

FællesBo

Afd. 001 Herninglund, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 1	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 001 Herninglund, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Herninglund 6	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828

BFE-nr.	5697887
----------------	---------

Matrikelnr.	965 E Herning Bygrunde
--------------------	------------------------

Skæringsdato byggegenskab/drift	01-06-1990
--	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto- etageareal i alt (m2)	à leje- måls- enhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		13	1.032	1	13,0
Almene ældreboliger		2	155	1	2,0
Boligoplysninger i alt		15	1.187		15,0

Boliger fordelt på antal rum:	1	3	193
	2	9	698
	3	1	90
	4	2	206

Garager/carporte	5	1/5	1,0
Lejemålsoplysninger i alt	20	1.187	16,0

Byggearart	
Boliger i etagebyggeri	15 1.187
Boliger i tæt/lav byggeri	- -

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	928,56	-	-	-

Afd. 001 Herninglund, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	513.629	513.000	513.000	-629
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	49.223	48.000	55.000	-1.223
107		Vandafgift	63.426	70.000	70.000	6.574
109		Renovation	30.009	31.000	31.000	991
110	2	Forsikringer	14.057	15.000	14.000	943
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	13.257	22.000	20.000	8.743
		2. Målerpasning m.v.	5.223	6.000	6.000	777
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	67.840	68.000	72.000	160
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.250	4.500	10
		1. Dispositionsfondsbidrag	10.576	10.000	11.000	-576
		- pr. lejemålsenhed	661	625	688	-36
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	253.611	270.000	279.000	16.389
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	94.912	88.000	105.000	-6.912
115	4	Almindelig vedligeholdelse	23.041	21.000	25.000	-2.041
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	67.207	217.000	1.221.000	149.793
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-67.207	-217.000	-1.221.000	-149.793
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	24.185	2.000	1.000	-22.185
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	17.742	5.000	4.000	-12.742
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-41.927	-7.000	-5.000	34.927
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1. Drift af fællesvaskeri	6.194	6.000	6.000	-194
119	7	Diverse udgifter	9.518	15.000	15.000	5.482
119.9		Variable udgifter i alt	133.664	130.000	151.000	-3.664
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	165.000	165.000	173.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	5.000	5.000	5.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	170.000	170.000	178.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.070.904	1.083.000	1.121.000	12.096

Afd. 001 Herninglund, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	25.478	25.000	36.000	-478
129		1. Tab ved lejeledighed	54.830	0	0	-54.830
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-54.830	0	0	54.830
130		1. Tab ved fraflytninger	58.083	0	0	-58.083
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-6.080	0	0	6.080
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-52.003	0	0	52.003
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	22.212	0	0	-22.212
134		Korrekationer vedr. tidligere år	219	0	0	-219
137		Ekstraordinære udgifter i alt	47.908	25.000	36.000	-22.908
139		Udgifter i alt	1.118.812	1.108.000	1.157.000	-10.812
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	60.867	0	0	-60.867
		Årets overskud i alt	60.867	0	0	-60.867
140		Overskud i alt	60.867	0	0	-60.867
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.179.679	1.108.000	1.157.000	-71.679
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	1.102.200	1.102.000	1.142.000	-200
		5. Kældre og pulterrum	420	0	0	-420
		6. Garager og carporte	3.000	3.000	3.000	0
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	71.750	0	0	-71.750
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Vaskeri	2.309	3.000	2.000	691
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	0	10.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.179.679	1.108.000	1.157.000	-71.679
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	1.179.679	1.108.000	1.157.000	-71.679

Afd. 001 Herninglund, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	11.149.200	11.149.200	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi	kr. 8.164.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.179.788	3.179.788	0
302.9		Anskaffelsessum	14.328.988	14.328.988	0
303		Forbedringsarbejder:			
14		2. Bygningsrenovering	335.664	348.152	-12.488
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.664.652	14.677.139	-12.488
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Tilgodehavende indskud	19.355	14.565	4.790
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	61.922	31.832	30.090
		9. Hensat imødegåelse af tab	-61.922	-3.839	-58.083
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.683.743	1.475.190	208.553
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.703.098	1.546.149	156.949
310		Aktiver i alt	16.367.750	16.223.288	144.462

Afd. 001 Herninglund, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.463.186	1.343.181	120.005
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	42.353	84.280	-41.927
405	19	Tab ved fraflytninger	18.024	19.104	-1.080
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.523.564	1.446.566	76.998
407	21	Opsamlet resultat	90.470	29.603	60.867
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.614.034	1.476.169	137.865
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.449.396	1.449.396	0
409		Beboerindskud	222.984	222.984	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.656.608	12.656.608	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	14.328.988	14.328.988	0
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	335.664	348.152	-12.488
417		Langfristet gæld i alt	14.664.652	14.677.139	-12.488
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	54.855	28.162	26.693
		3. Skyldig varmeafregning	29.182	20.921	8.261
		5. Feriepengeforpligtigelse	3.454	3.081	373
		4. Inflationshjælp	1.574	0	1.574
426		Kortfristet gæld i alt	89.064	69.980	19.084
		Gæld i alt	14.753.716	14.747.119	6.597
430		Passiver i alt	16.367.750	16.223.288	144.462

