

Referat afdelingsmøde afholdt mandag d. 1. september 2025, kl. 18.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 13 beboere repræsenterende 12 husstande samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Ebbe Østergaard, Menneske i Midten, Anders Mouritzen og Mogens Hauge fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 16. juni 2025.

Formand for afdelingsbestyrelsen Tenna Daniela Thiim bød velkommen og foreslog Mette Østergaard som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Mette Østergaard blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Bestyrelsesformand Tenna Daniela Thiim fremlagde beretninger om afdelingsbestyrelsens aktiviteter siden sidste afdelingsmøde samt tilfredshed med samarbejdet med FællesBo.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mogens Hauge gennemgik budgetforslaget for 2026. Budgettet indeholder en huslejestigning på 1,99 % svarende til 15.55 kr./m ² årligt. Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1 Forslag om FællesBo skal forsætte med administration af festlokalet	Administration - kr. 4.240 – 0-25 udlejninger pr. år. - kr. 6.360, - 26-75 udlejninger pr. år. Forslag blev godkendt ved håndsoprækning.
3.2 Forslag om der skal forsættes med den nuværende internetløsning i festlokalet	Årlig gebyr kr. 800,- for trådløs adgang. Forslag blev godkendt ved håndsoprækning.
4.0 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	
4.a Valg af formand. - Tenna Daniela Thiim	Markus F. Refstrup blev valgt uden modkandidater.
4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. - Martin Skjødt Østergaard	Majbritt Majbritt Grønskov Jensen blev valgt uden modkandidater.
4.c Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. - Inge Marie Bækdal Larsen	Nedenstående blev valgt uden modkandidater: Tenna Daniela Thiim (1. suppleant) Martin Skjødt Østergaard (2. suppleant) Pia Lis Rye Rasmussen (3. suppleant)
Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Afdelingsbestyrelse vælger jf. vedtægter §14 stk. 6.
5. Eventuelt.	
5.a Menneske i Midten	Fortæller hvilke kompetencer de har og hvilke muligheder, man som lejer kan anvende der (viden/kompetencer). Kontakt Menneske i Midten, hvis man som lejer har eller kender nogen i afdelingen som kunne trænge til hjælp.
5.b Tekst ved porttelefoner	Serviceinspektør orienterer, at tekst udskiftes i løbet af efterår 2025.

5.c Skraldespande ved gavl	Parkering ved skraldespande forbudt skilte. Har indflydelse på belægning.
5.d Parkering	Serviceinspektør opfordrer til ikke at parkere for tæt på hushjørne, pga. mulig skaderisiko på egne biler.
6.e Statisk eftervisning altaner	Projekt i forår 2026.
6.f Bruseniche	Glasvinger igangsættes opmålinger i efterår 2025.
6.g Udbedring i lejemål udføres i PPV	Arbejder i lejemål vil fremadrettet udføres via PPV og ikke være en del af færdiggørelsen af Helhedsplanen.

Mødet hævet kl. 19.00
Referent: Mogens Hauge

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Markus F Refstrup	2025 - 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Majbritt Grønskov Jensen Tenna Daniela Thiim	2025 - 2027 2025 - 2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Martin Skjødt Østergaard (1. suppleant) Pia Lis Rye Rasmussen (2. suppleant)	2025 - 2026 2025 - 2026 2025 - 2026
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af Bestyrelsen jf. vedtægter §14 stk. 6	Iht. mail fra afdelingsbestyrelsen d. 01.09.2025 er medlemmer af bestyrelsen også medlemmer af repræsentantskabet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-09-14 10:56:33 UTC



Tenna Daniela Thiim

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5cbe4667-590f-4da6-8591-191b738221e7

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-09-15 18:40:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.