

# Huslejbudget forslag

Afd. 006 Eegholmen, Herning

**FÆLLESBO** 



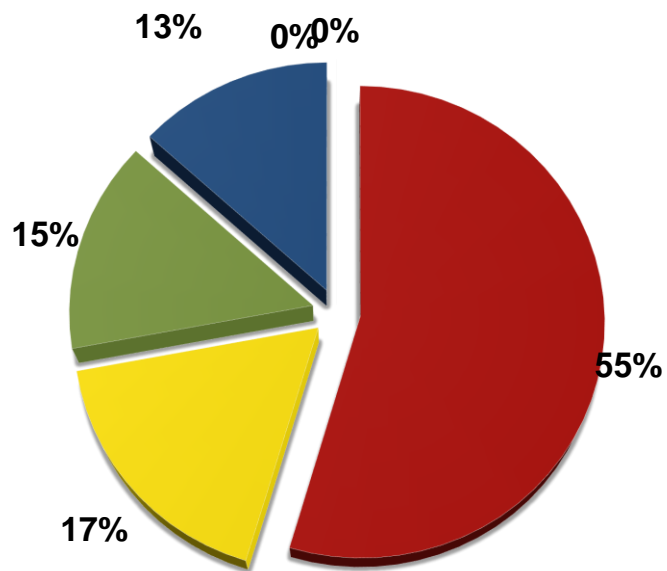
Budgetforslaget for  
2024 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

4%

svarende til 31,17 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	4.173	56	56
Ældreboliger	287	4	4
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>4.460</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>4.460</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.903.560</b>	<b>1.948.000</b>	<b>2.019.000</b>	<b>71.000</b>
106 - Ejendomsskat	132.230	132.000	132.000	0
109 - Renovation	81.301	100.000	82.000	-18.000
110 - Forsikringer	50.481	52.000	60.000	8.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	80.226	78.000	80.000	2.000
112.1 Administrationsbidrag	227.100	238.000	252.000	14.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	34.980	35.000	39.000	4.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>606.318</b>	<b>635.000</b>	<b>645.000</b>	<b>10.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	337.423	343.000	370.000	27.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	53.827	65.000	60.000	-5.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	534.516	396.000	543.000	147.000
116 - dækkes af henlæggelser	-534.516	-396.000	-543.000	-147.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	95.175	50.000	71.000	21.000
117 - dækkes af henlæggelser	-95.175	-50.000	-71.000	-21.000
118 - Drift fællesvaskeri	45.432	37.000	46.000	9.000
118 - Drift fælleshus	16.534	20.000	17.000	-3.000
119 - Diverse udgifter	17.072	45.000	46.000	1.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>470.287</b>	<b>510.000</b>	<b>539.000</b>	<b>29.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	456.000	411.000	403.000	-8.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	30.000	30.000	70.000	40.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	20.000	20.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>486.000</b>	<b>461.000</b>	<b>493.000</b>	<b>32.000</b>
131 - Andre renter	215.673	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>215.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.681.837</b>	<b>3.554.000</b>	<b>3.696.000</b>	<b>142.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	29.562			
<b>Total</b>	<b>3.711.399</b>	<b>3.554.000</b>	<b>3.696.000</b>	<b>142.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	3.374.004	3.475.000	3.476.000	1.000
202 - Renteindtægter	240.092	2.000	2.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	24.303	20.000	27.000	7.000
203 - Leje gildesal	14.000	20.000	20.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	59.000	37.000	32.000	-5.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>3.711.399</b>	<b>3.554.000</b>	<b>3.557.000</b>	<b>3.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.711.399</b>	<b>3.554.000</b>	<b>3.557.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>139.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>4,00%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

**Huslejudvikling for afdelingen:**

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

4,00%

<b>Eks. på ændring i husleje efter dette budget:</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>
	1.600	1.664	4.100	4.264	6.600	6.864
	1.700	1.768	4.200	4.368	6.700	6.968
	1.800	1.872	4.300	4.472	6.800	7.072
	1.900	1.976	4.400	4.576	6.900	7.176
	2.000	2.080	4.500	4.680	7.000	7.280
	2.100	2.184	4.600	4.784	7.100	7.384
	2.200	2.288	4.700	4.888	7.200	7.488
	2.300	2.392	4.800	4.992	7.300	7.592
	2.400	2.496	4.900	5.096	7.400	7.696
	2.500	2.600	5.000	5.200	7.500	7.800
	2.600	2.704	5.100	5.304	7.600	7.904
	2.700	2.808	5.200	5.408	7.700	8.008
	2.800	2.912	5.300	5.512	7.800	8.112
	2.900	3.016	5.400	5.616	7.900	8.216
	3.000	3.120	5.500	5.720	8.000	8.320
	3.100	3.224	5.600	5.824	8.100	8.424
	3.200	3.328	5.700	5.928	8.200	8.528
	3.300	3.432	5.800	6.032	8.300	8.632
	3.400	3.536	5.900	6.136	8.400	8.736
	3.500	3.640	6.000	6.240	8.500	8.840
	3.600	3.744	6.100	6.344	8.600	8.944
	3.700	3.848	6.200	6.448	8.700	9.048
	3.800	3.952	6.300	6.552	8.800	9.152
	3.900	4.056	6.400	6.656	8.900	9.256
	4.000	4.160	6.500	6.760	9.000	9.360

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.500	2.000	2.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	143.778	148.000	152.000	4.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(3.816)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>141.462</b>	<b>150.000</b>	<b>154.000</b>	<b>4.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(141.462)	(150.000)	(117.000)	33.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(141.462)</b>	<b>(150.000)</b>	<b>(117.000)</b>	<b>33.000</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			<b>37.000</b>	
<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>				
<b>Grundpakke</b>		<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>	
Grundpakke		278,00	288,00	

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).