

Afdeling 008 – Niels Bohrs Vej, Herning

Herning, den 3. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 3. september 2025, kl. 19.00 på Hotel Eyde.

Der var mødt **21** beboere repræsenterende **16** husstande, Dinna Andrup Madsen fra organisationsbestyrelsen samt Heidi Kjær Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af **25. juni 2025** (dato for udsendelse af indkaldelse).

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Dinna Andrup Madsen fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Dinna Andrup Madsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Anette Würtz, Bernt og Connie Jensen.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Heidi Kjær Mikkelsen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 4,0 %. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	Inden pkt. 3.1 forlod 1 beboer mødet.
3.1 Forslag om trapperne ved fordørene skal skiftes eller ej.	Heidi Mikkelsen fortalte, at trapperne, med den galvanisering de har nu, kan holde 30-50 år mere, og at misfarvningerne er rent kosmetisk. Hvis afdelingen ønsker at trapperne skal skiftes, vil det resulterer i en huslejestigning på 5,9% svarende til kr. 273,- pr. måned i 10 år. Når der er huslejestigninger på over 5% ifm. lån af egne midler, skal det godkendes af kommunen.

	Der var god snak om emnet og der blev foreslået, at man måske kan nøjes med at male eller spraye trapperne med galvanisering. Forslaget blev omformuleret til, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en alternativ løsning med galvaniserings-spray eller maling. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
4. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af formand.	Tom Brincker stillede op og blev valgt uden modkandidater.
4.b Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer.	Følgende stillede op og fik følgende stemmer: Bjarke K. O. Hansen – 12 stemmer Kate Kaspersen – 9 stemmer Vivi B. Sørensen – 9 stemmer. Bjarke blev derfor valgt til afdelingsbestyrelsen.
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	1. Kate Kaspersen 2. Anette Würtz Rækkefølgen blev aftalt på mødet.
5. Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt.	Før mødet havde lejeren fra Niels Bohrs Vej 13 sendt følgende spørgsmål til bestyrelsen, som vedkommende ønskede blev taget op på afdelingsmødet: Hvordan kan FællesBo sikre, at en ny lejer, som flytter ind i en bolig/ overtager et lejemål lever op til afdelingens vedligeholdelses-reglement? Og hvad gør FællesBo/ ny lejer, hvis der er lavet ulovligheder/mislighold af tidligere

	lejer? - og som først opdages efter tidligere lejers fraflytning? • Hvad sker der med en godkendelse ved fraflytning? Kan ny beboer overtage? • Hævet terrasse - hvor langt må der bygges ud i haven? Er der vedtægter/regler vedrørende terrasse og udestue? • Må der opsættes hegn direkte i hækken? • Hvis hækken går ud pga. hegn, hvem hæfter for etablering af ny hæk? • Hvem har ansvaret for, at de beslutninger som træffes på afdelingsmøde, bliver skrevet ind i vedtægter/regler? • Hvilke byggeansøgninger skal sendes til Herning kommune? • Hvornår er haven misligholdt? Hvem hæfter økonomisk? • Er det muligt at overveje udluftning i vores kældere? Inspektør Heidi Mikkelsen svarede på spørgsmålene og de tillægsspørgsmål der kom. Hvis man åbner soveværelsesvinduet for meget, kan beslagene i vinduet risikere at gå i stykker. Beslagene kan ikke skaffes mere. Dette tages op på næste års markvandring. Der var spørgsmål om radon i bygningerne. Kate takkede for opmærksomheden i forbindelse med hendes 70 års fødselsdag.
--	--

Mødet hævet kl. 21.05

Referent: Heidi Kjær Mikkelsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tom Brincker	2025 – 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Jette Langelund Bjarke K. O. Hansen	2024 – 2026 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Kate Kaspersen Anette Würtz	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Tom Brincker	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Brincker

Bestyrelsesformand

Serienummer: f8b512e3-1f66-4e5e-9f17-9aec65ec2571

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-09-04 09:49:04 UTC



Dinna Andrup Madsen

Dirigent

Serienummer: 01ae8b97-8a2b-4a07-8e98-dd583d0a9f86

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-07 13:55:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.