

Huslejbudget forslag

Afd. 006 Eegholmen, Herning

FÆLLESBO 



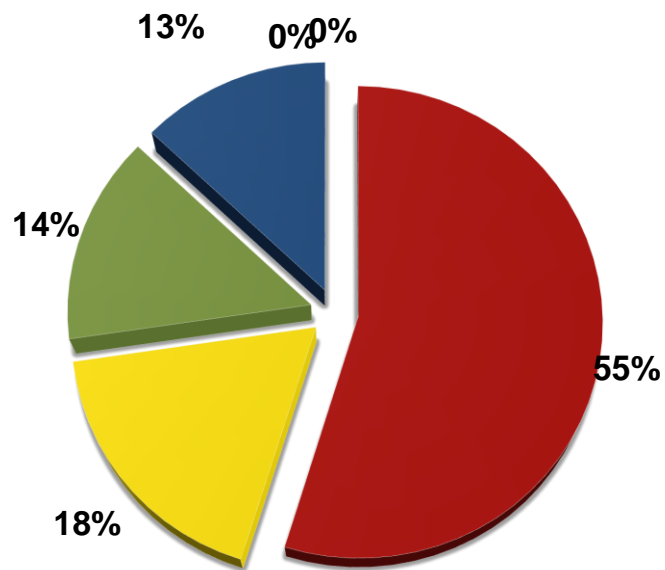
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,99%

svarende til 22,65 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	4.103	55	55
Ældreboliger	357	5	5
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	4.460	60	60
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.460	60	60

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.879.081	1.902.000	1.948.000	46.000
106 - Ejendomsskat	132.230	132.000	132.000	0
109 - Renovation	97.607	78.000	100.000	22.000
110 - Forsikringer	49.002	49.000	52.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	55.678	70.000	78.000	8.000
112.1 Administrationsbidrag	225.180	228.000	238.000	10.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	34.680	35.000	35.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	594.376	592.000	635.000	43.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	319.519	334.000	343.000	9.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	72.581	62.000	65.000	3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	409.949	343.000	396.000	53.000
116 - dækkes af henlæggelser	-409.949	-343.000	-396.000	-53.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	51.629	36.000	50.000	14.000
117 - dækkes af henlæggelser	-51.629	-36.000	-50.000	-14.000
118 - Drift fællesvaskeri	32.614	25.000	37.000	12.000
118 - Drift fælleshus	13.793	24.000	20.000	-4.000
119 - Diverse udgifter	19.457	47.000	45.000	-2.000
Variable udgifter i alt	457.965	492.000	510.000	18.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	498.000	456.000	411.000	-45.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	20.000	30.000	30.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	20.000	20.000
Henlæggelser i alt	518.000	486.000	461.000	-25.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	0	3.000	0	-3.000
131 - Andre renter	27.877	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	9.027	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	36.903	3.000	0	-3.000
Samlede udgifter	3.486.326	3.475.000	3.554.000	79.000
Arets overskud				
140 - Overskud	25.939			
Total	3.512.264	3.475.000	3.554.000	79.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.362.604	3.374.000	3.374.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	2.325	2.000	2.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	21.619	20.000	20.000	0
203 - Leje gildesal	12.150	20.000	20.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	91.000	59.000	37.000	-22.000
203 - Andre ordinære indtægter	22.566	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	3.512.264	3.475.000	3.453.000	-22.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	3.512.264	3.475.000	3.453.000	-22.000
Nødvendig lejeforhøjelse			101.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,99%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	3.000	-	2.000	2.000
55 - Abonnement kabel-TV	138.664	-	151.000	151.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(5.521)	-	-	-
Samlede udgifter	136.142	-	153.000	153.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(136.142)	-	(147.000)	(147.000)
Samlede indtægter	(136.142)	-	(147.000)	(147.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			6.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		261,00	271,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).