

FællesBo

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 8	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Niels Bohrs Vej 1-23, 2-20	Torvet 5
7400 Herning		Ole Rømers Vej 7 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.	8966734
----------------	---------

Matrikelnr.	267 A m.fl. Herning Bygrunde
--------------------	------------------------------

Skæringsdato byggegenskab/drift	01-01-1949
--	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		22	2.508	1	22,0
Boligoplysninger i alt		22	2.508		22,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	4	8	912		
	5	14	1.596		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		22	2.508		22,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		22	2.508		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	472,95	-	-	-

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	42.488	42.000	42.000	-488
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	63.698	66.000	70.000	2.302
107		Vandafgift	20.812	18.000	21.000	-2.812
109		Renovation	48.235	48.000	49.000	-235
110	2	Forsikringer	40.758	47.000	42.000	6.242
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	93.280	93.000	99.000	-280
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.227	4.500	-13
		1. Dispositionsfondsbidrag	14.542	14.000	15.000	-542
		- pr. lejemålsenhed	661	636	682	-25
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	12.428	12.000	12.000	-428
		2. G-indskud	193.895	193.000	197.000	-895
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	487.648	491.000	505.000	3.352
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	30.223	22.000	23.000	-8.223
115	4	Almindelig vedligeholdelse	56.723	21.000	25.000	-35.723
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	533.454	283.000	221.000	-250.454
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-533.454	-283.000	-221.000	250.454
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	50.262	0	10.000	-50.262
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	179.099	0	29.000	-179.099
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-229.361	0	-39.000	229.361
119	7	Diverse udgifter	32.889	55.000	55.000	22.111
119.9		Variable udgifter i alt	119.834	98.000	103.000	-21.834
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	444.000	444.000	444.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	8.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	444.000	444.000	452.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.093.970	1.075.000	1.102.000	-18.970

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
126	9	Afvikling af gæld	49.067	0	0	-49.067
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	139.269	140.000	139.000	731
129		1. Tab ved lejeledighed	5.064	0	0	-5.064
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-5.064	0	0	5.064
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	28.334	0	0	-28.334
137		Ekstraordinære udgifter i alt	216.669	140.000	139.000	-76.669
139		Udgifter i alt	1.310.639	1.215.000	1.241.000	-95.639
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	48.097	0	0	-48.097
		Årets overskud i alt	48.097	0	0	-48.097
140		Overskud i alt	48.097	0	0	-48.097
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.358.736	1.215.000	1.241.000	-143.736
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	1.186.152	1.186.000	1.226.000	-152
		8. Særlige forhøjelser i forbedrede lejemål	49.067	0	0	-49.067
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	91.525	0	0	-91.525
		2. Renter råderet	6.821	4.000	3.000	-2.821
		9. Andre renter	171	0	0	-171
203		Andre ordinære indtægter:				
		9. Overført fra opsamlet resultat	25.000	25.000	12.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.358.736	1.215.000	1.241.000	-143.736
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	1.358.736	1.215.000	1.241.000	-143.736

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	988.418	988.418	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
		kr. 23.547.000			
		kr. 23.547.000			
302.9		Anskaffelsessum	988.418	988.418	0
303		Forbedringsarbejder:			
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	185.591	259.491	-73.900
	14	2. Bygningsrenovering	1.795.973	1.879.662	-83.689
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.969.982	3.127.571	-157.589
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Tilgodehavende indskud	4.360	4.360	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	8.500	10.712	-2.212
		7. Forudbetalte udgifter	8.444	13.394	-4.950
307	16	Likvide beholdninger:			0
		1. Indestående i pengeinstitutter	626	0	626
		1. Kassebeholdning	6.004	0	6.004
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.860.600	2.042.945	-182.346
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.888.533	2.076.018	-187.485
310		Aktiver i alt	4.858.515	5.203.589	-345.074

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.708.000	1.769.121	-61.121
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	65.038	294.400	-229.361
405	19	Tab ved fraflytninger	29.690	29.690	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.802.728	2.093.210	-290.482
407	21	Opsamlet resultat	73.797	50.700	23.097
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.876.525	2.143.911	-267.385
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
409		Beboerindskud	28.600	28.600	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	959.818	959.818	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	988.418	988.418	0
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.795.973	1.879.662	-83.689
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	174.080	166.440	7.640
417		Langfristet gæld i alt	2.958.471	3.034.520	-76.049
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	23.519	5.332	18.187
426		Kortfristet gæld i alt	23.519	25.159	-1.639
		Gæld i alt	2.981.990	3.059.679	-77.689
430		Passiver i alt	4.858.515	5.203.589	-345.074

