

Afd. 010 Silkeborgvej

Herning, den 18.09.2023

Referat afdelingsmøde afholdt mandag d. 14. september 2023, kl. 19.00 i fælleslokalet på Silkeborgvej.

Der var mødt 23 beboere repræsenterende 18 husstande, Mette Østergaard fra Organisationsbestyrelsen og Mogens Hauge fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 30. maj 2023.

Formand Birgit Madsen bød velkommen og foreslog Mette Østergaard som dirigent.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt.</p> <p>Stemmeudvalg: - Lis Østergaard - Bente Marie Hansen</p>
<p>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<p>Birgit Madsen gennemgik beretningen for perioden siden sidste afdelingsmøde. Der var enkelte spørgsmål til beretningen.</p>
<p>2. b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Mogens Hauge gennemgik budgetforslaget for 2024. Budgettet indeholder en huslejestigning på 3.75 % svarende til en husleje-forhøjelse på 30.23 kr./m² årligt.</p> <p>Budgettet blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.</p>
<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>3.1 Forslag om ændring til regler og betaling for fællesrum</p>	<p>Der blev gennemført skriftelig afstemning. (Stemmeseddel 01)</p> <p>Ja: 25 Nej: 9 Blanke:2</p> <p>Forslaget blev godkendt.</p>

<p>3.2 Forslag om separat elmåler til anlæg</p>	<p>Forslaget blev trukket.</p>
<p>3.3 Forslag om, at bestyrelsen og Fællesbo arbejder videre med at løse problemet med dårlig akustik i fællesrum</p>	<p>Der blev gennemført skriftelig afstemning. (Stemmeseddel 02)</p> <p>Ja: 16 Nej: 18 Blanke: 2</p> <p>Forslaget blev nedstemt.</p>
<p>3.4 Forslag om, at der kan nedtages skabe på badeværelset uden reetablering under individuelt råderet - Forandringer</p>	<p>Ændringsforslag Formulering ændres fra Individuelt Råderet Forandringer til Individuelt Råderet Forbedringer</p> <p>Der blev gennemført skriftelig afstemning. (Stemmeseddel 03)</p> <p>Ja:34 Nej: 0 Blanke: 1 Ugyldig: 1</p> <p>Forslaget blev godkendt.</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>4.1 Valg af formand</p>	<p>Ikke på valg.</p>
<p>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bente Marie Hansen er på valg.</p>	<p>Bente Marie Hansen blev genvalgt uden modkandidater.</p>
<p>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. - Lis Østergaard er på valg - Robert Madsen</p>	<p>Der blev gennemført skriftelig afstemning. (Stemmeseddel nr. 04)</p> <p>- Lis Østergaard 28 stemmer - Robert Madsen 7 stemmer - 1 ugyldig stemme</p> <p>Lis Sørensen valgt som 1. suppleant Robert Madsen valgt som 2. Suppleant</p> <p>Note Birgit Madsen overtog rollen som stemmetæller i stedet for Lis Sørensen, da hun var på valg.</p>

<p>5. Evt. valg af 1 repræsentantskabsmedlemmer.</p>	
<p>6. Eventuelt</p>	
<p>6 a. Vest gavl</p>	<p>Mogens Hauge orienterer, at snarligt igangsættes en renovering af vest vendt gavl. I forbindelse med udbedring af fugearbejder blev det konstateret, at flere steder har teglskaller sluppet vægelementet. Derfor er der udført besigtigelse af AFRY, som har redegjort for renoveringen af vest gavl. Der indhentes tilbud på renovering ved 3 håndværkere.</p>
<p>6.b Ejendomsfunktionær timeforbrug</p>	<p>Mogens Hauge orienterer, hvor meget ejendomsfunktionærtid der er valgt i afdelingen. Derfor er det vigtigt, at bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt dette er tilstrækkeligt eller der skal tilkøbes yderligere ydelser Pt. er omfang: (0.52%) andel af 62 timer pr. år Effektive timer 50 timer 52 arbejdsuger om året Mindre en 1 time pr. uge</p>
<p>6.c Opbevaring trappeopgange og sva- legange</p>	<p>Mogens Hauge orienterer, at tidligere udsendte meddelelse omkring opbevaring af genstande i trappeopgange og svailegange ikke er en vejledning, men et lovbestemt krav - BR18 §48 - §62. Beredskabsstyrelsen har udsendt en vejledning omkring disse forhold</p>
<p>6.d Anlæg</p>	<p>Der var flere beboere, der oplevede støj fra anlæg ved anvendelse af emhætte. Mogens Hauge orienterer, at anlæg vil blive tilset omkring, hvorvidt det kører hensigtsmæssigt.</p>
<p>6.e Indflytter info</p>	<p>Forslag om, at der bliver udarbejdet en skrivelser til tilflytter i afdelingen og evt. en rundvisning af bestyrelsen/beboerne.</p>

6.f Regnskab festsal.	Det blev debatteret omkring fremlæggelsen af regnskab for festsal – fremadrettet vil man gerne, at regnskab forelægges i forbindelse med afdelingsmødet. Dette vil afdelingsbestyrelsen tage til efterretning.
6.g Høstfest	Der blev orienteret, at der afholdes høstfest d. 9. oktober 2023.
6.h Optegning ”kryds” ved skur	Forespørgsel omkring ”kryds” ved skur kan optegnes igen. Mogens Hauge undersøger muligheden for at få dette udført.
6.i Kamera ved skur	Kamera som er monteret ved skur og aktivt skal fjernes. Det er ikke lovligt at have kamera rettet mod offentligt rum. Dette blev påpeget over for beboere, der har den monteret.
6.j Opladning El scooter m.v.	Skrivelser udsendt d. 21 juni 2023 – bibeholdes med stigning på 25 kr. pr. mdr. Nuværende køretøjer der oplades er under kat. 01. Når der kommer køretøjer som kat. 02, vil dette indebære en pr. på 150 kr. pr. mdr.

Mødet hævet kl. 21.45

Referent: Mogens Hauge

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: - Birgit Madsen	2022 – 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: - Bente Marie Hansen - Else Marie Nielsen	2023 – 2025 2022 – 2024
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: - Lis Østergaard - Robert Madsen	2023 – 2024 (1.suppleant) 2023 – 2024 (2.suppleant)
Medlemmer af repræsentantskabet: - Birgit Madsen	2023 – 2024
Medlemmer af ejerforeningens bestyrelse: - Birgit Madsen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3edcee37-779e-4c74-8574-c9445ffd5813

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-09-18 11:33:06 UTC



Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-09-18 15:21:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>