

FællesBo

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 6	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 006 Eegholmen, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		H.C. Ørsteds Vej 19	Torvet 5
7400 Herning		H.C. Ørsteds Vej 19A (ved garagen)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

5697079

Matrikelnr.

546 B Herning Bygrunde

Skæringsdato byggeregnskab/drift

03-15-1996

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		56	4.173	1	56,0
Almene ældreboliger		4	287	1	4,0
Boligoplysninger i alt		60	4.460		60,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	47	3.422
3	13	1.038

Garager/carporte

-

1/5

-

Lejemålsoplysninger i alt

60

4.460

60,0

Byggeart

Boliger i etagebyggeri

60

4.460

Boliger i tæt/lav byggeri

-

-

Beboerfaciliteter:

Beboerhus

Nej

Særskilt selskabs- og mødelokale

Ja

Forbrugsmåling:

Vand, individuel

Ja

Vand, kollektiv

Nej

Varme, individuel

Ja

Varme, kollektiv

Nej

El, individuel

Ja

El, kollektiv

Nej

Opvarmning:

Fjernvarme

Ja

Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie

Nej

Naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Tekniske installationer:

Køleskab

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Komfur

Ja

Regnvand, genanvendelse

Nej

Bad

Ja

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Spildevand, bioværk

Nej

Vaskemask i de enkelte boliger

Nej

Kildesortering af affald i boligen

Nej

Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Nej

Kildesort. af affald ud for boligen

Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

810,45

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.960.339	2.019.000	2.003.000	58.661
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	135.931	132.000	154.000	-3.931
109		Renovation	80.808	82.000	93.000	1.193
110	2	Forsikringer	51.412	60.000	53.000	8.588
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	48.257	65.000	50.000	16.743
		2. Målerpasning m.v.	19.646	15.000	21.000	-4.646
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	254.400	254.000	270.000	-400
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.233	4.500	-7
		0. Administrationsbidrag rabat	-2.400	-2.000	-2.000	400
		1. Dispositionsfondsbidrag	39.660	39.000	40.000	-660
		- pr. lejemålsenhed	661	650	667	-11
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	627.713	645.000	679.000	17.287
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	375.792	370.000	414.000	-5.792
115	4	Almindelig vedligeholdelse	48.436	60.000	58.000	11.564
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	506.003	543.000	1.273.000	36.997
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-506.003	-543.000	-1.273.000	-36.997
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	9.108	26.000	19.000	16.892
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	6.851	45.000	37.000	38.149
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-15.959	-71.000	-56.000	-55.041
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1. Drift af fællesvaskeri	21.032	46.000	34.000	24.968
	6	3. Drift af beboerhus	87.348	17.000	17.000	-70.348
119	7	Diverse udgifter	20.505	46.000	24.000	25.495
119.9		Variable udgifter i alt	553.112	539.000	547.000	-14.112
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	403.000	403.000	460.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	70.000	70.000	75.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	20.000	20.000	22.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	493.000	493.000	557.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.634.165	3.696.000	3.786.000	61.835

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
126	9	Afvikling af gæld	19.975	0	0	-19.975
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	36.525	0	0	-36.525
137		Ekstraordinære udgifter i alt	56.500	0	0	-56.500
139		Udgifter i alt	3.690.665	3.696.000	3.786.000	5.335
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	145.671	0	0	-145.671
		Årets overskud i alt	145.671	0	0	-145.671
140		Overskud i alt	145.671	0	0	-145.671
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.836.336	3.696.000	3.786.000	-140.336
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	3.614.604	3.615.000	3.698.000	396
		8. Særlige forhøjelser i forbedrede lejemål	19.975	0	0	-19.975
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	117.986	0	0	-117.986
		2. Renter råderet	4.933	2.000	1.000	-2.933
		9. Andre renter	724	0	0	-724
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Vaskeri	27.314	27.000	27.000	-314
		3. Gildesal	18.800	20.000	15.000	1.200
		9. Overført fra opsamlet resultat	32.000	32.000	45.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.836.336	3.696.000	3.786.000	-140.336
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	3.836.336	3.696.000	3.786.000	-140.336