Afd. 001 Herninglund, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	171.210	171.000	171.000	-210
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	342.419	342.000	342.000	-419
	Nettokapitaludgifter i alt	513.629	513.000	513.000	-629
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	13.483	15.000	14.000	1.517
110.2	Fællesforsikring	475	0	0	-475
110.3	Løsøreforsikring	99	0	0	-99
	Forsikringer i alt	14.057	15.000	14.000	943
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	398	0	0	-398
114.9	Pension ejendomsfunktionær	8.168	8.000	9.000	-168
114.10	Løn ejendomsfunktionær	49.476	46.000	54.000	-3.476
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.354	1.000	2.000	-354
114.12	Arbejdstøj / telefon	889	1.000	1.000	111
114.13	Skattefri godtgørelse	80	0	0	-80
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	373	0	0	-373
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	1.751	2.000	2.000	249
114.16	Løn viceværtfløser	0	1.000	1.000	1.000
114.17	Lønrefusion	-197	0	0	197
114.18	Køb / salg af timer	-1.425	0	0	1.425
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	30.870	29.000	30.000	-1.870
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	3.175	0	6.000	-3.175
	Renholdelse i alt	94.912	88.000	105.000	-6.912
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	7.914	21.000	25.000	13.086
115.2	Bygning, klimaskærm	3.105	0	0	-3.105
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.828	0	0	-4.828
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.205	0	0	-2.205
115.6	Materiel	4.989	0	0	-4.989
	Almindelig vedligeholdelse i alt	23.041	21.000	25.000	-2.041
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	16.296	217.000	67.700	200.704
116.2	Bygning, klimaskærm	4.683	0	736.500	-4.683
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.663	0	69.000	-17.663
116.4	Bygning, fælles	0	0	223.300	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	26.006	0	101.500	-26.006
116.6	Materiel	2.559	0	23.000	-2.559
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-67.207	-217.000	-1.221.000	-149.793
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal					
118.1	Drift fællesvaskeri	6.194	6.000	6.000	-194
203.1	- Indbetalt	2.309	3.000	2.000	691
	Fællesvaskeri i alt	3.885	3.000	4.000	-885

Afd. 001 Herninglund, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	840	2.000	2.000	1.160
119.1	Afdelingsmøder	1.540	4.000	4.000	2.460
119.5	Kontingent, Landsforening	2.484	3.000	3.000	516
119.8	Ejerforeningen (henl. fælles grundfond)	3.561	4.000	4.000	439
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.093	2.000	2.000	907
	Diverse udgifter i alt	9.518	15.000	15.000	5.482
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
127.1	Afdrag	12.488	12.000	23.000	-488
127.2	Renter	11.959	12.000	12.000	41
127.5	Administrationsbidrag	1.031	1.000	1.000	-31
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	25.478	25.000	36.000	-478
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	957.552	957.000	992.000	-552
201.3	Almene ældreboliger	144.648	145.000	150.000	352
	Beboelseslejemål i alt	1.102.200	1.102.000	1.142.000	-200

Afd. 001 Herninglund, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
	14. Bygningsrenoveringer						
303.22	Bygningsrenovering primo	454.000					
	Saldo ultimo	454.000					
303.26	Afdrag primo	-105.848					
303.27	- Afdrag i året	-12.488					
	Afdrag ultimo	-118.336					
	Bygningsrenovering ultimo	335.664					
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Saldo primo vinduer						
	303212	454.000	0	-118.336	0	0	335.664
	Renoverings konto i alt	454.000	0	-118.336	0	0	335.664
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger						
	4. Øvrige beholdninger			1.683.743			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt			1.683.743			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)						
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo			1.343.181			
	+ Årets henlæggelser			165.000			
	- Anvendt i årets løb			-67.207			
	+/- Kursregulering værdipapirer			22.212			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo			1.463.186			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2			1.233			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)						
	Fraflytningsfond saldo primo			84.280			
	- Anvendt i årets løb			-41.927			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo			42.353			
	19. Tab ved fraflytning						
	Tab saldo primo			19.104			
	+ Årets henlæggelser			5.000			
	- Anvendt i årets løb			-6.080			
405	Tab saldo ultimo			18.024			
	20. Henlæggelser i alt						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år			2.375.536			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år			16.931.570			
406	Saldo ultimo			19.307.106			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år			2.360.536			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år			16.796.570			
	Saldo ultimo			19.157.106			
	Udgift pr. år i 30 år			638.570			
	Næste års budgetterede henlæggelser			173.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år			4,92%			
	21. Opsamlet resultat						
	Saldo primo			29.603			
	+ Årets overskud (konto 140)			60.867			
407	Saldo ultimo			90.470			

Afd. 001 Herninglund, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025