

FællesBo

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 7	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 007 Monradsgade, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Monradsgade 17 A-B	Torvet 5
7400 Herning		Ole Rømers Vej 7 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

5696377

Matrikelnr.

231 M Herning Bygrunde

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1959

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene ungdomsboliger		20	709	1	20,0
Boligoplysninger i alt		20	709		20,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	1	16	541		
	2	4	168		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		20	709		20,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		20	709		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus
Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej
Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel
Varme, individuel
El, individuel

Nej Vand, kollektiv
Ja Varme, kollektiv
Nej El, kollektiv

Ja
Nej
Ja

Opvarmning:

Fjernvarme
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie
Naturgas
Ovne
Elpaneler
Solvarmeanlæg
Varmepumpeanlæg
Biogasanlæg

Ja
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej

Tekniske installationer:

Køleskab
Komfur
Bad
Vaskeinstallation, fælles
Vaskemask i de enkelte boliger
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Ja Regnvand, nedsivningsanlæg
Nej Regnvand, genanvendelse
Ja Spildevand, rodzoneanlæg
Ja Spildevand, bioværk
Nej Kildesortering af affald i boligen
Nej Kildesort. af affald ud for boligen

Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

908,29

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	137.303	138.000	138.000	698
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	25.221	25.000	0	-221
107		Vandafgift	35.955	43.000	42.000	7.046
109		Renovation	34.515	35.000	35.000	485
110	2	Forsikringer	7.638	9.000	8.000	1.362
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	2.363	4.000	5.000	1.637
		2. Målerpasning m.v.	18.086	6.000	15.000	-12.086
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	84.800	85.000	90.000	200
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.250	4.500	10
		1. Dispositionsfondsbidrag	13.220	13.000	13.000	-220
		- pr. lejemålsenhed	661	650	650	-11
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	221.798	220.000	208.000	-1.798
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	100.790	100.000	110.000	-790
115	4	Almindelig vedligeholdelse	37.176	13.000	14.000	-24.176
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	75.116	177.000	118.000	101.884
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-75.116	-177.000	-118.000	-101.884
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	2.875	7.000	6.000	4.125
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	3.067	4.000	5.000	933
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-5.941	-11.000	-11.000	-5.059
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1. Drift af fællesvaskeri	14.563	10.000	10.000	-4.563
119	7	Diverse udgifter	7.732	7.000	7.000	-732
119.9		Variable udgifter i alt	160.262	130.000	141.000	-30.262
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	133.000	133.000	140.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	7.000	7.000	8.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	140.000	140.000	148.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	659.362	628.000	635.000	-31.362

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	30.056	30.000	30.000	-56
129		1. Tab ved lejeledighed	10.361	0	0	-10.361
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-10.361	0	0	10.361
130		1. Tab ved fraflytninger	277	0	0	-277
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-277	0	0	277
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	10.380	0	0	-10.380
137		Ekstraordinære udgifter i alt	40.437	30.000	30.000	-10.437
139		Udgifter i alt	699.799	658.000	665.000	-41.799
150		Udgifter og evt. overskud i alt	699.799	658.000	665.000	-41.799
Ordinære indtægter						
201		Boligaftager og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	643.980	644.000	654.000	20
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	33.532	0	0	-33.532
203		Andre ordinære indtægter:				
		9. Overført fra opsamlet resultat	14.000	14.000	11.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	691.512	658.000	665.000	-33.512
Ekstraordinære indtægter						
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.439	0	0	-1.439
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.439	0	0	-1.439
209		Indtægter i alt	692.951	658.000	665.000	-34.951
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	6.848	0	0	-6.848
220		Indtægter og evt. underskud i alt	699.799	658.000	665.000	-41.799

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	4.184.348	4.184.348	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi	kr. 1.195.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.236.829	1.236.829	0
302.9		Anskaffelsessum	5.421.177	5.421.177	0
303		Forbedringsarbejder:			
14		2. Bygningsrenovering	649.548	671.194	-21.646
304.9		Anlægsaktiver i alt	6.070.725	6.092.371	-21.646
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	4.021	338	3.684
		6. Tilgodehavende i øvrigt	482	0	482
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	751.899	709.638	42.261
309.9		Omsætningsaktiver i alt	756.402	712.148	44.254
310		Aktiver i alt	6.827.127	6.804.519	22.608

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	397.833	329.569	68.264
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	192.780	198.721	-5.941
405	19	Tab ved fraflytninger	35.674	28.951	6.723
406.9	20	Henlæggelser i alt	626.288	557.241	69.046
407	21	Opsamlet resultat	22.735	43.583	-20.848
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	649.022	600.824	48.198
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		2. Statslån	1.046.087	1.046.087	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.375.090	4.375.090	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	5.421.177	5.421.177	0
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	649.548	671.194	-21.646
414		Andre beboerindsud:			
		5. Deposita ungdomsboliger	70.595	67.315	3.280
417		Langfristet gæld i alt	6.141.320	6.159.686	-18.366
Kortfristet gæld					
421		Skyldige omkostninger:			0
		1. Skyldige omkostninger	6.584	6.584	0
423		Forudbetalt leje m.v.	0	5.453	-5.453
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	4.773	905	3.868
		3. Skyldig varmeafregning	21.492	27.557	-6.065
		5. Feriepengeforpligtigelse	3.936	3.511	425
426		Kortfristet gæld i alt	36.785	44.009	-7.224
		Gæld i alt	6.178.105	6.203.695	-25.590
430		Passiver i alt	6.827.127	6.804.519	22.608

