

Afdeling 4 – Sabroesvej, Herning

Herning, den 1. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 1. september 2025, kl. 18.00 på Hotel Eyde

Der var mødt **26** beboere repræsenterende **22** husstande, Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen samt Heidi Kjær Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af **16. juni 2025** (dato for udsendelse af indkaldelse)

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Esper Pedersen, Susanne H. Jørgensen og Birthe Bakgaard.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen. Denne er vedlagt referatet.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Heidi Kjær Mikkelsen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 1,98%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om skiltning for brug af ladestander og p-pladsen.	Forslagsstiller fortalte om forslaget. Heidi Mikkelsen foreslog et skilt, hvor der står: Forbeholdt el-biler. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Gert Jensen ønskede at få ført til referat, at han glædeligt ville hjælpe med at lave 5-6 flere p-pladser.

3.2. Forslag om at ændre adgang til petanque-banen.	Connie Hvam fremlagde forslaget. Heidi Mikkelsen fortalte, at vicevært Esper sagtens kunne fjerne brættet. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.3. Forslag om Forslag om at nedsætte et terrasseudvalg for anvendelse af tagterrasserne – råderet på 5.000,- til indkøb (engangsbeløb)	Heidi Mikkelsen fortalte, at der allerede var afsat kr. 25.000,- i budgettet for 2025 til brug til tagterrasserne. Der var livlig debat om tagterrasserne og brugen af dem. Der var enighed om at nedsætte et terrasseudvalg. Følgende blev valgt: Susanne H. Jørgensen, Birthe Bakgaard og John Frandsen. Udvalgsmedlemmerne sidder for 1 år, og punktet tages med på næste års afdelingsmøde igen.
3.4. Forslag om forslag om flytning af postkasserne i nr. 4.	Forslagsstiller fremlagde forslaget og der blev vist billede af, hvor de kan være. Udgiften til flytning af postkasserne og overdækning kan tages over driften. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.5. Forslag om indkøb af nye borde til festsalen.	De gamle borde er ved at være slidte. Det vil koste kr. 5.000,- at købe nye borde. Dette kan tages over driften. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.6. Forslag om tørrepladser til vasketøj (4 tørresnore)	Forslagsstiller fremlagde forslaget og foreslog, at tørrestativet kunne stå på græsplænen ved gavlen ved nr. 6. Heidi Mikkelsen viste et billede af et tørrestativ. Dette vil koste kr. 2.100,-. Dette kan tages over driften. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.7. Forslag om at fjerne opmærksomheden ved runde fødselsdage.	Bestyrelsen fremlagde forslaget og der var en god debat. Der var enighed om, at det var gældende for alle begivenheder og ikke kun runde fødselsdage.

	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.8. Forslag om at hæve prisen på udlejning af festsalen til afdelingens beboere.	Bestyrelsen kunne fortælle, at udgifterne til festsalen langt oversteg indtægterne. Hverdage hæves fra 300,- til 400,-, weekender hæves fra 300,- til 800,- og efterfølgende døgn hæves fra 200,- til 300,-. Weekendudlejning er fra fredag kl. 12.00 til mandag kl. 08.00. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.9. Forslag om udlejning af festsalen til udefrakommende.	Her vil lejen være 500,- for hverdage, 1.200 for weekend og efterfølgende døgn for 400,-. Der var livlig debat omkring forslaget, hvor både p-pladser og larm fra festsalen blev nævnt. Forslaget blev nedstemt med 30 imod og 14 for.
3.10. Forslag om etablering af endnu en handicapparkeringsplads.	Forslagsstiller viste på et kort, hvor det var tiltænkt, at den ekstra handicapparkeringsplads skulle være. Der var stor diskussion omkring handicap p-pladserne. Forslaget blev vedtaget med 36 for og 8 imod.
3.11. Forslag om tilføjelse til husordenen omkring betaling for brug af fælles strøm.	Tilbage i 2022 blev det besluttet, og udsendt på brev, at ønskede en beboer at benytte fælles strøm til opladning af el-cykel, kabinescooter mv. så koster det 50,- som beboeren bliver opkrævet over huslejen. Dette fremgår dog ikke nogen steder, så nye beboere er ikke opmærksomme på det. Derfor stiller bestyrelsen forslag om følgende tilføjelse til afdelingens husorden: Betaling for brug af strøm i fællesskur Hvis du vil oplade din el-cykel, el-scooter, kabinescooter mv. via stikkontakten i fællesskuret skal du kontakte FællesBos administration på tlf. 96265858 eller mail post@faellesbo.dk.

