

Huslejbudget forslag

Afd. 005 Tietgensgade, Thrigesvej mv., Herning



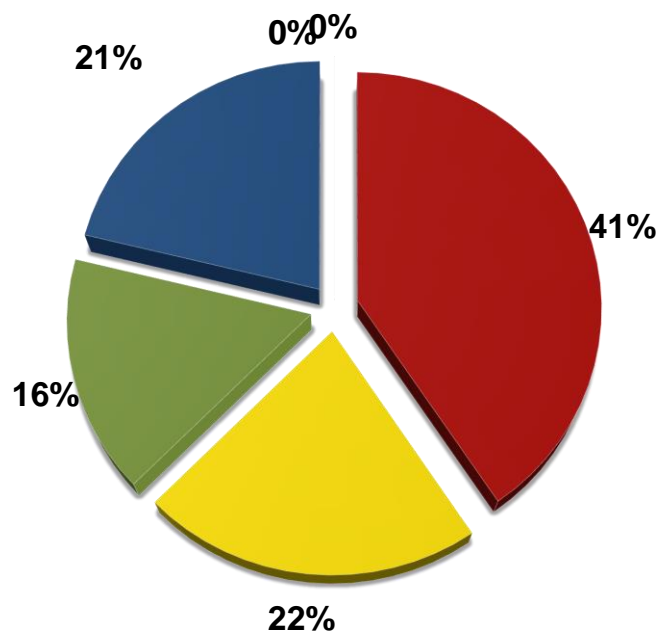
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,97%

svarende til 17,41 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	6.605	156	156
Boligoplysninger i alt	6.605	156	156
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.605	156	156

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.512.427	2.546.000	2.522.000	-24.000
106 - Ejendomsskat	144.041	150.000	153.000	3.000
109 - Renovation	192.362	186.000	196.000	10.000
110 - Forsikringer	57.651	57.000	60.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	179.369	211.000	255.000	44.000
112.1 Administrationsbidrag	579.228	585.000	612.000	27.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	90.168	91.000	91.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.242.819	1.280.000	1.367.000	87.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	662.096	663.000	708.000	45.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	130.131	114.000	123.000	9.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	921.509	716.000	717.000	1.000
116 - dækkes af henlæggelser	-921.509	-716.000	-717.000	-1.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	287.374	206.000	249.000	43.000
117 - dækkes af henlæggelser	-287.374	-206.000	-249.000	-43.000
118 - Drift fællesvaskeri	83.749	120.000	94.000	-26.000
118 - Drift fælleshus	2.110	5.000	6.000	1.000
119 - Diverse udgifter	69.666	56.000	76.000	20.000
Variable udgifter i alt	947.751	958.000	1.007.000	49.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	905.000	960.000	926.000	-34.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	320.000	300.000	325.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	70.000	70.000	70.000	0
Henlæggelser i alt	1.295.000	1.330.000	1.321.000	-9.000
131 - Andre renter	35.407	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	35.407	0	0	0
Samlede udgifter	6.033.405	6.114.000	6.217.000	103.000
Årets overskud				
140 - Overskud	99.737			
Total	6.133.142	6.114.000	6.217.000	103.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	5.766.480	5.823.000	5.824.000	1.000
202 - Andre renter	1.002	1.000	1.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	95.771	97.000	96.000	-1.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	1.050	0	0	0
203 - Leje gildesal	11.159	13.000	12.000	-1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	245.000	180.000	169.000	-11.000
203 - Andre ordinære indtægter	12.680	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	6.133.142	6.114.000	6.102.000	-12.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	6.133.142	6.114.000	6.102.000	-12.000
Nødvendig lejeforhøjelse			115.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,97%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).