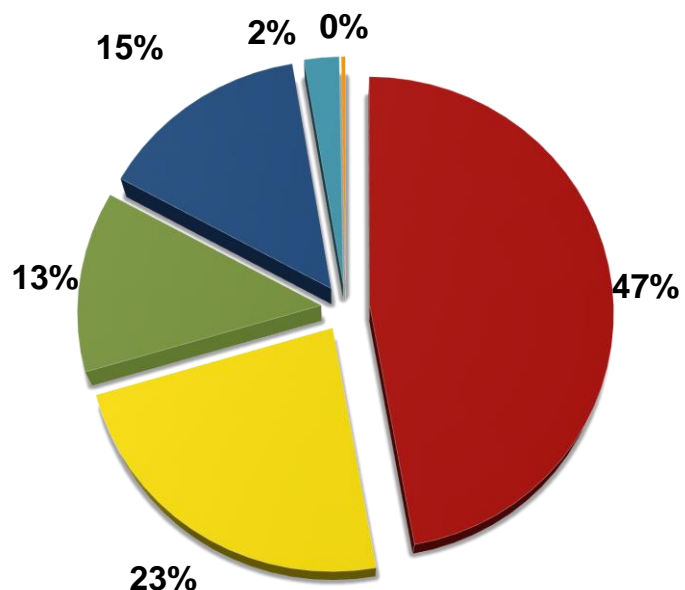
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

1,52%

svarende til 13,48 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.032	13	13
Ældreboliger	155	2	2
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.187	15	15
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		4	1
Lejemålsoplysninger i alt	1.187	19	16

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	513.629	513.000	513.000	0
106 - Ejendomsskat	47.882	48.000	48.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	53.770	50.000	60.000	10.000
109 - Renovation	30.009	21.000	31.000	10.000
110 - Forsikringer	13.545	13.000	13.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	19.496	25.000	29.000	4.000
112.1 Administrationsbidrag	59.929	60.000	63.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	9.132	9.000	9.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	233.763	226.000	253.000	27.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	87.945	90.000	92.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	25.164	24.000	24.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	28.006	132.000	112.000	-20.000
116 - dækkes af henlæggelser	-28.006	-132.000	-112.000	20.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	304	16.000	12.000	-4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-304	-16.000	-12.000	4.000
118 - Drift fællesvaskeri	4.748	7.000	7.000	0
119 - Diverse udgifter	8.432	12.000	12.000	0
Variable udgifter i alt	126.289	133.000	135.000	2.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	190.000	184.000	141.000	-43.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	5.000	10.000	10.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	5.000	5.000	6.000	1.000
Henlæggelser i alt	200.000	199.000	157.000	-42.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	25.584	26.000	26.000	0
131 - Andre renter	15.366	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	3.000	3.000
Ekstraordinære udgifter i alt	40.949	26.000	29.000	3.000
Samlede udgifter	1.114.630	1.097.000	1.087.000	-10.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.114.630	1.097.000	1.087.000	-10.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.054.068	1.054.000	1.054.000	0
201 - Andre lejeindtægter	2.820	2.000	2.000	0
202 - Andre renter	394	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	2.506	2.000	2.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	1.350	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	45.000	39.000	13.000	-26.000
Ordinære indtægter i alt	1.106.138	1.097.000	1.071.000	-26.000
210 - Underskud	8.491			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.114.630	1.097.000	1.071.000	-26.000
Nødvendig lejeforhøjelse			16.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,52%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).