

Huslejbudget

Afd. 005 Tietgensgade, Thrigesvej mv., Herning



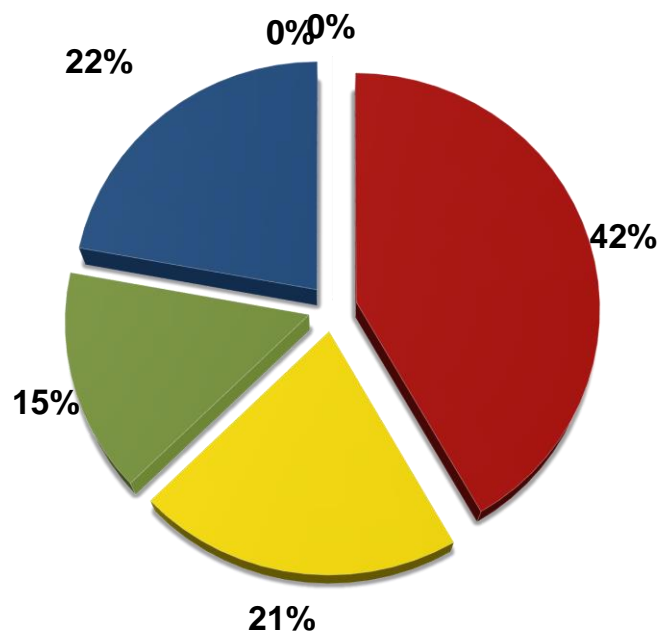
Budgetforslaget for
2025 viser en
nødvendig
huslestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	6.605	156	156
Boligoplysninger i alt	6.605	156	156
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.605	156	156

Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.511.875	2.532.000	2.649.000	117.000
106 - Ejendomsskat	147.646	151.000	0	-151.000
109 - Renovation	218.375	200.000	223.000	23.000
110 - Forsikringer	62.472	70.000	62.000	-8.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	190.044	220.000	254.000	34.000
112.1 Administrationsbidrag	611.520	649.000	689.000	40.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	96.876	102.000	103.000	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.326.933	1.392.000	1.331.000	-61.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	660.843	768.000	686.000	-82.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	152.645	132.000	143.000	11.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	793.443	929.000	986.000	57.000
116 - dækkes af henlæggelser	-793.443	-929.000	-986.000	-57.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	243.445	275.000	267.000	-8.000
117 - dækkes af henlæggelser	-243.445	-275.000	-267.000	8.000
118 - Drift fællesvaskeri	81.457	60.000	53.000	-7.000
118 - Drift fælleshus	2.352	5.000	4.000	-1.000
119 - Diverse udgifter	66.115	79.000	78.000	-1.000
Variable udgifter i alt	963.412	1.044.000	964.000	-80.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	926.000	964.000	1.020.000	56.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	325.000	325.000	325.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	70.000	60.000	60.000	0
Henlæggelser i alt	1.321.000	1.349.000	1.405.000	56.000
131 - Andre renter	56.480	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	56.480	0	0	0
Samlede udgifter	6.179.700	6.317.000	6.349.000	32.000
Årets overskud				
140 - Overskud	259.587			
Total	6.439.287	6.317.000	6.349.000	32.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	5.938.812	6.176.000	6.177.000	1.000
202 - Renteindtægter	134.776	0	0	0
202 - Andre renter	2.667	1.000	3.000	2.000
203 - Drift af fællesvaskeri	98.807	100.000	100.000	0
203 - Leje gildesal	24.948	12.000	25.000	13.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	169.000	28.000	44.000	16.000
203 - Andre ordinære indtægter	70.277	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	6.439.287	6.317.000	6.349.000	32.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	6.439.287	6.317.000	6.349.000	32.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen. Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).