

# FællesBo

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Regnskab for året 2022

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 8	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Ole Rømers Vej 7 kl. (viceværtkontor)	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejendomsnr.**

657086460

**Matrikelnr.**

267 A m.fl. Herning Bygrunde

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1949

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22	2.508	1	22,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		22	2.508		22,0
<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>					
	4	8	912		
	5	14	1.596		
Garager/carporte		-		1/5	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>22</b>	<b>2.508</b>		<b>22,0</b>
<b>Byggeart</b>					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		22	2.508		

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		Varme, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
		El, individuel			

**Opvarmning:**

Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
442,11	-	-	-	-

## Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>42.488</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	60.274	62.000	64.000
107		Vandafgift	17.785	18.000	18.000
109		Renovation	48.235	48.000	49.000
110	2	Forsikringer	39.431	39.000	40.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	84.150	84.000	88.000
		- pr. lejemålsenhed	3.825	3.818	4.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	12.826	13.000	13.000
		- pr. lejemålsenhed	583	591	591
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	12.428	12.000	12.000
		2. G-indskud	167.277	164.000	170.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>442.406</b>	<b>440.000</b>	<b>454.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	16.738	19.000	19.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	15.726	20.000	21.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	739.178	1.337.000	322.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-739.178	-1.337.000	-322.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	4.000	4.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	0	9.000	9.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	0	-13.000	-13.000
119	7	Diverse udgifter	45.208	54.000	54.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>77.672</b>	<b>93.000</b>	<b>94.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	401.000	401.000	434.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>401.000</b>	<b>401.000</b>	<b>434.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>963.565</b>	<b>976.000</b>	<b>1.024.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	139.756	139.000	139.000
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	180.307	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>320.063</b>	<b>139.000</b>	<b>139.000</b>

## Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.283.628</b>	<b>1.115.000</b>	<b>1.163.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	29.780	0	0
140		<b>Overskud i alt</b>	<b>29.780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.313.409</b>	<b>1.115.000</b>	<b>1.163.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.108.800	1.109.000	1.142.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	5.274	6.000	6.000
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	198.928	0	0
		9. Andre renter	406	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	0	15.000
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.313.409</b>	<b>1.115.000</b>	<b>1.163.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.313.409</b>	<b>1.115.000</b>	<b>1.163.000</b>

## Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	988.418	988.418
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 11.700.000
		Heraf grundværdi		kr. 7.150.400
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>988.418</b>	<b>988.418</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	201.049	249.200
	14	2. Bygningsrenovering	1.961.124	2.106.790
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.150.591</b>	<b>3.344.408</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	4.360	4.360
		6. Tilgodehavende i øvrigt	30.081	32.987
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.026.475	2.396.810
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.060.916</b>	<b>2.434.157</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.211.507</b>	<b>5.778.565</b>

## Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.579.915	2.117.021
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	410.252	410.252
405	18	Tab ved fraflytninger	29.690	29.690
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.019.857</b>	<b>2.556.963</b>
407	19	Opsamlet resultat	52.451	22.670
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.072.307</b>	<b>2.579.633</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
409		Beboerindskud	28.600	28.600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	959.818	959.818
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>988.418</b>	<b>988.418</b>
413		Andre lån:		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.961.124	2.040.418
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	166.440	166.440
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.115.982</b>	<b>3.195.276</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	17.785	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	5.433	3.656
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>23.218</b>	<b>3.656</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>3.139.200</b>	<b>3.198.931</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>5.211.507</b>	<b>5.778.565</b>

## Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	14.163	14.000	14.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	28.325	28.000	28.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>42.488</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	37.398	37.000	38.000
110.2	Fællesforsikring	1.254	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	22	0	0
110.4	Motorkøretøjsforsikring	757	1.000	1.000
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>39.431</b>	<b>39.000</b>	<b>40.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.18	Køb / salg af timer	5.063	12.000	12.000
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	11.675	7.000	7.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>16.738</b>	<b>19.000</b>	<b>19.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	1.931	20.000	21.000
115.2	Bygning, klimaskærm	6.031	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.826	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	4.938	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>15.726</b>	<b>20.000</b>	<b>21.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	702.724	1.337.000	322.000
116.2	Bygning, klimaskærm	466	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.385	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	604	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-739.178	-1.337.000	-322.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023		
<b>7. Diverse udgifter</b>						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	23.880	30.000	30.000		
119.1	Afdelingsmøder	17.853	16.000	20.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	3.291	3.000	3.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	185	5.000	1.000		
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>45.208</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>		
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>						
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>						
127.1	Afdrag	79.294	79.000	81.000		
127.2	Renter	54.430	54.000	52.000		
127.5	Administrationsbidrag	6.033	6.000	6.000		
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>139.756</b>	<b>139.000</b>	<b>139.000</b>		
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>12. Beboelseslejemål</b>						
201.1	Almene familieboliger	1.108.800	1.109.000	1.142.000		
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>1.108.800</b>	<b>1.109.000</b>	<b>1.142.000</b>		
<b>13. Forbedringsarbejder</b>						
303.12	Forbedringsarbejder primo	1.067.221				
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.067.221</b>				
303.15	Tilskud primo	-188.889				
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>-188.889</b>				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-629.132				
303.18	- Afskrivning i året	-48.151				
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-677.283</b>				
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>201.049</b>				
	<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	Køkkener primo					
	303132	1.015.364	-188.889	-639.185	-	187.290
	Udestue primo					
	303162	51.857	-	-38.098	-	13.759



## Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>14. Bygningsrenoveringer</b>				
303.22	Bygningsrenovering primo	2.750.080		
303.23	Arbejde i året	-66.372		
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.683.708</b>		
303.26	Afdrag primo	-643.290		
303.27	- Afdrag i året	-79.294		
	<b>Afdrag ultimo</b>	<b>-722.584</b>		
	<b>Bygningsrenovering ultimo</b>	<b>1.961.124</b>		
	 <b>Renovering konto</b>			
	Tag 2010-11 primo	2.683.708		
	303252			
	<b>Bygningsrenovering</b>			
	<b>Tilskud</b>	-		
	<b>Afdrag</b>		-722.584	
	<b>Indeksreg.</b>		-	
	<b>Ultimo saldo</b>			1.961.124
 <b>15. Andre anlægsaktiver</b>				
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	2.117.021	0	0
	+ Årets henlæggelser	401.000	0	0
	- Anvendt i årets løb	-739.178	0	0
	+/- Kursregulering værdipapirer	-198.928	0	0
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>	<b>1.579.915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	630	0	0
401.2	<b>Antenne ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>				
	Fraflytningsfond saldo primo	410.252	0	0
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>	<b>410.252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>18. Tab ved fraflytning</b>				
	Tab saldo primo	29.690	0	0
405	<b>Tab saldo ultimo</b>	<b>29.690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>19. Opsamlet resultat</b>				
	Saldo primo	22.670	0	0
	+ Årets overskud (konto 140)	29.780	0	0
407	<b>Saldo ultimo</b>	<b>52.451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Resultatopgørelse for antennebidrag</b>				
<b>Udgifter</b>				
	Administrationsbidrag til organisationen	550	0	1.000
	Abonnement TV-udbyder	53.849	0	62.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>54.399</b>	<b>0</b>	<b>63.000</b>
	Årets overskud overført til næste år	3.282	0	0
	<b>Udgifter og overskud i alt</b>	<b>57.681</b>	<b>0</b>	<b>63.000</b>
<b>Indtægter</b>				
	Antennebidrag fra lejere	-57.681	0	-63.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-57.681</b>	<b>0</b>	<b>-63.000</b>
	<b>Indtægter og underskud i alt</b>	<b>-57.681</b>	<b>0</b>	<b>-63.000</b>

**Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023

**Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023