	Det koster kr. 50,- pr. måned og vil blive opkrævet sammen med din husleje. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
4. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.	
4 a. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer.	Connie Hvam og Ester Marie Andersen stillede op og blev valgt.
4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	John Frandsen og Susanne H. Jørgensen stillede op og blev valgt. De blev enige om at John var 1. suppleant og Susanne 2. suppleant.
5. Eventuelt valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	Der var ønske om nye duge til bordene i festsalen. Dette køber bestyrelsen for deres rådighedsbeløb. Der bliver afholdt cykeloprydning i afdelingen i år. Der skal vaskes affaldscontainere i september. Døråbner i nr. 6 virker ikke ordentligt. Esper kigger på det. Tagrenden ved nr. 4 ud mod p-pladsen er utæt. Fliserne på tagterrasserne er sunket. Heidi Mikkelsen kigger på det. Der var ros til vicevært Esper.

Mødet hævet kl. 20.35

Referent: Heidi Kjær Mikkelsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Connie Hvam	2025 – 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Anders A. Christensen Ester Marie Andersen	2024 – 2026 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: John Frandsen Susanne H. Jørgensen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Connie Hvam og Ester Marie Andersen	

Beretning 2024 – 2025

Siden sidste afdelingsmøde har der været en række aktiviteter og forbedringer i afdelingen, som vi gerne vil orientere om:

- Der har i perioden været 6 fraflytninger.
- Der er opsat nye sensorer i alle kældergange, så lyset nu tænder automatisk ved bevægelse. Dette bidrager både til øget sikkerhed og energibesparelse.
- Den gamle vimpel blev ødelagt af vinden og er derfor blevet udskiftet.
- Der er opsat ladestandere fra Nordtec i afdelingen. De bliver allerede flittigt brugt, og vi opfordrer alle til kun at benytte pladserne, mens bilen lader, så flest muligt kan få glæde af dem.
- Den 11. marts 2025 blev der afholdt markvandring for at gennemgå afdelingen. På baggrund af denne er døren i nr. 6 blevet udbedret, og lyset ved dørtelefonen er blevet repareret.
- De nuværende postkasser holder ikke længere tæt. Der vil derfor blive opsat nye postkasser i løbet af efteråret 2025.
- På sidste afdelingsmøde blev det foreslået at indkøbe bord/bænkesæt. Dette er dog blevet udskudt, da bestyrelsen vil foreslå nedsættelse af et udvalg, der skal se på, hvordan tagterrasserne fremover skal indrettes og anvendes.
- Af hensyn til rengøringen bliver smudsmåtterne i opgangene fjernet i sommermånederne.
- Festlokalet har fået en opfriskning med ny maling, og buler i gulvet er blevet udbedret.
- Vi mangle stadig at få opsat et skilt der viser at p-pladserne er private og kun for vores beboer.

. Der bliver afholdt Sommerfest og julefrokost i 2024 og i lørdag den 30 aug blev sommerfesten afholdt et godt initiativ fra festudvalget.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle beboere for det gode samarbejde og den positive stemning i afdelingen. Jeres input og engagement er med til at gøre vores fælles boligområde til et rart sted at bo. Vi ser frem til endnu et år med fælles udvikling og gode initiativer. Samt tak til administrationen for et godt samarbejde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-09-02 12:18:55 UTC



Connie Hvam

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9d06e28f-febc-448a-b08d-d0d0e1664ecf

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-09-03 15:35:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.