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	45.768	46.000	46.000	233
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	91.535	92.000	92.000	465
	Nettokapitaludgifter i alt	137.303	138.000	138.000	698
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	7.295	9.000	8.000	1.705
110.2	Fællesforsikring	284	0	0	-284
110.3	Løsøreforsikring	59	0	0	-59
	Forsikringer i alt	7.638	9.000	8.000	1.362
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	453	0	0	-453
114.9	Pension ejendomsfunktionær	9.309	9.000	10.000	-309
114.10	Løn ejendomsfunktionær	56.386	53.000	61.000	-3.386
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.661	2.000	2.000	339
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.028	1.000	1.000	-28
114.13	Skattefri godtgørelse	91	1.000	1.000	909
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	425	1.000	0	575
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.168	2.000	2.000	-168
114.16	Løn viceværtfløser	0	1.000	2.000	1.000
114.17	Lønrefusion	-224	0	0	224
114.18	Køb / salg af timer	-1.624	0	0	1.624
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	31.095	29.000	30.000	-2.095
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	22	1.000	1.000	978
	Renholdelse i alt	100.790	100.000	110.000	-790
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	3.306	13.000	14.000	9.694
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.565	0	0	-5.565
115.4	Bygning, fælles	6.965	0	0	-6.965
115.5	Bygning, tekniske installationer	20.689	0	0	-20.689
115.6	Materiel	652	0	0	-652
	Almindelig vedligeholdelse i alt	37.176	13.000	14.000	-24.176
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	37.598	177.000	20.400	139.402
116.2	Bygning, klimaskærm	424	0	11.500	-424
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	216	0	37.500	-216
116.4	Bygning, fælles	0	0	6.700	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	30.031	0	34.900	-30.031
116.6	Materiel	6.847	0	7.000	-6.847
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-75.116	-177.000	-118.000	-101.884
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal					
118.1	Drift fællesvaskeri	14.563	10.000	10.000	-4.563
	Fællesvaskeri i alt	14.563	10.000	10.000	-4.563

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	7. Diverse udgifter				
119.1	Afdelingsmøder	2.962	3.000	3.000	38
119.5	Kontingent, Landsforening	3.312	3.000	3.000	-312
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.458	1.000	1.000	-458
	Diverse udgifter i alt	7.732	7.000	7.000	-732
	10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.				
127.1	Afdrag	21.646	22.000	22.000	354
127.2	Renter	6.421	6.000	6.000	-421
127.5	Administrationsbidrag	1.989	2.000	2.000	11
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	30.056	30.000	30.000	-56
	12. Beboelseslejemål				
201.4	Almene ungdomsboliger	643.980	644.000	654.000	20
	Beboelseslejemål i alt	643.980	644.000	654.000	20

Afd. 007 Monradsgade, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
	14. Bygningsrenoveringer						
303.22	Bygningsrenovering primo	730.000					
	Saldo ultimo	730.000					
303.26	Afdrag primo	-58.806					
303.27	- Afdrag i året	-21.646					
	Afdrag ultimo	-80.452					
	Bygningsrenovering ultimo	649.548					
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Saldo primo - tag- og vinduesudskiftning						
	303202	730.000	0	-80.452	0	0	649.548
	Renoverings konto i alt	730.000	0	-80.452	0	0	649.548
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger						
	4. Øvrige beholdninger			751.899			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt			751.899			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)						
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo			329.569			
	+ Årets henlæggelser			133.000			
	- Anvendt i årets løb			-75.116			
	+/- Kursregulering værdipapirer			10.380			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo			397.833			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2			561			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)						
	Fraflytningsfond saldo primo			198.721			
	- Anvendt i årets løb			-5.941			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo			192.780			
	19. Tab ved fraflytning						
	Tab saldo primo			28.951			
	+ Årets henlæggelser			7.000			
	- Anvendt i årets løb			-277			
405	Tab saldo ultimo			35.674			
	20. Henlæggelser i alt						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år			437.231			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år			6.616.194			
406	Saldo ultimo			7.053.425			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år			404.231			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år			6.319.194			
	Saldo ultimo			6.723.425			
	Udgift pr. år i 30 år			224.114			
	Næste års budgetterede henlæggelser			140.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning pr. år			1,95%			
	21. Opsamlet resultat						
	Saldo primo			43.583			
	- Årets underskud (konto 210)			-6.848			
	- Budgetmæssig afvikling			-14.000			
407	Saldo ultimo			22.735			

Afd. 007 Monradsgade, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025