

Afd. 003 Skoleparken

Herning, den 26. august 2024

Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 20. august 2024, kl. 19.00 på Hotel Eyde.

Der var mødt 16 beboere repræsenterende 15 husstande samt Finn Stengel Petersen fra organisationsbestyrelsen og Mogens Hauge fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 17. juni 2024.

Afdelingsformand Henrik Maldal bød velkommen og Finn Stengel Petersen blev foreslået og valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Finn Stengel Petersen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Afdelingsformand Henrik Maldal fremlagde beretning for afdelingen for perioden siden sidste møde.
2.b Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mogens Hauge fremlagde afdelingens budget for 2025 med en husleje-forhøjelse på 3,83 %. Svarende til kr. 32,92,- pr. m ² pr. år. Præcisering <i>Konto 120 er indtægter ved lejeforhøjelser ved råderetsarbejder. Dette gøres op hvert år 31.12 og indgår kun i regnskabet, for det pågældende år.</i> Vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	

<p>4.a Valg af formand.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Henrik Maldal er på valg. 	<p>Henrik Maldal.</p> <p>Kandidat blev valgt uden modkandidater.</p>
<p>4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inga Hansen er på valg. 	<p>Inga Hansen.</p> <p>Kandidat blev valgt uden modkandidat.</p>
<p>4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>På Valg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kirsten Ørskov Nielsen. - Lis Nielsen. 	<p>(1. sup) Kirsten Ørskov Nielsen. (2. sup) Lis Nielsen.</p> <p>Kandidater blev valgt uden modkandidater.</p>
<p>5. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p>Ivan Medom Madsen.</p> <p>Kandidat blev valgt uden modkandidater.</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	
<p>6.a El ladestander – FællesBo.</p>	<p>Formand forespørger på, hvorvidt afdelingen igen skal overveje El-ladestander ved afdeling. Dog er der i dag ikke parkeringspladser ift. antal lejemål. Bestyrelsen vil overveje, hvorvidt dette skal være et issue/punkt på et kommende afdelingsmøde.</p>
<p>6.b Indflytninger ved afdeling.</p>	<p>Prioritering når lejemål skal udlejes er som følger:</p> <p>Højeste anciennitet og +60 på begge lister bliver valgt til 1. kommende ledig bolig.</p> <p>Næste ledig bolig tages ud fra intern liste.</p> <p>Vi har i afdelingen lejemål som tildeles beboer +60 og som udlejning/systemet visiterer som 1. prioritet.</p> <p>Derfor kan det godt være en fra ekstern liste, som bliver tildelt tomme bolig 1 og 2 . Dette afgøre systemet selv, ift. de ovenstående kriterier.</p> <p>Kontakt Udlejning for yderligere præcisering.</p>

<p>6.c Vaskeri.</p>	<p>Hvor der anvendes egen sæbe og skyllemiddel er der ofte mange sæberester, pga. overfyldning af sæbeskuffe.</p> <p>Serviceinspektør vil gerne opsætte skrivelse der appellere lejere til, at begrænse mængden af sæbe eller anvende sæbeanlægget, som er tilknyttet vaskeriet.</p> <p>Ellers kan det vedtages på kommende afdelingsmøde 2025, at der ikke kan anvendes egen sæbe på vaskeriet.</p>
<p>6.d Molok.</p>	<p>Forespørgsel på, hvorvidt der kommer flere molokker, da der skal sorteres op i yderligere fraktioner. Serviceinspektør orientere, at dette stadig er på testbasis i Herning Kommune og derfor ikke aktuelt for afdelingen.</p>
<p>6.e Udelys på bygning.</p>	<p>EF orientere, at belysning ved indgangsdøre bliver udskiftet til nye armaturer, da nuværende ikke er funktionsdygtige længere. Udskiftning vil forestå.</p>
<p>6.f Vaskeri.</p>	<p>Tørring af tøj i vaskeri skal fjernes hurtigst muligt, således andre har muligheden for ophængning af vasketøj. Det har fået for nogle lejere en "garderobe funktion".</p>
<p>6.g Rengøring i opgange og vinduespudsning.</p>	<p>Rengøring i opgange og vaskeri er ikke tilfredsstillende.</p> <p>Vinduespudsning er ikke sket siden marts 2024. Det udføres 4 gange årligt.</p> <p>Serviceinspektør tager kontakt til Ready2Clean omkring manglende kvalitet af rengøring.</p> <p>Pt. er Serviceinspektør i gang med gennemgang af flere afdelinger omkring skifte af leverandørrengøring. Hvis der skiftes, vil dette være fra årsskifte 2024.</p>

Mødet hævet kl. 20.15

Referent: Mogens Hauge

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Henrik Maldal.	2024 - 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Inga Hansen Elsebeth Fogtman.	2024 - 2026 2023 - 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Kirsten Ørskov Nielsen (1. suppleant) Lis Nielsen (2.suppleant)	2024 - 2025 2024 - 2025
Medlemmer til repræsentantskabet Ivan Medom Madsen	2024 - 2025

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Enoch Stengel Petersen

Dirigent

Serienummer: 7262303f-40cf-4e3f-aa45-de5fe2f59b20

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-08-28 10:27:44 UTC



Henrik Maldal

Bestyrelsesformand

Serienummer: edc081c1-f385-4e1d-93ad-ef808cf0a2d1

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-08-28 11:57:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**