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	41.734.000	41.734.000	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 30.793.000
		Heraf grundværdi			kr. 30.793.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.033.916	17.827.631	206.285
302.9		Anskaffelsessum	59.767.916	59.561.631	206.285
303		Forbedringsarbejder:			
13		1. Forbedringsarbejder m.v.	215.405	235.380	-19.975
304.9		Anlægsaktiver i alt	59.983.321	59.797.011	186.310
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		6. Tilgodehavende i øvrigt	3.750	11.840	-8.090
		7. Forudbetalte udgifter	42.108	40.460	1.648
307	16	Likvide beholdninger:			0
		1. Indestående i pengeinstitutter	11.900	0	11.900
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.187.406	2.086.702	100.704
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.245.164	2.139.002	106.162
310		Aktiver i alt	62.228.485	61.936.013	292.472

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.790.983	1.857.461	-66.478
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	149.450	95.409	54.041
405	19	Tab ved fraflytninger	78.915	58.915	20.000
406.9	20	Henlæggelser i alt	2.019.349	2.011.785	7.563
407	21	Opsamlet resultat	297.366	183.695	113.671
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.316.714	2.195.480	121.234
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	21.080.591	22.261.805	-1.181.214
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	2.924.810	2.924.810	0
409		Beboerindskud	835.720	835.720	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.926.795	33.539.296	1.387.500
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	59.767.916	59.561.631	206.285
417		Langfristet gæld i alt	59.767.916	59.561.631	206.285
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	7.486	8.653	-1.166
		3. Skyldig varmeafregning	119.696	153.629	-33.933
		5. Feriepengeforpligtigelse	16.671	14.870	1.801
426		Kortfristet gæld i alt	143.854	178.902	-35.048
		Gæld i alt	59.911.770	59.740.533	171.238
430		Passiver i alt	62.228.485	61.936.013	292.472

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	1.387.500	1.429.000	1.418.000	41.500
101.2	Prioritetsrenter indexlån	871.935	891.000	854.000	19.065
101.3	Administrationsbidrag indexlån	42.929	44.000	43.000	1.071
104.3	Statens ydelsesstøtte	-342.025	-345.000	-312.000	-2.975
	Nettokapitaludgifter i alt	1.960.339	2.019.000	2.003.000	58.661
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	49.278	57.000	51.000	7.722
110.2	Fællesforsikring	1.784	2.000	2.000	216
110.3	Løsøreforsikring	351	0	0	-351
110.5	Falck abonnement	0	1.000	0	1.000
	Forsikringer i alt	51.412	60.000	53.000	8.588
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.920	2.000	2.000	80
114.9	Pension ejendomsfunktionær	39.426	38.000	42.000	-1.426
114.10	Løn ejendomsfunktionær	238.811	223.000	259.000	-15.811
114.11	Sociale bidrag / forsikring	6.039	7.000	7.000	961
114.12	Arbejdstøj / telefon	4.230	4.000	4.000	-230
114.13	Skattefri godtgørelse	385	2.000	2.000	1.615
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	1.801	0	0	-1.801
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	7.712	5.000	6.000	-2.712
114.16	Løn viceværtfløser	0	6.000	7.000	6.000
114.17	Lønrefusion	-949	-1.000	0	-51
114.18	Køb / salg af timer	-6.880	0	0	6.880
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	71.950	73.000	74.000	1.050
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	11.348	11.000	11.000	-348
	Renholdelse i alt	375.792	370.000	414.000	-5.792
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	5.550	60.000	58.000	54.450
115.2	Bygning, klimaskærm	10.040	0	0	-10.040
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.835	0	0	-9.835
115.4	Bygning, fælles	1.410	0	0	-1.410
115.5	Bygning, tekniske installationer	18.839	0	0	-18.839
115.6	Materiel	2.762	0	0	-2.762
	Almindelig vedligeholdelse i alt	48.436	60.000	58.000	11.564
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	87.083	543.000	684.200	455.917
116.2	Bygning, klimaskærm	117.596	0	323.000	-117.596
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.581	0	114.900	-39.581
116.4	Bygning, fælles	23.082	0	15.000	-23.082
116.5	Bygning, tekniske installationer	200.216	0	98.900	-200.216
116.6	Materiel	38.445	0	37.000	-38.445
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-506.003	-543.000	-1.273.000	-36.997
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal					
118.1	Drift fællesvaskeri	21.032	46.000	34.000	24.968
203.1	- Indbetalt	27.314	27.000	27.000	-314
	Fællesvaskeri i alt	-6.283	19.000	7.000	25.283
118.3	Drift selskabslokaler	87.348	17.000	17.000	-70.348
203.3	- Indbetalt	18.800	20.000	15.000	1.200
	Gildesal i alt	68.548	-3.000	2.000	-71.548

