
HUSORDEN

Etagebyggeri

Afdeling 004 - Sabroesvej

Godkendt på afdelingsmøde
den 01.09.2025



Indholdsfortegnelse

Fælles Ordensregler.....	3
Forurening.....	3
Beplantning og fællesarealer.....	3
Musik og støj.....	3
Parabol/antenne.....	3
Maskiner.....	4
Skiltning.....	4
Forsikringer.....	4
Udluftsventiler.....	4
Tøjtørring.....	4
Døre med dørpumper.....	4
Tobaksrygning.....	4
Barnevogne, cykler, rollatorer m.v.....	4
Pulterrum – kælderrum.....	5
Affald.....	5
Parkering og motorkørsel.....	5
Leg og boldspil.....	5
Fodring af dyr.....	5
Husdyr.....	5
Altaner, altankasser, solsejl og stakit.....	5
Trapper og trapperengøring.....	5
Grill.....	5
Betaling for brug af strøm i fællesskur.....	6

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hæværk, unødigt slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Beplantninger og fællesarealer

Afdelingen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis beboerne, både store og små, vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan afdelingen fortsat have en pæn bebyggelse.

På udendørs og indendørs fællesareal må intet, der ikke er til fælles nytte og gavn stilles for længere tid. Udsmykning og grill m. m. på tagterrasserne, er tilladt, såfremt brug og anvendelse sker med rimelig hensyntagen til øvrige beboere.

Musik - Støj

Vis hensyn - undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre. Brug af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær opmærksom på apparaternes gennemtrængende bastoner. I de sene aftentimer bør du vise særlig hensyn ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboers ønske om nattero. I særlige tilfælde (fester) o. l. bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj.

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler/antennor uden tilladelse fra administrationen. Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol.

Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningsskema til opsætning af parabol.

Maskiner

Symaskiner må kun anvendes i lejligheden, når dette kan ske uden støjgene for øvrige beboere. Industrimaskiner må ikke, uden særlig tilladelse, opstilles. Slagboremaskiner må benyttes i enkelte tilfælde - f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Udluftsventiler

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftsventiler.

Tøjtørring

Tøjtørring skal ske i tørrerum, hvor disse forefindes, og må ikke ske i lejligheden. Det kan evt. foregå på altaner, såfremt dette sker under brystningshøjde, og således at dette ikke kan ses udefra. Endvidere må luftning af dyner, tæpper m.v. også kun foregå under brystningshøjde. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere, men må kun foregå ved benyttelse af de dertil indrettede bankestativer.

Døre med dørpumper

Døre til fællesarealer, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med kiler, træstykker eller andre genstande. Alle aflåselige døre skal låses efter brug.

Tobaksrygning

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud i opgang, kældre, vaskerier, fælles lokaler og kontorer.

Barnevogne, cykler, rollatorer m.v.

Barnevogne, cykler, rollatorer og legeredskaber m.v. må ikke henstilles i opgangen, men skal henstilles i de dertil indrettede rum eller stativer.

Pulterum - kælderrum

Pulterum, der hører til lejligheden, skal være aflåste. Der må ikke henstå uvedkommende effekter i kældergange, cykel- og barnevognsrum m.v.

Affald

Den almindelige dagrenovation bør indpakkes i plastikposer eller lignende og lukkes forsvarligt inden de lægges i containeren. Affaldet sorteres i henhold til kommunens regler for sortering af affald. Papkasser og andet større affald (møbler m. v.) afleveres på de anviste steder - se opslag eller kontakt viceværten. Af hensyn til skadedyr, må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen. Campingvogne må dog holde en kortere tid for af- eller pålæsning. Afdelingens 6 handicap p-pladser er beregnet til beboer med behov for dette.

Leg og boldspil

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg i trappeopgange og kældre må ikke finde sted. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

Leg på tagterrasser, svalegange, trappeopgange og i kældre må ikke finde sted.

Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen. Dog er det tilladt for en kortere periode på max 1 uge, at passe et husdyr. Når en beboer skal passe et husdyr skal viceværten informeres med en skrivelse som lægges i "viceværtens postkasse".

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.

Altaner, altankasser, solsejl og stakit

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade. Altaner må vaskes, men ikke spules. Det er tilladt at opsætte altankasser på den indvendige side af altanen. Solsejl i beige/sand eller grå farve kan opsættes efter forud indhentet tilladelse fra administrationen. Ligeledes kan der opsættes sort stakit på terrasserne i stueetagen efter tilladelse fra administrationen. Vedligeholdelse af stakit påhviler lejeren og stakit skal fjernes af beboeren ved fraflytning.

Trapper og trapperengøring

Renholdelse efter spild på trapper og trappeopgange, påhviler den ansvarlige. Trappevask varetages af afdelingens rengøringsmedarbejdere.

Grill

Det er tilladt at benytte gasgrill på egen terrasse.

Betaling for brug af strøm i fællesskur

Hvis du vil oplade din el-cykel, el-scooter, kabinescooter mv. via stikkontakten i fællesskuret skal du kontakte FællesBos administration på tlf. 96265858 eller mail post@faellesbo.dk.

Det koster kr. 50,- pr. måned og vil blive opkrævet sammen med din husleje.