

Afd. 002 Nørgaardsparken

Herning, den 18.08.2023

**Dagsorden afdelingsmøde 2023
afholdt torsdag, den 17. august 2023, kl. 19.00 Hotel Eyde selskabslokalet**

Der var mødt 16 beboere repræsenterende 15 husstande, Finn Stengel Petersen og Henriette Lytorp Henriksen fra organisationsbestyrelsen samt vicevært Brian Flensborg og Mogens Hauge fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 30. maj 2023.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Karen Sloth Nielsen bød velkommen til afdelingsmødet.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Finn Stengel Petersen blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmeudvalg blev valgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejendomsfunktionær Brian Flensborg - Henriette Lytorp Henriksen - Ninna Jensen
<p>2 a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<p>Afdelingsformand Karen Sloth Nielsen fremlagde beretninger om afdelingsbestyrelsens aktiviteter siden sidste afdelingsmøde, samt tilfredshed med samarbejdet med Fællesbo</p>
<p>2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Mogens Hauge gennemgik budgetforslaget 2024. Budgettet indeholder en huslejestigning på 0,47% Vedtaget ved enstemmigt håndsoprækning</p>
<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	

<p>3.1 Forslag om etablering af ny låge ved gennemgang fra Rolighedsvej /nabobygning, Incl. Nedstøbte søjler i begge sider.</p> <p>Etablering pkt. 3.1 kr. 47.895,-</p> <p>Huslejestigning 8 kr. (Afskrivningsperiode 10 år)</p> <p>Afstemning Ja/Nej <i>Forslag Afdelingsbestyrelse</i></p>	<p>Afstemning Ja/Nej Der blev gennemført skriftlig afstemning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stemmer for forslag 3.1 14 Stemmer - Stemmer imod Forslag 3.1 14 Stemmer - Stemmer blank 3.1 2 Stemmer <p>Forslag 3.1 bortfalder</p>
<p>3.2 Forslag om, fældning af birketræer som er placeret ved græsarealer mellem bygninger og parkering – 6 stk.</p> <p>Fældning koster kr. 25.750,-</p> <p>Huslejestigning 4 kr. (Afskrivningsperiode 10 år)</p> <p>Afstemning Ja/Nej <i>Forslag Afdelingsbestyrelse</i></p>	<p>Afstemning Ja/Nej Der blev gennemført skriftlig afstemning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stemmer for forslag 3.2 12 Stemmer - Stemmer imod Forslag 3.2 18 Stemmer <p>Forslag 3.2 bortfalder</p>
<p>3.3 forslag om Etablering af nye Låger ved begge Cykelskure, som skal udføres for bedre afskærmning for vind og Vejr incl. Overstykke og udfyldning</p> <p>Pris for begge cykelskure kr. 169.950,-</p> <p>Huslejestigning 28 kr. (Afskrivningsperiode 10 år)</p> <p>Afstemning Ja/Nej <i>Forslag Afdelingsbestyrelse</i></p>	<p>Forslag 3.3 blev trukket og bestyrelsen vil indhente 3 alternative tilbud/forslag til lukning af cykelskure. Alternative tilbud vil blive fremlagt ved kommende afdelingsmøde 2024</p>
<p>3.4 Råderetskatalog 2016.08.24 Forslag om tilføjelse/præcisering af beskrivelse under pkt. BAD - ved Individuelt råderet <i>Forbedringer</i> Udlægning af nye gulvklinter / Microcement baseret gulv / Epoxy incl. Vådrumsmembran iht. Gældende lovgivning/anvisninger (Afskrivningsperiode 20 år)</p> <p>Afstemning Ja/Nej <i>Forslag Afdelingsbestyrelse</i></p>	<p>Der blev gennemført afstemning ved håndsoprækning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stemmer for forslag 3.4 13 Stemmer - Stemmer imod Forslag 3.4 2 Stemmer <p>Forslag 3.4 blev godkendt og vil blive ændret i Rådighedskatalog – <i>Ved Individuelt Råderet Forbedringer</i></p>

