

Huslejbudget forslag

Afd. 007 Monradsgade, Herning

FÆLLESBO 



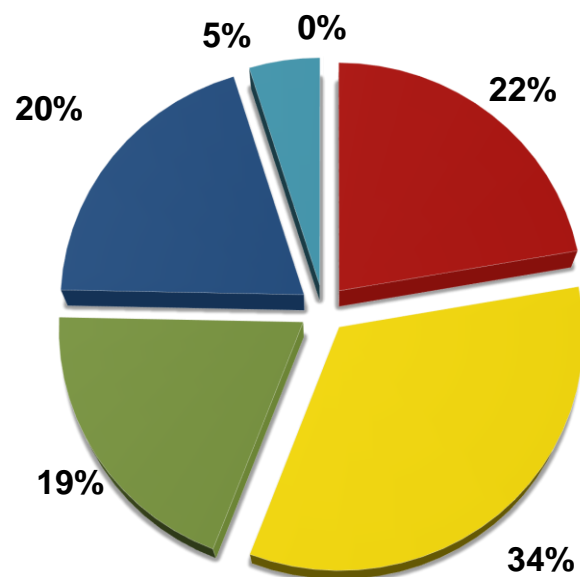
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,7%

svarende til 22,57 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	709	20	20
Boligoplysninger i alt	709	20	20
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	709	20	20

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	137.303	138.000	138.000	0
106 - Ejendomsskat	24.533	25.000	25.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	39.956	40.000	38.000	-2.000
109 - Renovation	34.515	35.000	35.000	0
110 - Forsikringer	7.353	7.000	7.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	10.097	11.000	11.000	0
112.1 Administrationsbidrag	75.860	77.000	80.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.560	12.000	12.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	203.874	207.000	208.000	1.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	88.344	91.000	92.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	13.069	11.000	11.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	768.992	139.000	198.000	59.000
116 - dækkes af henlæggelser	-768.992	-139.000	-198.000	-59.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	9.778	11.000	10.000	-1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-9.778	-11.000	-10.000	1.000
118 - Drift fællesvaskeri	5.987	11.000	11.000	0
119 - Diverse udgifter	3.715	7.000	7.000	0
Variable udgifter i alt	111.116	120.000	121.000	1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	136.000	116.000	116.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	3.000	10.000	7.000	-3.000
Henlæggelser i alt	139.000	126.000	123.000	-3.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	23.185	30.000	30.000	0
131 - Andre renter	8.265	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	2.900	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	34.350	30.000	30.000	0
Samlede udgifter	625.642	621.000	620.000	-1.000
Årets overskud				
140 - Overskud	8.203			
Total	633.845	621.000	620.000	-1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	578.120	591.000	592.000	1.000
202 - Andre renter	87	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	2.330	9.000	0	-9.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	600	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	46.000	21.000	12.000	-9.000
203 - Andre ordinære indtægter	6.707	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	633.845	621.000	604.000	-17.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	633.845	621.000	604.000	-17.000
Nødvendig lejeforhøjelse			16.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,70%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).