

Huslejbudget forslag

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

FÆLLESBO 



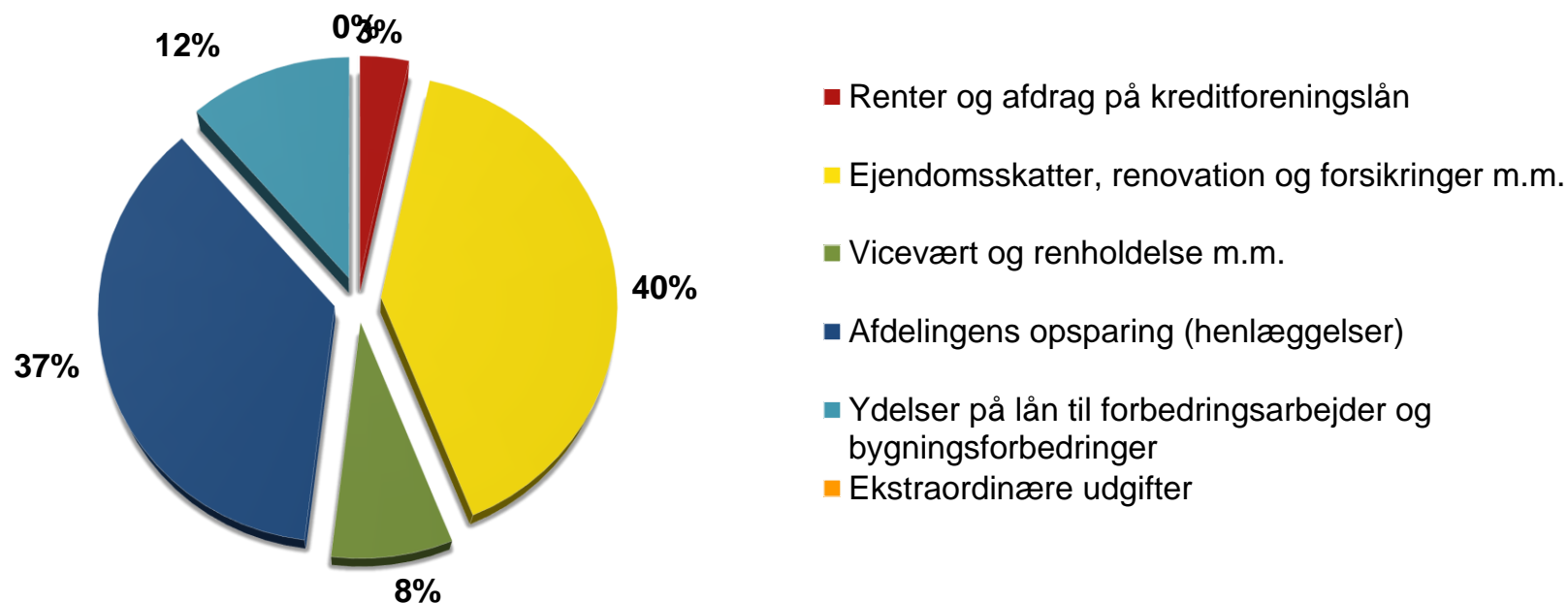
Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslestigning på

3,85%

svarende til 17,54 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.508	22	22
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.508	22	22
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.508	22	22

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	42.488	42.000	42.000	0
106 - Ejendomsskat	60.274	64.000	66.000	2.000
107 - Vandafgift/-afledning	17.785	18.000	18.000	0
109 - Renovation	48.235	49.000	48.000	-1.000
110 - Forsikringer	39.431	40.000	47.000	7.000
112.1 Administrationsbidrag	84.150	88.000	93.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	12.826	13.000	14.000	1.000
113 - A og G indskud	179.705	182.000	205.000	23.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	442.406	454.000	491.000	37.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	16.738	19.000	22.000	3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	15.726	21.000	21.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	739.178	322.000	283.000	-39.000
116 - dækkes af henlæggelser	-739.178	-322.000	-283.000	39.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	13.000	0	-13.000
117 - dækkes af henlæggelser	0	-13.000	0	13.000
119 - Diverse udgifter	45.208	54.000	55.000	1.000
Variable udgifter i alt	77.672	94.000	98.000	4.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	401.000	434.000	444.000	10.000
Henlæggelser i alt	401.000	434.000	444.000	10.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	139.756	139.000	140.000	1.000
131 - Andre renter	180.307	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	320.063	139.000	140.000	1.000
Samlede udgifter	1.283.628	1.163.000	1.215.000	52.000
Arets overskud				
140 - Overskud	29.780			
Total	1.313.409	1.163.000	1.215.000	52.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.108.800	1.142.000	1.142.000	0
202 - Renteindtægter	204.202	6.000	4.000	-2.000
202 - Andre renter	406	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	15.000	25.000	10.000
Ordinære indtægter i alt	1.313.409	1.163.000	1.171.000	8.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.313.409	1.163.000	1.171.000	8.000
Nødvendig lejeforhøjelse			44.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,85%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

3,85%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.662	4.100	4.258	6.600	6.854
	1.700	1.765	4.200	4.362	6.700	6.958
	1.800	1.869	4.300	4.466	6.800	7.062
	1.900	1.973	4.400	4.570	6.900	7.166
	2.000	2.077	4.500	4.673	7.000	7.270
	2.100	2.181	4.600	4.777	7.100	7.374
	2.200	2.285	4.700	4.881	7.200	7.477
	2.300	2.389	4.800	4.985	7.300	7.581
	2.400	2.492	4.900	5.089	7.400	7.685
	2.500	2.596	5.000	5.193	7.500	7.789
	2.600	2.700	5.100	5.296	7.600	7.893
	2.700	2.804	5.200	5.400	7.700	7.997
	2.800	2.908	5.300	5.504	7.800	8.101
	2.900	3.012	5.400	5.608	7.900	8.204
	3.000	3.116	5.500	5.712	8.000	8.308
	3.100	3.219	5.600	5.816	8.100	8.412
	3.200	3.323	5.700	5.920	8.200	8.516
	3.300	3.427	5.800	6.023	8.300	8.620
	3.400	3.531	5.900	6.127	8.400	8.724
	3.500	3.635	6.000	6.231	8.500	8.827
	3.600	3.739	6.100	6.335	8.600	8.931
	3.700	3.843	6.200	6.439	8.700	9.035
	3.800	3.946	6.300	6.543	8.800	9.139
	3.900	4.050	6.400	6.647	8.900	9.243
	4.000	4.154	6.500	6.750	9.000	9.347

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	550	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	53.849	62.000	59.000	(3.000)
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	3.282	-	-	-
Samlede udgifter	57.681	63.000	60.000	(3.000)

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(57.681)	(63.000)	(57.000)	6.000
Samlede indtægter	(57.681)	(63.000)	(57.000)	6.000

Nødvendig bidragsforhøjelse

3.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke

**Nuværende
bidrag**

**Nyt
bidrag**

Grundpakke

278,00

288,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).