<p>3.5 Råderetskatalog 2016.08.24</p> <p>Kollektiv råderet pkt køkken ændres txt fra udskiftning iht. Afdelingens projektplan – Til – 80.000,- kr. (det vil betyde egenbetaling hvis beløb overskrides.)</p> <p><i>I hensyntagen til afdelingens opsparede henlæggelser, kan der maksimalt udføres: 2 stk total udskiftning af køkkener pr. år</i></p> <p>Dertil skal der også fratrækkes i Administrationsgebyr af samlet omkostning (Afskrivningsperiode 15 år)</p> <p>Afstemning Ja/Nej <i>Forslag Afdelingsbestyrelse</i></p>	<p>Forslag 3.5 blev gennemført afstemning ved håndsoprækning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stemmer for forslag 3.5 15 Stemmer - Stemmer imod Forslag 3.5 0 Stemmer <p>Forslag 3.5 blev godkendt og vil blive ændret i Rådighedskatalog – <i>Ved Kollektiv Råderet Køkken</i></p> <p><i>I hensyntagen til afdelingens opsparede henlæggelser, kan der maksimalt udføres: 2 stk total udskiftning af køkkener pr. år</i></p>
<p>3.6 Fælles udv. Vinduespudsning betalt via DV Budget</p> <p>Afstemning Ja/Nej <i>Forslag Afdelingsbestyrelse</i></p>	<p>Forslag 3.6 blev gennemført afstemning ved håndsoprækning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stemmer for forslag 3.6 11 Stemmer - Stemmer imod Forslag 3.6 1 Stemme - Stemmer blank forslag 3.6 3 Stemmer <p>Afdelingsbestyrelse indhenter tilbud omkring fælles vinduespudsning og har mandat til at vælge det mest fordelagtige. Vil blive implementeret i Driftsbudget 2025</p> <p>Forslag blev godkendt</p>
<p>3.7 Forslag om Fællesarrangementer / kaffehygge i selskabslokalet</p>	<p>Forslag 3.7 blev gennemført afstemning ved håndsoprækning</p> <p>Forslag blev godkendt</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</p>	
<p>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>På Valg: Karen Sloth Nielsen Aase Frølund Kristensen</p>	<p>Begge kandidater genopstiller og blev valgt, da der var ingen modkandidater</p> <p>Karen Sloth Nielsen (formand) Aase Frølund Kristensen</p>
<p>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p>	

<p>5. Valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer.</p> <p>På Valg: Viola Elmholt Bjørn Arnesen Karen Sloth Nielsen</p>	<p>Kandidater til Repræsentantskab, blev genvalgt uden modkandidater</p> <p>Viola Elmholt Bjørn Arnesen Karen Sloth Nielsen</p>
<p>6. Eventuelt</p>	
<p>6.a Tiltag mod Narkohandel på P-Pladsen</p>	<p>Der blev diskuteret, hvilke tiltag der kunne gøres for at minimere gener, som det skaber ved narkohandel i området. Flere mulige løsningsmodeller blev fremlagt. En endelig konklusion var at sørge for at melde det til politiet eller hvis muligt tage billeder, som kan anvendes.</p>
<p>6.b Q-Park Parkering kontrol og styring</p>	<p>Muligheder på hvorledes kontrol kunne forestå. Dog vil alternativ løsningsmodel med reg. nummerplade forfordele de beboer, som ikke har eller kan anvende smartphone. Nuværende styring vil gerne bibeholdes</p>
<p>6.c Tiltag ifm. udefra kommende aktiviteter ved fællesarealerne</p>	<p>Resultat som ved punkt 6.a, da problematikken er af samme dimension</p>
<p>6.d Dør ved port til Bethaniegade</p>	<p>Ejendomsfunktionær Brian Flensborg orienterer, at fra uge 34 kan gennemgangen anvendes af beboerne. Lejlighedsnøgle skal anvendes</p>
<p>6.e Regnvandsbrønde i kældernedgang</p>	<p>Muligheden for at få en perf. dæksel over brønd, da nøgler m.v. kan falde igennem. Det orienterer, at dette ikke er en god løsning, da dæksel på riste vil hurtigt blive fyldt med skidt. Ejendomsfunktionær orienterer, hvis der tabes noget, er brønddybde er det muligt at få op, da den ikke er ret dyb</p>
<p>6.f Ventiler i vinduer</p>	<p>Serviceinspektør orienterer, at dette blev fravalgt ifm udskiftningen af vinduer.</p>
<p>6.g Telefonanlæg</p>	<p>Ifm installation af nyt dør telefonanlæg, er der flere steder, hvor malearbejder ikke er blevet udført. Ejendomsfunktionær følger op på dette og giver også muligheden for at få lidt maling udleveret og selv få pletmalet</p>

Mødet hævet kl. 20.30

Referent: Mogens Hauge

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Formand Karen Sloth Nielsen Michelle Krøjgaard Aase Frølund Kristensen	 2023 - 2025 2022 - 2024 2023 - 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Ingen Valgt	 -
Medlemmer af repræsentantskabet. Viola Elmholt Bjørn Arnesen Karen Sloth Nielsen	 2023-2024 2023-2024 2023-2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Enoch Stengel Petersen

Dirigent

Serienummer: 7262303f-40cf-4e3f-aa45-de5fe2f59b20

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-08-22 12:52:57 UTC



Karen Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: b954dcf2-2d04-414c-88ea-dcce0af29c75

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-08-24 11:33:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>