

# Huslejbudget forslag

Afd. 002 Nørgaardsparken, Herning

FÆLLESBO 



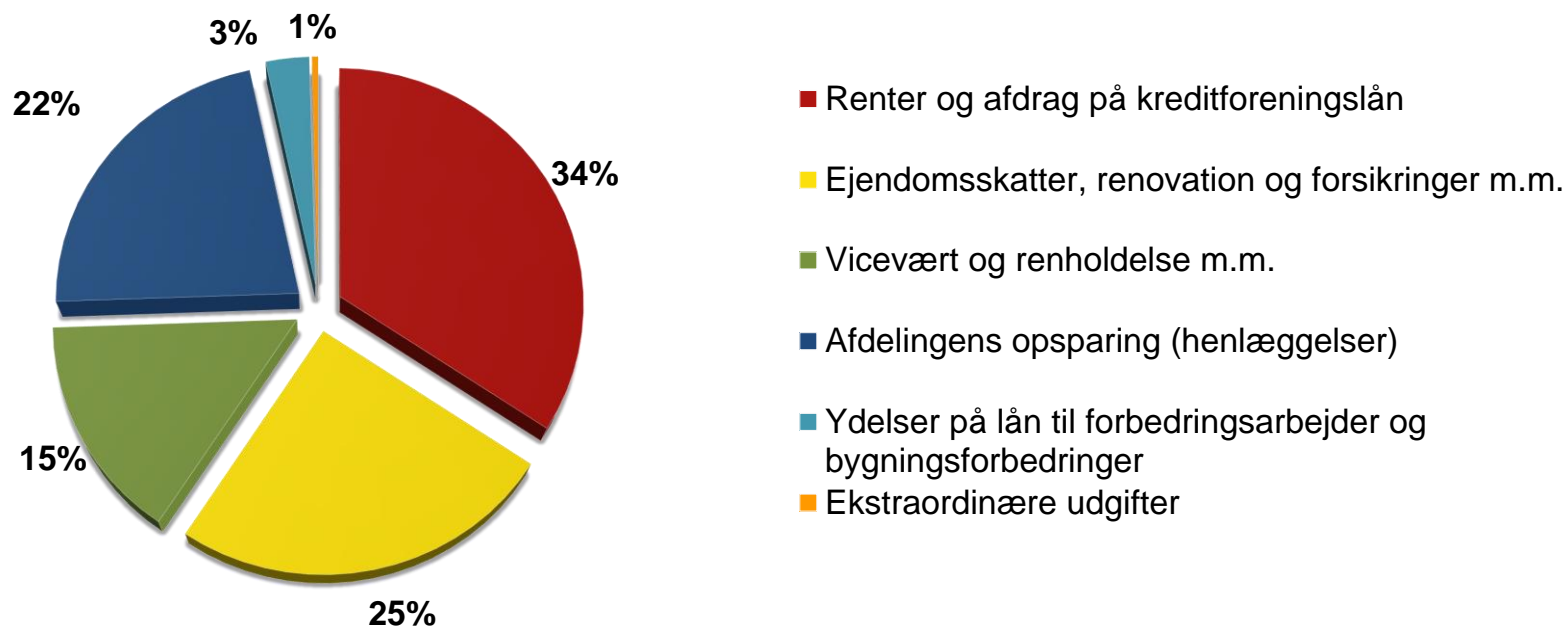
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

1,47%

svarende til 13,05 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.065	51	51
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.065</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.065</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>956.723</b>	<b>957.000</b>	<b>957.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	120.864	121.000	121.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	131.460	125.000	132.000	7.000
109 - Renovation	84.565	74.000	86.000	12.000
110 - Forsikringer	39.164	38.000	40.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	58.417	65.000	87.000	22.000
112.1 Administrationsbidrag	191.403	193.000	202.000	9.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	29.478	30.000	30.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>655.352</b>	<b>646.000</b>	<b>698.000</b>	<b>52.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	269.623	265.000	271.000	6.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	87.104	72.000	80.000	8.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	713.159	319.000	304.000	-15.000
116 - dækkes af henlæggelser	-713.159	-319.000	-304.000	15.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	64.366	66.000	71.000	5.000
117 - dækkes af henlæggelser	-64.366	-66.000	-71.000	-5.000
118 - Drift fællesvaskeri	12.405	28.000	25.000	-3.000
118 - Drift fælleshus	7.978	10.000	10.000	0
119 - Diverse udgifter	24.228	37.000	37.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>401.337</b>	<b>412.000</b>	<b>423.000</b>	<b>11.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	666.000	597.000	530.000	-67.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	50.000	65.000	15.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	20.000	23.000	3.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>666.000</b>	<b>667.000</b>	<b>618.000</b>	<b>-49.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	42.604	134.000	83.000	-51.000
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
131 - Andre renter	26.542	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	12.000	12.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	12.245	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>81.391</b>	<b>134.000</b>	<b>95.000</b>	<b>-39.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.760.803</b>	<b>2.816.000</b>	<b>2.791.000</b>	<b>-25.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>2.760.803</b>	<b>2.816.000</b>	<b>2.791.000</b>	<b>-25.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
■ 201 - Huslejeindtægter	2.656.452	2.747.000	2.726.000	-21.000
■ 202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	1.548	0	0	0
■ 202 - Andre renter	3.136	0	0	0
■ 203 - Drift af fællesvaskeri	22.907	24.000	24.000	0
■ 203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.000	0	0	0
■ 203 - Leje gildesal	1.500	0	1.000	1.000
■ 203 - Overført fra opsamlet resultat	30.000	45.000	0	-45.000
■ 203 - Andre ordinære indtægter	4.985	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.723.529</b>	<b>2.816.000</b>	<b>2.751.000</b>	<b>-65.000</b>
210 - Underskud	37.274			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.760.803</b>	<b>2.816.000</b>	<b>2.751.000</b>	<b>-65.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>40.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,47%</b>	
■ Her har du indflydelse				
■ Her har du beskeden indflydelse				
■ Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
35 - Adm.bidrag til organisationen	2.550	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	106.291	-	113.000	113.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(1.963)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>106.878</b>	<b>-</b>	<b>114.000</b>	<b>114.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(106.878)	-	(106.000)	(106.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(106.878)</b>	<b>-</b>	<b>(106.000)</b>	<b>(106.000)</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			<b>8.000</b>	
<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>				
<b>Grundpakke</b>		<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>	
Grundpakke		261,00	271,00	

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).