

Huslejbudget forslag

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

FÆLLESBO 



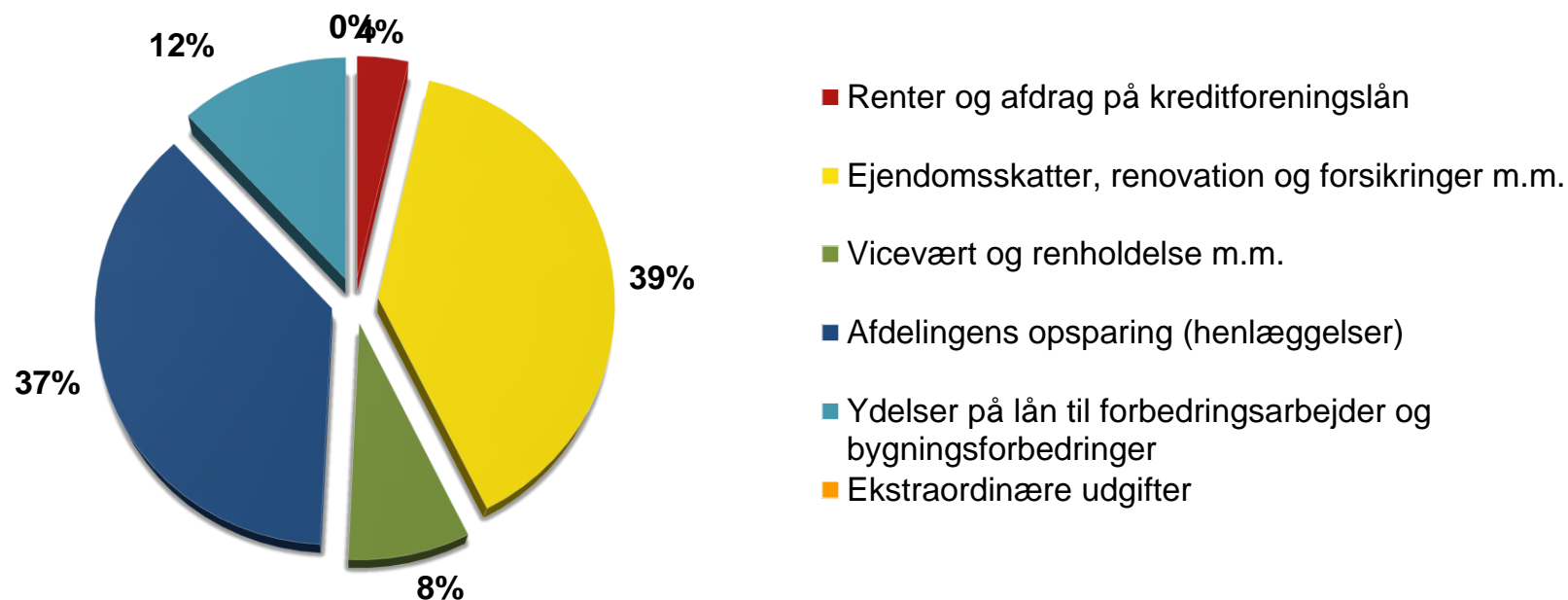
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,98%

svarende til 13,16 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.508	22	22
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.508	22	22
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.508	22	22

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	42.488	42.000	42.000	0
106 - Ejendomsskat	57.734	62.000	64.000	2.000
107 - Vandafgift/-afledning	17.173	18.000	18.000	0
109 - Renovation	48.235	48.000	49.000	1.000
110 - Forsikringer	38.098	39.000	40.000	1.000
112.1 Administrationsbidrag	83.446	84.000	88.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	12.716	13.000	13.000	0
113 - A og G indskud	174.821	176.000	182.000	6.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	432.224	440.000	454.000	14.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	17.798	19.000	19.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	17.692	20.000	21.000	1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	93.678	1.337.000	322.000	-1.015.000
116 - dækkes af henlæggelser	-93.678	-1.337.000	-322.000	1.015.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	13.000	13.000	0
117 - dækkes af henlæggelser	0	-13.000	-13.000	0
119 - Diverse udgifter	41.270	54.000	54.000	0
Variable udgifter i alt	76.760	93.000	94.000	1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	435.000	401.000	434.000	33.000
Henlæggelser i alt	435.000	401.000	434.000	33.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	139.990	139.000	139.000	0
131 - Andre renter	21.715	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	161.705	139.000	139.000	0
Samlede udgifter	1.148.176	1.115.000	1.163.000	48.000
Arets overskud				
140 - Overskud	32.862			
Total	1.181.038	1.115.000	1.163.000	48.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.086.624	1.109.000	1.109.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	6.349	6.000	6.000	0
202 - Andre renter	520	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	4.650	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	48.000	0	15.000	15.000
203 - Andre ordinære indtægter	34.896	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.181.038	1.115.000	1.130.000	15.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.181.038	1.115.000	1.130.000	15.000
Nødvendig lejeforhøjelse			33.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,98%	

■ Her har du indflydelse

■ Her har du beskeden indflydelse

■ Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.100	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	51.769	-	58.000	58.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(911)	-	-	-
Samlede udgifter	51.958	-	59.000	59.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(51.958)	-	(56.000)	(56.000)
Samlede indtægter	(51.958)	-	(56.000)	(56.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			3.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		261,00	271,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).