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
7. Diverse udgifter							
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	-59	25.000	5.000	25.059		
119.1	Afdelingsmøder	6.255	7.000	8.000	745		
119.5	Kontingent, Landsforening	9.936	10.000	10.000	64		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	4.373	4.000	1.000	-373		
	Diverse udgifter i alt	20.505	46.000	24.000	25.495		
9. Afvikling af gæld							
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	19.975	0	0	-19.975		
	Afvikling af gæld i alt	19.975	0	0	-19.975		
12. Beboelseslejemål							
201.1	Almene familieboliger	3.380.904	3.381.000	3.459.000	96		
201.3	Almene ældreboliger	233.700	234.000	239.000	300		
	Beboelseslejemål i alt	3.614.604	3.615.000	3.698.000	396		
13. Forbedringsarbejder							
303.12	Forbedringsarbejder primo	346.521					
	Saldo ultimo	346.521					
303.15	Tilskud primo	-68.190					
	Tilskud ultimo	-68.190					
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-42.951					
303.18	- Afskrivning i året	-19.975					
	Afdrag og afskrivning ultimo	-62.927					
	Forbedringsarbejder ultimo	215.405					
	Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Saldo primo køkken						
	303122	346.521	-68.190	-62.927	0	0	215.405
	Renoverings konto i alt	346.521	-68.190	-62.927	0	0	215.405

Afd. 006 Eegholmen, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	2.199.306			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	2.199.306			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.857.461			
	+ Årets henlæggelser	403.000			
	- Anvendt i årets løb	-506.003			
	+/- Kursregulering værdipapirer	36.525			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	1.790.983			
	<i>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2</i>	<i>402</i>			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	95.409			
	+ Årets henlæggelser	70.000			
	- Anvendt i årets løb	-15.959			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	149.450			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	58.915			
	+ Årets henlæggelser	20.000			
405	Tab saldo ultimo	78.915			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	2.905.483			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	37.226.668			
406	Saldo ultimo	40.132.151			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	2.737.483			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	35.714.668			
	Saldo ultimo	38.452.151			
	<i>Udgift pr. år i 30 år</i>	<i>1.281.738</i>			
	<i>Næste års budgetterede henlæggelser</i>	<i>460.000</i>			
	<i>Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år</i>	<i>4,72%</i>			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	183.695			
	+ Årets overskud (konto 140)	145.671			
	- Budgetmæssig afvikling	-32.000			
407	Saldo ultimo	297.366			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	1.500	2.000	2.000	500
	Abonnement TV-udbyder	157.154	153.000	162.000	-4.154
	Udgifter i alt	158.654	155.000	164.000	-3.654
	Årets overskud overført til næste år	-3.338	0	0	3.338
	Udgifter og overskud i alt	155.316	155.000	164.000	-316
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-155.316	-155.000	-164.000	316
	Indtægter i alt	-155.316	-155.000	-164.000	316
	Indtægter og underskud i alt	-155.316	-155.000	-164.000	316

Afd. 006 Eegholmen, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025