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	14.163	14.000	14.000	-163
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	28.325	28.000	28.000	-325
	Nettokapitaludgifter i alt	42.488	42.000	42.000	-488
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	38.940	45.000	40.000	6.060
110.2	Fællesforsikring	1.003	1.000	1.000	-3
110.3	Løsøreforsikring	25	0	0	-25
110.4	Motorkøretøjsforsikring	789	1.000	1.000	211
	Forsikringer i alt	40.758	47.000	42.000	6.242
3. Renholdelse					
114.12	Arbejdstøj / telefon	94	0	0	-94
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	14	0	0	-14
114.18	Køb / salg af timer	14.880	12.000	12.000	-2.880
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	15.236	10.000	11.000	-5.236
	Renholdelse i alt	30.223	22.000	23.000	-8.223
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	17.664	21.000	25.000	3.336
115.2	Bygning, klimaskærm	625	0	0	-625
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.665	0	0	-19.665
115.5	Bygning, tekniske installationer	18.769	0	0	-18.769
	Almindelig vedligeholdelse i alt	56.723	21.000	25.000	-35.723
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	86.482	283.000	37.400	196.518
116.2	Bygning, klimaskærm	65.592	0	81.200	-65.592
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	243.823	0	54.400	-243.823
116.4	Bygning, fælles	0	0	20.600	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	137.558	0	27.400	-137.558
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-533.454	-283.000	-221.000	250.454
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
7. Diverse udgifter							
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	18.732	30.000	30.000	11.268		
119.1	Afdelingsmøder	8.910	20.000	20.000	11.090		
119.5	Kontingent, Landsforening	3.643	4.000	4.000	357		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.604	1.000	1.000	-604		
	Diverse udgifter i alt	32.889	55.000	55.000	22.111		
9. Afvikling af gæld							
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	49.067	0	0	-49.067		
	Afvikling af gæld i alt	49.067	0	0	-49.067		
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.							
127.1	Afdrag	83.689	84.000	86.000	311		
127.2	Renter	50.034	50.000	48.000	-34		
127.5	Administrationsbidrag	5.545	6.000	5.000	455		
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	139.269	140.000	139.000	731		
12. Beboelseslejemål							
201.1	Almene familieboliger	1.186.152	1.186.000	1.226.000	-152		
	Beboelseslejemål i alt	1.186.152	1.186.000	1.226.000	-152		
13. Forbedringsarbejder							
303.12	Forbedringsarbejder primo	1.175.032					
303.13	Arbejde i året	3.000					
	Saldo ultimo	1.178.032					
303.15	Tilskud primo	-188.889					
303.14	- Tilskud i året	-23.000					
	Tilskud ultimo	-211.889					
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-726.652					
303.18	- Afskrivning i året	-53.900					
	Afdrag og afskrivning ultimo	-780.552					
	Forbedringsarbejder ultimo	185.591					
Renovering konto							
	Forbedringsarbejde						
	Tilskud						
	Afdrag						
	Forb. af henl.						
	Indeksreg.						
	Ultimo saldo						
	Køkkener primo						
	303132	1.126.175	-211.889	-732.907	0	0	181.379
	Udestue primo						
	303162	51.857	0	-47.645	0	0	4.212
	Renoverings konto i alt	1.178.032	-211.889	-780.552	0	0	185.591

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024																												
14. Bygningsrenoveringer																																	
303.22	Bygningsrenovering primo	2.683.708																															
	Saldo ultimo	2.683.708																															
303.26	Afdrag primo	-804.046																															
303.27	- Afdrag i året	-83.689																															
	Afdrag ultimo	-887.735																															
	Bygningsrenovering ultimo	1.795.973																															
<table><tr><th>Renovering konto</th><th>Bygningsrenovering</th><th>Tilskud</th><th>Afdrag</th><th>Forb. af henl.</th><th>Indeksreg.</th><th>Ultimo saldo</th></tr><tr><td>Tag 2010-11 primo</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>303252</td><td>2.683.708</td><td>0</td><td>-887.735</td><td>0</td><td>0</td><td>1.795.973</td></tr><tr><td>Renoverings konto i alt</td><td>2.683.708</td><td>0</td><td>-887.735</td><td>0</td><td>0</td><td>1.795.973</td></tr></table>						Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo	Tag 2010-11 primo							303252	2.683.708	0	-887.735	0	0	1.795.973	Renoverings konto i alt	2.683.708	0	-887.735	0	0	1.795.973
Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo																											
Tag 2010-11 primo																																	
303252	2.683.708	0	-887.735	0	0	1.795.973																											
Renoverings konto i alt	2.683.708	0	-887.735	0	0	1.795.973																											
16. Værdipapirer og likvide beholdninger																																	
	4. Øvrige beholdninger	1.867.230																															
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	1.867.230																															
17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)																																	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.769.121																															
	+ Årets henlæggelser	444.000																															
	- Anvendt i årets løb	-533.454																															
	+/- Kursregulering værdipapirer	28.334																															
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	1.708.000																															
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	681																															
18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)																																	
	Fraflytningsfond saldo primo	294.400																															
	- Anvendt i årets løb	-229.361																															
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	65.038																															
19. Tab ved fraflytning																																	
	Tab saldo primo	29.690																															
405	Tab saldo ultimo	29.690																															
20. Henlæggelser i alt																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.055.636																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	15.484.858																															
406	Saldo ultimo	16.540.494																															
20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	938.636																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	14.431.858																															
	Saldo ultimo	15.370.494																															
	Udgift pr. år i 30 år	512.350																															
	Næste års budgetterede henlæggelser	444.000																															
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	0,13%																															
21. Opsamlet resultat																																	
	Saldo primo	50.700																															
	+ Årets overskud (konto 140)	48.097																															
	- Budgetmæssig afvikling	-25.000																															
407	Saldo ultimo	73.797																															
Resultatopgørelse for antennebidrag																																	
Udgifter																																	
	Administrationsbidrag til organisationen	550	1.000	1.000	450																												
	Abonnement TV-udbyder	47.920	53.000	53.000	5.080																												
	Udgifter i alt	48.470	54.000	54.000	5.530																												
	Årets overskud overført til næste år	-2.568	0	0	2.568																												
	Udgifter og overskud i alt	45.903	54.000	54.000	8.098																												
Indtægter																																	
	Antennebidrag fra lejere	-45.903	-54.000	-54.000	-8.098																												
	Indtægter i alt	-45.903	-54.000	-54.000	-8.098																												
	Indtægter og underskud i alt	-45.903	-54.000	-54.000	-8.098																												

Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025