

Huslejemodget

Afd. 005 Tietgensgade, Thrigesvej mv., Herning



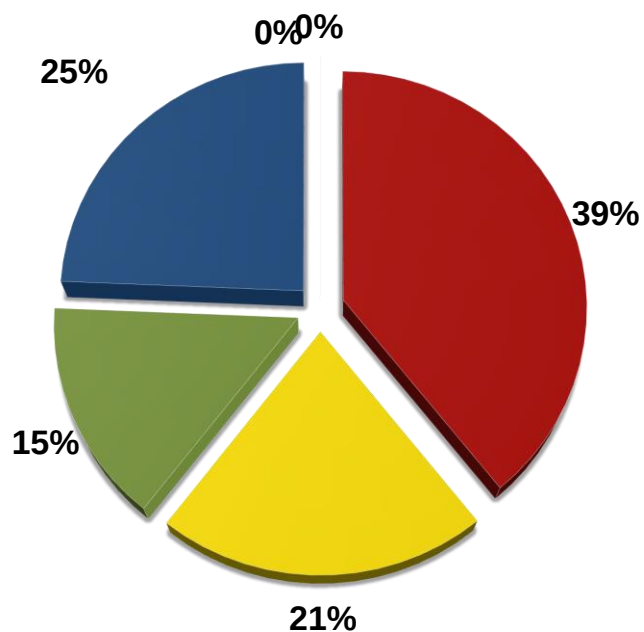
Budgetforslaget for
2026 viser en
nødvendig
huslestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal leje- målsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	6.605	156	156
Boligoplysninger i alt	6.605	156	156
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.605	156	156

Huslejebudget

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.554.683	2.649.000	2.562.000	-87.000
106 - Ejendomsskat	94.021	0	0	0
109 - Renovation	217.720	223.000	222.000	-1.000
110 - Forsikringer	59.744	62.000	65.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	218.520	254.000	273.000	19.000
112.1 Administrationsbidrag	648.960	689.000	731.000	42.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	103.116	103.000	103.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.342.080	1.331.000	1.394.000	63.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	680.543	686.000	693.000	7.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	92.381	143.000	131.000	-12.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	835.174	986.000	594.000	-392.000
116 - dækkes af henlæggelser	-835.174	-986.000	-594.000	392.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	233.843	267.000	249.000	-18.000
117 - dækkes af henlæggelser	-233.843	-267.000	-249.000	18.000
118 - Drift fællesvaskeri	69.534	53.000	70.000	17.000
118 - Drift fælleshus	16.976	4.000	10.000	6.000
119 - Diverse udgifter	74.858	78.000	82.000	4.000
Variable udgifter i alt	934.292	964.000	986.000	22.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	964.000	1.020.000	1.201.000	181.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	325.000	325.000	325.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	60.000	60.000	65.000	5.000
Henlæggelser i alt	1.349.000	1.405.000	1.591.000	186.000
131 - Andre renter	54.030	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	875	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	54.905	0	0	0
Samlede udgifter	6.234.961	6.349.000	6.533.000	184.000
Årets overskud				
140 - Overskud	384.743			
Total	6.619.704	6.349.000	6.533.000	184.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	6.176.628	6.177.000	6.177.000	0
202 - Renteindtægter	174.531	0	0	0
202 - Andre renter	2.592	3.000	2.000	-1.000
203 - Drift af fællesvaskeri	101.647	100.000	100.000	0
203 - Leje gildesal	96.015	25.000	49.000	24.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	28.000	44.000	205.000	161.000
203 - Andre ordinære indtægter	40.291	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	6.619.704	6.349.000	6.533.000	184.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	6.619.704	6.349.000	6.533.000	184.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4764,1 kr. pr. lejemålsenhed i 2026.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligeledes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 388 kr. pr. lejemålsenhed (2026).